Karlovarský kraj

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

2010

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo Karlovarského kraje

Číslo usnesení: ZK 223/09/10, ze dne 16.09.2010

Datum nabytí účinnosti: 16.10.2010

díl 1/2

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Opatření obecné povahy
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo Karlovarského kraje

číslo usnesení: ZK 223/09/10
datum vydání: 16. 09. 2010
datum nabytí účinnosti: 16. 10. 2010

pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje
oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jaromír Musil
funkce: vedoucí odboru regionálního rozvoje

razítko a podpis: .....

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(1) odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

08/2010

PROJEKTANT:

Ing.arch. Pavel KOUBEK, UK-24, URBANISTICKÁ KANCELÁŘ
sídlo firmy: VARŠAVSKÁ 32, PRAHA 2, PSČ 120 00

KOORDINACE NÁVRHU ZÚR

Ing.arch. Pavel KOUBEK
UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ

Ing.arch. Vlasta POLÁČKOVÁ
URBANISTICKÝ ATELIER UP-24

POŘIZOVATEL:
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
ZÁVODNÍ 353/88, 360 21 KARLOVY VARY

Č.z. 2403-2006-01 SRPEN 2007
ÚPRAVA K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ ÚNOR 2010
ÚPRAVA K VYDÁNÍ SRPEN 2010

TÝM ZPRACOVATELŮ

URBANISMUS, KOORDINACE	: Ing. arch. Pavel KOUBEK Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ	
DEMOGRAFIE, SÍDELNÍ STRUKTURA	: RNDr. Zdenka HAMPLOVÁ	
konzultace	: Prof. RNDr. Martin HAMPL, DrSc.	
DOPRAVA	: Ing. Josef SMÍŠEK	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	: Ing. Mojmír HNILICA	
ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE	: Věra HALTUFOVÁ	
ROZVOD PLYNU	: Jiří ŠART	
TEPLOVODY, PRODUKTOVODY	: Václav PERNÝ	
OCHRADA PŘÍRODY, ÚSES	: Ing. Alena ŠIMČÍKOVÁ	
KRAJINA, PŮDNÍ FOND	: Ing. Milena MORÁVKOVÁ	
NEROSTNÉ SUROVINY	: RNDr. Bohumil KŘELINA	
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	: Ing. Milena MORÁVKOVÁ	
VÝPOČETNÍ PRÁCE, GIS	: Ing. Jiří BRADÁČ Vojtěch HŘÍBAL	T-mapy T-mapy

Zastupitelstvo Karlovarského kraje, příslušné podle §7 odst.2 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 36 odst. 4 a § 41 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

vydává tyto

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

TEXTOVÁ ČÁST ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE OBSAHUJE:

a. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ... 5

b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí ... 7

c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu ... 10

d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv ... 19

d.01 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008 ... 19

d.02 Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu ... 19

d.02.1 Plochy nadmístního významu ... 19

d.02.2 Plochy a koridory veřejné infrastruktury ... 23

d.02.3 Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES ... 36

d.02.4 Územní rezervy ... 38

e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ... 39

e.01 Koncepce ochrany a rozvoje přírody a krajiny a krajinných hodnot ... 39

e.02 Koncepce ochrany vodních poměrů a vodních zdrojů a koncepce ochrany a využití zdrojů nerostných surovin ... 40

e.03 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot v území ... 41

f. Vymezení cílových charakteristik krajiny ... 43

f.01 Krajinné typy ... 43

f.02 Cílové charakteristiky krajiny ... 44

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 48

g.01 Veřejně prospěšné stavby ... 48

g.01.1 Dopravní infrastruktura ... 48

Silniční doprava ... 48

Železniční doprava ... 50

g.01.1 Technická infrastruktura ... 50

Zásobování pitnou vodou ... 50

Odkanalizování a čištění odpadních vod ... 51

Zásobování elektrickou energií ... 51

Zásobování plynem ... 51

Zásobování teplem ... 51

g.02 Veřejně prospěšná opatření ... 51

g.02.1 VPO – přírodní dědictví / ÚSES ... 51

g.03 Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ... 56

g.04 Asanační území nadmístního významu ... 56

h. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury ... 56

i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti ... 64

j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje ... 65

k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost, ...65

l. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene k) a l) 65

m. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 65

- **Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části ZÚR.....65**

GRAFICKÁ ČÁST ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE obsahuje následující výkresy:

1a	výkres uspořádání území - rozvojové oblasti, rozvojové osy	1 : 200.000
1b	výkres uspořádání území - specifické oblasti	1 : 200.000
2	výkres ploch a koridorů nadmístního významu	1 : 100.000
3.	výkres územního systému ekologické stability	1 : 100.000
4.	výkres oblastí se shodným krajinným typem	1 : 200.000
5.	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu	1 : 100.000

Upravený text zásad územního rozvoje po společném jednání a veřejném projednání.

TEXTOVÁ ČÁST
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

a. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní prioritou územního plánování Karlovarského kraje je vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Při konkrétních územně technických návrzích (plochy, koridory, podmínky pro využití území) je třeba vždy zvažovat důsledky těchto návrhů jak na ochranu přírody, tak i na hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích. Vyvážená řešení hledat ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),

1.2 zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezováním vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,

1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,

1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesnických sídel v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhovat specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje.

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury - upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací;

2.2 zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní;

2.3 podpora center sídelní struktury v rozvojových oblastech a rozvojových osách s cílem zajistit pro jejich rozvoj dostatek zastavitelných i přestavbových ploch; spolupráce mezi urbánními a venkovskými prostory zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní, s akcentem na sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí;

2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných průmyslových zón k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel;

2.5 vytváření územně technických podmínek pro transformaci výrobní základny, její diversifikaci a rozvoj nových technologií;

2.6 vytváření územně technických podmínek pro využití nových příležitostí, vzniklých ukončením těžby;

2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovním ruchu, i v eko- a agro- turistice;

2.8 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci a rozvoj lázeňství zejména v tradičních centrech lázeňství;

2.9 vytváření podmínek pro různé formy cestovního ruchu, zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém turistických tras a stezek různých typů (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky);

2.10 uvážené a koordinované využívání přírodních zdrojů - přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně;

2.11 zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti;

2.12 vytváření podmínek pro přizpůsobování zemědělství a lesnictví místním specifikům;

2.13 vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití nerostného bohatství kraje; v územích, kde bude probíhat, omezit vliv důsledků těžby na životní, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi a hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci).

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

3.1 hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů);

3.2 důsledná ochrana nezastavěného území - ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejích reprodukčních schopností; přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty;

3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umísťování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.);

3.4 využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění;

3.5 ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod;

3.6 ochrana a využití nerostných surovin;

3.7 obnova území po ukončované těžbě hnědého uhlí;

3.8 vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

1 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí vymezených v PÚR ČR 2008 na území Karlovarského kraje:

1.1 rozvojová oblast Karlovy Vary (OB12) nadregionálního významu – je vymezena v Politice územního rozvoje ČR 2008 jako oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového, resp. mezinárodního významu (-lázeňství), se zaměřením na ochranu lázeňské funkce. Podporujícím faktorem vymezení jsou územní souvislosti koridoru rychlostní komunikace R6;

Oblast je v rámci ZÚR KK vymezena správními obvody obcí a ve výkresu č.1a označena: **OB12 Karlovy Vary** (součást nadregionální rozvojové osy OS7 a nadmístní rozvojové osy OR3);

Nadregionální rozvojová oblast OB12 zahrnuje obce: **Karlovy Vary, Andělská Hora, Božičany, Březová (okr. Karlovy Vary), Dalovice, Děpoltovice, Dolní Rychnov, Hájek, Hory, Hroznětín, Chodov (okr. Sokolov), Jenišov, Kolová, Královské Poříčí, Kyselka, Loket, Lomnice, Mírová, Nová Role, Nové Sedlo, Ostrov, Otovice, Pila, Sadov, Šemnice, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Těšovice, Velichov, Vintířov, Vřesová**.

2 Vymezení nadmístních rozvojových oblastí

2.1 Nadmístní rozvojové oblasti regionálního významu vymezené v rámci ZÚR KK:

2.1.1 RO4: **Mariánské Lázně – Kynžvart** (součást nadmístní rozvojové osy OR2); Regionální rozvojová oblast RO4 zahrnuje obce: **Mariánské Lázně, Drmoul, Velká Hleďsebe, Valy**.

2.2 Nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu vymezené v rámci ZÚR KK:

2.2.1 SO1: **Jáchymov;** oblast zahrnuje katastry: Jáchymov.

2.2.2 SO2: **Bochov**; oblast zahrnuje katastry: Bochov.

2.2.3 SO3: **Žlutice**; oblast zahrnuje katastry: Žlutice.

2.2.4 SO4: **Toužim**; oblast zahrnuje katastry: Toužim

2.2.5 SO5: **Teplá**; oblast zahrnuje katastry: Klášter Teplá, Teplá.

2.2.6 SO6: **Horní Slavkov**; oblast zahrnuje katastry: Horní Slavkov, Ležnice.

2.2.7 SO7: **Aš**; oblast zahrnuje katastry: Aš, Mokřiny.

2.2.8 SO8: **Kraslice**; oblast zahrnuje katastry: Bublava, Kraslice, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic.

2.2.9 SO9: **Nejdek**; oblast zahrnuje katastry: Nejdek.

3 Podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových oblastech

3.1 … nadregionálního a regionálního významu

3.1.1 rozvojové oblasti s vysokou koncentrací obyvatelstva a soustředěním ekonomických aktivit a služeb vytvářejí jádra sídelního a hospodářského rozvoje regionálního, případně nadregionálního významu; v rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;

3.1.2 v nadregionální rozvojové oblasti OB12, která tvoří ve vazbě na koridory komunikací R6 a I/13 jádro územního rozvoje v sídelní aglomeraci Sokolov – Karlovy Vary – Ostrov budou vytvořeny podmínky pro lokalizaci strategických komerčních zón (Sokolov – Staré Sedlo, Sokolov – Vítkov, Ostrov, Olšová Vrata) a zóny rekreace nadregionálního a mezinárodního významu Medard; současně bude sledována priorita lázeňství (Karlovy Vary); v oblasti Sokolovska je nezbytné počítat s pokračující těžbou uhlí a využitím ostatních nerostných surovin (viz. Specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov), ale současně již vytvářet předpoklady pro restrukturalizaci nabídky pracovních příležitostí v důsledku chystaného ukončení těžby uhlí;

3.1.3 v regionální rozvojové oblasti RO4 v návaznosti na rozvojovou osu OR2 budou vytvořeny podmínky pro lokalizaci komerční zóny (Velká Hleďsebe – Klimentov); současně bude dále sledována priorita lázeňství (Mariánské Lázně – Lázně Kynžvart);

3.2 … subregionálního významu

3.2.1 soustředění ekonomických aktivit, centra služeb a infrastruktury sídelního a hospodářského rozvoje subregionálního významu vytvářejí jádra sídelní struktury v prostoru venkova; v rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do sféry životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;

3.2.2 v rozvojových oblastech SO2 (Bochov), SO3 (Žlutice), SO4 (Toužim) a SO5 (Teplá) budou vytvářeny územní podmínky pro podnikání v oblasti ekologického zemědělství, předpoklady pro poskytování ozdravných pobytů v přírodě ve spojení s aktivitami pro rekonvalescenci psychické i fyzické stránky organismu (agro-…, cyklo-…, hipo-… turistika) – dále jen tzv. „měkké lázeňství“ (nejedná se o lázeňskou péči ve smyslu zák.č. 164/2001 Sb.) s cílem zajistit předpoklady pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí a posílit hospodářsky a sociálně dlouhodobě slábnoucí oblast;

3.2.3 v rozvojové oblasti SO6 (Horní Slavkov) je nezbytné vytvořit územní podmínky pro ekonomické a hospodářské aktivity především s ohledem na zázemí, využití, resp. možné ovlivnění CHKO Slavkovský Les;

3.2.4 v rozvojové oblasti SO7 (Aš) je žádoucí vytvořit územní podmínky pro ekonomické a hospodářské aktivity zahrnující vyšší podíl přeshraniční kooperace a v tom smyslu posílit zejména dopravní infrastrukturu;

3.2.5 v rozvojových oblastech SO1 (Jáchymov), SO8 (Kraslice) a SO9 (Nejdek) budou vytvářeny územní podmínky pro podnikání spojené převážně s cestovním ruchem a zkvalitněním zázemí rekreačních středisek horské turistiky a sportu, pro lokalizaci zón rekreace nadregionálního a mezinárodního významu (Jáchymov – Boží Dar; Bublava - Stříbrná), ale i pro podnikání spojené s tradicí lázeňství a nabídkou dalších pracovních příležitostí pro trvale bydlící obyvatele.

4 Zpřesnění vymezení rozvojových os vymezených v PÚR ČR 2008 na území Karlovarského kraje:

4.1 nadregionální rozvojová osa OS7 (Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg) vymezená v Politice územního rozvoje ČR jako území obcí mimo rozvojovou oblast OB12, s vysokou hustotou urbanizovaného osídlení a soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území, s výraznou vazbou na významné dopravní tahy (R6 a I/13). V rámci ZÚR KK

je zpřesněna ve formě vymezení správních obvodů obcí dotčených vlivem rozvojové osy:
v jihozápadní části: **Březová (okr.Sokolov), Bukovany, Citice, Dasnice, Františkovy Lázně, Habartov, Cheb, Chlum Sv.Máří, Kaceřov, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Nebanice, Odrava, Okrouhlá, Pomezí nad Ohří, Šabina, Třebeň, Tuřany.**
v severovýchodní části: **Krásný Les, Stráž nad Ohří, Vojkovice.**

5 Vymezení nadmístních rozvojových os na území Karlovarského kraje

5.1 Nadmístní rozvojové osy regionálního významu vytvářejí v rámci ZÚR KK doplňující kostru sídelní struktury v návaznosti na nadregionální osu (OS7) v liniích:

5.1.1 OR1: **Cheb – Františkovy Lázně – Aš**; v prostoru severně od Františkových Lázní se osa člení na větve:
- **a)** Františkovy Lázně – Aš
- **b)** Františkovy Lázně – Vojtanov

5.1.2 OR2: **Cheb – Lázně Kynžvart – Mariánské Lázně**;

5.1.3 OR3: **Ostrov – Jáchymov – Boží Dar**.

Územní rozvoj v těchto nadmístních rozvojových osách regionálního významu se bude převážně soustřeďovat do středisek Aš, Mariánské Lázně, Jáchymov.

6 Podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových osách

6.1 nadregionální rozvojová osa OS7 – oblast silně urbanizované Chebské a Sokolovské pánve, v návaznosti na střediska rozvojové oblasti OB12 (Sokolov, Karlovy Vary a Ostrov) potenciálně nejrozvojovější prostor podél toku Ohře a komunikací R6 a I/13 s regionálním střediskem Cheb.

V takto kumulované sídelní struktuře pásu vysoce urbanizované aglomerace je nezbytné vytvořit předpoklady pro posilování dopravní, technické i občanské infrastruktury a vyšší kvalitu sídelních funkcí; je nezbytné vytvořit územní předpoklady pro nové komerční a výrobní činnosti s vysokou nabídkou pracovních příležitostí, pro nadmístní vybavenost a rozvoj obytné sféry.

6.1.1 V rozvojových osách je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

6.1.2 v nadregionální rozvojové ose OS7 navazující na rozvojovou oblast OB12 budou vytvořeny podmínky pro lokalizaci strategické komerční zóny (Cheb); současně bude sledována priorita lázeňství (Františkovy Lázně);

6.1.3 v oblasti Sokolovska je nezbytné:
- vytvořit podmínky pro nové využití území po ukončení těžby uhlí a počítat s pokračujícím využitím ostatních nerostných surovin (viz. Specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov)
- vytvořit předpoklady pro restrukturalizaci nabídky pracovních příležitostí v důsledku chystaného ukončení těžby uhlí
- vytvořit podmínky pro lokalizaci zóny rekreace nadregionálního a mezinárodního významu (Medard),

7 Sídelní struktura v prostoru venkova

7.1 sídla obecně mají s ohledem na svou původní velikost dostatečný prostor i flexibilní nabídku pro využití stávajícího fondu a území – pro rekreaci, vznik zemědělských (rodinných) farem, ekologické formy hospodaření, agroturistiku, apod.

7.2 stabilizace osídlení mimo sídelní rozvojové osy a rozvojové oblasti: předpokladem pro stabilizaci obyvatel ve venkovské části osídlení je vyvážená míra kompenzace

nevýhod rozvolněného osídlení – např.: zajištění dopravních služeb; politicko-hospodářských preferencí zde provozovaných činností; zajištění dobré kvality telekomunikací a možnosti internetového připojení pro profese, které nevyžadují nezbytnou přítomnost na pracovišti.
Míra stabilizace osídlení je přímo úměrná kvalitě dopravní a technické infrastruktury a kvalitě obytného prostředí sídel.

7.3 okrajové horské polohy jsou osídleny poměrně řídce a jejich potenciál se týká spíše rozvoje rekreační funkce. Sídelní struktura těchto prostorů bude orientována na oblast rekreačních služeb s cílem minimalizovat jejich sezónní charakter.

8 Předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídelní struktury:

8.1 zajištění územních předpokladů pro přiměřenou nabídku a spektrum **pracovních příležitostí**

8.2 zajištění územních předpokladů pro přiměřenou nabídku **bydlení**

8.3 zajištění územních předpokladů pro zlepšení úrovně a **kvality vybavenosti** (školství, zdravotnictví, obchod)

8.4 zajištění územních předpokladů pro denní **rekreaci a relaxaci** obyvatel

Uvedené předpoklady jsou s ohledem na specifika Karlovarského kraje řazeny sestupně podle pořadí důležitosti - jednou z hlavních priorit je zajištění ploch pro rozvoj výrobních podniků a provozoven s dostatečnou nabídkou pracovních míst.

9 Zpřesnění, resp. vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os je zobrazeno ve výkresu č. **1a „Výkres uspořádání území – rozvojové osy, rozvojové oblasti“**

c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

1. Specifické oblasti nadmístního významu vymezené v PÚR ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 nevymezuje na území Karlovarského kraje **žádnou** specifickou oblast.

2. Specifické oblasti nadregionálního významu vymezené návrhem ZÚR KK

V rámci ZÚR KK jsou v návaznosti na specifikaci dalších úkolů podle PÚR 2008 vymezeny specifické oblasti nadregionálního významu, které vykazují relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, především s ohledem na nízkou hustotu osídlení a problémy spojené s výrazným sociálním a hospodářským útlumem. Rozsah problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí i kraje, ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj jihovýchodní okrajové části Karlovarského kraje a okrajových segmentů sousedních krajů Ústeckého, Plzeňského a Středočeského. Za zásadní problémy se považují: vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Jedná se o následující oblasti:

2.1 SH1 Žluticko (dle PUR 2008 Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko), specifická oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti vymezená v rozsahu správních území obcí: Čichalov, Chyše, Pšov, Štědrá,

Valeč, Verušičky, Vrbice, Žlutice (tj. ve vymezených částech území ORP Karlovy Vary).

2.2 **SH2 Tepelsko – Toužimsko** (dle PUR 2008 Mariánské Lázně) specifická oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti vymezená v rozsahu správních území obcí: Bečov nad Teplou, Chodov (okr. Karlovy Vary), Krásné Údolí, Krásno, Mnichov, Nová Ves, Otročín, Ovesné Kladruby, Teplá, Toužim, Útvina (tj. ve vymezených částech území ORP Mariánské Lázně, Karlovy Vary, Sokolov).

2.3 Ve specifických oblastech SH1 a SH2 budou vytvářeny podmínky pro rozvoj ekonomické sféry a sociální soudržnosti formou zajištění územních předpokladů pro:

2.3.1 zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury;
2.3.2 zkvalitnění občanské infrastruktury;
2.3.3 zkvalitnění sféry školství a vzdělávání;
2.3.4 rozvoj podnikání;
2.3.5 podporou rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. „měkkého lázeňství“ a rekreace;
2.3.6 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných druhů specifických oblastí;

2.4 Vymezení specifických oblastí deklaruje, kde je dlouhodobě nezbytné z hlediska celokrajských územních souvislostí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území – hospodářský rozvoj a stabilizaci sociální soudržnosti podporovat důrazněji.

3. Vymezení dalších specifických oblastí regionálního významu

ZÚR KK vymezují následující specifické oblasti regionálního významu:

3.1. specifická oblast lázeňství (SL)
3.2. specifická oblast rekreace a cestovního ruchu (SR)
3.3. specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů (ST)
3.4. specifická oblast zemědělství (SZ)
3.5. specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody (SK)
3.6. specifická oblast zvláštního účelu (SA)

4. Specifická oblast lázeňství

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí, resp. dosahuje republikové a mezinárodní úrovně; specifické oblasti zahrnují lokality a sídla s vyšší koncentrací vybavenosti a služeb ve sféře lázeňství;

4.1 ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti lázeňství:

4.1.1 **SL1 Karlovy Vary** – oblast mezinárodního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Karlovy Vary, Březová, Bohatice, Doubí u Karlových Var, Drahovice, Dvory, Háje u Karlových Var, Kolová, Olšová Vrata, Rybáře, Stanovice, Tašovice, Tuhnice.

4.1.2 **SL2 Mariánské Lázně** – oblast mezinárodního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Mariánské Lázně, Lázně Kynžvart, Stanoviště u Mariánských Lázní, Úšovice, Valy u Mariánských Lázní, Velká Hleďsebe.

4.1.3 **SL3 Františkovy Lázně** – oblast mezinárodního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Františkovy Lázně, Dlouhé Mosty, Doubí u Třebeně, Horní Lomany, Horní Ves u Třebeně, Jedličná, Klest, Krapice, Lužná u Františkových Lázní, Mýtinka u Poustky, Nový Drahov, Ostroh, Poustka u

Františkových Lázní, Slatina u Františkových Lázní, Střížov u Chebu, Tršnice, Třebeň, Žírovice,

4.1.4 **SL4 Jáchymov** – oblast republikového významu je vymezena v rozsahu katastrálního území Jáchymov.

4.2 Záměry směřující do specifických oblastí lázeňství je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image lázeňských míst. Jedná se především o posouzení záměrů:

4.2.1 plošně náročných investic, rozsáhlých liniových nebo výškových staveb, které mohou zapříčinit přímo nebo zprostředkovaně degradaci prostředí lázeňských míst a tím trvalé poškození jejich hodnot;

4.2.2 které mohou vyvolat negativní změny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a prostředí lázeňských míst;

4.2.3 konkrétní požadavky na změny stávajícího využití území a staveb, které by mohly omezit možnosti využívání pro lázeňství, budou řešeny v souladu s aktuálně platnou legislativou.

4.3 Ve specifických oblastech lázeňství budou zajištěny územní předpoklady pro:

4.3.1 zkvalitnění služeb ve sféře lázeňství a jejich propojení s nabídkou rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje;

4.3.2 podporou rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. „měkkého lázeňství“ a rekreace (např. agroturistika, …);

4.3.3 koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, …apod.);

4.3.4 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

4.4 Z vymezení specifických oblastí lázeňství nevyplývá, že ve zbývajících oblastech kraje nebude lázeňství (zejména tzv. „měkké lázeňství“) provozováno. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro sféru lázeňství a souvisejících služeb z hlediska celokrajských územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území – dlouhodobou územní stabilizaci těchto aktivit rozvíjet a podporovat důrazněji.

5. Specifická oblast rekreace a cestovního ruchu

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; specifické oblasti zahrnují krajinné segmenty a sídla s vyšší koncentrací vybavenosti a služeb ve sféře rekreace a cestovního ruchu;

5.1 ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu:

5.1.1 **SR1 Tepelsko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Teplá**,** Beranov, Beranovka, Bezděkov u Prachomet, Bezvěrov u Teplé, Branišov, Dobrá Voda u Toužimi, Dřevohryzy, Horní Kramolín, Jankovice, Kladruby u Beranova, Klášter Teplá, Křepkovice, Mrázov, Nezdice u Křepkovic, Nežichov, Pěkovice, Prachomety.

5.1.2 **SR2 Mariánskolázeško a Dyleňský Les** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Mariánské Lázně, Drmoul, Háj u Staré Vody, Jedlová u Staré Vody, Klimentov, Krásné u Tří Seker, Lázně Kynžvart, Malá Hleďsebe, Prameny, Slatina u Staré Vody, Sítiny, Skelné Hutě, Stanoviště u Mariánských Lázní, Stará Voda u Mariánských Lázní, Tachovská Huť, Tři Sekery u Kynžvartu, Tři Sekery u Tachova, Úšovice, Valy u Mariánských Lázní, Velká Hleďsebe, Vysoká u Staré Vody, Zádub.

5.1.3 **SR3 Chebsko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Cheb, Bříza nad Ohří, Cetnov, Dlouhé Mosty, Dobrošov u Libé, Dolní Lažany u Lipové, Dolní Lipina, Doubí u Třebeně, Doubrava u Lipové, Dřenice u Chebu, Františkovy Lázně, Háje u Chebu, Horní Lipina, Horní Lomany, Horní Ves u Třebeně, Hůrka u Libé, Jedličná, Jesenice u Chebu, Klest, Kozly u Lipové, Krapice, Libá, Lipová u Chebu, Lužná u Františkových Lázní, Mechová, Mýtina, Mýtinka u Poustky, Nový Drahov, Okrouhlá u Chebu, Ostroh, Podhoří u Chebu, Podhrad, Pomezí nad Ohří, Pomezná, Poustka u Františkových Lázní, Skalka u Chebu, Slatina u Františkových Lázní, Starý Hrozňatov, Stebnice, Střížov u Chebu, Tršnice, Třebeň, Tůně, Žírovice,

5.1.4 **SR4 Ašsko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Aš, Dolní Paseky, Doubrava u Aše, Kopaniny, Krásná, Podhradí u Aše,

5.1.5 **SR5 Kraslicko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Kraslice, Bublava, Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná, Stříbrná, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic.

5.1.6 **SR6 Jáchymovsko a Nejdecko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Jáchymov, Abertamy, Arnoldov, Boží Dar, Horní Blatná, Lípa, Merklín u Karlových Var, Nejdek, Nové Hamry, Oldřichov u Nejdku, Pernink, Popov u Jáchymova, Pstruží u Merklína, Pozorka u Nejdku, Tisová u Nejdku, Vysoká Pec u Nejdku, Vysoká Štola,

5.1.7 **SR7 Žluticko a Valečsko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Žlutice, Chyše, Jeřeň, Kobylé, Kolešov u Žlutic, Kostrčany, Mokrá u Chyší, Mostec, Protivec u Žlutic, Podštěly, Semtěš u Źlutic, Valeč v Čechách, Velký Hlavákov, Verušice, Vladořice, Vrbice u Valče, Záhořice,

5.1.8 **SR8 Karlovarsko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Karlovy Vary, Bečov nad Teplou, Bohatice, Bošířany, Březová, Cihelny, Dolní Hluboká, Doubí u Karlových Var, Drahovice, Dvory, Dvory u Lokte, Háje nad Teplou, Háje u Karlových Var, Horní Slavkov, Hory u Jenišova, Kfely u Horního Slavkova, Kolová, Krásno nad Teplou, Krásný Jez, Ležnice, Ležnička, Loket, Milešov, Nadlesí, Olšová Vrata, Rybáře, Stanovice, Tašovice, Teplička, Tuhnice, Údolí u Lokte, Vodná u Bečova nad Teplou,

5.1.9 **SR9 Sokolovsko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Sokolov, Bukovany u Sokolova, Citice, Čistá u Svatavy, Dasnice, Dolní Pochlovice, Dolní Rychnov, Habartov, Hlavno, Horní Pochlovice, Chlum Svaté Maří, Kaceřov u Kynšperka nad Ohří, Kamenný Dvůr, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Lítov, Šabina, Svatava, Tisová u Sokolova, Vítkov u Sokolova, Zlatá u Kynšperka nad Ohří,

5.2 Záměry směřující do specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image rekreačních oblastí a krajinných segmentů. Jedná se především o posouzení záměrů …:

5.2.1 plošně náročných investic, rozsáhlých liniových nebo výškových staveb, které mohou zapříčinit přímo nebo zprostředkovaně degradaci prostředí rekreačních oblastí a tím trvalé poškození jejich hodnot;

5.2.2 které mohou vyvolat negativní změny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a prostředí rekreačních oblastí a lokalit cestovního ruchu;

5.2.3 změn stávajícího využití, které by výrazněji omezily možnosti využívání pro rekreaci a cestovní ruch, budou povolovány, jen je-li to nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo v jiném veřejném zájmu a na základě průkazu, že veřejný zájem na změně bude v dlouhodobém horizontu větším přínosem než zachování daných předpokladů pro rekreační využití;

5.2.4 z hlediska zásad ochrany životního prostředí, přírody a krajiny v souladu s aktuálně platnou legislativou.

5.3 Ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu budou zajištěny územní předpoklady pro:

5.3.1 Dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů cestovního ruchu a rekreace, to je zvláště přírodních kulturních a civilizačních hodnot území

5.3.2 zkvalitnění služeb ve sféře cestovního ruchu a rekreace a jejich propojení s nabídkou lázeňských služeb na území kraje;

5.3.3 podporu rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. měkkého lázeňství a rekreace (např. agroturistika, …);

5.3.4 lokalizaci nových sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, …apod.);

5.3.5 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

5.4 Z vymezení specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu nevyplývá, že ve zbývajících oblastech kraje nebudou rekreace a cestovní ruch provozovány. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro rekreaci a cestovní ruch z hlediska celokrajských územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území – dlouhodobou územní stabilizaci těchto aktivit rozvíjet a podporovat důrazněji.

6 Specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů

Problematika související s touto sférou nadregionálního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj v jádrové oblasti hlavní sídelní aglomerační osy. Specifická oblast zahrnuje území, v němž dochází k velkému soustředění těžby nerostných surovin a kulminaci jejích důsledků z hlediska celokrajských územních souvislostí, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad ochrany životního prostředí, přírody a krajiny – těžební činnost lokalizovat a současně zajistit cílovou urbanistickou koncepci po ukončení těžby a podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí souběžně s jejím útlumem. Na území Karlovarského kraje je nezbytné záměry těžby vždy posoudit z hlediska přímých souvislostí a vzájemného ovlivnění priorit a vlivů těžby nerostných zdrojů a ochrany lázeňských zdrojů.

6.1 ZÚR KK vymezují tuto specifickou oblast ochrany a využití nerostných zdrojů:

6.1.1 **ST1 Sokolov -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Boučí, Dolní Nivy, Vintířov u Sokolova, Týn u Lomnice, Lomnice u Sokolova, Královské Poříčí, Nové Sedlo u Lokte, Chranišov, které jsou dotčeny existujícími povrchovými doly Jiří a Družba včetně ploch určených k revitalizaci po ukončení těžby.

6.2 Záměry směřující do specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů je nezbytné koordinovat z hlediska územních vztahů a využití území a současně z hlediska harmonogramu etapizace průběhu a závěru těžby. Jedná se především o následující:

6.2.1 Záměry rekultivace a revitalizace ploch po povrchové těžbě je třeba koordinovat s cílovou urbanistickou koncepcí využití území a novým formováním krajiny; protože rekultivace jsou zpravidla zahájeny již v průběhu těžby a často jen podle úzce oborových podkladů dle horního zákona a souvisejících předpisů, je nezbytné cílovou koncepci využití území a formování krajiny schválit v dostatečném předstihu.

6.2.2 Dočasné využití objektů opouštěných postupně v průběhu útlumu těžby provozy dolu je nezbytné koordinovat s dlouhodobými cíli využití území po jeho revitalizaci. Záměry je třeba hodnotit z hlediska cílových úprav území a v případě potřeby omezit jejich platnost do doby ukončení provozu velkolomu.

6.2.3 Pro oblasti velkoplošné těžby nerostných zdrojů (např. dolů Jiří, Družba, …) je proto nezbytné ve shodě Karlovarského kraje a subjektu povinného k provedení následné rekultivace stanovit urbanistickou koncepci cílového využití území v dostatečném předstihu před ukončením těžby – tak, aby se chystaná rekultivační opatření mohla včas přizpůsobit a koordinovat s budoucími záměry.

6.3 Ve specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů budou zajištěny územní předpoklady pro:

6.3.1 efektivní a ekologicky vhodné využití nerostného bohatství na území kraje;

6.3.2 zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury související z přepravou a zpracováním vytěženého materiálu;

6.3.3 propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti vědeckého výzkumu a specifického cestovního ruchu (geologie, …);

6.3.4 koordinaci zájmů plynoucích z bezprostředního kontaktu vymezení jiných specifických oblastí.

6.4 Vymezení specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů neznamená, že ochrana nerostných zdrojů a jejich těžba se zbývajících oblastí kraje nedotýká. Podmínky uvedené v bodech 6.2 a 6.3 budou proto přiměřeně uplatněny a vztaženy i k ostatním aktivitám těžby nerostných surovin na území kraje.

7 Specifická oblast zemědělství

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; jedná se o krajinné segmenty s relativně (z krajského hlediska) vhodnými podmínkami pro zemědělskou činnost, kterou je nezbytné podporovat.

7.1 ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti zemědělství:

7.1.1 **SZ1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Teplá, Beranov, Bezděkov u Prachomet, Borek u Štědré, Brložec u Štědré, Brť, Budov, Český Chloumek, Čichalov, Dobrá Voda u Toužimi, Dřevohryzy, Chlum u Novosedel, Chylice u Útviny, Chyše, Kladruby u Beranova, Klášter Teplá, Kobylé, Kojšovice, Kolešov u Žlutic, Komárov u Štědré, Kosmová, Kovářov u Žlutic, Krásné Údolí, Lachovice, Lažany u Štědré, Luhov u Toužimi, Luka u Verušiček, Močidlec, Mokrá u Chyší, Novosedly u Žlutic, Odolenovice, Otročín, Políkno u Toužimi, Poseč, Prachomety, Prohoř, Protivec u Žlutic, Přílezy, Pšov u Žlutic, Radotín u Chyší, Radyně, Sedlo u Toužimi, Skřipová, Smilov u Štědré, Štoutov, Svinov u Toužimi, Štědrá, Toužim, Třebouň, Týniště, Útvina, Velký Hlavákov, Verušičky, Vladořice, Vrbice u Valče, Záhoří u Verušiček, Zbraslav u Štědré, Žlutice,

7.1.2 **SZ2 Mariánskolázeňsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Brtná u Dolního Žandova, Dolní Žandov, Drmoul, Háj u Staré Vody, Horní Žandov, Horní Ves u Mariánských Lázní, Chodovská Huť, Jedlová u Staré Vody, Jesenice u Chebu, Krásné u Tří Seker, Lipoltov, Malá Šitboř, Mokřina, Okrouhlá u Chebu, Plánská Huť, Skelné Hutě, Stará Voda u Mariánských Lázní, Tachovská Huť, Těšov u Milíkova, Trstěnice u Mariánských Lázní, Tři Sekery u Kynžvartu, Tři Sekery u Tachova, Úval, Velká Šitboř, Vysoká u Staré Vody,

7.1.3 **SZ3 Chebsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Bor u Kopaniny, Božetín, Čižebná, Děvín, Dlouhé Mosty, Dolní Dvory, Dolní Pochlovice, Doubí u Třebeně, Doubrava u Milhostova, Hartoušov, Hluboká u Milhostova, Hněvín, Horka u Milhostova, Horní Dvory, Horní Lomany, Horní Ves u Třebeně, Hrzín u Nového Kostela, Chocovice, Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, Chvoječná, Jindřichov u Tršnic, Kaceřov u Kynšperka nad Ohří, Kopanina, Křižovatka, Lesina, Lesná u Nového Kostela, Liboc u Kynšperka nad Ohří, Loužek, Milhostov, Mlýnek, Mostek u Křižovatky, Nebanice, Nový Drahov, Nový Kostel, Obilná, Potočiště, Povodí, Skalná, Starý Rybník, Suchá u Skalné, Tršnice, Třebeň, Vackovec, Vokov u Třebeně, Vrbová, Žírovice,

7.1.4 **SZ4 Františkolázeňsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Ostroh, Polná u Hazlova, Táborská,

7.1.5 **SZ5 Ašsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Krásná, Podhradí u Aše, Štítary u Krásné,

7.1.6 **SZ6 Plesensko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Plesná, Dolní Luby, Horní Luby, Lomnička u Plesné, Luby I, Luby II, Smrčina, Šneky, Vackov, Velký Luh, Výspa,

7.1.7 **SZ7 Jindřichovicko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Jindřichovice v Krušných Horách, Bernov, Heřmanov v Krušných Horách, Horní Nivy, Hory u Oloví, Lesík, Krásná Lípa u Šindelové, Loučná v Krušných Horách, Milíře u Šindelové, Poušť, Ptačí, Stará, Šindelová,

7.1.8 **SZ8 Abertamsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Abertamy, Hřebečná, Pernink,

7.1.9 **SZ9 Hroznětínsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Hroznětín, Bystřice u Hroznětína, Dolní Žďár u Ostrova, Hluboký, Kfely u Ostrova,

7.1.10 **SZ10 Bochovsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Bochov, Dlouhá Lomnice, Horní Tašovice, Německý Chloumek,

7.2 Záměry směřující do specifických oblastí zemědělství je nutné posoudit z hlediska územních dopadů na zemědělskou výrobu. Jedná se především o:

7.2.1 plošně náročné investice, které by mohly způsobit ať přímé či vyvolané trvalé odnětí významnějšího podílu zemědělské půdy v dotčené oblasti (přesahující přirozený plošný rozvoj zemědělské oblasti) nebo výrazněji zhorší organizaci půdního fondu či jeho možnosti zemědělského obhospodařování;

7.2.2 záměry, které by výrazněji zhoršily organizaci půdního fondu například nevhodným členěním pozemků, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících hospodaření na zemědělských pozemcích apod.;

7.2.3 všechny záměry směřované do oblasti je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na hospodářské obvody jednotlivých zemědělských subjektů a vyvolaných kompenzací.

7.3 Ve specifických oblastech zemědělství budou zajištěny územní předpoklady pro:

7.3.1 stabilizaci obhospodařování půdy a chovu užitkové zvěře na zemědělských farmách;

7.3.2 propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti rekreace (např. agroturistika, …);

7.3.3 koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, …apod.);

7.3.4 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

7.4 Z vymezení specifických oblastí zemědělství nevyplývá, že se na zbývající zemědělské půdě kraje nebude zemědělsky hospodařit. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro zemědělství z hlediska celokrajských územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny – dlouhodobou územní stabilizaci zemědělství podporovat důrazněji.

8 Specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; jedná se o krajinné segmenty s vysokou přírodní a estetickou hodnotou, které vytvářejí hlavní charakter krajinných typů Karlovarského kraje a jako celek nemusejí mít jinou formu legislativní ochrany (jako např. krajinná památková zóna Valečsko). I když uvedené krajinné segmenty zahrnují části ploch podléhající některé z forem ochrany přírody, vymezení specifických oblastí z nich přímo nevychází – je omezeno na hlavní specifika krajinných hodnot Karlovarského kraje.

8.1 ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody:

8.1.1 **SK1 Mariánskolázeňsko –** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Mariánské Lázně, Bohuslav u Poutnova, Drmoul, Chotěnov u Mariánských Lázní, Lázně Kynžvart, Louka u Mariánských Lázní, Lazy, Mnichov u Mariánských Lázní, Nová Ves u Sokolova, Poutnov, Prameny, Sítiny, Stanoviště u Mariánských Lázní, Tisová u Otročína, Trstěnice u Mariánských Lázní, Úšovice, Valy u Mariánských Lázní, Vranov u Rovné,

8.1.2 **SK2 Františkolázeňsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Františkovy Lázně, Bříza nad Ohří, Cetnov, Dobrošov u Libé, Klest, Krapice, Lužná u Františkových Lázní, Ostroh, Pomezná, Poustka u Františkových Lázní, Rybáře u Libé, Slatina u Františkových Lázní,

8.1.3 **SK3 Třebeňsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Dvorek, Nová Ves u Křižovatky, Vonšov,

8.1.4 **SK4 Krásensko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Pastviny u Studánky, Štítary u Krásné, Trojmezí, Újezd u Krásné,

8.1.5 **SK5 Olovsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Leopoldovy Hamry, Liboc u Kraslic, Mlýnská, Studenec u Oloví,

8.1.6 **SK6 Krušnohorské hřebeny -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Jáchymov, Boží Dar, Hřebečná, Chaloupky u

Přebuze, Jelení u Nových Hamrů, Nová Ves u Kraslic, Obora u Šindelové, Pernink, Potůčky, Přebuz, Rolava, Ryžovna, Stříbrná,

8.1.7 **SK7 Strážsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Stráž nad Ohří, Boč, Korunní, Krásný Les, Osvinov, Peklo, Srní u Boče,

8.1.8 **SK8 Žluticko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Vladořice, Záhořice,

8.1.9 **SK9 Loketsko -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Loket, Doubí u Karlových Var, Hory u Jenišova, Tašovice, Údolí u Lokte,

8.2 Záměry směřující do specifických oblastí krajinných hodnot a ochrany přírody je nutné posoudit se značnou opatrností zejména z hlediska:

8.2.1 plošně náročných investic a rozsáhlých liniových staveb, které by mohly způsobit přímo nebo zprostředkovaně změnu charakteru prostředí, nebo jeho degradaci;

8.2.2 záměrů, které mohou vyvolat negativní změny krajiny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a průchodnost krajiny;

8.2.3 záměrů, které by výrazněji zhoršily poměry v krajině například nevhodným členěním pozemků, změnou vodního režimu, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících údržbu krajiny;

8.2.4 dopadu na kvalitu krajinného prostředí a zachování krajinného rázu.

8.3 Ve specifických oblastech krajinných hodnot a ochrany přírody budou zajištěny územní předpoklady pro:

8.3.1 zajištění ochrany krajinného rázu a kvality krajinného prostředí;

8.3.2 propojení ochrany přírody a krajinných hodnot s nabídkou v oblasti rekreace a relaxace v krajině;

8.3.3 koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, …apod.) při zohlednění významu krajinného rázu;

8.3.4 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí při zohlednění významu krajinného rázu.

8.4 Vymezení specifických oblastí krajinných hodnot a ochrany přírody má za cíl stabilizovat a chránit před narušením prostory s vysokou kvalitou přírodní složky.

9 Specifická oblast zvláštního účelu

Problematika související s touto oblastí republikového významu přesahuje hranice vymezené oblasti; jedná se o oblast významnou pro obranu republiky.

9.1 ZÚR KK vymezují tuto specifickou oblast zvláštního účelu:

9.1.1 **SA1 Hradiště -** oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Doupov u Hradiště, Žďár u Hradiště, Bražec u Hradiště, Radošov u Hradiště, Tureč u Hradiště, tj. v rozsahu správního území vojenského újezdu Hradiště o celkové rozloze 33.161 ha.

9.2 Záměry, jimiž je dotčeno území vojenského újezdu Hradiště nebo jeho ochranné pásmo podléhají souhlasu či povolení správy vojenského újezdu a příslušných orgánů AČR. Správa vojenského újezdu vykonává povinnosti obce v přeneseném smyslu, podle zákona č.222/1999 Sb. o zajištění obrany v platném znění.

9.3 Využití území specifické oblasti SA1 se řídí územním plánem vojenského újezdu Hradiště (VLS ČR, s.p. – Ing.arch. K. Typovský – 2004) zpracovaným v úrovni ÚP VÚC.

10 Zpřesnění, resp. vymezení specifických oblastí je zobrazeno ve výkresu č. **1b „Výkres uspořádání území – specifické oblasti“**

d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.01 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008

1. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje zpřesňují vymezení následujících staveb dopravní a technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008:

1.1 koridor pro rychlostní silnici mezinárodního významu **R6** (úsek Nové Strašecí – Karlovy Vary; **VPS D.01**) – homogenizace trasy komunikace R6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – hranice SRN; **VPS D.01, D.02, D.03**) – mezinárodní tah E48; trasa bude doplněna novými úseky a rozšířením na čtyřpruhovou rychlostní komunikaci, resp. komunikaci I.třídy v celé délce jejího průchodu Karlovarským krajem – dále viz kap. d.02.2, bod 1.1.3;

1.2 koridor pro silniční dopravu republikového významu **S10** – v trase silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov; **VPS D.04**) – součást mezinárodního tahu E 442 – viz kap. d.02.2, bod 1.1.4;

1.3 koridor pro konvenční železniční dopravu mezinárodního významu **C-E 40a** – v trase celostátní železniční tratě č.170 a 171 (Praha – Plzeň – Cheb – hranice ČR/SRN (-Nürnberg); včetně **VPS D.100**) – viz kap. d.02.2, bod 1.2.1;

1.4 koridor pro konvenční železniční dopravu **ŽD3** – v trase Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem – viz kap. d.02.2, bod 1.2.1;

1.5 prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory letiště včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary **L2**; **VPS D.200** – viz kap. d.02.2, bod 1.3.1;

1.6 koridor a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu **E2** – pro novou rozvodnu 400kV Vítkov (**VPS E.11**) a trasu navrhovaného propojení vedením 400kV s novou rozvodnou 400kV Verněřov (v Ústeckém kraji); (**VPS E.04**) – viz kap. d.02.2, bod 2.3.2 a 2.3.3;

d.02 Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

d.02.1 Plochy nadmístního významu

ZÚR KK sledují s ohledem na své zaměření pouze problematiku regionálního a nadregionálního významu. Vzhledem k tomu, že zajištění územních předpokladů a podmínek pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí je jedním z prioritních cílů kraje, vymezují ZÚR KK následující lokality nadmístního významu:

1 Významné plochy nadmístního významu (funkčně homogenní) pro komerční, hospodářské a výrobní aktivity

1.1 Hospodářský park Aš [1]

- lokalizace na jihozápadním okraji města Aše při novém silničním obchvatu města komunikací I/64
- dobré dopravní připojení pro nákladní silniční dopravu jak z české, tak z německé strany
- preference lehkého průmyslu, obchodu a řemesel, bez negativního vlivu na životní prostředí.

1.2 Průmyslový park Cheb [2]

- lokalizace na severovýchodním okraji města Chebu v těsné blízkosti severního obchvatu města komunikací R6
- dobrá dostupnost jak z hlavního tahu nové rychlostní komunikace, tak i z vlastního města
- dostatek pracovních sil.

1.3 Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo [3]

- lokalizace východně od Sokolova a silnice I/6
- dobrá dostupnost z komunikace R6 a silnic III. třídy (od mimoúrovňových křižovatek Staré Sedlo a Sokolov)

1.4 Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov [4]

- lokalizace na jižním okraji města, mezi silnicí I/6 Cheb – Karlovy Vary a silnicí II/210
- zájmem je umístění středních a malých průmyslových podniků

1.5 Průmyslová zóna Dolní Rychnov - Silvestr [5]

- lokalizace mezi Dolním Rychnovem a Tisovou na jižním okraji města Sokolov (severní okraj bývalé výsypky Silvestr)
- dostupnost ze silnice III. třídy Dolní Rychnov – Citice
- podél severního okraje vede parovod z Elektrárny Tisová, na východním okraji linky VN

1.6 Průmyslová zóna Ostrov - jih [6]

- lokalizace na jižním okraji města Ostrov, východně od silnice I/13
- dobrá dostupnost z křižovatek se silnicí I/13
- zóna je připravena včetně základní technické infrastruktury (kapacitní příjezdové komunikace a centrální obslužná komunikace; inženýrské sítě jsou přivedeny ke hraně všech využitelných ploch)
- vybudování středních a malých průmyslových podniků.

1.7 Hospodářský park Bochov [8c]

- plocha pro komerční a výrobní zónu s předpoklady zvýšení nabídky pracovních příležitostí pro oblast Žluticka a Valečska;
- lokalizace severně od stávající silnice I/6 (budoucí doprovodné II/606) a jižně od budoucí komunikace R6 – severně od obce Bochov
- dobrá dostupnost z nové mimoúrovňové křižovatky na R6 a z doprovodné silnice II/606.
- Bochov má velmi dobré podmínky napojení na technickou infrastrukturu

1.8 Hospodářský park Olšová Vrata [9]

- lokalizace na jižním okraji areálu mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata;
- dostupnost zajištěna po místních komunikacích od silnice I/6 (R6);
- Lokalita se nachází v ochranném pásmu letiště – avšak mimo vlastní ochranné pásmo vzletového a přistávacího koridoru.

1.9 Průmyslová zóna Velká Hleďsebe - Klimentov [10]

- lokalizace na severním okraji zastavěné části obce (areál bývalých kasáren AČR určen k transformaci zčásti pro výrobní zónu);
- výhodou je úplné zainvestování plochy všemi sítěmi;

1.10 Průmyslová zóna Žlutice – Knínice [16]

- plocha pro komerční a výrobní zónu s předpoklady zvýšení nabídky pracovních příležitostí pro oblast Žluticka a Valečska;
- lokalizace jižně od stávající silnice I/6 (budoucí doprovodné II/606) a severně od budoucí komunikace R6 – severně od obce Žlutice a sídel Knínice a Veselov;
- dobrá dostupnost z nové mimoúrovňové křižovatky na R6 a z doprovodné silnice II/606;

2 Významná plocha nadmístního významu (funkčně homogenní) vodní nádrže Medard

2.1 V souvislosti s rekultivací ploch po povrchové těžbě hnědého uhlí a jako základ pro vznik ploch nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport **[11]** bude v prostoru západně od Sokolova mezi sídly Svatava a Habartov realizována vodní nádrž Medard s hladinou na kótě 400,00 m n.m., objemem nadržené vody 136 500 000 m3 a vodní plochou cca 500 ha s převážně rekreačním využitím; podkladem pro využití uvedené plochy jsou následující územní studie: ÚS západní části Sokolovské pánve – jezero Medard; ÚS Pod Jelením Vrchem.

3 Významné plochy nadmístního významu (funkčně homogenní) pro cestovní ruch, rekreaci a sport

3.1 Medard (Medard východ [11a]; Medard západ [11b])

- lokalizace západně od Sokolova a Svatavy [11a], jižně od Habartova [11b]; rekultivace a revitalizace území po těžbě. V prostoru Medard vznikne významná vodní plocha (cca 500 ha);
- v území jsou vymezeny dvě plochy nadmístního významu, jedna mezi Habartovem a Bukovany [11b] a druhá u Svatavy a Sokolova [11a];
- významnou funkcí území bude rekreace a občanská vybavenost (školství, věda, výzkum);
- dostupnost zajištěna po komunikaci II/181 (Podkrušnohorská paralela) a II/210;

Podkladem pro využití uvedených ploch jsou následující územní studie: ÚS západní části Sokolovské pánve – jezero Medard; ÚS Pod Jelením Vrchem.

4 Významné plochy nadmístního významu (k upřesnění funkčního vymezení) pro cestovní ruch , rekreaci a sport

4.1 Jáchymov – Boží Dar – Klínovec [12]

- lokalizace severně od Jáchymova, jihovýchodně od Božího Daru;
- plochy pro novou vybavenost zimních i letních sportů v návaznosti na stávající střediska a jejich vybavenost. Obnova stávajících a výstavba nových lanových drah (některé i s celoročním provozem), sjezdových tratí a doplnění infrastruktury

(výstavba zasněžovacích systémů, objekty sociálního a stravovacího zázemí, parkoviště apod.). Jižně od Božího Daru - výstavba zařízení i pro letní rekreaci;
- za hranicí navazuje na německé straně středisko zimních sportů Kurort Oberwiesenthal. Středisko bude rozvíjeno koordinovaně se sousedními územími (v Ústeckém kraji navazuje další část střediska s centrem Loučná);
- dostupnost zajištěna po komunikaci I/25;

Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.

4.2 Stříbrná - Bublava [13a / 13b]
- v území jsou vymezeny dvě plochy nadmístního významu východně a severně od Stříbrné [13a], a severně od Bublavy [13b];
- plochy jsou určeny zejména pro výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách (nevýznamnějšími rekreačními středisky jsou Bublava a Stříbrná). Na německé straně (mimo území ČR) navazuje středisko zimních sportů Klingenthal;
- Dostupnost zajištěna po komunikaci II/210 a II/218;

Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.

4.3 Nové Hamry [14]
- lokalizace západně od Nových Hamrů;
- plochy pro výstavbu rekreačního a sportovního střediska pro zimní i letní využívání, zejména pro výstavbu sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách (dostupnost zajištěna po komunikaci II/220;

Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.

4.4 Plešivec [15]
- lokalizace v prostoru mezi Abertamy a Merklínem, v okolí hory Plešivec;
- plochy pro výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách;
- dostupnost zajištěna po komunikaci II/221 a II/219;

Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.

5 Kriteria a podmínky využití ploch nadmístního významu funkčně homogenních

5.1 Plochy nadmístního významu funkčně homogenní jsou plochy s jednoznačným funkčním zaměřením. Plochy je možné v územním plánu vymezit v celém rozsahu jako zastavitelné plochy, a to výhradně k účelům, pro něž jsou podle ZÚR KK určeny;

5.2 Výjimečně je možné ve vymezených plochách lokalizovat zařízení, která přispívají k podpoře, rozvoji a servisní činnosti přímo spojené s účelem, pro který jsou plochy určeny.

5.3 Lokalizace konkrétních zařízení musí být v souladu s územním plánem a musí odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj území.

6 Kriteria a podmínky využití ploch nadmístního významu k upřesnění funkčního vymezení

6.1 Plochy nadmístního významu k upřesnění funkčního vymezení jsou plochy, které nelze v územním plánu vymezit jako zastavitelné v celém rozsahu dle vymezení v ZÚR. Zastavitelné plochy budou v územním plánu vymezeny jen na části uvedených

ploch – a to tak, aby byly respektovány oprávněné požadavky obecně chráněných zájmů v území v souladu s aktuálně platnou legislativou. Takto vymezené plochy budou sloužit výhradně k účelům, pro něž jsou podle ZÚR KK určeny;

6.2 Výjimečně je možné ve vymezených plochách lokalizovat zařízení, která přispívají k podpoře, rozvoji a servisní činnosti přímo spojené s účelem, pro který jsou plochy určeny.

6.3 Lokalizace konkrétních zařízení musí být v souladu s územním plánem a musí odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí a udržitelného rozvoje území.

6.4 K ověření kriterií a podmínek využití uvedených ploch nadmístního významu a k upřesnění funkčního vymezení budou zpracovány územní studie, které budou sloužit jako podklad pro zpřesnění jejich vymezení a koordinace územních zájmů v rámci podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace.

d.02.2 Plochy a koridory veřejné infrastruktury

Plochy a koridory veřejní infrastruktury mezinárodního, republikového i nadmístního významu budou v územních plánech upřesňovány tak, aby byly respektovány, a jen výjimečně – pokud převáží jiný veřejný zájem – ve zcela nezbytném rozsahu omezeny, obecně chráněné zájmy.

1 Dopravní infrastruktura

1.1 Silniční doprava

1.1.1 Plánované záměry na silniční síti Karlovarského kraje vycházejí z celkové schválené koncepce silniční sítě ČR s ohledem na aktualizované záměry vedení silniční sítě a navrhovaná řešení zapracovaná v jednotlivých územních plánech VÚC, měst a obcí. Sledovaná silniční síť zahrnuje kromě vybrané sítě hlavních a základních tahů veškeré silnice v úrovni stávajících silnic II.třídy, které společně se sítí silnic III.třídy představují tzv.regionální silnice.

1.1.2 Koncepce rozvoje silniční sítě Karlovarského kraje je založena na nové trase čtyřpruhové rychlostní silnice R6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - SRN); [VPS D.01; D.02; D.03; D.77; D.81; D.82], která prochází napříč celým územím ve směru západ – východ a která je součástí mezinárodního tahu E48 s vazbou na silnici A15 na německé straně a na koridor silnice I/13 (Karlovy Vary – Děčín – Liberec); [VPS D.04], která je součástí mezinárodního tahu E 442. Ve směru od Plzně tento systém doplňují další významné dopravní tahy a to silnice I/21 (D5 – Planá – Cheb – Vojtanov); [VPS D.07; D.08; D.09; D.10; D.11] a I/20 (Plzeň – Karlovy Vary); [VPS D.06c]. Na tento systém navazuje síť silnic I.třídy, u nichž je nezbytné sledovat především zkvalitnění jejich vedení tak, aby odpovídalo návrhovým parametrům a výhledovým potřebám. Z toho a dále s ohledem na jejich dopravní význam vyplývají navrhovaná přeložení jejich současných tras mimo zastavěné území jednotlivých sídel. Základní silniční síť pak dále doplňují silnice II.tříd, u kterých je především sledováno odstranění jednotlivých dopravních závad, úpravy šířkového uspořádání stávajícího vedení a případné přeložky související se změnami vedení silnic vyšších tříd. V rámci přípravy ZÚR KK byly ověřeny některé koncepčně zásadní záměry dopravních propojení a zlepšení dopravní dostupnosti některých částí území:

- dopravní propojení v trase Mariánské Lázně – Lubenec (R6) v jižní části kraje; návrhy na odstranění jednotlivých dopravních závad na této trase nejsou vyvolány nadměrným dopravním zatížením, ale snahou o zlepšení

dopravní dostupnosti území. Z časového hlediska se jedná o značně dlouhodobé řešení, jehož realizace bude možná formou etapové výstavby jednotlivých dopravních staveb a postupným uváděním této trasy do normových parametrů odpovídající kategorii S 7,5/60.

- dopravní propojení v severní podkrušnohorské části kraje – tzv. Podkrušnohorská paralela; s ohledem na postupnou transformaci a rozvoje tohoto území dojde následně i rovnoměrnějšímu rozložení dopravních vztahů a k vytvoření či posílení nových dopravních vazeb. Navrhovaná podélná obslužná osa propojuje především oblast severně od Sokolova (nové aktivity a centra pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v oblasti bývalého lomu Medard – Libík) v podstatě se všemi významnými centry osídlení celého Karlovarského kraje. Dále umožňuje kvalitní propojení těchto sídel vedené mimo kapacitní koridor dálkové dopravy – trasu rychlostní silnice R6. Veškeré podélné (i radiální) obslužné osy v tomto území jsou navrženy v kategorii silnic II.třídy pro postupnou přestavbu na odpovídající parametry kvalitních dvoupruhových silnic.
- nové silniční propojení Karlovy Vary – Zwickau, na jehož základě je navrženo zkvalitnění dopravní dostupnosti prostoru Kraslic a prostoru Potůčky v tzv. variantě minimálních úprav s tím, že hraniční přechody zůstanou využívány pouze pro potřeby regionální dopravy.

1.1.3 Rychlostní komunikace

- R6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - SRN); [VPS D.01; D.02; D.03; D.77; D.81; D.82] – nové úseky a doplnění čtyřpruhové rychlostní silnice - mezinárodního tahu E48 s vazbou na silnici A15 na německé straně *(zpřesnění koridoru rychlostní silnice mezinárodního významu **R6** dle PÚR ČR 2008)* a na koridor silnice I/13 (Karlovy Vary – Děčín – Liberec), který je součástí mezinárodního tahu E 442. Součástí řešení je návrh nové trasy velkého obchvatu Karlových Varů, jehož trasu – zejména v severovýchodním segmentu – je nutné v rámci vymezených koridorů upřesnit na základě územní studie (cílem je vyhledání trasy, která umožní vydobytí rozhodující části nejkvalitnějších zásob ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká, zhodnocení podmínek pro báňské řešení otvírky a těžby ložiska, posouzení hospodářských přínosů a ztrát nebo průkaz, že žádná reálná varianta budoucího využití ložiska neexistuje) – viz kap. i.

1.1.4 Silnice I. třídy

- Silnice I/6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – SRN); vedení silnice bude nahrazeno trasou komunikace R6 a její současná trasa bude převedena do silnic II.třídy jako silnice II/606 (pokud nebude její současná trasa využita pro trasu silnice R6).
- Silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov – Děčín – Liberec); úsek Karlovy Vary – Ostrov – křižovatka se silnicí I/25 byl již realizován ve čtyřpruhovém uspořádání v kategorii S 22,5/80. Další úsek ve směru na Klášterec nad Ohří je navrhován ve dvoupruhovém uspořádání v kategorii S11,5/70 s tím, že v úseku Damice – hranice kraje (Smilov) [VPS D.04] je v návrhu ZÚR zapracována výsledná varianta trasy přeložky silnice, která vzešla z doporučení a projednání EIA *(zpřesnění koridoru silniční dopravy republikového významu **S10** dle PÚR ČR 2008)*.
- Silnice I/20 (**návrh trasy: Plzeň – Toužim –** R6 **Žalmanov) /** původní trasa: Bečov nad Teplou – Karlovy Vary) – je navrhována nová trasa v úseku Toužim – Žalmanov (R6) [VPS D.06c] v kategorii S11,5/80.

- Silnice I/21 (D5 Bor – Planá – Cheb – Vojtanov – SRN) [VPS D.07; D.08; D.09; D.10; D.11]; ve směru od dálnice D5 jsou navrhovány přeložky do nové trasy v prostoru obcí Drmoul – Velká Hleďsebe, Stará Voda a v prostoru hráze Jesenické přehrady s napojením na již realizovanou mimoúrovňovou křižovatku se silnicí R6. V úseku severně od silnice R6 je navrhováno rozšíření současného šířkového uspořádání na čtyřpruhové uspořádání včetně navazujícího úseku nově vedeného severně od Františkových Lázní v nové trase ve více odsunuté poloze s mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí I/64, v rámci které bude řešeno i mimoúrovňové křížení železniční tratě.
- SilniceI/25 (Ostrov – Jáchymov – Boží Dar – SRN) – je vedena ve stabilizované trase.
- Silnice I/64 (Františkovy Lázně – Aš – SRN) – je vedena ve stabilizované trase. Zásadní dopravní stavby na její trase (obchvat Hazlova a Aše) již byly realizovány. Výhledově je sledována přestavba v úseku Antonínova Výšina – Hazlov a Hazlov – začátek přeložky Aš v trase stávající komunikace s odstraněním bodových dopravních závad v šířkové kategorii S 11,5/70.

1.1.5 Silnice II. třídy

- Silnice II/179 (původní trasa: Útvina I/20 - Javorná II/208) [VPS D.76] – je v návrhu v souvislosti s navrhovaným přeložením silnice I/20 do souběžné trasy přeřazena do silnic III.třídy.
- Silnice II/181 (**návrh trasy: Ostrov – Hroznětín – Nová Role – Chodov – Nové Sedlo – Královské Poříčí – Sokolov – Habartov – Kaceřov – Františkovy Lázně /** původní trasa: Královské Poříčí – Sokolov) – předpokládá se její vedení jako uceleného tahu tzv. „Podkrušnohorské paralely“ k rychlostní silnici R6 a silnici I/13, tedy silnice, která má dopravní význam pro dopravní obsluhu osídlení severně od těchto silnic. Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela novou komunikační osu území je na ní navržena řada přeložek a to: po jižním okraji Hroznětína (dnešní silnice II/221) [VPS D.38], dále v prostoru obcí Odeř [VPS D.37] a Děpoltovice [VPS D.36], jihovýchodní obchvat Nové Role [VPS D.35], východní obchvat Chodova [VPS D.34], krátkou přeložkou v prostoru zastavěné části Nového Sedla [VPS D.33], severními obchvaty Královského Poříčí a Sokolova, nové napojení na silnici II/212 severně od Sokolova s navazující přeložkou na jižním okraji Svatavy a rektifikací směrových oblouků v úseku mezi Svatavou a Habartovem [VPS D.23; D.24; D.79].
- Silnice II/193 (původní trasa: Úněšov – Nečtiny – Žlutice) – je navržena k přeřazení do silnic III.třídy
- Silnice II/194 (**návrh trasy: Podbořanský Rohozec – Valeč – Chyše – Toužim /** původní trasa: Podbořanský Rohozec – Valeč – Chyše) [VPS D57; D.58; D.59; D.60; D.61]– je severně od navrhované trasy rychlostní silnice R6 stabilizovaná ve své dnešní trase. Jižně od této silnice je součástí propojení Mariánské Lázně – Toužim – R6.
- Silnice II/198 (**návrh trasy:** R6 **Bochov – Toužim – Teplá – II/230 /** původní trasa: Těšetice – R6 – Bochov – Toužim – Teplá – Planá) – je severně od navrhované trasy rychlostní silnice R6 navržena k přeřazení do silnic III.třídy, zde plní funkci pouze dopravního zpřístupnění vojenského újezdu Hradiště. V úseku mezi Bochovem a Toužimí je v podstatě stabilizovaná ve své dnešní trase, pouze u obou těchto obcí je navrhováno

přeložení mimo zastavěné území [VPS D.55; D.56; D.66; D.73]. Jihozápadně od Toužimi je trasa součástí navrhovaného propojení Mariánské Lázně – Toužim – R6 s přeložkami v prostoru Kosmové [VPS D.54], Prachomet [VPS D.53], Beranova [VPS D.52], Teplé [VPS D.51] a Horního Kramolína [VPS D.50].

- Silnice II/205 (Manětín – Žlutice – R6) – vedení silnice v podstatě zůstává ve stávající trase s navrhovanými přeložkami v prostoru Veselova [VPS D.62; D.63; D.69;
- Silnice II/207 (původní trasa: Toužim – Borek II/193) – silnice je v návrhu uvažována jako prodloužení trasy silnice II/194 a to v celém úseku.
- Silnice II/208 (Bochov - Bečov nad Teplou – Krásno – II/210) – vedení silnice je možné považovat za stabilizované v současné trase; jediná navrhovaná přeložka je v zastavěné části obce Hlinky [VPS D.65].
- Silnice II/209 (**návrh trasy: R6 – Bochov – Toužim – Teplá – II/230 /** původní trasa: Těšetice – R6 – Bochov – Toužim – Teplá – Planá) – severně od silnice I/6 (v návrhu R6) se předpokládá v souvislosti s návrhem tzv. „Podkrušnohorské paralely“ k R6 a I/13 její ukončení v MÚK Nové Sedlo. V dalším pokračování bude trasa vedena jako silnice II/181 a to až po napojení na silnici I/13 u Ostrova. Jižně od silnice R6 je stabilizovaná, pouze v zastavěné části Horního Slavkova je navrhováno přeložení silnice do souběžné trasy s železniční tratí [VPS D.48]. V souvislosti s přeložením silnice I/20 do nové trasy je navrhováno prodloužení této silnice až po Toužim. V úseku mezi obcemi Krásno a Bečov nad Teplou je tato silnice vedena v peáži se silnicí II/208 a od Bečova nad Teplou je vedena po současné trase silnice I/20. V těchto úsecích je vedení silnice stabilizováno v současných trasách.
- Silnice II/210 (**návrh trasy: Kraslice – Oloví – Sokolov – II/208 – Teplá - Krsy /** původní trasa: Kraslice – Jindřichovice – Sokolov – II/208 – Prameny – Teplá – Krsy) [VPS D.18; D.19; D.20; D.21; D.22] – silnice od hraničního přechodu pro regionální dopravu přes Kraslice zůstává ve stávající trase. Dále je navrženo převedení její současné trasy do trasy silnic III/21042 a III/21036 přes Oloví s přeložkami v úseku Anenské údolí - Boučí. Další přeložka je navrhována v prostoru Sokolova [VPS D.25] a to do polohy severozápadního obchvatu města s novým mostem přes Ohři a přímým navázáním na již vybudovaný úsek obchvatové trasy. Jižně od silnice R6 je její trasa stabilizována v její dnešní poloze a to až po napojení na silnice II/208. Další její současné pokračování až po prostoru Teplé je vzhledem k nižšímu dopravnímu významu a dále vzhledem k jeho průchodu velmi cennými partiemi CHKO Slavkovský les navrženo k přeřazení do sítě silnic III.třídy. V tomto úseku je navržena pouze krátká přeložka po severovýchodním okraji obce Prameny [VPS D.72]. V úseku jihovýchodně od Teplé zůstává její vedení ve stávající trase.
- Silnice II/211 (**návrh trasy: I/21 – Lázně Kynžvart /** původní trasa: I/21 – Lázně Kynžvart – Prameny) – je v úseku I/21 – Lázně Kynžvart navržena k převedení do současné silnice III/2113, která navazuje přímo na navrhovanou přeložku silnice I/21 u Staré Vody. V navazujícím úseku je vzhledem k nižšímu dopravnímu významu a dále vzhledem k průchodu velmi cennými partiemi CHKO Slavkovský les navržena k přeřazení do sítě silnic III.třídy.

- Silnice II/212 (**návrh trasy: R6 – Kynšperk nad Ohří – Luby – Kraslice** / původní trasa: Lázně Kynžvart – R6 – Kynšperk nad Ohří – Luby - Kraslice) – stávající úsek silnice mezi Lázněmi Kynžvart a silnicí R6 je vzhledem k nižšímu dopravnímu významu a dále vzhledem k jeho průchodu velmi cennými partiemi CHKO Slavkovský les navržen k přeřazení do sítě silnic III.třídy. Severně od silnice R6 se v prostoru Kynšperka nad Ohří počítá s přeložkou do polohy západního obchvatu města s přímou vazbou na navrhovanou mimoúrovňovou křižovatku na rychlostní silnici R6 [VPS D.75]. V prostoru Kynšperka nad Ohří je dále navrhováno přemostění železniční tratě [VPS D.74]. Další přeložky jsou navržené v prostoru obce Nový Kostel [VPS D.29] s částečným využitím úseku silnice III/21239 a s přímým napojením do křižovatky s navrhovanou trasou silnice II/216.
- Silnice II/213 (**návrh trasy: Františkovy Lázně – Skalná – Plesná /** původní trasa: Libá – Hazlov – Skalná – II/212) – současné vedení silnice je v úseku mezi Hazlovem a Starým Rybníkem navrženo k převedení do silnic III. tř. Nově navrhované vedení silnice je směřováno radiálním směrem na Františkovy Lázně a to v dnešní trase silnice III/31313. V úseku mezi Hazlovem a Skalnou, tedy v její současné trase však zůstávají v platnosti uvažované přeložky a to jihovýchodně od Hazlova s novým napojením na silnici I/64 a přeložka v úseku Vojtanov – Starý Rybník [VPS D.70; D.71]. Severně od Skalné je trasa silnice v návrhu převedena do dnešní trasy silnice III/3136 s přeložkou východně od Plesné navazující na navrhovaný severní obchvat silnice II/216 [VPS D.16]. V její původní trase (nově II/218) zůstává v návrhu přeložka v prostoru obce Křižovatka [VPS D.15].
- Silnice II/214 (**návrh trasy: st.hranice – Cheb – II/181 /** původní trasa: st.hranice – Cheb) – na trase je navrženo přeložení mimo centrální část města Cheb a to do polohy jihovýchodního objezdu, kde napojuje rozvojové území [VPS D.14]. V souvislosti s návrhem tzv. „Podkrušnohorské paralely“ (silnice II/181), která je v této části území vedena od Kaceřova na Třebeň a Františkovy Lázně v trase dnešní silnice III/21217 je navrženo prodloužení silnice II/214 až po napojení na tuto „paralelu“ – v trase dnešní silnice III/21226.
- SilniceII/215 (původní trasa: Velká Hleďsebe – Mariánské Lázně) – je v souvislosti s návrhem nového připojení silnice II/230 na silnici I/21 vyřazena ze silnic II.třídy.
- Silnice II/216 (**návrh trasy: Aš - Bad Brambach – Plesná – II/212 /** původní trasa: Aš – Doubrava) – tato silnice je, v souladu se zpracovanou dokumentací „Koncepce rozvoje silniční sítě Karlovarského kraje“, převedena do trasy Aš – Bad Brambach – Plesná – II/212. Stávající trasa Aš – Doubrava bude převedena do silnic III.třídy. V této souvislosti se předpokládají přeložky nové trasy na jihovýchodním okraji Aše [VPS D.78] s napojením na silnici I/64 a v koridoru severně od Plesné. Po napojení na silnici II/212 u obce Spálené pak navrhovaná trasa využívá silnice III/21240.
- SilniceII/217 (Aš - Hranice) [VPS D.12; D.13] – se změnou dopravního významu trasy souvisí otevření hraničního přechodu pro regionální automobilovou dopravu. To si vyžádá realizaci navrhovaného severozápadního obchvatu Aše a západního obchvatu obce Hranice.

- Silnice II/218 (**návrh trasy: Luby – Kraslice /** původní trasa: Luby – Kraslice – Nejdek) – v úseku mezi Luby a Kraslicemi je trasa stabilizovaná. V úseku mezi Nejdkem a Kraslicemi se předpokládá její převedení do silnic III.třídy.
- Silnice II/219 (**návrh trasy: II/210 Anenské údolí - Jindřichovice – Nejdek – Pernink – I/25 /** původní trasa: Jindřichovice – Nejdek – Pernink – I/25) – je ve své trase v podstatě stabilizována. Z navrhovaných úprav její trasy se jedná hlavně o přeložku v zastavěné části Nejdku [VPS D.30] a dále o úpravy trasy v úseku mezi Jindřichovicemi a napojením od Rotavy [VPS D.27; D.26]. Tento úsek je dnes součástí silnice II/210 a po jejím navrhovaném převedení tak silnice II/219 bude pokračovat až po nové napojení na silnici II/210 v Anenském údolí.
- Silnice II/220 (**návrh trasy: Karlovy Vary – Nejdek /** původní trasa: Karlovy Vary – Nejdek – Jelení). Součástí trasy je návrh vnitřního obchvatu Karlových Varů [VPS D.45]. Úsek mezi Nejdkem a Karlovými Vary je možné považovat za stabilizovaný, kromě přeložky v prostoru obce Mezirolí [VPS D.86]. V dalším pokračování severozápadně od Nejdku, kde její dopravní význam výrazně klesá, je navrženo její převedení do silnic III.třídy.
- Silnice II/221 (**návrh trasy: Karlovy Vary – Pernink – Potůčky /** původní trasa: Kyselka – Ostrov – Pernink – Potůčky) – východně od silnice I/13, kde v současné době pouze zpřístupňuje prostor Velichova a Kyselky, je navrženo její převedení do silnic III.třídy. Západně od Ostrova, v souvislosti s vytvořením tzv. „Podkrušnohorské paralely“ a v souvislosti s návrhem na vyřazení předchozího úseku ze silnic II.třídy, bude její trasa po Hroznětín součástí silnice II/181 a vedení silnice II/221 od severu bude vedeno v radiálním směru na Karlovy Vary v trase silnice III/22129. Návrh úprav trasy v úseku mezi Hroznětínem a Ostrovem je tak popsán u silnice II/181. Z navrhovaných přeložek stávající trasy se jedná o:
  - jihozápadní obchvat obce Horní Blatná [VPS D.31];
  - rektifikaci směrových oblouků na průchodu obce Pstruží [VPS D.39];
  - západní obchvat Hroznětína [VPS D.40];
  - přeložku silnice v prostoru Ruprechtova [VPS D.41];
  - přeložku silnice v prostoru Podlesí [VPS D.42];
  - přeložku silnice v prostoru Otovic [VPS D.43].
- Silnice II/222 (**návrh trasy: Kyselka – Karlovy Vary – Chodov – Boučí /** původní trasa: Kyselka – Karlovy Vary – Chodov – Jindřichovice) – je v úseku Karlovy Vary – Kyselka rekonstruována ve stávající trase a nepředpokládají se na ní žádné přeložky. V úseku Karlovy Vary - Chodov se navrhuje SV obchvat Chodova [VPS D.32] a s přeložkou v prostoru Karlových Varů. V následném úseku za Vřesovou bude její dnešní trasa převedena mezi silnice III.třídy a tato bude dále vedena v dnešní trase silnice III/2222 ve směru na Dolní Nivy a Boučí, kde bude napojena na silnici II/210 Sokolov – Kraslice.
- Silnice II/226 (původní trasa: Žlutice II/205 - Lubenec) – vzhledem k navrhovaným úpravám trasy silnice II/194 od obce Chyše na silnici R6 (MÚK Bošov) je trasa této silnice navrhována v úseku Chyše – Lubenec k převedení do silnic III.třídy. V úseku západně od obce Chyše by pak její trasa byla vedena jako pokračování silnice II/194.

- Silnice II/230 (**návrh trasy: Planá – Mariánské Lázně - Bečov nad Teplou – Karlovy Vary - R6 /** původní trasa: Planá – Mariánské Lázně - Bečov nad Teplou); stabilizovaná trasa, která umožňuje především regionální vazby Mariánské Lázně – Karlovy Vary. Přeložky její trasy jsou navrženy pouze jižně od Mariánských Lázní s novým napojením na přeložku silnice I/21 [VPS D.28] a po východním okraji obce Mnichov [VPS D.49]. V souvislosti s návrhem přeložení silnice I/20 do nové trasy od Toužimi na Žalmanov bude silnice II/230 vedena v dnešní trase silnice I/20 od Bečova nad Teplou až po napojení na silnici R6 u Karlových Varů.
- Silnice II/606 (**návrh trasy: Pomezí nad Ohří – Cheb – Sokolov – Karlovy Vary - Lubenec /** původní trasa: Pomezí nad Ohří – Cheb) – je bývalou trasou silnice I/6, která po realizaci rychlostní silnice R6 bude postupně převáděna do silnic II.třídy jako doprovodná trasa k R6. Přeložky na její současné trase jsou zásadně vyvolány realizací trasy silnice R6, které většinou vedou vsouběhu [VPS D.44; D.46; D.47; D.67; D.68; D.83]. Do nové trasy je přeložena pouze v úseku od Kynšperka nad Ohří přes Lipoltov (SZ obchvat) na silnici I/21.
- Silnice II/613 (**návrh trasy: Ostrov – Karlovy Vary**) – je nově navrhovanou silnicí II.třídy vedenou souběžně k trase silnice I/13 v radiálním směru od Ostrova na Karlovy Vary, která plně využívá dnešního vedení silnice III/22222.
- U silnic III.tříd nebyly záměry jejich přeložek do dokumentace ZÚR zahrnuty – kromě již uvažovaných přeložek na stávajících silnicích II.třídy, u kterých se v návrhu předpokládá jejich převedení do sítě silnic III.třídy a dále kromě vybraných úseků nadmístního významu:
  - napojení letiště Karlovy Vary [VPS D.84];
  - příjezdové komunikace k průmyslové zóně Velká Hleďsebe – Klimentov [VPS D.85];

1.2 Železniční doprava

Koncepce železniční dopravy zahrnuje systém následujících železničních tratí:

1.2.1 celostátní tratě

- č.170 Praha – Plzeň – Cheb – hranice SRN (Nürnberg); optimalizace koridoru ve stávajícím tělese dráhy *(zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy mezinárodního významu **C-E 40a** dle PÚR ČR 2008).* Předmětem návrhu ZÚR KK je propojení tratí Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding (dle studie SUDOP Praha a.s. – varianta 6) [VPS D.100].
- č.140 Chomutov – Karlovy Vary – Cheb (koridor ŽD3 dle PUR 2008); předpokládá se její úprava v rozsahu optimalizace nebo modernizace tratě s cílem zvýšení traťové rychlosti, modernizací zabezpečovacího zařízení, s přestavbou železničních stanic a jejich důslednou peronizací, apod. - bez územních nároků.
- č.147 Tršnice – Františkovy Lázně – Vojtanov – Plesná – SRN
- č.148 Cheb – Františkovy Lázně – Aš – SRN
- č.142 Karlovy Vary, dolní nádraží – Potůčky – hranice SRN (Johanngeorgenstadt)

1.2.2 regionální tratě

- č.141 Merklín – Dalovice
- č.143 Chodov – Nová Role
- č.144 Nové Sedlo u Lokte – Loket – Krásný Jez; provoz na trati v úseku Loket – Krásný Jez je pozastaven.

- č.145 Sokolov – Kraslice – st.hranice (Klingethal)
- č.146 Tršnice – Luby u Chebu
- č.148 Aš – Hranice v Čechách
- č.149 Karlovy Vary, dolní nádraží – Bečov nad Teplou – Mariánské Lázně
- č.161 Rakovník – Bečov nad Teplou
- č.163 Protivec – Bochov

1.2.3 Prioritním záměrem střednědobého časového horizontu je modernizace hlavních železničních koridorů, modernizace tratí celostátního významu a uvedení regionálních tratí do normového stavu, tedy v současných trasách bez zásadních prostorových změn.

1.2.4 Nově navrhovanou železniční tratí je vybudování propojení železničních tratí mezi Bezdružicemi a Teplou.

1.2.5 V železničním uzlu Karlovy Vary je navrhováno nové propojení železničních tratí č.140 a 149, To předpokládá vybudování nové kolejové spojky v trase zastávka Dvory – Dolní nádraží (Tuhnická spojka) a propojení do žst.Dalovice (Bohatická spojka).

1.3 Letecká doprava

Veřejnou leteckou dopravní síť ČR v Karlovarském kraji zastupuje:

1.3.1 veřejné mezinárodní letiště

- Karlovy Vary - záměr L2 dle PÚR 2008: prodloužení a rozšíření vzletové a přistávací dráhy (o 500 m východním směrem – mj. i vně stávajících ploch letiště), vzletové a přistávací prostory letiště včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště s cílem zvýšit přepravní kapacitu a umožnit přímé lety i do vzdálenějších destinací [VPS D.200].

1.3.2 veřejná vnitrostátní letiště

- Mariánské Lázně
- Toužim – Přílezy
- Cheb - (po úpravách bývalého vojenského letiště)

1.4 Turistická doprava

Koncepce turistické dopravy zahrnuje následující dopravní systémy:

1.4.1 Cykloturistické trasy

Nadregionálně významné trasy:

- Cyklostezka Ohře: dle návrhu ZÚR KK páteřní cykloturistická trasa kraje; cyklostezka bude propojena s územím SRN od Waldsassenu přes Hundsbach na Slapany do Chebu;
- Euregio Egrensis;

Další nadregionálně a regionálně významné trasy:

- 35 – Podbořanský Rohozec – Valeč - Chyše – Žlutice - Manětín
- 36 – Boží Dar – Horní Blatná – Pernink – Kraslice – Luby – Skalná (Krušnohorská magistrála) – Františkovy Lázně – Cheb – Lázně Kynžvart dále směr Tachov (Magistrála Český Les)
- 204 – Sokolov – Karlovy Vary
- 352 – Teplá – Úterý (Plzeňský kraj)
- 361 – Mariánské Lázně – Teplá
- 362 – Horní Slavkov – Bečov nad Teplou - Teplá

1.4.2 Pěší turistické trasy

Karlovarský kraj je vybaven hustou sítí pěších turistických cest soustředěných zejména v klasických turistických oblastech jako jsou Krušné hory, Smrčiny, Slavkovský Les, ale i v okolí lázeňských center a ostatních městských

středisek cestovního ruchu. V oblastech s podporou cestovního ruchu (Medard, Tepelsko, Toužimsko, Žluticko, Valečsko) je žádoucí hustotu turistických cest zvyšovat a stezky vybavovat potřebným zázemím pro turisty.

1.4.3 Zimní lyžařské běžecké trasy

Lyžařské běžecké trasy:

- zokruhování výletních tras v okolí rekreačních středisek a připojující vzdálenější sídla;
- areály běžeckých okruhů a závodních tratí s potřebnou vybaveností v blízkosti lyžařských středisek;

S ohledem na význam Krušných Hor pro lyžařský běžecký sport je i nadále rozvoj lyžařských běžeckých tras podporován.

1.4.4 Vodácká trasa Ohře

Vodní turistika je v Karlovarském kraji zastoupena vodáckou trasou po Ohři. Rozvoj vodácké turistiky je podmíněn rozšířením zázemí pro vodáky (počet tábořišť, jejich kapacita a kvalita) a zkvalitněním propagace řeky jako turistické destinace (propagační letáky, informační tabule apod.)

2 Technická infrastruktura

Zákres všech sítí je s ohledem na měřítko a zachování čitelnosti informativní.

2.1 Zásobování pitnou vodou

2.1.1 Vodovodní síť bude nadále doplňována s cílem zabezpečit optimální možnosti zásobování pitnou vodou;

2.1.2 Bude realizováno napojení co nejvyššího počtu sídel na skupinové vodovody, včetně vzájemného propojení skupinových vodovodů;

2.1.3 Bude sledována kvalita pitné vody, úpravny vody budou modernizovány s cílem zabezpečit dostatečné množství pitné vody odpovídající kvality;

2.1.4 Do ZÚR KK jsou zahrnuty pouze akce nadmístního významu, které slouží k vylepšení situace v zásobování vodou v dané oblasti a jsou v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (SV – skupinový vodovod, ÚV – úpravna vody):

- Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves [VPS V.05]
- Vodovod Útvina – Přílezy [VPS V.06]
- Vodovod Vrbice – Bošov - SV Žlutice [VPS V.07]
- Vodovod Velichov – Vojkovice – Stráž nad Ohří [VPS V.09]
- Vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky [VPS V.21]
- Vodovod SV Žlutice – Mrázov – Beranova – Píkovice – SV Tachov [VPS V.22]
- Vodovod Kozlov – Sovolusky – SV Žlutice [VPS V.23]
- Vodovod Polom – Ratiboř – Knínice – Veselov [VPS V.24]
- Vodovod Knínice – Budov – Luka [VPS V.25]
- Vodovod Budov – Verušičky – Čichalov [VPS V.26]
- Vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanov [VPS V.27]
- Vodovod Bochov – Dlouhá Lomnice [VPS V.28]
- Vodovod Kobylé – SV Žlutice [VPS V.29]
- Modernizace ÚV Žlutice
- Vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary [VPS V.31]
- Vodovod Podhradí – Kopaniny – Doubrava [VPS V.32]
- Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby [VPS V.33]

2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

2.2.1 Kanalizační síť bude nadále doplňována s cílem zabezpečit co nejširší možnosti odvádění odpadních vod do kanalizace s následným čištěním – zejména u sídel v ochranném pásmu II. stupně vodárenských zdrojů a nádrží;

2.2.2 Čistírny odpadních vod budou modernizovány s cílem zabezpečit vysokou účinnost čistícího procesu a minimalizovat zatížení recipientů vypouštěnou vyčištěnou vodou;

2.2.3 Do ZÚR jsou zahrnuty pouze akce nadmístního významu, které slouží k vylepšení situace v oblasti odkanalizování a jsou v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (SK – skupinová kanalizace, ČOV – čistírna odpadních vod):

- Rozšíření SK Karlovy Vary [VPS K.02]
- Rekonstrukce ČOV Karlovy Vary
- Intenzifikace ČOV Mariánské Lázně
- Rozšíření ČOV Aš
- Rekonstrukce ČOV Cheb

2.3 Zásobování elektrickou energií

2.3.1 Na území Karlovarského kraje bude respektována koncepce rozvoje stávající elektrizační soustavy zásobující území elektrickou energií prostřednictvím distribuční sítě 110kV. Soustava je napojena na nadřazený energetický systém 400kV přes rozvodnu Hradec s transformací 400/220/110kV a na systém 220kV přes rozvodnu Vítkov s transformací 220/110kV.

2.3.2 Vzhledem k potřebám regionálního řešení a zvýšení spolehlivosti zásobování elektrickou energií bude akceptován další rozvoj v soustavě 110kV a 400kV vedení.

- Návrh nových vedení
  - V rámci soustavy 110kV je po úpravě na základě dohod navržena nová trasa propojující rozvodnu Drmoul a odbočení od stožáru č.62 stávající trasy 110kV mezi rozvodnami Vítkov a Jindřichov. Bude realizováno rozšíření stávajících rozvoden Vítkov, Drmoul a Ostrov o další pole a zdvojeno napájecí vedení mezi rozvodnami včetně výše uvedené nové trasy;
  - V soustavě 400kV je navrženo vybudovat novou rozvodnu 400kV Vítkov a její propojení vedením 400kV s novou rozvodnou 400kV Vernéřov (lokalizována v Ústeckém kraji) - *zpřesnění koridoru a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu **E2** dle PÚR ČR 2008*. Dále jsou navrženy nové trasy vedení 400kVVítkov – Pomezí a Vítkov – Přeštice.
- Návrh přeložek vybraných úseků
  - V souvislosti s realizací nové trasy vedení 400kV z TR Vítkov do TR Přeštice bude přeloženo vedení 220kV v úseku přes NPP Křížky; celá trasa souběhu vedení soustavy 400kV a 220kV (včetně přeložky) bude vedena po společných stožárech;

2.3.3 Na území obcí bude respektována územní ochrana následujících tras navrhovaných vedení celostátního významu a ploch technického zařízení:

- vedení 2x110kV, propojení Vítkov/Jindřichov – Drmoul [VPS E.07];
- vedení 400kV, TR Vernéřov-TR Vítkov *(zpřesnění koridoru a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu **E2** dle PÚR ČR 2008)* [VPS E.04];
- vedení 400kV Vítkov-Pomezí [VPS E.05];

- vedení 400kV Vítkov – Přeštice [VPS E.06];
- plochy pro TR400kV- Vítkov [VPS E.11];

2.4 Zásobování zemním plynem

2.4.1 Připravovaná výstavba vysokotlakých (VTL) plynovodů vytváří předpoklady pro téměř plošnou plynofikaci obcí. VTL plynovody a na ně navazující vysokotlaké regulační stanice (VTL-RS) jsou zdrojovým článkem; teprve navazující síť středotlakých (STL) plynovodů je základem pro plošnou plynofikaci.

2.4.2 V Karlovarském kraji je připravena výstavba těchto VTL plynovodů:

- Bochov – Andělská Hora [VPS P.01];
- Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše [VPS P.02];
- Toužim – Štědrá [VPS P.03];
- Hazlov – Polná [VPS P.04];
- Dobroše – Návrší [VPS P.05];

2.4.3 STL plynovody (provozované až do přetlaku 400 kPa) budou mít při vhodném dimenzování dostatečnou přepravní kapacitu i pro značné vzdálenosti a budou sloužit vždy pro plošnou plynofikaci skupiny obcí.

2.4.4 Rozhodujícím ukazatelem pro plynofikaci dalších obcí a jejich místních částí je vyhodnocení efektivity plynofikace obce a zajištění finančních prostředků. S ohledem na předpokládaný pokles počtu obyvatel nemusí dojít k plynofikaci všech dále uvedených sídelních lokalit.

V jednotlivých okresech kraje se uvažuje s plynofikací těchto obcí a místních částí:

- okres Cheb:
  Obce: Libá, Milíkov, Okrouhlá, Trstěnice, Tuřany, Vlkovice, Vojtanov, Milhostov, Lipová
  Místní části: Vernéřov, Horní Paseky, Horní Ves, Chodovská Huť , Klest, Pastviny, Dvorek, Krásné, Lipná, Polná, Rájov, Sítiny, Lipoltov, Šitboř, Hartoušov, Hněvín, Lesinka, Povodí, Vackovec, Martinov, Návrší.
- okres Karlovy Vary:
  Obce: Andělská Hora, Pila, Otročín, Stružná, Chyše, Krásný Les, Žlutice, Černava, Smolné Pece, Vrbice, Štědrá
  Místní části: Bor, Háje, Kolová, Olšová Vrata, Stráň, Brť, Chýlice, Žalmanov, Damice, Dlouhá Lomnice, Horní Tašovice, Kojšovice, Kozlov, Mirotice, Nové Město, Teleč, Dlouhá Ves, Přílezy , Rájec, Rudné, Sedlo, Zbraslav, Lažany, Brložec
- okresu Sokolov:
  Obce: Šindelová, Nová Ves
  Místní části: Kostelní Bříza, Chotíkov.

2.5 Zásobování teplem

2.5.1 Vzhledem k vyšší účinnosti ekologických opatření a vyšší efektivitě při centrální výrobě tepla bude nadále podporováno zvýšení kvality a rozšíření systémů CZT a jejich technické zabezpečení;

2.5.2 Rozšíření systémů CZT se týká především:

- v oblasti Karlových Varů – na zdroj Elektrárna Vřesová (CZT EVR)
  - připojení rozvojových lokalit na severním a západním okraji města
- v oblasti Sokolovska – na zdroj Elektrárna Tisová (CZR ETI)
  - lokality v prostoru jezera Medard (prostor Bukovany – Habartov);
  - lokality komerčních zón „Sokolov – Staré Sedlo“ a „Sokolov – Vítkov“

2.6 Obnovitelné a alternativní zdroje energie

2.6.1 Rozhodujícím ukazatelem pro využití obnovitelných zdrojů energie (OZE) je vyhodnocení efektivity záměru a posouzení specifických lokálních podmínek s ohledem na možnosti využití potenciálu:

- biomasy;
- bioplynu;
- vodní energie;
- větrné energie;
- geotermální energie;
- solární energie.

2.6.2 Každý záměr využití OZE musí dále obsahovat minimálně následující údaje:

- možnosti a způsob zajištění OZE ve sledované lokalitě;
- kapacita OZE pro zabezpečení dodávky a krytí energetických potřeb sledované lokality:
  - při individuální aplikaci (maloodběr a domácnosti);
  - při skupinovém využití (části měst a obcí) nebo skupinových zdrojích OZE (např. větrné farmy, apod.);
- v závislosti na kapacitě sledovaného OZE vyhodnocení požadavků na distribuci energie a vlivu využití OZE na životní prostředí, obytný prostor lokality (zastavěná území sídel) a na krajinný rámec.

Investiční záměr využití alternativních zdrojů energie, který je v souladu s ekologickými hledisky, je možné dále rozpracovat a projednat s příslušným správcem sítě.

2.6.3 Lokality pro využití větrné energie v Karlovarském kraji

- ~~Rozvoj větrných elektráren v Karlovarském kraji je nezbytné koordinovat a podřídit prioritním cílům kraje – zejména ochraně krajinného rázu, rozvoji lázeňství a ochraně přírody;~~
- ~~Větrné elektrárny by měly být realizovány pouze výjimečně - při splnění všech podmínek Metodického pokynu MŽP a při respektování požadavku na klidový charakter specifických oblastí lázeňství jak z hlediska hlukové, tak i psychické zátěže.~~
- ~~Vysoká větrná elektrárna (VVE) – jednotlivá větrná elektrárna s výškou nosného sloupu vyšší než 35 m – se pokládá za stavbu nadmístního významu. Pro VVE vymezují ZÚR KK plochy k podrobnějšímu prověření možností využití větrné energie (viz výkres č.2 - výkres ploch a koridorů nadmístního významu):~~
  - ~~plochy s potenciálně možnou lokalizací VVE jsou vymezeny na základě vyloučení střetů z hlediska vlivu na životní prostředí ve vzdálenosti min 1 km od zastavěných území sídel;~~
  - ~~plochy s podmíněně možnou lokalizací VVE jsou vymezeny na základě vyloučení střetů z hlediska vlivu na životní prostředí ve vzdálenosti min 0,5 km od zastavěných území sídel; podmínkou využití těchto ploch je prověření vlivu každé větrné elektrárny na zastavěné území, resp. obytné prostředí sídel.~~

  ~~Mimo tyto plochy není možné VVE lokalizovat. Záměr výstavby VVE musí být prověřen navazující územně plánovací dokumentací; musí být posouzen vliv na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.~~
- Větrné elektrárny (včetně zařízení o výšce nosného sloupu menší než 35m nebo nižší větrné elektrárny jiné konstrukce – jednotlivé, skupiny nebo

parky větrných elektráren) – mohou být lokalizovány pouze v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obcí.

- ~~Při posouzení vlivu na životní prostředí bude současně zhodnocen vliv na krajinný ráz, ale také na zastavěné území a obytné prostředí sídel a kulturní a civilizační hodnoty území.~~

Poznámka:

části odstavce 2.6.3. zrušeny rozsudkem NSS ze dne: 30.3.2012, č. j. 8 Ao 7/2011-138.

2.7 Dálkovody

2.7.1 V rámci ZÚR KK se ve sféře dálkové přepravy hořlavých kapalin nebo jiných médií nenavrhují žádná nová zařízení nadmístního významu.

2.8 Telekomunikace

2.8.1 Na území Karlovarského kraje bude respektována koncepce rozvoje stávající telekomunikační soustavy. Telekomunikace jsou z hlediska telekomunikačních zařízení děleny na samostatné celky (místní telefonní síť, radioreléová síť, síť přenosové techniky rozhlasových a TV signálů, síť přenosové techniky dálkových a optických kabelů a síť vojenských zařízení).

- **Telefonica O2:**
  Dokončená přenosová síť bude nadále udržována a zkapacitňována. Další vývoj není nutný; použitá digitální technologie je rekonfigurovatelná – kapacity lze snadno a rychle rozšířit nebo přesunout.
- **Síť mobilních operátorů:**
  Hlavní rozvoj se bude týkat vytváření nových typů služeb, které využívají již vybudovanou infrastrukturu, resp. navyšování kapacity této sítě. Realizace nových základnových stanic je vzhledem k charakteru a rychlosti budování mobilních sítí velice pružná.
  Výhledově – pro pásmo 3G vysokých kmitočtů – budou realizovány nové základnové stanice, jejichž lokalizace se bude překrývat se stávajícími stanicemi pouze částečně; jejich hustota bude o řád vyšší a služby nabízené touto sítí o řád rychlejší.

2.9 Odpadové hospodářství

2.9.1 V rámci ZÚR KK se ve sféře odpadového hospodářství nenavrhují žádná zařízení nadmístního významu.

2.9.2 Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje (POH KK - zpracovaný k časovému horizontu roku 2015) je i nadále základním materiálem pro organizaci odpadového hospodářství. Cíle a návrhy opatření jsou zaměřeny na hlavní priority v kraji a z hlediska vlivů na životní prostředí je možno očekávat postupné zlepšování v porovnání se současným stavem.

3 Kriteria a podmínky využití ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu

3.1 Plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou chráněny pro zpřesnění lokalizace záměrů, pro něž jsou podle ZÚR KK vymezeny;

3.2 Výjimečně je možné ve vymezených koridorech lokalizovat zařízení, která přispívají k podpoře, rozvoji a servisní činnosti přímo spojené s účelem, pro který je koridor určen.

3.3 Lokalizace konkrétních zařízení musí být v souladu s územním plánem, resp. musí odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj území.

4 Dimenze koridorů pro sledované záměry dopravní a technické infrastruktury

4.1 Pro jednotlivé druhy infrastruktury jsou v ZÚR KK vymezeny koridory v níže uvedených minimálních dimenzích. V případě střetu sledovaného záměru s územními limity nebo v případě odůvodněného předpokladu zvýšení nároků na jeho technické řešení s ohledem na konfiguraci terénu a místní podmínky je koridor rozšířen na plochu vymezenou možnými krajními polohami trasy sledovaného liniového záměru. Koridory jsou vyznačeny ve výkresu č.2 – výkres ploch a koridorů nadmístního významu (1 : 100.000).

4.2 Koridory pro sledované záměry dopravních staveb jsou v ZÚR KK vymezeny v následujících dimenzích:

- rychlostní komunikace a silnice I.třídy …	150m od osy, tj. celkem …	300m
- komunikace II. tř. …	100m od osy, tj. celkem …	200m
- vybrané sledované komunikace III. třídy..	50m od osy, tj. celkem …	100m
- železnice …	100m od osy, tj. celkem …	200m

4.3 Koridory pro sledované záměry staveb technické infrastruktury jsou v ZÚR KK vymezeny v následujících dimenzích:

- nadmístní systémy vodovodů …	100m od osy, tj. celkem …	200m
- nadmístní systémy odkanalizování …	100m od osy, tj. celkem …	200m
- nadmístní systémy elektrorozvodů …	100m od osy, tj. celkem …	200m
- nadmístní systémy plynovodů …	100m od osy, tj. celkem …	200m
- nadmístní systémy teplovodů …	100m od osy, tj. celkem …	200m

d.02.3 Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES

1. ZÚR KK navrhují systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni (výkres č. 3 grafické části), který je nutno při zpracování následných dokumentací respektovat.

1.1 Nadregionální úroveň

1.1.1 Nadregionální biocentra jsou v návrhu vymezena hranicí; jedná se převážně o reprezentativní biocentra. Soos a Mnichovské hadce jsou biocentra unikátní.

1.1.2 Nadregionální biokoridory propojující nadregionální biocentra jsou složeny z os a ochranných zón těchto os. V ZÚR KK jsou navrženy osy vodní, nivní, mezofilní bučinná a horská. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru je nutno všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápat jako součást nadregionálního biokoridoru.

1.1.3 Při vymezování nadregionálních biokoridorů je nutno respektovat požadavky na prostorovou a funkční regulaci prvků ÚSES v rozsahu následujících minimálních parametrů:

- šířka osy nadregionálního biokoridoru: lesní společenstva - 40 m, luční společenstva v nivách - 50 m, vodní společenstva - skutečná šířka vodního toku či plochy;
- šířka ochranného pásma nadregionálního biokoridoru – 2000m na obě strany od osy;

1.2 Regionální úroveň

1.2.1 Regionální biocentra a regionální biokoridory rozlišují dva stupně vymezení, „vymezené“ a „k vymezení“.

1.2.2 U prvků ÚSES regionální úrovně k vymezení je při zpřesnění prostorové a funkční regulace nutno respektovat následující minimální parametry dané příslušným metodickým pokynem:

- velikost regionálního biocentra - obvykle v rozpětí 20 - 30 ha, u mokřadních společenstev dostačuje 10 ha, u lesních společenstev je uvedený minimální parametr vázán na ekologický způsob hospodaření v lesích (podrostní a výběrné). Při zachování holosečí se požadovaná plocha pro biocentrum zdvojnásobuje;
- šířka regionálního biokoridoru: lesní společenstva a mokřady - 40 m, luční společenstva - 50 m;
- U regionálního biokoridoru je přípustné přerušení, které má charakter polopropustné bariéry. Přerušení nesmí být delší než:
  - luční, mokřadní společenstva, společenstva stepních lad - max. 100 m (zastavěná plocha), 150 m (orná půda), 200 m (ostatní kultury); Maximální délka biokoridoru mezi biocentry je od 500 do 1000m;
  - lesní společenstva - úplné přerušení není povoleno, přerušení bezlesím na vzdálenost do 150 m je možné za předpokladu zúžení biokoridoru na parametr lokální, tj. 15 m. Maximální délka biokoridoru je 700m.

2. ZÚR KK vymezují v souladu s platnými právními předpisy ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit (viz výkres č. 5. grafické části.).

3. ZÚR stanovují v souvislosti s vymezením ÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území

3.1 Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

3.2 Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených skladebných částí ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.

3.3 Do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES nelze umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

3.4 Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

4. ZÚR stanovují v souvislosti s vymezením ÚSES tyto úkoly pro územní plánování

4.1 Pokud nedojde k vymezení skladebných částí regionální a nadregionální hierarchie ÚSES, pak je nutné alespoň zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly zachovány přirozené prostorové parametry biokoridorů.

4.2 Zpřesňování regionálního a nadregionálního systému ekologické stability v podrobnější ÚPD provádět v souladu s metodikou vymezování ÚSES (Metodika zapracování ÚSES do územních plánů obcí – Návod na používání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR, MMR a ÚÚR Brno, 1998) a dalšími oborovými dokumentacemi (vypracované plány ÚSES apod.) – tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry, a zajištěna jejich funkčnost

4.3 Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby stanovením podmínek rekultivace.
Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace územípo ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu.
Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

d.02.4 Územní rezervy

1 Výhledové vodní nádrže

1.1 V rámci ZÚR KK jsou evidovány územní rezervy pro výhledové vodní nádrže podle dosud platného Směrného vodohospodářského plánu (SVP) č.34 schváleného MLVH ČSR v r. 1988 a dále dle dohod s dotčenými orgány. Na území Karlovarského kraje jsou v rámci ZÚR KK podle uvedeného podkladu a uzavřených dohod vyznačeny územní rezervy pro následující výhledové vodní nádrže s převažujícím účelem (uvedeno v závorce):

1.1.1 Povodí Berounky:

- poř.č. 76 Broumov (vodárenský)

1.1.2 Povodí Ohře

- poř.č. 98 Dvorečky (vodárenský)
- poř.č. 99 Hřebeny (ochranný a průmyslový)
- poř.č. 107 Hrzín (vodárenský)
- poř.č. 108 Rotava (vodárenský)
- poř.č. 109 Skřiváň (vodárenský)
- poř.č. 110 Oloví (čistící a asanační)

1.2 V současné době se dokončuje Generel lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (Generel LAPV), který nahradí SVP. Zpracováním je pověřeno Ministerstvo zemědělství v dohodě s Ministerstvem životního prostředí. Sledované LAPV budou po schválení Generelu prověřeny v rámci aktualizace ZÚR Karlovarského kraje a vymezeny jako územní rezervy se stanovenými zásadami pro plánování změn v území a úkoly pro územní plánování. Dle aktuálních informací jsou v návrhu Generelu LAPV sledovány Tyto lokality: Dvorečky na Libavě, Poutnov na Teplé, Chaloupky na Rolavě, Mětikalov a Hlubocká Pila na Liboci. Lokality výhledových vodních nádrží, které nebudou předmětem ochrany v rámci schváleného Generelu LAPV, budou v rámci aktualizace ze ZÚR KK vyřazeny. Záměr vychází z předpokladu dlouhodobých klimatických změn a jejich vlivu na zásoby pitné i užitkové vody.

1.3 Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod v rámci adaptačních opatření ke zmírnění negativních dopadů klimatických změn budou využity až po vyčerpání možností přírodě blízkých opatření, po potvrzení nepříznivého vývoje klimatu a po přezkoumání převažujícího veřejného zájmu – a to v rámci změny, resp. aktualizace ÚPD.

e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.01 Koncepce ochrany a rozvoje přírody a krajiny a krajinných hodnot

1. Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírody, krajiny a krajinných hodnot
V souladu s Koncepcí ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje navrhují ZÚR KK následující zásady ochrany a rozvoje přírody, krajiny a krajinných hodnot:

1.1 Stávající přírodní potenciál bude chráněn a rozvíjen na plochách prostřednictvím opatření ochrany přírody zahrnující:
- **1.1.1** zvláště chráněná území přírody
- **1.1.2** přírodní parky
- **1.1.3** územní systémy ekologické stability
- **1.1.4** lokality výskytu chráněných rostlin a živočichů
- **1.1.5** lokality Natura 2000
- **1.1.6** mokřady a vodní plochy
- **1.1.7** významné krajinné prvky (registrované i ze zákona)
- **1.1.8** přírodní zdroje

1.2 Ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí kraje je nutno považovat za prvořadý zájem, jehož případné převážení jiným veřejným zájmem je přípustné pouze na základě průkazu, že tento veřejný zájem v dlouhodobém horizontu převyšuje zájem zachování krajinných hodnot;

2. V ZÚR KK nejsou nové jevy ochrany přírody odpovídající platným předpisům navrhovány.

e.02 Koncepce ochrany vodních poměrů a vodních zdrojů a koncepce ochrany a využití zdrojů nerostných surovin

1. Ochrana vodních poměrů a zdrojů bude při využití území důsledně uplatňována ve smyslu aktuálně platných právních předpisů.

2. Vodní toky

2.1 Řada vodních toků Karlovarského kraje bude i nadále sloužit k vodárenským odběrům. Jedná se o významné vodní toky: Bystřice, Bystřina, Eliášův potok, Libava (Velká Libava), Libocký potok, Lomnický potok, Ohře, Plavenský potok, Rokytnice, Rolava, Střela, Teplá, Úšovický potok**.**

2.2 Protipovodňová opatření na vodních tocích

2.2.1 Na vodních tocích Karlovarského kraje, tj. v povodí Ohře, Berounky a Mže budou nadále sledována opatření ke snížení škod v důsledku možných záplav podle Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje a dále důsledným uplatňováním režimu využití území ve stanovených záplavových územích;

2.2.2 V rámci ÚPD, ÚPP a Plánů oblastí povodí budou sledována přírodě blízká opatření pro podporu retenční schopnosti krajiny;

3. Vodní zdroje - pro zásobování vodou budou na území KK respektovány tyto rozhodující zdroje vody:

- Nebanice
- vodárenská nádrž Stanovice
- vodárenská nádrž Horka
- vodárenská nádrž Žlutice
- vodohospodářská soustava vodních děl Podhora a Mariánské Lázně

4. Přírodní minerální vody

4.1 Využití zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů je základem na němž především stojí význam lázeňství v Karlovarském kraji. Četnost vývěrů minerálních vod na území kraje je v evropském měřítku ojedinělá. Ochranu zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů je proto nezbytné sledovat jako jednu z klíčových priorit kraje.

4.2 Využití území v prostoru dotčeném ochranou zdrojů přírodních minerálních vod nebo přírodních léčivých zdrojů musí respektovat soubor podmínek, které vycházejí z aspektů hydrogeologických, balneotechnických, právních, ekonomických, administrativních a politických.

4.3 Kvalita a kvantita minerálních vod musí být vždy chráněna proti externím faktorům – např. exploatace ložisek nerostných surovin, stavebních aktivity, specifické aktivity krenotechnické, vliv infrastruktury v okolí vývěrů či lázeňského místa.

5. Koncepce ochrany zdrojů nerostných surovin

5.1 Význam největšího soustředění těžby nadregionálního významu je zdůrazněn vymezením specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov.

5.2 Využití nerostných zdrojů je v ZÚR KK považováno za činnost nadmístního významu a tak je k ní nutno přistupovat i v navazující ÚPD.

e.03 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot v území

1. ZÚR KK stanovují následující podmínky využití území s ohledem na koncepci ochrany kulturního dědictví a kulturních hodnot:

1.1 Hmotné kulturní dědictví a kulturní hodnoty, které se uplatňují v území (nemovité kulturní památky, krajinné památkové zóny, památkové zóny a rezervace, památkově hodnotná sídla, architektonicky hodnotná historická zástavba sídel) budou chráněny důsledným uplatněním aktuálně platných právních předpisů z oblasti památkové ochrany maloplošných území, sídelních souborů, areálů i staveb; kvalita stavu hmotného kulturního dědictví dlouhodobě až trvale zvyšuje potenciál cestovního ruchu;

1.2 Koncepce rozvoje sídel se nebude omezovat pouze na vymezení potencionálně vhodných rozvojových ploch pro novou výstavbu a prosté prodlužování technické infrastruktury. Stejnou pozornost je nutno věnovat ochraně urbanistických i stavebních hodnot historicky utvářených lokalit včetně rehabilitace veřejných prostranství. Při vymezování nových zastavitelných ploch je nutno důkladně prověřit možné negativní dopady přímé optické návaznosti a vizuálního překrývání stávající a mové zástavby v určujících blízkých i dálkových pohledech.

1.3 V rámci rozvoje sídel a sídelní struktury je nezbytné vytvořit územní podmínky pro ochranu a rozvoj nehmotného kulturního dědictví formou:

1.3.1 vymezení prostorů pro kulturní, sportovní a společenské akce;

1.3.2 vymezení prostorů orientovaných na podporu tradice lidové kultury a tradice lázeňství jako předpokladů pro posílení kulturní kontinuity kraje;

1.4 V rámci územně plánovací dokumentace budou vytvořeny podmínky pro ochranu kulturního prostředí sídel a jejich vzhledu formou:

1.4.1 zachování a ochrany kompozičních vztahů sídelní struktury;

1.4.2 zachování ochrany a působnosti stavebních dominant a prvků lokální identity;

1.4.3 zachování a ochrany kulturní a kultivované krajiny jako jedinečného rámce sídelní struktury Karlovarského kraje.

2. ZÚR KK stanovují následující podmínky využití území s ohledem na lázeňství, rekreaci a cestovní ruch na území celého kraje:

2.1 Stávající potenciál kraje pro lázeňství, rekreaci, cestovní ruch a sport bude chráněn (hodnotná krajina, území ochrany přírody, zdroje přírodních léčivých vod a přírodních minerálních vod a jejich ochranná pásma, lázeňská místa (dle statutu – vnitřní a vnější lázeňská území), městské a venkovské památkové rezervace a zóny, kulturní památky).

2.2 Pro území dotčená těžbou bude v dostatečném předstihu stanovena urbanistická koncepce revitalizace a cílového využití prostoru. Na jejím základě je třeba koordinovat a usměrňovat formy sanace a rekultivace území prováděné již v průběhu a po ukončení těžby. Současné plochy těžby představují do budoucna významný rozvojový potenciál kraje v oblasti cestovního ruchu, rekreace a sportu i relaxace obyvatel (lomy Medard - Libík, Lítov - Boden, výhledově lom Jiří, Družba, …).

2.3 Bude podporováno budování sportovních zařízení a rekreačních areálů způsobem citlivým k ochraně přírody a krajiny v souladu s územně plánovací dokumentací obcí a s ohledem na možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury. Budou dovybavena významná střediska cestovního ruchu a lázeňství a další turisticky atraktivní místa sportovně-rekreační infrastrukturou (jako například koupaliště, bazény, sportovní areály, víceúčelové sportovní areály, golfová hřiště, wellness areály,

lyžařské tratě, vleky, doprovodná infrastruktura zajišťující údržbu běžeckých tratí atd.).

2.4 Individuální pobytová rekreace bude koncentrována ve stávajících územích (zkvalitnění dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, technické vybavenosti, nakládání s odpady). Nebudou zakládána nová střediska individuální pobytové rekreace ve volné krajině (výjimečně lze realizovat novou rekreační zástavbu v bývalém zastavěném území zaniklých sídel - pokud to není v rozporu s ochranou hodnot a limity využití území). Chalupaření bude podporováno jako forma údržby a obnovy vesnických sídel a oživení venkovských regionů.

2.5 V krajině bude rekreace, sport a cestovní ruch chápána jako jedna z jejích funkcí, která při zachování zájmů ochrany přírody a krajiny může přinést ekonomickou prosperitu do venkovských oblastí. Bude podporována agroturistika.

2.6 Budou podporovány další programy související s rozvojem rekreace a cestovního ruchu (např. Česko-bavorský geopark, Císařské lázně).

3. V rámci řešení koncepce lázeňství, rekreace a cestovního ruchu ZÚR KK vymezují následující regiony cestovního ruchu: 1) Lázeňský trojúhelník; 2) Krušné hory a Smrčiny; 3) Jihovýchod (Žluticko, Toužimsko, Tepelsko, Valečsko).

3.1 Lázeňský trojúhelník – v rozsahu specifických oblastí **SL1** Karlovy Vary, **SL2** Mariánské Lázně, **SL3** Františkovy Lázně, **SR2** Mariánskolázeňsko a Dyleňský Les, **SR3** Chebsko, **SR4** Ašsko, **SR8** Karlovarsko a **SR9** Sokolovsko:

- lázeňství, soustředěné v Karlových Varech, Mariánských Lázních, Františkových Lázních a Lázních Kynžvart je jednou z hlavních a trvalých rozvojových funkcí území, která vedle nadregionálního významu zdravotního má nesporný význam ekonomický;
- v území nebudou povolovány činnosti v rozporu s ochranou zdrojů přírodních léčivých vod, a zdrojů přírodních minerálních vod a s lázeňskou funkcí území;
- budou vytvářeny podmínky pro přiměřené využití kapacit zdrojů přírodních minerálních vod a pro rozšíření kapacit stávajících lázeňských míst;
- zázemí lázeňských měst Karlovy Vary, Františkovy Lázně, Mariánské Lázně a Lázně Kynžvart bude chráněno před znehodnocením podmínek pro lázeňství a rekreaci zejména nevhodnou zástavbou;
- budou chráněny kulturní hodnoty krajiny v zázemí urbanisticky a historicky cenných měst (zejména měst Karlovy Vary, Loket, Františkovy Lázně, Cheb, Mariánské Lázně, Bečov nad Teplou);
- v CHKO Slavkovský les budou preferovány šetrné formy rekreace, zejména pěší turistika a cykloturistika s potřebným vybavením;
- bude podporován rozvoj nového centra cestovního ruchu – Bečova nad Teplou;
- do oblasti Sokolovska budou integrovány nové nabídky rekreačních aktivit v prostorech rekultivací po ukončené těžbě hnědého uhlí; jedná se především o lokalizaci vodních ploch s využitím pro vodní sporty, nová ubytovací a sportovní zařízení, utváření nové plnohodnotné krajiny prostupné pro pěší turisty i cykloturisty, se zajištěním dopravní dostupnosti, parkování a technické vybavenosti;
- v oblasti Chebska bude zvýšena kvalita vybavenosti pro hromadnou i individuální letní rekreaci u vody (zejména u rekreačních vodních nádrží Skalka a Jesenice);
- ve volné krajině nebudou povolovány nové stavby pro rekreaci, nebudou zakládány nové lokality pro individuální rekreaci (s výjimkou rekultivovaných území po těžbě a bývalých zastavěných území zaniklých sídel);

3.2 Krušné hory a Smrčiny – v rozsahu specifických oblastí **SL4** Jáchymov, **SR5** Kraslicko, **SR6** Jáchymovsko a Nejdecko:

- lázeňství, soustředěné v Jáchymově je jednou z trvalých rozvojových funkcí území, která vedle nadregionálního významu zdravotního má nesporný význam ekonomický;
- v území budou preferovány šetrné formy rekreace, zejména pěší turistika, cykloturistika, běh a turistika na lyžích;
- ve volné krajině nebude povolována výstavba nových staveb pro rekreaci, s výjimkou těch staveb, kdy nebude prokázán negativní vliv na životní prostředí a pokud bude prokázán výrazný přínos realizace takové výstavby (významné oživení cestovního ruchu, zvýšení zaměstnanosti); to se týká areálů zimních sportů, golfových hřišť a podobně;
- rozvíjet horská rekreační střediska;
- kromě zimních rekreačních areálů realizovat i areály a zařízení pro rekreaci letní, tak aby se omezila sezónnost návštěvnosti;
- nezakládat nové lokality individuální rekreační zástavby; podporovat chalupářství jako formu údržby stavebního fondu původních venkovských sídel a oživení venkovského prostoru;
- chránit les jako základní potenciál této oblasti.

3.3 Jihovýchod – v rozsahu specifických oblastí **SR1** Tepelsko, **SR7** Žluticko a Valečsko:

- podporovat rozvoj hromadné i individuální rekreace, avšak nezakládat nové lokality individuální rekreační zástavby (chatové osady);
- výstavba staveb a areálů pro rekreaci (s výjimkou areálů individuální pobytové rekreace – chatové osady) ve volné krajině není vyloučena, pokud není v rozporu s limity využití území;
- podporovat rozvoj nových center cestovního ruchu;
- podporovat výstavbu cyklostezek, hipostezek a pěších turistických stezek včetně jejich vybavenosti;
- podporovat agroturistiku a ekoturismus;
- propagovat a podporovat obnovu krajinné památkové zóny Valečovska jako atraktivního cíle cestovního ruchu.

f. Vymezení cílových charakteristik krajiny

f.01 Krajinné typy

1. v kontextu Evropské úmluvy o krajině jsou na území Karlovarského kraje identifikovány tyto rámcové krajinné typy:

1.1 dle osídlení:

3 - krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica
5 - krajiny pozdní středověké kolonizace
6 - krajiny novověké kolonizace Hercynica

1.2 dle způsobu využití:

Z - zemědělské krajiny
M - lesozemědělské krajiny
L - lesní krajiny
R - rybniční krajiny
U - urbanizované krajiny
X - krajiny bez vymezeného pokryvu

1.3 dle reliéfu:
0 - krajiny bez vymezeného reliéfu
2 - krajiny vrchovin Hercynica
6 - krajiny hornatin
7 - krajiny sopečných pohoří
8 - krajiny vysoko položených plošin
10 - těžební krajiny
11 - krajiny širokých říčních niv
13 - krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů
15 - krajiny zaříznutých údolí
16 - krajiny izolovaných kuželů

2. Výsledkem syntézy uvedených tří rámcových krajinných typů je výkres oblastí se shodným krajinným typem. Každý krajinný segment má stanoven třímístný kód, přičemž první pozice náleží typu sídelní oblasti, druhá typu využití území a třetí georeliéfu (např. *3M2*, *3Z2, ...atd.*). Geologie a geomorfologie vytváří kostru celé krajiny a jsou základní charakteristikou každé krajiny. Krajinné typy dle reliéru se z hlediska jejich vzácnosti dělí na typ unikátní, význačný a běžný.

2.1 typ unikátní - je potřeba chránit ve všech aspektech:
- izolované kužele a kupy
- vysoko položené plošiny
- reliéf sopečných pohoří
- výrazná údolí
- širší říční nivy
- krajiny izolovaných kuželů

2.2 typ význačný - je potřeba chránit ve všech zachovaných aspektech:
- krajiny vysoko položených plošin
- krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

2.3 ostatní rámcové typy jsou zařazeny mezi běžné typy

f.02 Cílové charakteristiky krajiny

1. Rámcové sídelní krajinné typy

Doba osídlení krajiny dané biogeografické podprovincie Hercynica (biota západní a střední Evropy) koresponduje s příslušnou vegetační stupňovitostí, odpovídá jí i typ sídla a plužiny a lidového domu (označení následujících odstavců odpovídá výše uvedeným dílčím kódům krajinných typů):

1.1 - *3* - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
- osídlení v rámci velké středověké kolonizace (12. - 13. století),
- sídelní struktura statická, středisková; osídlení zásadně soustředěné, vsi menší v kategorii do 500 obyvatel, do oblasti zasahují urbanizovaná území,
- převažují vsi návesní a návesní ulicovky s plužinou traťovou, typicky roztoušeny jsou další sídelní typy - hromadné vsi s úsekovou plužinou a vsi lesní návesní s plužinou záhumenicovou,
- dochované osnovy pozemkových bloků původních plužin,
- lidový dům - typický původní starší krušnohorský a chebský roubený dům, okrajově do oblasti přesahuje i dům západoevropský hrázděný.

1.2 - *5* - krajina pozdní středověké kolonizace
- osídlení a dosídlení v rámci vnější středověké kolonizace (13. - poč. 14. století),

- sídelní struktura statická, středisková; osídlení zásadně soustředěné, vsi převážně měnší v kategorii do 200 obyvatel, urbanizovaná území okrajově,
- převažují vsi návesní a návesní ulicovky, v enklávách se vyskytují i vsi hromadné s úsekovou plužinou a vsi ulicové s plužinou délkovou,
- oblast pravých traťových plužin,
- lidový dům - převažuje typ staršího krušnohorského a chebského roubeného domu, do kterého zasahuje i západoevropský hrázděný dům.

1.3 - *6* - krajiny novověké kolonizace Hercynica

- osídlení horských oblastí v novověku v souvislosti s hornictvím (16. století)
- sídelní struktura původně statická, v severních oblastech překryta dynamickou strukturou urbanizační; osídlení soustředěné i rozptýlené, urbanizovaná území typu aglomerací zde nejsou,
- vsi jsou původně menší v kategorii do 200 obyvatel, překrytím industrializací větší,
- plužiny původně záhumenicové, osídlení ve svazích s individuálně vymezovanými úsekovými plužinami - dnes významná síť rekreačních objektů,
- lidový dům – mladší krušnohorský zděný a chebský hrázděný.

2. Rámcové krajinné typy způsobu využití území

Charakteristika sekundární krajinné struktury krajinu člení podle převažujícího způsobu využití, tomu odpovídá i typ aktuálního pokryvu zemského povrchu:

2.1 - *Z* - zemědělské krajiny

dominuje zemědělské využití s vysokým procentem zornění s převahou nebo významným podílem intenzivně obdělávaných trvalých travních porostů. Cílem je hospodaření trvale udržitelným způsobem - ochrana půdy, zachování a zvyšování ekologických a produkčních funkcí půdy, zvyšování retenční schopnosti půdy, zvyšování biologické rozmanitosti zemědělské krajiny, podpora ekologického zemědělství.

2.2 - *M* - lesozemědělské krajiny

optimální způsob využívání krajiny se zastoupením několika druhů vegetačních formací, kde důležitý význam má i struktura sídel a jejich architektura. Cílem je zachování mozaikovité rázovitosti krajiny a hospodaření trvale udržitelným způsobem (viz. Z, L, R).

2.3 - *L* - lesní krajiny

souvislé lesní komplexy s omezeným zastoupením jiných vegetačních formací a sídel. Cílem je hospodaření v lesích trvale udržitelným způsobem - zachování a zvětšování výměry lesů, ochrana zdraví a vitality lesních ekosystémů, zvyšování biodiverzity lesů, obnova a stabilizace vodního režimu v lesích, zachování a zvyšování schopnosti plnit produkční a mimoprodukční funkce lesa.

2.4 - *R* - rybniční krajiny

kulturní krajiny založené na zadržení vody a recyklaci živin. Cílem je ochrana přirozených stojatých vod a mokřadů, zvyšování retenční schopnosti krajiny, podpora ekologického chovu ryb, podpora mimoprodukčních funkcí vodních ploch.

2.5 - *U* - urbanizované krajiny

městská krajina - hustá až kompaktní zástavba s převahou umělých povrchů a uměle zakládanou vegetací. Přirozené ekosystémy se vyskytují okrajově ve fragmentech. Cílem je regenerace území, která povede ke kvalitativnímu zlepšení životních

podmínek a prostředí; vytváření podmínek pro rozvoj průmyslu a bydlení trvale udržitelným způsobem.
příměstská krajina - hustě osídlená území s mozaikou zastavěných ploch, obdělávaných ploch a zbytků izolovaných přirozených ekosystémů. Cílem je regulace výstavby, náprava stavu uspořádání území, regenerace přírodních ploch a založení krajinotvorné zeleně, revitalizace brownfieldů.
lázeňská krajina - specifický typ urbanizované krajiny městské a příměstské. Území využívané pro lázeňskou léčbu, terénní léčbu a další řízenou fyzickou zátěž. Součástí léčebných procesů jsou lázeňské parky a lesoparky. Cílem je podpora péče o přírodní zázemí lázní, ochrana minerálních pramenů.

2.6 - *X* - krajiny bez vymezeného pokryvu
plochy, u kterých nelze trvalejší způsob využití i pokryvu stanovit. Cílem je rekultivace území a jeho zařazení do některých z předchozích typů (Z, M, L, R).

3. Rámcové krajinné typy dle reliéfu
Typy georeliéfu vycházejí z relativní členitosti reliéfu a vyjádření jeho vyjímečnosti.

3.1 - *2* - krajiny vrchovin Hercynica
území s členitým georeliéfem s převládající relativní výškovou členitostí 150 - 300 m a s výrazným úpatím vůči sousednímu území. Běžný a převládající typ krajiny v území. Cílem je podpora ochrany krajinného rázu, prosazovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku.

3.2 - *6* - krajiny hornatin
silně členitý georeliéf s převládající výškovou členitostí 300 - 450 m a s výrazným úpatím vůči sousedním terénním tvarům. Nepřístupné území v rámci VVP Hradiště při severovýchodním okraji Doupovských hor.

3.3 - *7* - krajiny sopečných pohoří
reliéf krajiny podmíněn stratovulkanickou stavbou - Doupovské hory a osamocené sopečné kopce v okolí. Reliéf má charakter ploché hornatiny s výškovou členitostí 300 - 450 m až členité hornatiny s členitostí do 520 m. Unikátní typ krajiny. Cílem je snaha o zpřístupnění okrajových částí VVP Hradiště pro individuální turistiku a ochrana krajinného rázu sopečných pohoří, které jsou cílem návštěv.

3.4 - *8* - krajiny vysoko položených plošin
zarovnané vrcholové plošiny Krušných hor (v nadm. výšce 940 - 1000 m) a Slavkovského lesa (v nadm. výšce 750 - 770 m) s vrchovišti a rašeliništi v kotlinových sníženinách zavodňované srážkovou vodou. Vysoko položené plošiny jsou typem unikátním, krajiny vysoko položených plošin jsou typem význačným. Cílem je podpora územní ochrany všech typů vrchovišť, ochrana krajinného rázu, v odůvodněných případech útlum návštěvnosti v některých částech ZCHÚ.

3.5 - *10* - těžební krajiny
výrazně antropogenně přeměněná krajina vlivem těžby uhlí a dalších nerostů v Sokolovské pánvi. Charakteristické jsou antropogenní tvary - povrchové doly, výsypky, odkaliště s odstraněnou nebo nevyvinutou půdou, bez vegetace nebo se sporadickou vegetací. Cílem je rekultivace území, podpora založení naučné stezky s geologickými motivy.

3.6 - *11* - krajiny širokých říčních niv
rozsáhlejší plošiny v nivě Odravy a podél Ohře s lužními společenstvy. Unikátní typ krajiny. Cílem je mimo zastavěné a zastavitelné území využít nivy jako přirozeného rozlivového území k eliminaci účinků povodní a k podpoře stavu nivních ekosystémů.

3.7 - *13* - krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů
strmé okrajové zlomové svahy Krušných hor, Slavkovského lesa, Doupovských hor a Českého lesa. Svahy mají ráz členité hornatiny až velehornatiny s výškovou členitostí 250 - 500 m. Svahy jsou rozčleněné hlubokými údolími toků. Význačný typ krajiny. Cílem je podpora ochrany přírodních hodnot v turisticky atraktivních oblastech a provádět pečlivé posuzování lokalizace sportovních a rekreačních center v biologicky významných a citlivých oblastech.

3.8 - *15* - krajiny zaříznutých údolí
Zahloubená kaňonovitá údolí řek Teplé, Ohře, Svatavy, Rolavy, Bystřice, Střely a přítoků, s výškovou členitostí 200 - 400 m, zahrnující celou řadu specifických stanovišť podmíněných říčním fenoménem. Unikátní typ krajiny. Cílem je zachování a ochrana říčního fenoménu, revitalizace širšího i vlastního povodí a úprava drobných meliorovaných přítoků přírodě blízkým způsobem.

3.9 - *16* - krajiny izolovaných kuželů
izolované suky neovulkanitů, které vystupují v podobě tabulových hor nad okolní krajinu, s plošinou ve vrcholové partii a příkrými okrajovými svahy. Jedná se o dominanty krajiny. Izolované kužele i krajiny izolovaných kuželů jsou unikátním typem, jsou předmětem ochrany přírody a krajiny.

4. Rámcové cílové charakteristiky krajiny jsou stanoveny kombinací dílčích cílů výše stanovených pro jednotlivé krajinné typy.

5. Typologie krajiny ČR je rámcová a vytváří podmínky pro stanovení rozhodovacích priorit na této úrovni. Na hlavní cíle navážou další interpretace vlastností krajinných typů na regionální a nižší úrovni. Pro vymezení podrobnějších krajinných typů a jejich cílových charakteristik je nezbytné vyhotovit samostatnou studii / krajinný plán. Závěry budou zapracovány v rámci aktualizace ZÚR Karlovarského kraje.

6. Diferenciace krajinných typů z hlediska využitelnosti jejich potenciálů:
Potenciál každého typu krajiny vychází z jeho vlastností a hodnot, které jim společnost přisuzuje a z prioritních potřeb jejich ochrany. Od toho je odvozen potenciál využití z hlediska vhodnosti pro jednotlivé lidské činnosti, přičemž tento potenciál musí respektovat podmínky trvalé udržitelnosti. Při hledání potenciálů daného krajinného typu je nutné vycházet ze stanovení potřeb trvalé udržitelnosti, tedy trvalého zachování ekologické a sociální stability.

7. U jednotlivých krajinných typů chránit a podporovat rozvoj určujících charakteristik území, v dosud nenarušených lokalitách včetně půdorysného typu osídlení, regionálního charakteru venkovské zástavby a převažujícího způsobu obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu. U dominant věnovat pozornost především významným vrchům a ochraně jejich svahů, u krajinných os vodním tokům a ochraně jejich břehů.

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.01 Veřejně prospěšné stavby

g.01.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

č.VPS	Silnice	Popis	Poznámka
D.01	R6	stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	
D.02	R6	rozšíření silnice I/6 na kategorii S22,5 v úseku Olšová Vrata – Karlovy Vary	
D.03	R6	stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory – Kamenný Dvůr	
D.04	I/13	stavba přeložky silnice I/13 v úseku Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)	
D.06c	I/20	Stavba přeložky silnice I/20 Toužim – Žalmanov	
D.07	I/21	přeložka silnice I/21 v prostoru Jesenice	
D.08	I/21	rozšíření silnice I/21 v úseku R6 – Františkovy Lázně	
D.09	I/21	přeložka silnice I/21 Františkovy Lázně	
D.10	I/21	přeložka silnice I/21 Stará Voda	
D.11	I/21	přeložka silnice I/21 Drmoul - Velká Hleďsebe	
D.12	II/217	přeložka silnice II/217 v prostoru města Hranice	
D.13	II/217	přeložka silnice II/217 v prostoru města Aš	
D.14	II/214	přeložka silnice II/214 - jihovýchodní obchvat Chebu	
D.15	II/213	přeložka silnice II/213 v obci Křižovatka	
D.16	II/216	přeložka navrhované trasy silnice II/216 a navrhované trasy silnice II/213 v prostoru obce Plesná	
D.18, 19, 20, 21, 22	II/210	přeložky navrhované silnice II/210 v úseku Anenské údolí – Boučí	
D.23	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov	
D.24	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 jihovýchodně od Svatavy	
D.25	II/210	přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolov	
D.26	II/219	přeložka silnice II/219 u Rotavy	
D.27	II/219	přeložka silnice II/219 u Jindřichovic	
D.28	II/230	přeložka silnice II/230 - jižní obchvat Mariánských Lázní	
D.29	II/212	přeložka silnice II/212 v prostoru Nového Kostela	
D.30	II/219	přeložka silnice II/219 v Nejdku	
D.31	II/221	přeložka silnice II/221 v prostoru Horní Blatné	
D.32	II/222	přeložka silnice II/222 v prostoru Chodova	
D.33	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/209) v prostoru Nového Sedla	
D.34	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/209) v prostoru Chodova	
D.35	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181(dnes II/209) v prostoru Nové Role	

D.36	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic	
D.37	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Odeře	
D.38	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/221) v prostoru Hroznětína	
D.39	II/221	přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží	
D.40	II/221	přeložka silnice II/221 v prostoru obce Hroznětín	
D.41	II/221	přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Ruprechtov	
D.42	II/221	přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Podlesí	
D.43	II/221	přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Otovice	
D.44	II/606	přeložka silnice II/606 v prostoru Lipoltova (v souvislosti s realizací R6)	
D.45	II/220	přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Var	
D.46	II/606	přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru obce Loučky	
D.47	II/606	přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru u sídla Jalový Dvůr	
D.48	II/209	přeložka silnice II/209 v prostoru Horního Slavkova (varianta stávajícího vedení)	
D.49	II/230	přeložka silnice II/230 v prostoru obce Mnichov	
D.50	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru H.Kramolína	
D.51	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Teplé (severní obchvat)	
D.52	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru obce Beranova	
D.53	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Prachomety	
D.54	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové	
D.55	II/198	přeložka silnice II/198 v jihovýchodním prostoru města Toužim	
D.56	II/198	přeložka silnice II/198 v severovýchodním prostoru města¨Toužim	
D.57	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207) v prostoru Lažan a Štědré	
D.58	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 v úseku Pšov – Strahovský Mlýn	
D.59	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 (dnešní II/226) v prostoru jižně od obce Protivec	
D.60	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 (dnešní II/226 v prostoru Chyše	
D.61	II/194	přeložka silnice II/194 v prostoru Bošova	
D.62	II/205	přeložka silnice II/205 v prostoru obce Veselov	
D.63	II/205	přeložka silnice II/205 v prostoru obcí Veselova a Knínice	
D.65	II/208	přeložka silnice II/208 v prostoru obce Hlinky	
D.66	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Bochova (varianta stávajícího vedení)	
D.67	II/606	přeložka silnice II/606 (v souvislosti s realizací R6) v úseku Bochov – Horní Tašovice	
D.68	II/606	přeložka silnice II/606 (v souvislosti s realizací R6) v úseku Žalmanov – Andělská Hora	
D.69	II/205	přeložka silnice II/205 v prostoru města Žlutice	
D.70	II/213	přeložka bývalé trasy silnice II/213 v prostoru obcí Vojtanov – Starý Rybník (v návrhu vyřazeno ze silnic II.třídy)	
D.71	II/213	přeložka bývalé trasy silnice II/213 v prostoru obcí Hazlov - Vojtanov (v návrhu vyřazeno ze silnic II.třídy)	
D.72	II/210	přeložka bývalého vedení silnice II/210 v prostoru obce Prameny (v návrhu vyřazeno ze silnic II.třídy)	

D.73	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi – přemostění žel. Tratě	
D.74	II/212	přeložka silnice II/212 v prostoru Kynšperka (přemostění žel. tratě)	
D.75	II/212	přeložka silnice II/212 v prostoru Kynšperka (obchvat)	
D.76	II/179	přeložka bývalého vedení silnice II/179 v prostoru obce Útvina (v návrhu vyřazeno ze silnic II.třídy)	
D.77	R6	dostavba úseku rychlostní silnice R6 na čtyřpruhové uspořádání severozápadně od města Cheb	
D.78	II/216	přeložka navrhované trasy silnice II/216 jižně od města Aš	
D.79	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku)	
D.81	R6	stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13	
D.82	R6	stavba přeložky rychlostní silnice R6 – vedení v úseku silnice I/13 – silnice I/6	
D.83	II/606	přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru obce Březová	
D84		Silniční napojení letiště Karlovy Vary	
D85		Silniční napojení průmyslové zóny Velká Hleďsebe - Klimentov	
D86	II/220	Stavba přeložky silnice II/220 v prostoru obce Mezirolí	

Železniční doprava

č.VPS	Trať č.	Popis	Poznámka
D.100	170	propojení železničních tratí č.170 Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding v jižní části města Cheb	
D.101	149, 140	propojení tratí č.149 a č.140 v západní části města Karlovy Vary	
D.102	149, 140	propojení tratí č.149 a č.140 ve východní části města Karlovy Vary	
D.104	149, 175	propojení tratí č.149 a č.175 v úseku Teplá - Bezdružice	

Letecká doprava

č.VPS		Popis	Poznámka
D.200		prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary	

g.01.1 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

č.VPS	Popis	Poznámka
V.05	Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves	
V.06	Vodovod Útvina – Přílezy	
V.07	Vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice	
V.09	Vodovod Velichov – Vojkovice – Stráž nad Ohří	
V.21	Vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky	
V.22	Vodovod SV Žlutice – Mrázov – Beranov – Píkovice – SV Tachov	
V.23	Vodovod Kozlov – Sovolusky – SV Žlutice	
V.24	Vodovod Polom – Ratiboř – Knínice – Veselov	
V.25	Vodovod Knínice – Budov – Luka	
V.26	Vodovod Budov – Verušičky - Čichalov	
V.27	Vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanov	

V.28	Vodovod Bochov – Dlouhá Lomnice	
V.29	Vodovod Kobylé – SV Žlutice	
V.31	Vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary	
V.32	Vodovod Podhradí – Kopaniny – Doubrava	
V.33	Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby	

SV – skupinový vodovod

Odkanalizování a čištění odpadních vod

č.VPS	Popis	Poznámka
K.02	Rozšíření SK Karlovy Vary	

SK – skupinová kanalizace

Zásobování elektrickou energií

č.VPS	Popis	Poznámka
E.04	Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov-TR Vernéřov	
E.05	Vedení VVN 400kV –propojení TR Vítkov-Pomezí	
E.06	Vedení VVN 400kV-propojení TR Vítkov-TR Přeštice	
E.07	Vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov	
E.11	Rozvodna 400kV- Vítkov	

Zásobování plynem

č.VPS	Popis	Poznámka
P.01	Bochov – Andělská Hora (DN 100, PN 40)	
P.02	Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše	
P.03	Toužim - Štědrá	
P.04	Hazlov - Polná	
P.05	Dobroše - Návrší	

Zásobování teplem

č.VPS	Popis	Poznámka
T.02	Karlovy Vary – Stará Role	
T.03	Karlovy Vary - Čankovská	
T.04	Karlovy Vary střed	
T.05	Karlovy Vary – Staré Tuhnice – Na Ohři	
T.06	Sokolov - Březová	
T.07	Dolní Rychnov	

g.02 Veřejně prospěšná opatření

g.02.1 VPO – přírodní dědictví / ÚSES

č. VPO	Ozn. ÚSES	Popis	Typ ÚSES
U.01	70	Božídarské rašeliniště	NRBC
U.02	69	Studenec	NRBC
U.03	73	Svatošské skály	NRBC
U.04	32	Amerika	NRBC
U.05	2005	Soos	NRBC,U
U.06	72	Kladská	NRBC
U.07	2008	Mnichovské hadce	NRBC,U
U.08	33	Mnišský les	NRBC
U.09	1190	Zlatý kopec	RBC

U.10	391	Rolava	RBC
U.11	1191	Potůčky	RBC
U.12	1193	Na strašidlech	RBC
U.13	1177	Tisovec	RBC
U.14	1176	Mlžný vrch	RBC
U.15	1178	Hatě	RBC
U.16	1181	Macecha-Meluzina	RBC
U.17	1940	Kozí Hřbet	RBC
U.18	1161	Pod Plešivcem	RBC
U.19	1179	Lužní potok	RBC
U.20	1143	Pekelská skála	RBC
U.21	1174	Stříška	RBC
U.22	397	Popovský kříž	RBC
U.23	1140	Dubový vrch	RBC
U.24	1180	U Kozáka	RBC
U.25	990	Merklín	RBC
U.26	398	Fojtovský vrch	RBC
U.27	1210	Na Háji	RBC
U.28	1173	Plesná	RBC
U.29	1160	Ostrovské rybníky	RBC
U.30	239	Smrčina	RBC
U.31	1145	Ústí Bystřice	RBC
U.32	1678	Nad silnicí	RBC
U.33	1159	Rolavská role	RBC
U.34	1158	Rybníky u Nové Role	RBC
U.35	1157	Vintířov	RBC
U.36	1172	Mokřiny	RBC
U.37	1166	Horka	RBC
U.38	1941	Nový Žďár	RBC
U.39	1165	Velký luh	RBC
U.40	376	Hloubek-Bukový vrch	RBC
U.41	1142	Svatava	RBC
U.42	1171	Libský les	RBC
U.43	1141	Údolí Ohře	RBC
U.44	1682	U Březové	RBC
U.45	1169	Antonín	RBC
U.46	1988	Železný dvůr	RBC
U.47	1167	Kaceřovský les	RBC
U.48	1170	Blatná	RBC
U.49	1680	Tabule	RBC
U.50	1168	Libavský vrch	RBC
U.51	1163	Meandry Ohře	RBC
U.52	1139	Milíře	RBC
U.53	1223	Dolnice	RBC
U.54	1162	Trpeš	RBC
U.55	1137	Krásný Jez	RBC
U.56	1136	Chloumek	RBC
U.57	1138	Krásenské rašeliny	RBC
U.58	1679	Studánka	RBC
U.59	1681	Hluboké	RBC
U.60	1126	Lažanský les	RBC
U.61	1131	Matoušův Mlýn	RBC
U.62	1164	Horňáčkova louka - Hauwald	RBC

U.63	1130	Střela pod Čerťákem	RBC
U.64	535	Údolí Střely	RBC
U.65	1125	Černý rybník	RBC
U.66	1135	Kaňon Teplé	RBC
U.67	1129	Zákruty Střely	RBC
U.68	1128	Vladař	RBC
U.69	1127	Meandry Střely	RBC
U.70	1113	Teplá - Poutnov	RBC
U.71	1124	Zámecký park	RBC
U.72	375	Dyleň	RBC
U.73	1098	Třebouňský vrch	RBC
U.74	1022	Žižkův vrch	RBC
U.75	1123	Kameniště	RBC
U.76	1112	Beranovské rybníky	RBC
U.77	1110	Podhorní vrch - Podhora	RBC
U.78	1103	Kozelka-Chlum	RBC
U.79	1097	Meandry Úterského potoka	RBC
U.80	1107	Hamrníky	RBC
U.81	1111	Nezdické louky	RBC
U.82	1122	Údolí Tiché	RBC
U.83	1175	Jelení potok	RBC
U.84	10001	Pila	RBC
U.85	10002	Oceán	RBC
U.86	10003	Odeř	RBC
U.87	10004	Ostrý vrch	RBC
U.88	10005	Borecké rybníky	RBC
U.89	10006	Rybníky u Bražce	RBC
U.90	10007	Údrčské rybníky	RBC
U.91	10008	Hradecké rybníky	RBC
U.92	10009	Blažejský rybník	RBC
U.93	10101	Hraniční prameniště	RBC
U.94	10102	Údolí u Nancy	RBC
U.95	10103	Krásná	RBC
U.96	10104	Liščí vrch	RBC
U.97	10105	Smolná	RBC
U.98	10106	Sklenský vrch	RBC
U.99	10107	Mokřady u Skřiváně	RBC
U.100	10108	Novohorský potok	RBC
U.101	10109	Boučský vrch	RBC
U.102	10110	Chaloupky	RBC
U.103	10111	Prameniště u Hruškové	RBC
U.104	11012	Pod Bystřinou	RBC
U.105	10114	Pod pasekou	RBC
U.106	10113	Pivovarské louky	RBC
U.107	1	Studenec - Božídarské rašeliniště	NRBK
U.108	2	Božidarská rašeliniště-Hřenská skalní města	NRBK
U.109	3	Studenec-Jezeří	NRBK
U.110	38	K1 - SRN - hranice ČR	NRBK
U.111	39	Amerika - K38	NRBK
U.112	40	Amerika-Svatošské skály	NRBK
U.113	41	Svatošské skály-Uhošť	NRBK
U.114	46	Svatošské skály - Kladská	NRBK
U.115	47	Kladská-Zahrádky	NRBK

U.116	50	Kladská-Týřov, Křivoklát	NRBK
U.117	51	Kladská-Mnišský les-K50	NRBK
U.118	52	Kladská-Diana-Čerchov	NRBK
U.119	179	K41-K2	NRBK
U.120	180	Božídarské rašeliniště - hranice ČR	NRBK
U.501	1000	Svatava - Vintířov	RBK
U.502	1001	Vintířov - Rybníky u Nové role	RBK
U.503	1002	Rolavské role - Rybníky u Nové Role	RBK
U.504	1003	Rolavské role - Ostrovské Rybníky	RBK
U.505	1004	RK 1003 - Merklín	RBK
U.506	1005	Ostrovské rybníky - ústí Bystřice	RBK
U.507	1006	Pod Plešivcem - Merklín	RBK
U.508	1007	Merklín - RBK 1005	RBK
U.509	1016	K 40 - Milíře	RBK
U.510	1017	Milíře - Krásenské rašeliny	RBK
U.511	1018	Krásenské rašeliny - K 46	RBK
U.512	1019	Kaňon Teplé - K 46	RBK
U.513	1020	Mnichovské hadce - Kaňon Teplé	RBK
U.514	1021	Chloumek - K 46	RBK
U.515	1022	Chloumek - Střela pod Čerťákem	RBK
U.516	1023	Střela pod Čerťákem - Údolí Střely	RBK
U.517	1024	Údolí Střely - Třebouňský vrch	RBK
U.518	1027	Matoušův mlýn - RK 1030	RBK
U.519	1028	Zákruty Střely - Střela pod Čerťákem	RBK
U.520	1029	Vladař - Zákruty Střely	RBK
U.521	1030	RBK 1029 - Meandry Střely	RBK
U.522	1032	RBK 1030 - Jelení skok	RBK
U.523	1046	Teplá - Poutňov - kaňon Teplé	RBK
U.524	1047	Teplá - Poutňov - Nezdické louky	RBK
U.525	1048	Nezdické louky - Podhorní vrch - Podhora	RBK
U.526	1051	Třebouňský vrch - K 47	RBK
U.527	20001	Na strašidlech - Pila	RBK
U.528	20002	Potůčky - Pila	RBK
U.529	20003	Pila - Božídarské rašeliniště	RBK
U.530	20004	Zlatý kopec - Pila	RBK
U.531	20006	Fojtovský vrch - Mokřady u Skřiváně	RBK
U.532	20007	Fojtovský vrch - Rolavské role	RBK
U.533	20008	Rolavské role - K 41	RBK
U.534	20009	Oceán - K3	RBK
U.535	20010	RBK 1007 - Popovský kříž	RBK
U.536	20011	RBK 1005 - Borecké rybníky	RBK
U.537	20012	RBK 1022 - Rybníky u Bražce	RBK
U.538	20014	Údrčské rybníky - Střela pod Čerťákem	RBK
U.539	20015	Hrádecké rybníky - Zákruty Střely	RBK
U.540	20016	Blažejský rybník - Meandry Uterského potoka	RBK
U.541	20018	Údrčské rybníky - RBK 20012	RBK
U.542	20019	RBK 20011 - K3	RBK
U.543	20101	Hraniční prameniště - Mlžný vrch	RBK
U.544	20102	Rolava - Chaloupky	RBK
U.545	20103	RBK 980 - Chaloupky	RBK
U.546	20104	Mlžný vrch - Liščí vrch	RBK
U.547	20105	Liščí vrch - RBK 20106	RBK
U.548	20106	Horka - Smolná	RBK

U.549	20107	Sklenský vrch - RBK 981	RBK
U.550	20108	hranice SRN - Studenec	RBK
U.551	20109	Mokřady u Skřiváně - Nad silnicí	RBK
U.552	20110	Studenec - Boučský vrch	RBK
U.553	20111	Nad silnicí - Vintířov	RBK
U.554	20112	Boučský vrch - K40	RBK
U.555	20113	K40 - RBK 20 116	RBK
U.556	20114	Mokřady u Skřiváně - K3	RBK
U.557	20115	Mokřady u Skřiváně - Chaloupky	RBK
U.558	20116	K40 - Prameniště u Hruškové	RBK
U.559	20117	Kladská - Pod Bystřinou	RBK
U.560	20118	Pod Bystřinou - RBK 992	RBK
U.561	20119	Krásná - Mlžný vrch	RBK
U.562	20120	RBC 10114 - K40	RBK
U.563	20121	K1 - Potůčky	RBK
U.565	534	Rolava - Tisovec	RBK
U.566	536	Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem	RBK
U.567	979	Mlžný vrch - Tisovec	RBK
U.568	980	Rolava - Hatě	RBK
U.569	981	Hatě - Studenec	RBK
U.570	991	Kacerovský les - Libavský vrch	RBK
U.571	992	Libavský vrch - Studánka	RBK
U.572	994	Svatava - Antonín	RBK
U.573	972	Lužní potok - stát.hranice	RBK
U.574	973	Lužní potok-Nový Žďár	RBK
U.575	974	RBK 972-Kozí Hřbet	RBK
U.576	975	Kozí Hřbet-U Kozáka	RBK
U.577	976	U Kozáka-st.hranice	RBK
U.578	977	U Kozáka-K 38	RBK
U.579	978	Mlžný vrch-st.hranice	RBK
U.580	982	Novy Zdar-RBK 983	RBK
U.581	983	Libský les-K 39	RBK
U.582	984	Blatná - Libský les	RBK
U.583	985	Amerika-Blatna	RBK
U.584	986	Libský les - st. hranice	RBK
U.585	987	Mokřiny-Velký luh	RBK
U.586	988	RBK 987-Soos	RBK
U.587	989	Soos-K 40	RBK
U.588	990	Horka - Kaceřovský les	RBK
U.589	993	Studánka-Kladská	RBK
U.590	995	Trpeš-K 40	RBK
U.591	996	Lažanský les - Trpeš	RBK
U.592	997	Trpeš - Černý rybník	RBK
U.593	998	Dolnice-K 40	RBK
U.594	999	Velký luh-K 38	RBK
U.595	1008	Ústí Bystřice-K 41	RBK
U.596	1031	Střela - Rabštejn - meandry Střely	RBK
U.597	1033	Lažanský les - Dyleň	RBK
U.598	1034	Černý rybník - Zámecký park	RBK
U.599	1035	Zámecký park - K 51	RBK
U.600	1036	Zámecký park - Kladská	RBK
U.601	1037	Údolí Tiché - Jeleni potok	RBK
U.602	1039	Broumov - Údolí Tiché	RBK

U.603	1049	Podhorní vrch, Podhora - K 50	RBK

NRBC – nadregionální biocentrum
NRBC, U – nadregionální biocentrum unikátní
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor

g.03 Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Plochy a zařízení určená k zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou na území Karlovarského kraje stabilizovaná. Nové plochy tohoto využití nejsou na území kraje vymezeny.

g.04 Asanační území nadmístního významu

Asanační území nadmístního významu nejsou na území Karlovarského kraje vymezena.

h. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

1. Územní plány musí být koordinovány se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje i s územními plány sousedních obcí – a to zejména ve sféře záměrů nadmístního významu, které jsou řešeny v rámci ZÚR KK.

2. Při pořizování a vydávání územních plánů a při veškeré územně plánovací činnosti musí být respektovány následující podmínky stanovené Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje:

2.1 podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových oblastech OB12, RO4, SO1, SO2, SO3, SO4, SO5, SO6, SO7, SO8, SO9 – viz kap.b, bod 3);

2.2 podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových osách OS7, OR1, OR2, OR3 – viz kap. b, bod 6;

2.3 podmínky pro rozhodování o změnách v území ve specifických oblastech nadregionálního významu SH1 a SH2 vymezených návrhem ZÚR KK – viz kap. c, bod 2;

2.4 podmínky pro rozhodování o změnách ve specifických oblastech regionálního významu, a to:

- ve specifických oblastech lázeňství (SL) – viz kap. c, bod 4;
- ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu (SR) – viz kap. c, bod 5;
- ve specifických oblastech ochrany a využití nerostných zdrojů (ST) – viz kap. c, bod 6;
- ve specifických oblastech zemědělství (SZ) – viz kap. c, bod 7;
- ve specifických oblastech krajinných hodnot a ochrany přírody (SK) – viz kap. c, bod 8;
- ve specifických oblastech zvláštního účelu (SA) – viz kap. c, bod 9;

3. V územních plánech bude zpřesněno vymezení významných ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje. Na hranicích obcí musí být zajištěna návaznost ploch a koridorů.

Při pořizování a vydávání územních plánů i při ostatní územně plánovací činnosti musí být dodrženy podmínky stanovené v ZÚR KK pro využití těchto ploch a koridorů:

3.1 významné plochy nadmístního významu pro komerční, hospodářské a výrobní aktivity č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8c, 9, 10,16 – viz kap. d.01, bod 1;

3.2 významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č.11, 12, 13, 14, 15 – viz kap. d.01, bod 2;

3.3 plochy a koridory veřejné infrastruktury v rozsahu stanovené koncepce a vymezených ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby – viz kap. d.02.2, g.01;

3.4 plochy a koridory územního systému ekologické stability v rozsahu stanovené koncepce a vymezených ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření – viz kap. d.02.3, g.02;

3.5 plochy pro územní rezervy výhledových vodních nádrží dle SVP a uzavřených dohod s dotčenými orgány – viz kap. d.02.4;

4. V územních plánech bude zpřesněno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) specifikovaných v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje – viz kap. g;

5. V územních plánech budou zapracovány, zpřesněny a respektovány veškeré platné územní limity, např. týkající se ochrany přírody (ZCHÚ, lokalita NATURA 2000, …), přírodního bohatství (včetně předpokladů pro ochranu a využití nerostných surovin) – tak, aby byla zajištěna účinná ochrana a včasná koordinace využití území;

6. Při hodnocení územních plánů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých budou zahrnuty a zpřesňovány plochy, koridory, oblasti a osy, u nichž bylo v hodnocení této dokumentace ZÚR KK na lokality soustavy NATURA 2000 upozorněno na možné ovlivnění, je nutné věnovat pozornost rizikům, která jsou uvedena v příloze č. 3 dokumentace Hodnocení vlivů ZÚR KK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Chvojková, Mgr. Ondřej Volf, únor 2010). Vyhodnocení územních plánů je nutné zaměřit zejména na střety uvedené v této příloze, jenž je nedílnou součástí odůvodnění ZÚR KK;

7. Při hodnocení územních plánů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých budou zahrnuty a zpřesňovány plochy a koridory zmíněné v kapitole 4.3. dokumentace Hodnocení vlivů ZÚR KK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, je nutné věnovat pozornost hodnocení jejich vlivů ve spojení s dalšími uvedenými plochami a koridory (kumulativní vlivy). Dokumentace Hodnocení vlivů ZÚR KK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Chvojková, Mgr. Ondřej Volf, únor 2010) je nedílnou součástí odůvodnění ZÚR KK;

8. Při pořizování a vydávání územních plánů a při veškeré územně plánovací činnosti musí být respektovány podmínky stanovené Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje pro cílové charakteristiky krajiny – viz kap. f.02;

9. S ohledem na zachování krajinného rázu bude v územních plánech chráněn dochovaný přírodní charakter krajinných horizontů a vrcholových krajinných partií. Rozvoj nové zástavby sídel a zařízení technické infrastruktury na hřebenech bude omezen na záměry nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo záměry v jiném veřejném zájmu – a to na základě průkazu, že tento veřejný zájem v dlouhodobém horizontu převyšuje zájem zachování krajinného rázu a přírodního rámce sídelní struktury kraje.

10. Záměry nadmístního významu řešené v rámci ZÚR KK se týkají správních území obcí v následujícím rozsahu (plochy jsou uvedeny pod pořadovým číslem v hranaté závorce;

ostatní záměry jsou uvedeny pod číslem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření):

Abertamy	plocha nadmístního významu: [15] veřejně prospěšná opatření: U01; U566
Andělská Hora	veřejně prospěšné stavby: D01; D68; D.200
Aš	plocha nadmístního významu: [1] veřejně prospěšné stavby: D13; D78; V32 veřejně prospěšná opatření: U24; U27; U36; U38; U110; U111; U574; U576; U577; U578; U580; U581
Bečov nad Teplou	veřejně prospěšné stavby: V05; E04 veřejně prospěšná opatření: U55; U114; U512; U514
Bochov	plocha nadmístního významu: [8c] veřejně prospěšné stavby: D01; D06c; D66; D67; V23; V24; V27; V28; E04; P01; P02 veřejně prospěšná opatření: U56; U63; U89; U90; U515; U516; U519; U537; U538; U541
Boží Dar	plocha nadmístního významu: [12] veřejně prospěšná opatření: U01; U09; U120; U529; U530
Božíčany	veřejně prospěšná opatření: U34; U109; U502; U503
Březová u Sokolova	plocha nadmístního významu: [5] veřejně prospěšné stavby: D03; D83; E05; E06 veřejně prospěšná opatření: U06; U58; U104; U105; U112; U555; U559; U560; U562; U571; U589
Březová u Karl. Varů	veřejně prospěšná opatření: U113;
Bublava	plochy nadmístního významu: [13a, 13b] veřejně prospěšná opatření: U13; U93; U107; U543
Bukovany	plochy nadmístního významu: [11b]
Citice	veřejně prospěšná opatření: U112
Černava	veřejně prospěšná opatření: U109
Čichalov	veřejně prospěšné stavby: D01; V26; E04 veřejně prospěšná opatření: U61; U518
Dalovice	veřejně prospěšné stavby: D81; D82; D102 veřejně prospěšná opatření: U40; U113
Dasnice	veřejně prospěšné stavby: E05 veřejně prospěšná opatření: U50; U112
Děpoltovice	veřejně prospěšné stavby: D36 veřejně prospěšná opatření: U33; U87; U109; U504; U505
Dolní Nivy	veřejně prospěšné stavby: D21; D22 veřejně prospěšná opatření: U32; U35; U101; U109; U501; U552; U553;
Dolní Rychnov	plocha nadmístního významu: [5]

	veřejně prospěšné stavby: D03; D83; E05; T06; T07 veřejně prospěšná opatření: U555
Dolní Žandov	veřejně prospěšné stavby: E07 veřejně prospěšná opatření: U60; U65; U71; U589; U592; U597; U598
Drmoul	veřejně prospěšné stavby: D11; D28 veřejně prospěšná opatření: U08; U80
Františkovy Lázně	veřejně prospěšné stavby: D08; D09; D77; E05 veřejně prospěšná opatření: U04; U112; U593
Habartov	plocha nadmístního významu: [11b] veřejně prospěšné stavby: D23; E05 veřejně prospěšná opatření: U37; U588
Hájek	veřejně prospěšné stavby: K02 veřejně prospěšná opatření: U29; U504
Hazlov	veřejně prospěšné stavby: D71; P04 veřejně prospěšná opatření: U04; U36; U42; U110; U111; U580; U581; U584; U585
Horní Blatná	veřejně prospěšné stavby: D31
Horní Slavkov	veřejně prospěšné stavby: D48; E04 veřejně prospěšná opatření: U52; U114; U509; U510
Hory	veřejně prospěšné stavby: D03; D46; D47
Hradiště	veřejně prospěšné stavby: D04; V09; V27 veřejně prospěšná opatření: U89; U113; U119; U595
Hranice	veřejně prospěšné stavby: D12 veřejně prospěšná opatření: U17; U19; U573; U575; U576
Hroznětín	veřejně prospěšné stavby: D36; D37; D38; D40; D41 veřejně prospěšná opatření: U25; U29; U86; U87; U109; U504; U505; U508; U535
Cheb	plocha nadmístního významu: [2] veřejně prospěšné stavby: D08; D14; D77; D100; E05 veřejně prospěšná opatření: U51; U53; U112; U591; U593
Chlum Svaté Maří	veřejně prospěšné stavby: E05
Chodov u Karl. Varů	veřejně prospěšné stavby: D32; D34 veřejně prospěšná opatření: U30; U46; U502;
Chodov u Bečova n.T.	veřejně prospěšné stavby: V05 veřejně prospěšná opatření: U514
Chyše	veřejně prospěšné stavby: D60; D61; V07; P02 veřejně prospěšná opatření: U68; U69; U521; U522; U596
Jáchymov	plochy nadmístního významu: [12] [15] veřejně prospěšná opatření: U01; U22; U108; U109; U535; U566
Jenišov	veřejně prospěšné stavby: D81

Jindřichovice	veřejně prospěšné stavby: D26; D27 veřejně prospěšná opatření: U02; U32; U99; U100; U109; U531; U551; U556; U569
Josefov	veřejně prospěšné stavby: D23 veřejně prospěšná opatření: U101
Kaceřov	veřejně prospěšné stavby: E05 veřejně prospěšná opatření: U47; U570; U588
Karlovy Vary	veřejně prospěšné stavby: D01; D02; D43; D45; D68; D81; D82; D84; D101; D102; D200; T02; T03; T04; T05 veřejně prospěšná opatření: U03; U33; U40; U44; U49; U113; U114; U533
Kolová	plocha nadmístního významu: [9] veřejně prospěšné stavby: D200
Krajková	veřejně prospěšná opatření: U02; U37; U101
Královské Poříčí	veřejně prospěšná opatření: U43; U112
Kraslice	plocha nadmístního významu: [13a] veřejně prospěšná opatření: U02; U13; U14; U21; U95; U96; U97; U98; U107; U110; U543; U546; U547; U548; U549; U550; U561; U567; U579
Krásná	veřejně prospěšné stavby: D13 veřejně prospěšná opatření: U19; U110; U574; U576
Krásné Údolí	veřejně prospěšné stavby: V05
Krásno	veřejně prospěšná opatření: U55; U57; U59; U510; U114; U511; U512; U514
Krásný Les	veřejně prospěšné stavby: D04 veřejně prospěšná opatření: U16; U23; U108; U109; U113; U119
Křižovatka	veřejně prospěšné stavby: D15 veřejně prospěšná opatření: U05; U586; U587
Kynšperk nad Ohří	veřejně prospěšné stavby: D74; D75 veřejně prospěšná opatření: U50; U106; U112; U560; U570; U571
Kyselka	veřejně prospěšná opatření: U113
Lázně Kynžvart	veřejně prospěšná opatření: U06; U71; U116; U117; U118; U559; U589; U598; U599; U600
Libá	veřejně prospěšná opatření: U04; U42; U48; U112; U582; U583; U584
Libavské Údolí	veřejně prospěšné stavby: D03 veřejně prospěšná opatření: U560; U571
Lipová	veřejně prospěšná opatření: U60; U72; U597

Loket	veřejně prospěšné stavby: E04 veřejně prospěšná opatření: U03; U49; U112; U114; U509
Lomnice	veřejně prospěšná opatření: U41; U101; U501
Luby	veřejně prospěšné stavby: V33 veřejně prospěšná opatření: U02; U21; U107; U110; U547
Mariánské Lázně	veřejně prospěšné stavby: D28 veřejně prospěšná opatření: U06; U08; U74; U80; U115; U116; U117; U118
Merklín	plocha nadmístního významu: [15] veřejně prospěšné stavby: D39 veřejně prospěšná opatření: U18; U25; U85; U109; U507; U534; U566
Milhostov	veřejně prospěšná opatření: U37; U47; U588
Milíkov	veřejně prospěšné stavby: E07 veřejně prospěšná opatření: U58; U589; U592
Mírová	veřejně prospěšné stavby: D32; D34
Mnichov	veřejně prospěšné stavby: D49; E06 veřejně prospěšná opatření: U07; U66; U70; U115; U513
Nebanice	veřejně prospěšné stavby: E05 veřejně prospěšná opatření: U51; U112; U587; U590
Nejdek	veřejně prospěšné stavby: D30 veřejně prospěšná opatření: U26; U85; U99; U109; U531; U532; U534
Nová Role	veřejně prospěšné stavby: D35; D36 veřejně prospěšná opatření: U33; U34; U109; U503; U532; U533
Nová Ves	veřejně prospěšná opatření: U07; U62; U66; U114; U511; U512; U513
Nové Hamry	plocha nadmístního významu: [14] veřejně prospěšná opatření: U10; U102; U107; U563
Nové Sedlo	veřejně prospěšné stavby: D03; D33; D46 veřejně prospěšná opatření: U43; U112
Nový Kostel	veřejně prospěšné stavby: D29 veřejně prospěšná opatření: U02; U37; U588
Odrava	veřejně prospěšné stavby: D07; D44; E07; P05 veřejně prospěšná opatření: U54; U112; U590; U591
Okrouhlá	veřejně prospěšné stavby: E07 veřejně prospěšná opatření: U60; U591
Oloví	veřejně prospěšné stavby: D19; D20 veřejně prospěšná opatření: U02; U100; U101; U109; U552
Ostrov	plocha nadmístního významu: [6] veřejně prospěšné stavby: D04

	veřejně prospěšná opatření: U22; U29; U31; U88; U109; U506; U508; U535; U536; U542; U595
Otovice	veřejně prospěšné stavby: D42; D43; D45; D81
Otročín	veřejně prospěšná opatření: U66; U70
Ovesné Kladruby	veřejně prospěšné stavby: D50 veřejně prospěšná opatření: U77; U115; U525; U603
Pernink	plocha nadmístního významu: [15] veřejně prospěšná opatření: U01; U18; U85; U107; U566
Pila	veřejně prospěšné stavby: D200
Plesná	veřejně prospěšné stavby: D16; V33 veřejně prospěšná opatření: U28; U39; U110; U594
Podhradí	veřejně prospěšné stavby: V32 veřejně prospěšná opatření: U24; U110; U576; U578
Pomezí nad Ohří	veřejně prospěšné stavby: E05 veřejně prospěšná opatření: U04
Potůčky	veřejně prospěšná opatření: U11; U12; U84; U107; U527; U528; U529; U530; U563
Poustka	veřejně prospěšná opatření: U04
Prameny	veřejně prospěšné stavby: D72; E06 veřejně prospěšná opatření: U06; U07; U114; U115
Přebuz	veřejně prospěšná opatření: U10; U102; U107; U544; U545; U557; U565; U568
Pšov	veřejně prospěšné stavby: D58; V29 veřejně prospěšná opatření: U69; U78; U520; U539; U596
Rotava	veřejně prospěšné stavby: D18 veřejně prospěšná opatření: U02; U97; U99; U550; U569
Rovná	veřejně prospěšné stavby: E06 veřejně prospěšná opatření: U06; U52; U104; U559
Sadov	veřejně prospěšné stavby: D42; D81; K02 veřejně prospěšná opatření: U40; U113
Skalná	veřejně prospěšné stavby: D70 veřejně prospěšná opatření: U05; U39; U585; U586
Smolné Pece	veřejně prospěšné stavby: V31 veřejně prospěšná opatření: U26; U109; U531; U532
Sokolov	plocha nadmístního významu: [3] veřejně prospěšné stavby: D03; D25; E04; E05; E06; E11; T06; T07 veřejně prospěšná opatření: U45; U103; U112; U509; U554; U555; U558; U572
Stanovice	veřejně prospěšné stavby: D65; V21; E04
Stará Voda	veřejně prospěšné stavby: D10; E07

	veřejně prospěšná opatření: U72; U75; U118; U597; U599
Staré Sedlo	plochy nadmístního významu: [3] [4] veřejně prospěšné stavby: D03 veřejně prospěšná opatření: U43; U112; U509; U558
Stráž nad Ohří	veřejně prospěšné stavby: D04; V09 veřejně prospěšná opatření: U16; U20; U23; U109; U113; U119
Stružná	veřejně prospěšné stavby: D01; D06c; D67; D68; V27; P01
Stříbrná	plochy nadmístního významu: [13a, 13b] veřejně prospěšná opatření: U10; U13; U15; U93; U94; U107; U549; U565; U568; U569
Svatava	plochy nadmístního významu: [11a] veřejně prospěšné stavby: D23; D24; D25; D79 veřejně prospěšná opatření: U41; U101; U554; U572
Šabina	veřejně prospěšné stavby: D03; D83; E05 veřejně prospěšná opatření: U112; U560; U562; U571
Šemnice	veřejně prospěšná opatření: U40; U113
Šindelová	veřejně prospěšná opatření: U15; U99; U557; U568; U569
Štědrá	veřejně prospěšné stavby: D57; P03 veřejně prospěšná opatření: U63; U67; U91; U519; U520; U539
Tatrovice	veřejně prospěšná opatření: U30; U109; U556
Teplá	veřejně prospěšné stavby: D50; D51; D52; D104; V22; E06 veřejně prospěšná opatření: U66; U70; U76; U77; U81; U115; U513; U523; U524; U525
Teplička	veřejně prospěšné stavby: E04 veřejně prospěšná opatření: U114
Těšovice	veřejně prospěšná opatření: U43; U112
Toužim	veřejně prospěšné stavby: D06c; D53; D54; D55; D56; D57; D73; P03 veřejně prospěšná opatření: U63; U64; U73; U79; U91; U92; U115; U515; U516; U517; U526; U540
Trstěnice	veřejně prospěšné stavby: D11; E07 veřejně prospěšná opatření: U08
Třebeň	veřejně prospěšné stavby: D09; E05 veřejně prospěšná opatření: U05; U51; U112; U587
Tři Sekery	veřejně prospěšné stavby: D11; D85; E07 veřejně prospěšná opatření: U75; U82; U83; U118; U601; U602
Tuřany	veřejně prospěšné stavby: D07; D44; E07; P05 veřejně prospěšná opatření: U54; U591; U592
Útvina	veřejně prospěšné stavby: D06c; D56; D76; V06 veřejně prospěšná opatření: U56; U64; U514; U516; U517
Valeč	veřejně prospěšné stavby: E04

Valy	plocha nadmístního významu: [10] veřejně prospěšné stavby: D85 veřejně prospěšná opatření: U116; U117; U118; U599
Velichov	veřejně prospěšné stavby: V09 veřejně prospěšná opatření: U31; U113; U595
Velká Hleďsebe	plocha nadmístního významu: [10] veřejně prospěšné stavby: D11; D85 veřejně prospěšná opatření: U80; U117
Velký Luh	veřejně prospěšné stavby: D16 veřejně prospěšná opatření: U39
Verušičky	plocha nadmístního významu: [16] veřejně prospěšné stavby: D01; D63; V25; V26 veřejně prospěšná opatření: U518
Vintířov	veřejně prospěšná opatření: U35; U502; U553;
Vlkovice	veřejně prospěšná opatření: U116; U603
Vojkovice	veřejně prospěšné stavby: D04; V09 veřejně prospěšná opatření: U31; U113; U119; U506; U595
Vojtanov	veřejně prospěšné stavby: D70 veřejně prospěšná opatření: U585; U586
Vrbice	veřejně prospěšné stavby: D01; V07; E04 veřejně prospěšná opatření: U518
Vřesová	veřejně prospěšná opatření: U109
Vysoká Pec	plocha nadmístního významu: [14] veřejně prospěšná opatření: U102; U557
Zádub-Závišín	veřejně prospěšná opatření: U115; U603
Žlutice	plocha nadmístního významu: [16] veřejně prospěšné stavby: D01; D58; D59; D60; D62; D63; D69; V23; V24; V25; V29; E04; P02 veřejně prospěšná opatření: U61; U63; U67; U68; U518; U519; U520; U521; U538

i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření změn využití území územní studií stanovují ZÚR KK pro:

- zpřesnění trasy tzv. velkého obchvatu Karlových Varů silnicí R6 v rámci vymezených koridorů s cílem vyhledat trasu, která umožní: vydobytí rozhodující části nejkvalitnějších zásob ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká, zhodnotit podmínky pro báňské řešení otvírky a těžby ložiska, posoudit hospodářské přínosy a ztráty nebo poskytnout průkaz, že žádná reálná varianta budoucího využití ložiska neexistuje.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 3 let ode dne nabytí účinnosti ZÚR KK.

- plochy nadmístního významu k upřesnění funkčního vymezení (č.12 Jáchymov – Boží Dar – Klínovec; č.13a, 13b Stříbrná – Bublava; č.14 Nové Hamry; č.15 Plešivec) – s cílem ověřit kriteria a podmínky využití jako podklad pro zpřesnění jejich vymezení a koordinaci územních zájmů v rámci podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 10-ti let ode dne nabytí účinnosti ZÚR KK.

j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje

Pořízení a vydání regulačního plánu se ZÚR KK nestanovuje.

k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost,

Pořízení a vydání regulačního plánu na žádost se ZÚR KK nestanovuje.

l. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene k) a l)

Pořízení a vydání regulačního plánu se ZÚR KK nestanovuje.

m. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území (etapizace) se ZÚR KK nestanovuje.

❑ Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části ZÚR KK

Textová část Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje je vypracována v rozsahu **65 stran** textu včetně obsahu, tj. 33 listů.

Grafická část Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje zahrnuje celkem **6 výkresů**, jejichž soupis je uveden za obsahem textové části.