



Objednatel:
Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 06 Karlovarský kraj

Pořizovatel:
**Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje**
Závodní 353/88, 360 06 Karlovarský kraj



Projektant:
Atelier T-plan, s.r.o.
Na Šachtě 497/9, Praha 7 – Holešovice, 170 00

SVAZEK III

Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje

Vyhodnocení dle bodů C – F přílohy č. 5

vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

K PROJEDNÁNÍ DLE § 37 STAVEBNÍHO ZÁKONA

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel a ředitel společnosti

.....
RNDr. Libor Krajíček
zodpovědný řešitel

Květen 2015
zakázka č. 2013006

Tým řešitelů

Atelier T-plan, s.r.o.

RNDr. Libor Krajíček

Ing. arch. Jiří Zběžek

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.

Bc. Petr Cejnar

Externí spolupráce

Doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D.
(PROCES Centrum pro rozvoj regionů, s.r.o.)

Ing. Michal Samiec
(PROCES Centrum pro rozvoj regionů, s.r.o.)

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP KARLOVARSKÉHO KRAJE.....	1
C.I.	Metodický postup	1
C.II.	Územní podmínky pro příznivé životní prostředí	3
C.III.	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	7
C.IV.	Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území	13
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK, NEPODCHYCENÉ V ÚAP KK.....	17
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU A-ZÚR KK K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR ČR	18
E.I.	Metodický postup	18
E.II.	Vyhodnocení priorit územního plánování Karlovarského kraje.....	19
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ.....	25
F.I.	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona	25
F.II.	Vyhodnocení vlivů na PO a EVL.....	30
F.III.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP KK a na jiné skutečnosti ovlivněné řešením A-ZÚR KK.....	30
F.IV.	Vyhodnocení přínosu A-ZÚR KK k naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR ČR.....	32
F.V.	Závěr	33

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP KARLOVARSKÉHO KRAJE

C.I. METODICKÝ POSTUP

METODICKÁ VÝCHODISKA

Postup zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje¹ na udržitelný rozvoj území² vychází z „Metodiky vyhodnocení vlivů Politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“. Tuto metodiku zpracovaly společnosti PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. a Atelier T-plan, s.r.o. pro Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci projektu Technologické agentury ČR: Udržitelný rozvoj v územním plánování, číslo projektu TB010MMR028. MMR vydalo k této metodice Osvědčení o uznání Certifikované metodiky výzkumu, vývoje a inovací č. 001/2013.

Metodika vyhodnocení vlivů ÚPD na URÚ vychází z předpokladu, že územně analytické podklady území, pro které je VVURÚ zpracováváno (t zn. Karlovarského kraje), vytvářejí referenční úroveň pro VVURÚ. Metodika je postavena na přímém vztahu rozboru udržitelného rozvoje území a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Tento vztah je zajištěn tím, že ÚAP a VVURÚ jsou zpracovány ve struktuře stejné sady témat a podtémat, vůči kterým jsou následně vyhodnoceny vlivy ÚPD (ZÚR) na udržitelný rozvoj území. V tomto případě tato podmínka není splněna (2. aktualizace územně analytických podkladů Karlovarského kraje 2013³ vznikaly v době finalizace výše zmíněné metodiky).

Při zpracování části C VVURÚ byly použity níže uvedené principy uvedené metodiky:

- Vyhodnocení vlivů je zpracováváno vůči klíčovým jevům a problémům identifikovaným analýzou jednotlivých témat (příp. pilířů) v rámci ÚAP.
- Hodnocení návrhu A-ZÚR je provedeno ve vztahu ke všem takto vybraným klíčovým skutečnostem.
- Účelem vyhodnocení je identifikovat, zda a jakým způsobem uplatnění A-ZÚR může ovlivnit změnu současného stavu daného jevu (problému, podtématu) vyjádřeného v ÚAP, tzn., zda uplatněním návrhu A-ZÚR může dojít k pozitivnímu či negativnímu ovlivnění dané skutečnosti.
- Vyhodnocení dopadů uplatnění návrhu A-ZÚR na danou „skutečnost“ je provedeno tímto způsobem:
 - ⇒ Ovlivnění každé klíčové skutečnosti je popsáno verbálně se zaměřením na to, které části návrhu A-ZÚR danou skutečnost ovlivňují, je uveden popis vlivu na funkčnost nebo územní rozsah dané klíčové skutečnosti, jaké jsou územní dů-

¹ Dále jen A-ZÚR KK.

² Dále jen VVURÚ.

³ Dále také ÚAP KK 2013.

sledky, jaký je charakter vlivu návrhu A-ZÚR na danou skutečnost (přímý/vyvolaný):

- **přímý** = vzniká uplatněním návrhu A-ZÚR na klíčovou skutečnost, vymezením konkrétních ploch nebo koridorů (např. v problematice „Fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou“: nově vymezené koridory dopravní infrastruktury = vliv přímý);
- **vyvolaný** = vzniká v důsledku:
 - přímého ovlivnění jiného jevu nebo funkce, resp. řešením jiného problému (ve výše uvedeném příkladu – omezení nové zástavby ve volné krajině, tzn., vytváření nových cílů dopravy vyvolává omezení potřeby nové dopravní infrastruktury = vliv vyvolaný)⁴,
 - verbálního výroku vztahujícího se k dané skutečnosti (požadavek na využití území, příp. podmínka pro rozhodování o možných variantách změn v území).

⇒ Na podkladě verbálního vyhodnocení je **míra ovlivnění** vybraných zjištěných skutečností vyjádřena semikvantitativním způsobem v tabelárním přehledu s využitím Likertovy škály, pětibodové stupnice <-2; +2>⁵. Aplikace použití stupnice závisí na charakteru a rozsahu návrhu A-ZÚR KK pro řešení dané skutečnosti:

- Návrh formuluje pouze verbálně formou „**zásad**“ (požadavek na využití území, příp. podmínka pro rozhodování o možných variantách změn v území) bez vymezení konkrétní plochy nebo koridoru. Míra ovlivnění dle stupnice je tomto případě hodnocena v relaci **+1 / -1** (tj. mírně pozitivní nebo negativní).
- Návrh ve vazbě na priority nebo požadavky a podmínky vymezuje plochy, koridory republikového nebo nadmístního významu. Míra ovlivnění dle stupnice v tomto případě hodnocena **+2 / -2** (tj. významně pozitivní nebo negativní).
- Charakteru vlivu „**vyvolaný**“ odpovídá míra ovlivnění +1/-1.
- Charakteru vlivu „**přímý**“ odpovídá míra ovlivnění +2/-2.

Případné odůvodněné odchylky od výše uvedené metodiky hodnocení míry ovlivnění jsou komentovány přímo u dané skutečnosti – např. vymezení konkrétních ploch nebo koridorů v minimálním rozsahu a v důsledku toho se značně omezenou mírou vlivu v kontextu celého řešeného území lze hodnotit +1/-1).

ZPŮSOB VÝBĚRU SKUTEČNOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V ÚAP

Část C vyhodnocení vlivů návrhu A-ZÚR KK na udržitelný rozvoj území vychází z ÚAP KK 2013. Podstatné skutečnosti (výroky), vůči nimž bylo provedeno vyhodnocení vlivů A-ZÚR KK, byly vybírány ze souhrnných SWOT analýz jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Z těch byly vybrány nejvýznamnější „výroky“ (tedy jednotlivé silné stránky, slabé stránky,

⁴ Záleží také na formulaci konkrétní skutečnosti (první sloupec tabulek níže - Významné skutečnosti identifikované ze SWOT analýzy ÚAP KK 2013 v oblasti jednotlivých pilířů) – viz např. „Realizace návrhových prvků ÚSES“ – A-ZÚR sice upraví konkrétní vymezení ploch NRBC, to ale ovlivní vlastní postup realizace pouze nepřímo / vyvolaně.

⁵ Stupnice <-2;+2>: +2 = významně pozitivní vliv; +1 = mírně pozitivní vliv; 0 = neutrální vliv; -1 = mírně negativní vliv; -2 = významně negativní vliv.

příležitosti a hrozby) z hlediska vazeb na rozvoj území a jejich řešitelnosti nástroji územního plánování⁶.

Vyhodnocení vlivů na stav všech skutečností (silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb za jednotlivé pilíře) je uvedeno v souhrnných tabulkách za každý pilíř jednotlivě (zvláště za oblast životního prostředí, hospodářského rozvoje kraje a za soudržnost obyvatel území). V tabulce je uvedena míra ovlivnění dané skutečnosti řešením návrhu A-ZÚR a také charakter vlivu společně s komentářem, dle výše popsané metodiky.

C.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro hodnocení vlivů návrhu A-ZÚR KK na územní podmínky pro příznivé životní prostředí byly v rámci SWOT analýzy pilíře příznivého životního prostředí, jež byla součástí 2. aktualizace ÚAP KK 2013, vybrány tyto významné skutečnosti:

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
SILNÉ STRÁNKY			
Významné surovinové zdroje národního významu (zvláště hnědé uhlí a kaolín)	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priorita č. 9 stanoví požadavek využívání těchto zdrojů, které musí probíhat s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	+1	Vyvolaný
Hojný výskyt vývěrů léčivých i ostatních minerálních vod (především Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně)	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priorita č. 7 podmiňuje rozvoj lázeňství a souvisejících aktivit důslednou ochranou přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.	+1	Vyvolaný

⁶ V ÚAP mohou být identifikovány také problémy nebo jiná podstatná zjištěná, jejichž stav nelze prostřednictvím nástrojů územního plánování výrazněji ovlivnit.

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
Velmi vysoká kvalita přírodního prostředí (mimo těžební a silně urbanizované oblasti) a obdobně: Nadprůměrný podíl chráněných území přírody (zvláště ORP Karlovy Vary a Mariánské Lázně)	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priorita č. 18 uvádí nutnost ochrany výjimečných přírodních hodnot území horských a pánevních oblastí (Krušné hory, Slavkovský les, Chebská pánev), přírodních a kulturně historických dominant i ostatních významných znaků krajiny. Priorita č. 8 dále zdůrazňuje nezbytnost respektování ochrany přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu při rozvoji rekreace a cestovního ruchu a podpoře přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury. Podmínky ochrany přírodních a krajinných hodnot území KK jsou dále konkretizovány v rámci kap. E. a F. textové části A-ZÚR.	+2	Přímý
Rozsáhlá území nefragmentovaná dopravní infrastrukturou (ORP Mariánské Lázně a Karlovy Vary)	Nově vymezené koridory dopravní infrastruktury sice vytvářejí předpoklady pro fragmentaci krajiny, to je ale na druhé straně v AZÚR KK vyváženno požadavky na způsob využití území, formulovanými v rámci jednotlivých priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority č. 3, 4, 6). Tyto požadavky omezují vytváření nových cílů dopravy (nové zástavby ve volné krajině), tím omezují potřebu nové dopravní infrastruktury a zabraňují fragmentaci krajiny: Zásadním požadavkem AZÚR KK je v rámci územního rozvoje sídel preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. využití nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, nové využití objektů a areálů původní zástavby) před vymezováním nových ploch ve volné krajině. Zároveň je nutno řešit rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou s přednostním využitím rezerv.	-1 / +1 <i>pozn. – vymezené koridory a plochy představují pro danou skutečnost pouze omezenou míru vlivu v kontextu celého řešeného území</i>	Přímý (nově vymezené koridory) / Vyvolaný (eliminace vytváření nových cílů dopravy)

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
SLABÉ STRÁNKY			
Velký rozsah území dotčeného povrchovou těžbou, (zejména Sokolovská a Chebská pánev) poddolovaných území a starých důlních děl (zejména ORP Ostrov a Sokolov)	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priorita č. 9 stanoví podmínky využívání zdrojů nerostných surovin, které musí probíhat důsledně s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje, což v daném případě znamená zejména omezení dalšího plošného rozvoje povrchové těžby.	+1	Vyvolaný
23 obcí zcela nebo částečně nechráněných před povodněmi	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území: Priorita č. 20 stanoví požadavek preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	+1	Vyvolaný
PŘÍLEŽITOSTI			
Využití rekultivovaných území po těžbě pro revitalizaci krajiny a spontánní rozvoj přírodních hodnot v území (Sokolovsko)	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priorita č. 6 požaduje v případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferovat jejich polyfunkční využití ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. Situování nově vymezené územní rezervy pro průmyslovou zónu Nové Sedlo – Chranišov (R17) v území po těžbě šetří okolní území a pomáhá jeho rozvoji.	+1 <i>pozn. – vymezení jedné nové územní rezervy pro průmyslovou zónu představuje pro danou skutečnost pouze omezenou míru vlivu v kontextu celého řešeného území</i>	Přímý

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
Realizace návrhových prvků ÚSES	A-ZÚR KK upravuje vymezení návrhových prvků ÚSES pro jejich realizaci: • upravuje vymezení NRBC dle aktuálních podkladů MŽP (AOPK) zpracovaných jako koncepční data pro účely aktualizace vymezení NRBC v ÚPD, • ruší vymezení RBC 1169 Antonín na rekultivované výsypce a nově vymezuje RBC 1169 Citice v údolní nivě řeky Ohře.	+1	Vyvolaný
HROZBY			
Rozvoj těžby nerostných surovin na úkor jiných zájmů (ochrana přírody, vodní režim)	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priorita č. 9 stanoví požadavek využívání zdrojů nerostných surovin s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	+1	Vyvolaný
Další fragmentace krajiny dopravními stavbami	Nově vymezené koridory dopravní infrastruktury sice vytvářejí předpoklady pro fragmentaci krajiny, to je ale na druhé straně v AZÚR KK vyváženo požadavky na způsob využití území, formulovanými v rámci jednotlivých priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority č. 3, 4, 6). Tyto požadavky omezují vytváření nových cílů dopravy (nové zástavby ve volné krajině), tím omezují potřebu nové dopravní infrastruktury a zabraňují fragmentaci krajiny. Zásadním požadavkem AZÚR KK je v rámci územního rozvoje sídel preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. využití nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, nové využití objektů a areálů původní zástavby) před vymezováním nových ploch ve volné krajině. Zároveň je nutno řešit rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou s přednostním využitím rezerv.	-1 / +1 <i>pozn. – vymezené koridory a plochy představují pro danou skutečnost pouze omezenou míru vlivu v kontextu celého řešeného území</i>	Přímý (nově vymezené koridory) / Vyvolaný (eliminace vytváření nových cílů dopravy)

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS Vlivu)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER Vlivu
Další úbytek zemědělské půdy způsobený nárůstem zastavěných a ostatních ploch	Problematika zohledněna v rámci A-ZÚR KK ve formulaci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority č. č. 3, 4, 6). Zásadním požadavkem AZÚR KK je v rámci územního rozvoje sídel preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. využití neza- stavěných ploch a ploch určených k asanaci, nové využití objektů a areálů původní zástavby) před vymezováním nových ploch ve volné kraji- ně. Zároveň je nutno řešit rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou s přednostním využitím rezerv.	+1	Vyvolaný

C.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Pro hodnocení vlivů návrhu A-ZÚR KK na územní podmínky pro hospodářský rozvoj území byly v rámci SWOT analýzy hospodářského pilíře, jež byla součástí 2. aktualizace ÚAP KK 2013, identifikovány tyto zásadní skutečnosti:

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS Vlivu)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER Vlivu
SILNÉ STRÁNKY			
Rozsáhlá těžba surovin, především hnědého uhlí, kaolínu a stavebního kamene.	A-ZÚR KK definuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území se v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech zabývající se obnou krajiny, využitím rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě, což jsou opatření směřující ke zhodnocení území zasaženého těžbou. V rámci rozvojové oblasti republikového významu OB12 je nadefinován výrok, dle něhož „těžbu uhlí a keramických surovin považovat za územně stabilizovanou v rámci stanovených dobývacích prostorů“.	0	--

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS Vlivu)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER Vlivu
Mezinárodní letiště Karlovy Vary.	V rámci A-ZÚR KK je uplatněn požadavek na podporu rozvoje mezinárodního letiště Karlovy Vary, včetně navazujících aktivit, a posílení jeho vazby na silniční síť republikového a mezinárodního významu“ (viz kapitola B, článek 1), požadavek j) A-ZÚR KK). V rámci A-ZÚR KK je dále navrženo rozšíření plochy letiště (D200) za prahem vzletové a přistávací dráhy pro rozšíření světelné přiblížovací soustavy a pro rozšíření leteckých staveb a rozšíření prvků IZS. Výše uvedené požadavky povedou ke zkapacitnění letiště a k upevnění pozice letiště jako významného dopravního uzlu (patří mezi 5 nejvýznamnějších letišť v ČR). Existence mezinárodního letiště představuje jeden z významných rozvojových potenciálů rozšiřující dostupnost území KK v republikových a mezinárodních souvislostech s přímou vazbou na rozvoj ekonomických aktivit, zejména v oblasti strategických investic (výroba, služby, rekreace a cestovní ruch vč. lázeňství)	+2	Přímý
Energetická soběstačnost (instalovaný energetický výkon zařízení na výrobu energie značně převyšuje potřebu kraje).	V rámci A-ZÚR KK jsou nadefinovány u jednotlivých rozvojových oblastí a os (OB12 – bod k), OS7-A – bod i), OS7-B – bod f) požadavky, dle nichž je nutné vytvořit podmínky pro propojení infrastruktury mezinárodního a republikového významu se sousedními kraji a se SRN. A-ZÚR KK vytváří předpoklady v oblasti energetické infrastruktury k využití přebytku vytvořeného aktuálně instalovaným energetickým výkonem.	+1	Vyvolaný
Příznivá časová dostupnost center zaměstnanosti.	Vzhledem k faktu, jak vypadá sídelní struktura Karlovarského kraje (polycentrické uspořádání, pás koncentrovaného území od Ostrova po Cheb) je prioritou ÚP KK „rozvoj polycentrické sídelní struktury – rozvoj aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních sídelních center“ (priorita č. 2). A-ZÚR KK tím, že rozvoj polycentrické sídelní struktury zařadila mezi priority ÚP kraje, vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti jednotlivých center, bez níž nedojde k rozvoji sídelní struktury. Díky příznivé časové dostupnosti těchto center zaměstnanosti, jež jsou koncentrovány v délce necelých 60 km (vzdálenost Ostrov – Cheb), resp. 55 km (vzdálenost Aš - Mariánské Lázně), je možné dále rozvíjet v této oblasti aktivity hospodářské (vymezení nových ploch pro ekonomické aktivity) i rekreační a cestovního ruchu. Konkrétní aplikací uvedené priority je nově vymezený Průmyslový park Cheb II (č. 19).	+1	Vyvolaný

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
Tradiční a vysoce rozvinuté lázeňství (velká konkurenční výhoda kraje).	Pro podporu lázeňství a ochranu přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod a dalších vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území byla nadefinovaná priorita č. 7. Oblast lázeňství je dále řešena výrokem „Podporovat rozvoj lázeňské funkce a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje“ v rámci požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území (OB12, OS7-A, ROS-N2 a ROS-N3). V rámci A-ZÚR KK jsou vytvořeny předpoklady pro to, aby potenciál významných přírodních hodnot území (přírodní léčivé zdroje, zdroje minerálních vod a existence lázeňského území obecně) byl využit, ale zároveň jsou nastaveny podmínky pro ochranu všech hodnot, které tento potenciál vytvářejí.	+1	Vyvolaný
Výhodná geografická poloha (blízkost velkých rozvojových center - Praha, Plzeň, sousedství Německa).	Poloha Karlovarského kraje je ve vztahu k vnitrozemí ČR periferní (velkou část hranice kraje tvoří hranice se SRN). A-ZÚR KK vytváří předpoklady pro využití polohy kraje, jež umožňuje dostupnost území kraje z/do velkých rozvojových center. A-ZÚR KK definuje koncepční rámec, jakým způsobem má být sídelní struktura kraje rozvíjena ve vztahu k vazbám na SRN (priorita č. 2), přeshraničních a mezikrajských vazeb má být využito pro posílení oblastí s oslabenou sídelní strukturou (priorita č. 5). Jako jedno z nejdůležitějších se jeví napojení kraje na Prahu (priorita č. 10), opatřením pro návaznost na sousední kraje a přilehlé území SRN je také další priorita (č. 11).	+1	Vyvolaný
SLABÉ STRÁNKY			
Relativně slabé dopravní napojení na krajská centra a republikové centrum (Plzeň, Ústí nad Labem, Praha).	A-ZÚR KK akcentuje tuto problematiku jednak v rámci priorit územního plánování (č. 10, 11) a jednak v rámci jednotlivých rozvojových oblastí a os a specifických oblastí jako požadavek na využití území orientovaný na rozvoj dopravního propojení, s hlavními sídelními centry okolních krajů a s přilehlým územím SRN. S ohledem na skutečnost, že všechny významné silniční koridory (R6, I/13 a I/20) jsou stabilizovány v rámci ZÚR KK (2011), řeší A-ZÚR KK tuto problematiku především ve vazbě na urychlení přípravy a realizace uvedených dopravních staveb.	+1	Vyvolaný

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
Dosud nedostatečná doprovodná infrastruktura cestovního ruchu (večerní a relaxační aktivity)	V Karlovarském kraji má v oblasti rekreace a cestovního ruchu významné postavení lázeňství. Kromě toho je však nutné se zaměřit i na navazující aktivity a ostatní odvětví rekreace a cestovního ruchu. K rozvoji lázeňského potenciálu území je nadefinována priorita č. 7. Tato priorita zaručuje rozvoj lázeňství a souvisejících aktivit a to za zachování důsledné ochrany území a jeho hodnot. Priorita č. 8 je orientována na rozvoj rekreace a cestovního ruchu a podporu přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území. Součástí A-ZÚR KK je rozšíření ploch rekreace a cestovního ruchu jednak v prostoru Svatava – Habartov ve vazbě na vznikající vodní nádrž v rámci bývalého lomu Medard a jednak v hřebenových partiích Krušných hor a v Ašském výběžku (viz kap. D.I.2.). A-ZÚR KK dále vymezuje koridory republikově významných cyklostezek a lyžařské běžecké trasy (D.300 až D.304). V rámci rozvojových oblastí a os i v rámci specifických oblastí jsou uplatněny požadavky na podporu rekreačních aktivit včetně související infrastruktury.	+1 / +2	Vyvolaný (v případě obecných požadavků na využití území) / Přímý (v případě vymezení konkrétních ploch a koridorů)
Vysoká míra registrované nezaměstnanosti (nad průměrem ČR, nejvyšší ORP Kraslice, Sokolov).	V rámci A-ZÚR KK došlo k aktualizaci ploch pro ekonomické aktivity vymezených v rámci ZÚR KK. Jedná se o novou plochu pro umístění Průmyslového parku Cheb II (plocha č.19). Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti zejména prostřednictvím rychlostní silnice R6 je nabídka nových pracovních příležitostí v 30ti minutovém pásmu dojížděky významná i pro území ORP Sokolov. Preferovaným využitím všech vymezených ploch je výroba, skladování, vznik logistických center, je předpokládán vznik nových pracovních příležitostí. Tímto byly vytvořeny územní podmínky pro vytvoření nových pracovních míst a tím zlepšení situace v oblasti zaměstnanosti kraje – míra nezaměstnanosti (průměr za rok 2011 v %) byla v KK 10,4 %, hodnota za ČR ve stejném období byla 8,5 %.	+1 <i>pozn. – vymezení jedné nové plochy pro průmyslové zóny představuje pro danou skutečnost pouze omezenou míru vlivu v kontextu celého řešeného území</i>	Přímý

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
PŘÍLEŽITOSTI			
Zkvalitnění napojení na hlavní silniční tahy v ČR (zejména pokračování R6 a modernizace silnice I/21).	Koridory rychlostní silnice R6, silnice I/21 a dalších důležitých komunikací mezinárodního a republikového významu (I/13) a nadmístního významu (I/20, Obchvat Karlových Varů) jsou vymezeny v původních ZÚR KK (2011). Součástí A-ZÚR KK byly pouze dílčí úpravy ve vymezení koridorů, příp. úpravy ve formulování jednotlivých výroků ve smyslu posílení akcentu na urychlení jejich přípravy a realizace.	+1	Vyvolaný
Napojení na dálniční síť v Německu.	Pro napojení silniční sítě Karlovarského kraje na silniční a dálniční síť v SRN byl v rámci A-ZÚR KK navrhnout koridor D.87 řešící propojení Aše se sídly na německé straně – Rehau a Hof kratší trasou než dosud.	+2	Přímý
Zvýšení prostupnosti hlavních dopravních tahů (obchvaty měst a obcí).	A-ZÚR KK upřesňuje vymezení řady koridorů silniční infrastruktury ve formě obchvatů, které odstraňují dopravní závady především na průjezdech zastavěným územím měst a obcí.	+1	Přímý
Prohloubení přeshraniční koordinace v cestovním ruchu.	A-ZÚR KK navrhuje opatření (v rámci požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území), jež mají směřovat ke koordinaci rozvoje cestovního ruchu přes česko-německou hranici. Přeshraniční vazby jsou zvýrazněny zejm. v územích, jež přímo sousedí se SRN (ROS-N3 – vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně; SOB6 – rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně). V těchto oblastech jsou intenzivní vazby na centra osídlení v SRN, zaměřením rozvoje této oblasti na cestovní ruch dojde k využití potenciálu území. Kromě obecných požadavků je součástí A-ZÚR KK také Krušnohorská lyžařská magistrála (koridor s označením D.300) v úseku Boží Dar – Kraslice lokalizovaná podél hranice se SRN, což je v území dobře dopravně dostupným blízkých center osídlení na německé straně. Vzhledem k využití této oblasti pro cestovní ruch a rekreaci a dobré dostupnosti do SRN lze očekávat využití také zahraničními návštěvníky a tím pádem přeshraniční dopad vymezení tohoto koridoru.	+1	Vyvolaný

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
HROZBY			
Oddalování výstavby rychlostní silnice R6 na Prahu.	Koridor rychlostní silnice R6 je vymezen v rámci ZÚR KK (2011). A-ZÚR KK proto akcentuje tuto problematiku jednak v rámci priorit územního plánování (č. 10) a jednak v rámci relevantních rozvojových a specifických oblastí (OB 12, SOB-N2) především ve vazbě na urychlení přípravy a realizace uvedených dopravních staveb.	+1	Vyvolaný
Zanedbávání oprav a údržby sítě silnic nižších tříd.	A-ZÚR KK obsahuje v rámci priorit požadavek na zkvalitňování dopravního propojení center s krajským městem a sousedními kraji (priorita č. 11), se kterým potřeba průběžných oprav a údržby silniční sítě přímo souvisí. V konkrétní podobě je tento požadavek uplatněn v prioritě č. 12 a dále v rámci jednotlivých rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.	+1	Vyvolaný
Příliš jednostranná orientace na lázeňství (zranitelnost regionální politiky).	K tomu, aby nedošlo k přílišné jednostranné orientaci hospodářství kraje pouze na oblast lázeňství, je nutné, aby bylo hospodářství kraje více diverzifikováno. Dle priority ÚP KK č. 7 je nutné „rozvíjet lázeňství a související aktivity...“, nezaměřovat se tedy pouze na lázeňství. Součástí kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území je uveden v rámci jednotlivých ROB a ROS požadavek: „preferovat odvětví, která diverzifikují současný hospodářský profil území“. (OB12, OS7-A), „podporovat rozvoj lázeňské funkce a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje“. (OB12, OS7-A, ROS-N2). Zavedením těchto opatření byly vytvořeny předpoklady pro to, aby došlo k diverzifikaci hospodářství kraje, což je klíčové pro jeho rovnoměrný rozvoj. Je nutné jednak rozvíjet odvětví, která obohatí současný hospodářský profil a dojde díky tomu také k vytvoření nových pracovních míst v oblastech, ve kterých dosud v kraji nebyla. Dále je nutné při rozvoji lázeňství dbát o rozvoj navazujících služeb a aktivit.	+1	Vyvolaný

C.IV. ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ

Pro hodnocení vlivů návrhu A-ZÚR KK na územní podmínky pro soudržnost obyvatel v území byly v rámci SWOT analýzy sociálního pilíře, jež byla součástí 2. aktualizace ÚAP KK 2013, identifikovány tyto zásadní skutečnosti:

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
SILNÉ STRÁNKY			
Integrovaný dopravní systém veřejné dopravy (autobusy, vlaky, MHD)	„Rozvíjení integrované hromadné dopravy osob“ patří mezi priority územního plánování Karlovarského kraje (č. 12). Tato problematika je řešena tímto obecným opatřením a dále je řešena požadavkem na využití území „Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy“ (v OB12, OS7-B, ROS-N1, ROS-N2 v rámci požadavků, kritérií a podmínek). Integrovaný dopravní systém veřejné dopravy napomáhá lepší mobilitě obyvatel (školní mládeže, osob do zaměstnání), což je pozitivním podnětem jak v oblastech s oslabenou sídelní strukturou, oblastech se špatnou ekonomickou situací, tak v oblastech, v nichž došlo k vymezení nových ploch pro ekonomické aktivity a tedy je velmi pravděpodobný vznik nových pracovních míst.	+1	Vyvolaný
Příznivá časová dostupnost center ORP a kraje (mimo části ORP Aš, Cheb a Mariánské Lázně).	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (tedy územní podmínky „hospodářského pilíře“) a pro soudržnost společenství obyvatel („sociálního pilíře“) jsou v souladu. Platí, že příznivá časová dostupnost center ORP a kraje, jež jsou hlavními středisky pro širší okolí z důvodu dojížděky do zaměstnání, za vzděláním a službami, má pozitivní vliv jak na hospodářský pilíř, tak na sociální. Vzhledem k faktu, jak vypadá sídelní struktura Karlovarského kraje (polycentrické uspořádání, pás koncentrovaného území od Ostrova po Cheb) je prioritou ÚP KK „rozvoj polycentrické sídelní struktury – rozvoj aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních sídelních center“ (priorita č. 2). A-ZÚR KK tím, že rozvoj polycentrické sídelní struktury zařadila mezi priority ÚP kraje, vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti jednotlivých center, bez níž nedojde k rozvoji sídelní struktury. Díky příznivé časové dostupnosti těchto center zaměstnanosti, jež jsou koncentrovány v délce	+1	Vyvolaný

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
	necelých 60 km (vzdálenost Ostrov – Cheb), resp. 55 km (vzdálenost Aš - Mariánské Lázně), je možné dále rozvíjet v této oblasti aktivity hospodářské (vymezení nových ploch pro ekonomické aktivity) i rekreační a cestovního ruchu. Konkrétní aplikací uvedené priority je nově vymezená plocha pro Průmyslový park Cheb II (č. 19).		
Individuální rekreace ve venkovských sídlech (stabilizace sídelní struktury)	A-ZÚR KK uplatňují požadavek na rozvoj rekreačního zázemí zejména v sídlech sousedících nebo v okrajových částech CHKO Slavkovský les tj. v rámci specifických oblastí SOB N1 Slavkovský les a SOB N2 Bochoř – Žlutice.	+1	Vyvolaný
SLABÉ STRÁNKY			
23 obcí zcela nebo částečně nechráněných před povodněmi.	Problematiku protipovodňové ochrany sídel reflektuje A-ZÚR KK: - v rámci priorit územního plánování kraje (č. 20), která vymezuje obecný požadavek preventivní ochrany území před riziky a přírodními katastrofami - v rámci jednotlivých ROB, ROS a SOB ve formě požadavku – zajišťovat odpovídající stupeň protipovodňové ochrany sídel, přednostně ve městech a obcích. - v rámci požadavků na řešení v ÚPD obcí - vymezení ploch pro zajištění protipovodňové ochrany v konkrétních obcích, kde tuto potřebu identifikoval Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe. Ochrana obcí před povodněmi je významná jak z pohledu sociálního pilíře (negativní dopad na obydlí a majetek obyvatelstva území), tak z pohledu hospodářského pilíře (negativní dopad na infrastrukturu, výrobní faktory). Vytvořením podmínek pro vznik protipovodňových opatření v obcích, které dosud byly před povodněmi nechráněné, dojde k omezení negativních vlivů případných povodní.	+1	Vyvolaný

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS VLIVU)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER VLIVU
Úbytek obyvatel ve venkovských oblastech (Kraslicko, Slavkovský les, Žluticko, Tepelsko).	V některých částech Karlovarského kraje (Kraslicko, Slavkovský les, Žluticko, Tepelsko) dochází k úbytku obyvatel ve venkovských oblastech. A-ZÚR KK definuje priority územního plánování kraje, dle nichž je nutné rozvíjet také periferní a hospodářsky oslabené části kraje (č. 2b), zkvalitňovat obytnou funkci sídel včetně odpovídající veřejné infrastruktury (č. 4) a podporovat rozvoj oblastí s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou (č. 5). A-ZÚR KK tímto vytváří podmínky a předpoklady pro to, aby byl další úbytek obyvatel v těchto oblastech zastaven. Rozvoj venkovských oblastí je úzce svázán nejen s problematikou migrace, ale také s otázkou zaměstnanosti (s primárním dopadem do hospodářského pilíře). Pokud bude docházet k další deprivaci hospodářsky oslabených regionů (nejvyšší míra nezaměstnanosti byla k 31. 12. 2011 v obcích Vrbice – 50 %, Vřesová – 46,1 %, Čichalov – 34,3 %, Verušičky – 29,4 %, kde byla nezaměstnanost vyšší než 25 %, v dalších 31 obcích byla vyšší než 15 %), bude docházet také ke stagnaci nebo dalšímu ubývání počtu obyvatel směrem do center kraje (tedy do městských oblastí), nebo do center okolních krajů.	+1	Vyvolaný
Vysoká míra registrované nezaměstnanosti (nad průměrem ČR, nejvyšší ORP Kraslicko, Sokolov).	V rámci A-ZÚR KK došlo k aktualizaci ploch pro ekonomické aktivity vymezených v rámci ZÚR KK. Jedná se o novou plochu územní rezervy pro „Průmyslovou zónu Nové Sedlo – Chranišov“ – viz plochy pro ekonomické aktivity (výrok č. 11, plocha č.17) a dále o novou plochu Průmyslového parku Cheb II (výrok č. 10, plocha č.19). Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti Průmyslového parku Cheb II je nabídka nových pracovních příležitostí v 30ti minutovém pásmu dojížděky významná i pro území ORP Sokolov. Preferovaným využitím všech vymezených ploch je výroba, skladování, vznik logistických center, je předpokládán vznik nových pracovních příležitostí. Tímto byly vytvořeny územní podmínky pro vytvoření nových pracovních míst a tím zlepšení situace v oblasti zaměstnanosti kraje – míra nezaměstnanosti (průměr za rok 2011 v %) byla v KK 10,4 %, hodnota za ČR ve stejném období byla 8,5 %.	+1 <i>pozn. – vymezení jedné nové plochy pro umístění průmyslové zóny představuje pro danou skutečnost pouze omezenou míru vlivu v kontextu celého řešeného území</i>	Přímý

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI IDENTIFIKOVANÉ ZE SWOT ANALÝZY ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	CHARAKTERISTIKA OVLIVNĚNÍ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK (POPIS Vlivu)	MÍRA OVLIVNĚNÍ	CHARAKTER Vlivu
Malé rekreační využití venkovských oblastí (turistika a agroturistika).	Vzhledem k přírodním podmínkám zejm. v oblasti Krušných hor, Slavkovského lesa, má velký význam v Karlovarském kraji rekreace a turistika. V rámci A-ZÚR KK je nadefinováno několik priorit územního plánování kraje, které jsou navrženy z toho důvodu, aby byly rozvíjeny rekreační aktivity na území Karlovarského kraje a aby byly chráněny podmínky, které umožňují rekreaci na území KK. V rámci priority č. 8 je mimo jiné navrhováno také využití okrajových částí VÚ Hradiště. Vzhledem k převažujícímu využití a charakteru vojenského újezdu se v případě využití VÚ pro turistiku jedná o rekreační využití venkovské oblasti. Kromě toho jsou navržena opatření v rámci požadavků, kritérií a podmínek nadefinovaných pro jednotlivé ROB, ROS a SOB⁷, která mají směřovat k většímu využití především území s potenciálem pro rekreaci a turistiku, mezi nimi i venkovským oblastí. Tyto požadavky vytvářejí předpoklady pro rekreační využití všech oblastí kraje, které pro to mají potenciál, tedy i venkovských oblastí. Jedná se o níže uvedené požadavky: • Rozvoj zázemí v návaznosti na CHKO Slavkovský les. (OB12, OS7-B , ROS-N2, SOB-N1, SOB-N2) • Rozvoj turistických pěších (příp. lyžařských běžeckých) a cyklistických tras⁸ (OS7-A, ROS-N1, ROS-N2, ROS-N3, SOB 6, SOB-N2) • Rozvíjet oblast Kraslicka s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně a Nejdecka. (SOB 6). V daných oblastech jsou nadefinovány také odpovídající úkoly pro územní plánování.	+1	Vyvolaný

⁷ Rozvojová oblast = ROB, rozvojová osa = ROS, specifická oblast = SOB.

⁸ Dle toho, o které území se jednalo a jaké podmínky a vazby v tomto území jsou, šlo o „turistické pěší, lyžařské běžecké a cyklistické trasy mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu“.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK, NEPODCHY- CENÉ V ÚAP KK

V průběhu prací na návrhu A-ZÚR KK ani v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyly identifikovány žádné významné skutečnosti, které by nebyly podchyceny v rámci zpracování 2. úplné aktualizace Územně analytických podkladů Karlovarského kraje v roce 2013.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU A-ZÚR KK K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR ČR

Zásady územního rozvoje krajů musí podle § 31 odst. 4 stavebního zákona v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR⁹. Kromě upřesnění vymezení ploch a koridorů mezinárodního a republikového významu, obsažených v PÚR ČR musí ZÚR zohledňovat relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V souladu s přílohou. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů obsahuje tato kapitola vyhodnocení míry a způsobu naplnění těchto priorit.

E.I. METODICKÝ POSTUP

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR dne 15.04. 2015 usnesením č. 276. Z tohoto důvodu hodnocení vychází z PÚR ČR ve znění této aktualizace, která v kapitole 2.2. (čl. 14 až 32) formuluje celkem 25 republikových priorit územního plánování, vůči kterým je v rámci tohoto oddílu posuzován vztah priorit dle návrhu A-ZÚR KK.

Podobně jako v případě oddílu C., také tato část hodnocení vychází z *Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR a ÚPD na udržitelný rozvoj území*, zpracované společnostmi PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. a Atelier T-plan, s.r.o. pro Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci projektu Technologické agentury ČR: Udržitelný rozvoj v územním plánování, číslo projektu TB010MMR028. MMR vydalo k této metodice Osvědčení o uznání Certifikované metodiky výzkumu, vývoje a inovací č. 001/2013.

Hodnocení je provedeno dle zásad:

- Hodnocení je provedeno pro každou prioritu územního plánování, která byla v rámci návrhu A-ZÚR KK upravena, příp. nově nadefinována. Verbálně je popsáno, které části návrhu A-ZÚR KK a jakým způsobem naplňují danou „relevantní prioritu“. Míra naplnění priorit je vyjádřena v tabelárním přehledu semikvantitativním způsobem za použití Likertovy pětibodové škály, stupnice <-2;+2>¹⁰.
- Při hodnocení se vymezuje, které priority územního plánování formulované v PÚR ČR 2015 jsou pro řešené území, tedy Karlovarský kraj, relevantní.

⁹ Dále jen „PÚR ČR“.

¹⁰ Škála hodnocení míry naplnění priorit: +2 = řešení A-ZÚR naplňuje danou prioritu v plném rozsahu; +1 = řešení A-ZÚR naplňuje danou prioritu částečně; 0 = řešení A-ZÚR danou prioritu nereflkuje; -1 = řešení A-ZÚR částečně ohrožuje naplnění dané priority; -2 = řešení A-ZÚR zásadním způsobem ohrožuje naplnění dané priority (řešení A-ZÚR je z hlediska naplnění dané priority kontraproduktivní).

V rámci návrhu A-ZÚR KK byly priority územního plánování kraje přeformulovány, přičemž jejich obsahové zaměření zůstalo zachováno. Jejich soulad s republikovými prioritami územního plánování dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 je popsán v níže uvedené tabulce:

- V levém sloupci je uvedeno znění priorit územního plánování Karlovarského kraje dle A-ZÚR KK. Jsou uvedeny všechny priority, které byly v rámci A-ZÚR KK aktualizovány.
- V pravém sloupci je popsán vztah priorit územního plánování kraje vůči republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle výše popsaných zásad.

E.II. VYHODNOCENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KARLOVARSKÉHO KRAJE

PRIORITY DLE A-ZÚR KK	VZTAH K PRIORITÁM PÚR ČR
(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury s podporou: • rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních sídelních center: – v pásu koncentrovaného osídlení v mezi Chebem, Kynšperkem n. Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem¹¹ - Novou Rolí – Karlovými Vary a Ostovem; – v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor); • přeshraničních vazeb se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Markredwitz; • stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových sídel také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochoř).	Dle čl. (18) republikových priorit je nutné podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. A-ZÚR KK určuje, jak bude rozvoj polycentrické sídelní struktury probíhat konkrétně v Karlovarském kraji – jsou specificky vyjmenovány rozvojové aktivity a kooperační vazby velkých měst a ostatních sídelních center a také periferní a hospodářsky oslabené části kraje. Související priorita PÚR ČR: 18 Míra naplnění priority: +2

¹¹ Na území SO ORP Sokolov.

PRIORITY DLE A-ZÚR KK	VZTAH K PRIORITY PÚR ČR
(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.) před vymezováním nových ploch v nezastavěném území.	Preferování efektivního využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch v nezastavěném území je možno považovat za takový způsob využití území v ÚPD, který upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Jedná se o jeden z požadavků, který vyplývá z čl. (16) republikových priorit. Efektivním využívání zastavěného území je myšleno využití nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým užitím objektů a areálů původní zástavby. Dle čl. (19) republikových priorit je nutné vytvářet předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných areálů a ploch (brownfields). Dle této priority je také nutné hospodárně využívat zastavěné území. Uplatnění této krajské priority je zcela v souladu s čl. (20a) akcentující zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. Související priority PÚR ČR: 16, 19, 20a Míra naplnění priorit 16 a 19: +1 / priority 20a: +2
(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce souběžně s tomu odpovídajícím rozvíjením veřejné infrastruktury.	Dle čl. (28) PÚR ČR je nutné pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (§2 Stavebního zákona definuje veřejnou infrastrukturu jako dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství). Související priority PÚR ČR: 28 Míra naplnění priority: +2
(5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.	Dle čl. (17) PÚR ČR je nutné vytvářet územní podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech. Čl. (18) republikových priorit uvádí nutnost podpory rozvoje polycentrické sídelní struktury. Pro její zachování a rozvoj je nezbytná také podpora rozvojových aktivit v sídelně a hospodářsky slabých oblastech. Související priority PÚR ČR: 17, 18 Míra naplnění priority 17: +2 / priorit 18: +1

PRIORITY DLE A-ZÚR KK	VZTAH K PRIORITY PÚR ČR
(6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.	Republiková priorita čl. (17) požaduje vytvářet v území podmínky k diverzifikaci místní ekonomiky, čímž zejm. v regionech hospodářsky problémových má dojít k řešení problémů v těchto územích. Tato republiková priorita je zaměřena na vytvoření územních podmínek pro podporu hospodářského rozvoje území. Problematiku polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (brownfields) a hospodářského využívání zastavěného území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) řeší republiková priorita č. 19. Rovněž priorita č. 6 ÚP KK je zaměřena na preferování polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields). Související priority PÚR ČR: 17, 19 Míra naplnění priority 17: +2 / priority 19: +1
(7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.	Republiková priorita čl. (22) je zaměřená obecně na rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Priorita (7) A-ZÚR KK se specificky zaměřuje na lázeňství a související aktivity, které mají v rámci KK pro rozvoj cestovního ruchu zásadní význam. Související priorita PÚR ČR: 22 Míra naplnění priority: +2
(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.	Čl. (22) republikových priorit je orientován na rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu, při současném zachování a rozvoje hodnot území. Související priorita PÚR ČR: 22 Míra naplnění priority: +2
(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	Republiková priorita uvedená v čl. (14) PÚR ČR je orientována na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v kontextu zajišťování ekonomického a sociálního rozvoje. Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin, na území kraje má zásadní význam v hospodářském a sociálním pilíři udržitelného rozvoje s celou řadou přímých souvislostí s přírodními hodnotami území a jejich ochranou. Související priorita PÚR ČR: 14 Míra naplnění priority: +1

PRIORITY DLE A-ZÚR KK	VZTAH K PRIORITYÁM PÚR ČR
(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, s prioritou realizace kapacitního propojení s metropolitní rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.	Dle republikových priorit čl. (23) a (24) je nutné vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění mj. dopravní infrastruktury s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny pro člověka; dále je nutné vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Dostatečně kapacitní dopravní napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu představuje jednu ze zásadních podmínek dalšího rozvoje území kraje. Související priority PÚR ČR: 23, 24 Míra naplnění priorit: +2
(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.	Č. (24) PÚR ČR ukládá vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřování a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. V případě Karlovarského kraje je z důvodu hospodářské situace kraje (vyšší míra nezaměstnanosti, než je republiková hodnota) nutnost podpory mobility pracovní síly a to taky ve směru z Karlovarského kraje do okolních krajů a na území SRN a také možnosti nové výstavby, které je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy a s ohrožením bezpečnosti účastníků silničního provozu, zejména v obytném a rekreačním území.	Dle republikové priority č. 24 je nutné vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a jeho emisemi. Související priorita PÚR ČR: 24 Míra naplnění priority: +2

PRIORITY DLE A-ZÚR KK	VZTAH K PRIORITYÁM PÚR ČR
(13) Rozvíjení integrované hromadné dopravy osob.	Čl. (27) PÚR ČR definuje mobilitu a dostupnost jako klíčové předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – tzn., že je nutné vytvářet výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi. Za těchto předpokladů je možno rozvíjet integrovanou hromadnou dopravu osob. Čl. (29) republikových priorit ukládá věnovat zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu a vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Související priority PÚR ČR: 27, 29 Míra naplnění priorit: +2
(14) Rozvíjení udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v úzké návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje a systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek.	Úzká návaznost různých druhů dopravy (návaznost udržitelných druhů dopravy na ostatní dopravní systémy je obsažena v čl. (29) republikových priorit. Související priority PÚR ČR: 29 Míra naplnění priorit: +2
(15) Stabilizace zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.	Stabilizované zásobování obyvatelstva energiemi lze je součástí preventivní ochrany území před důsledky potenciálních katastrof (black-out) ve smyslu čl. (25) republikových priorit. Čl. (30) je zaměřen na zajištění úrovně technické infrastruktury, odpovídající současným i budoucím nárokům na kvalitu života. Stabilní zásobování území energiemi je stěžejní jak z pohledu hospodářského, tak sociálního pilíře. Bez tohoto předpokladu není možné realizovat územní rozvoj, ani posílit funkce (obytné a výrobní) území. Související priority PÚR ČR: 25, 30. Míra naplnění priorit: +2
(16) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.	Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s čl. (28) a (30) republikových priorit vzhledem k přímé souvislosti s kvalitou života obyvatel. Související priority PÚR ČR: 28, 30 Míra naplnění priorit: +2

PRIORITY DLE A-ZÚR KK	VZTAH K PRIORITÁM PÚR ČR
(17) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v centrální a západní části kraje, zejména postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území, především hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.	Čl. (24a) ukládá předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování stanovených mezních hodnot imisních limitů na ochranu lidského zdraví. Související priorita PÚR ČR: 24a Míra naplnění priority: +1
(18) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.	Čl. (14) PÚR ČR ukládá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S touto problematikou souvisí také čl. (20) PÚR ČR podle něhož je nutné rozvojové záměry umisťovat do nejméně k konfliktních lokalit z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Související priority PÚR ČR: 14, 20 Míra naplnění priority 14: +2 / priority 20: +1
(19) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod a přirozeného vodního koloběhu v území, zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.	Dle priority PÚR ČR 2014 č. 14 je nutné ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Mezi důležitá území z hlediska hodnot kraje lze zařadit oblasti Chebské a Sokolovské pánve a další vodohospodářsky významná území kraje, v nichž je nutné podporovat opatření k ochraně a obnově jakosti vod a přirozeného vodního koloběhu v území. Související priorita PÚR ČR: 14 Míra naplnění priority: +1
(20) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	Čl. (25) a (26) republikových priorit jsou orientovány na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami a vytváření nezbytných územních podmínek pro tyto účely. Související priority PÚR ČR: 25, 26 Míra naplnění priorit: +2

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Tato kapitola obsahuje souhrn závěrů jednotlivých částí vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 ZÚR KK (A-ZÚR KK) na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

F.I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Předmětem posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) byly veškeré měněné části A-ZÚR KK. Posouzení vlivů bylo zaměřeno především na věcné změny obsažené v návrhu A-ZÚR KK, tj.:

- změny ve vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí (kap. B. a C.)¹²
- změny ve vymezení ploch a koridorů resp. vymezení nových ploch a koridorů nadmístního a republikového významu (kap. D)¹³
- vymezení typů krajin, stanovení cílových charakteristik a opatření pro jejich zachování nebo dosažení (kap. F).

Aktualizace ostatních kapitol byla v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ZÚR KK zaměřena zjednodušení a větší přehlednost výrokové části bez zásadních změn v jejich obsahu.

Textová část dokumentace SEA je zpracována v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je doplněna tabelárními přílohami a grafickými schémata, jejichž účelem bylo diferencovat území kraje z hlediska stavu jednotlivých složek životního prostředí a identifikovat z hlediska životního prostředí nejméně a nejvíce zatížené oblasti, především jako podklad pro hodnocení kumulativních a synergických vlivů A-ZÚR KK. Grafická část: SEA je zpracována v měřítku 1:100 000. Pro jednotlivé složky životního prostředí byl zpracován samostatné výkresy. Součástí grafické části je výkres kumulativních a synergických vlivů. Posuzování vlivů metodou „ex-ante“ umožnilo zpracovat hlavní doporučení SEA do návrhu A-ZÚR KK úpravou nebo doplněním jednotlivých výroků, kterým se tato doporučení vztahovala.

¹² Vztaheno k výrokové části Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje.

¹³ Plochy a koridory, u kterých návrhem A-ZÚR KK dochází k prosté redukci územního vymezení, nebyly předmětem samostatného hodnocení.

HODNOCENÍ KONCEPCE A-ZÚR KK VE VZTAHU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Předmětem posouzení byla v tomto případě „strategické části“ koncepce, tj. především kap. A. až E. a dále požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech, formulované v kap. D., resp. podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik všech vymezených specifických krajín, uvedené v úvodu kap. F.

Pro účely posouzení souladu koncepce A-ZÚR KK s cíli ochrany životního prostředí byly vybrány relevantní strategické a koncepční dokumenty zpracované na národní a krajské úrovni. Na základě rešerše uvedených dokumentů byla definována témata ochrany životního prostředí významná z hlediska území kraje a k nim formulovány odpovídající cíle. Celkem bylo v rámci 7 témat (obyvatelstvo, ovzduší, příroda a krajina, voda, ZPF, PUPFL, odpady) stanoveno celkem 19 tzv. „referenčních cílů“, které představují rámec pro vyhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu A-ZÚR KK.

Z tohoto vyhodnocení (kap. 9 dokumentace SEA) vyplývá, že návrh A-ZÚR KK pozitivně reflektuje celkem 13 z celkového počtu 19ti cílů a to způsobem, odpovídajícím podrobnosti a povaze ÚPD kraje. Problematiku zbývajících 6ti cílů A-ZÚR KK neřeší s ohledem jejich na minimální relevanci k nástrojům územního plánování. Z těchto důvodů proto dokumentace SEA v této části hodnocení neobsahuje ve vztahu k návrhu A-ZÚR KK žádná další doporučení.

HODNOCENÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

Hodnocení vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí bylo provedeno ve vztahu k výskytu významných environmentálních limitů v rámci vymezené oblasti nebo osy formulovaným požadavkům na využití území, resp. kritériím a podmínkám pro rozhodování o možných variantách změn v území.

Pozitivně je hodnoceno, že do hlavních kritérií pro vymezení nových ploch pro ekonomické aktivity jsou zahrnuty preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a vazby na existující nebo plánovanou nadřazenou síť dopravní infrastruktury. Důsledné uplatňování těchto kritérií významně přispěje ke snížení nároků na půdní fond a dopravní zátěže vyvolané vznikem nových výrobních, skladových nebo logistických areálů. Ve specifických oblastech s generelně lepším stavem složek životního prostředí je správně uplatňován požadavek a ochranu krajinného prostředí a ostatních přírodních hodnot tohoto území jako významných atraktivit rekreace a cestovního ruchu.

Celkově lze konstatovat, že tato část návrhu A-ZÚR KK není spojena se vznikem žádných významně negativních vlivů na složky životního prostředí.

HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Předmětem posouzení byly všechny nové plochy a koridory vymezené v rámci Aktualizace č.1 ZÚR KK a dále plochy a koridory, jejichž vymezení bylo oproti platným Zásadám územního rozvoje (ZÚR KK) změněno. V rámci vyhodnocení kumulativních a synergických

vlivů byly zohledněny vlivy záměrů, pro jejichž umístění byly plochy a koridory vymezeny platnými ZÚR KK a které nebyly předmětem aktualizace.

Vyhodnocení jednotlivých záměrů je provedeno tabulkovou formou. Vyhodnocení zpracováno na základě identifikace střetů vymezených ploch a koridorů s environmentálními limity využití území. Z jejich četnosti a významnosti jsou následně odvozeny možné vlivy na danou složku životního prostředí a expertním odhadem stanovena významnost těchto vlivů. V případě identifikace potenciálně významných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí byla formulována opatření k jejich vyloučení, minimalizaci nebo kompenzaci.

V rámci A-ZÚR KK nejsou nevymezeny plochy a koridory ve variantním řešení.

Vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a hygienu prostředí

Z hlediska této kategorie vlivů jsou nejvýznamnější skupinou záměry v oblasti silniční a železniční dopravy, které mohou být zdrojem hlukové zátěže, znečištění ovzduší, narušení faktorů pohody a v neposlední řadě také bezpečnosti a kulturnosti prostředí. V případě koridorů silniční a železniční infrastruktury, vymezených návrhem A-ZÚR KK nebyly identifikovány významně negativní vlivy na ovzduší, obyvatelstvo, hlukovou zátěž obyvatelstva. Pozitivně je hodnoceno vymezení koridorů nemotorové dopravy.

Zdrojem vlivů na ovzduší, obyvatelstvo a hygienu prostředí obecně mohou být také rozvojové plochy, zejména plochy s navrhovanou preferencí využití pro výrobu, skladování, nebo logistická centra. V podrobnosti ZÚR nelze tyto vlivy jednoznačně vyhodnotit. Míra ovlivnění bude záviset na konkrétním způsobu využití ploch a na kapacitě konkrétních záměrů, včetně rozmístění zdrojů hluku a znečišťování ovzduší v rámci vymezených ploch a na přijatých zmírňujících a kompenzačních opatřeních.

Základní podmínkou minimalizace výše uvedených vlivů je důsledné uplatňování článku (1) kapitoly D. při upřesňování vymezení navrhovaných ploch a koridorů v územních plánech obcí a dále již zmíněných kritérií pro vymezování ploch pro ekonomické aktivity, formulovaných v rámci kapitol B. a C.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci navrhovaných koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy na režim a jakost povrchových a podzemních vod.

Potenciálně významné negativní vlivy na režim a jakost povrchových a mělkých horizontů podzemních vod včetně možného ovlivnění vodních zdrojů byly zjištěny v případě některých ploch pro ekonomické aktivity a ploch pro sport a rekreaci vymezených ve vrcholových partiích Krušných hor. Konkrétně se jedná o plochu Průmyslový park Cheb II (19)¹⁴ a plochy Jáchymov – Boží Dar – Klínovec (12), Stříbrná – Bublava (13) a Nové Hamry (14).

Významnější vliv na vodní režim byl dále identifikován v případě nově vymezené plochy [19] Průmyslový park Cheb II v kumulaci s rozvojovou plochou [2] Průmyslový park Cheb, vymezenou původními ZÚR KK a stávajícími dopravními stavbami (rychlostní silnice R6) v tomto prostoru. Obě plochy se nacházejí v území zvýšeného vodohospodářského významu (ochranné pásmo vodního zdroje II.b. Jesenice-Nebanice – povodí Odry,

¹⁴ Označení plochy ve výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu.

ochranné pásmo přírodních léčivých a minerálních vod II.B. CHOPAV Chebská pánev). Rozsah zpevněných ploch a s tím spojený zrychlený a řízený odtok dešťových vod je spojen s rizikem narušení přirozeného odvodnění území. Z tohoto důvodu projektant A-ZÚR na základě doporučení SEA týmu doplnil požadavek na minimalizaci těchto vlivů do návrhu A-ZÚR KK ve formě kritéria, resp. podmínky pro rozhodování o možných variantách změn jednotlivých ploch.

Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Zábory zemědělského půdního fondu si vyžádají především dopravní stavby. A-ZÚR KK s výjimkou záměrů D87 Aš – Rehau a D105 Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov nevymezují nové koridory pro umísťování staveb silniční a železniční infrastruktury. V případě ostatních koridorů, u kterých A-ZÚR KK navrhuje pouze úpravy v jejich vymezení, dochází v porovnání s platnými ZÚR KK pouze k dílčím změnám v rozsahu záboru ZPF. Významný zásah do lesních porostů naopak představuje rozšíření plochy mezinárodního letiště Karlovy Vary (D200) severozápadním směrem do okrajových partií CHKO Slavkovský les.

V případě rozvojových ploch pro ekonomické aktivity je rozsah nároků na ZPF redukován vypuštěním plochy pro hospodářský park Aš [1], resp. zmenšením rozsahu vymezení plochy [8c] Hospodářský park Bochoř, jako částečná kompenzace za vymezení nové plochy [19] pro „Průmyslový park Cheb II“. Ve spojení s prostorově blízkou plochou Průmyslový park Cheb [2] je tento vliv z kvantitativního hlediska hodnocen jako významný; z kvalitativního hlediska (absence nejkvalitnějších půd I. a II. tř. ochrany) jako méně významný.

Navrhované plochy rekreace a sportu, resp. jejich rozšíření svým vymezením zasahují také v různé míře do lesních porostů. Pro omezení tohoto potenciálně významného vlivu ukládá návrh A-ZÚR KK v ÚP dotčených obcí zpřesňovat vymezení ploch pro jednotlivé záměry s důrazem na přednostní využití ploch stávajícího bezlesí.

V případě koridoru V22 pro skupinový vodovod (SV) Žlutice – Mrázov – Beranovka – Pěnkovice – Tachov je základním předpokladem pro minimalizaci vlivů na lesní porosty využití stávajících lesních průseků.

Vlivy na horninové prostředí

V rámci hodnocení byly posuzovány podmínky pro umístění stavby z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin, území s výskytem důlních děl a území ovlivněných svahovými deformacemi.

Rozvojová plocha pro specifické využití S10 - Třebouňský vrch je vymezena v rámci netěženého dobývacího prostoru ložiska stavebního kamene Třebouň. S ohledem na skutečnost, že záměr může mít charakter dočasné stavby je potenciální vliv hodnocen jako méně významný.

Jediným koridorem, který významněji zasahuje do chráněných ložiskových území je koridor D32 Chodov, východní obchvat. Tento střet je A-ZÚR KK minimalizován úpravou vymezení koridoru na podkladě zpracované a projednané územní studie, která upřesnila průběh trasy silnice s ohledem na ochranu dotčených ložisek vyhrazených nerostů.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost

V návrhu A-ZÚR KK byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy (včetně kumulativních, resp. synergických) především ve spojení s rozvojovými plochami sportu a rekreace ve vrcholových partiích Krušných hor (12 - Jáchymov – Boží Dar – Klínovec, 13a - Stříbrná – Bublava, 15 – Plešivec, 18 – Aš-Háj) a dále u specifických ploch celokrajského systému monitoringu přírodních situací (S03 - Počátecký vrch, S04 – Špičák, S05 - Na radaru, S06 - Křížová hora, S09 - Chlumská hora S12 - Velká Jehličná, S13 – Prokopy). A-ZÚR KK na základě těchto zjištění doplnila výrokovou část podkapitol D.1.2. Rozvojové plochy pro sport a rekreaci a D.1.3. Rozvojové plochy pro specifické využití o kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách orientované na minimalizaci těchto vlivů a to jak ve všeobecné rovině (společně pro všechny vymezené plochy), tak konkrétně pro jednotlivé plochy, které zohledňují též identifikované vlivy na krajinu a území Natura 2000 (viz dále).

V případě koridorů dopravní a technické infrastruktury, vymezených v návrhu A-ZÚR KK nebyly zjištěny významnější negativní vlivy na sledované jevy. Jedinou výjimkou je rozšíření plochy mezinárodního letiště Karlovy Vary (D200) severozápadním směrem do okrajových partií II. zóny CHKO Slavkovský les.

Vlivy na krajinu

Potenciálně významné vlivy na krajinu byly identifikovány v případě specifických ploch „celokrajského systému monitoringu přírodních situací“ vymezených v území zvýšených krajinných hodnot, kterými jsou zejména území přírodních parků a vrcholové partie Krušných hor nebo Chlumská hora. Důvodem je skutečnost, že stožáry pro instalaci monitorovacích zařízení jsou projektovány s výškou cca 65 – 70 m, v případě doplnění o sekci větrné elektrárny (VE) se osy rotoru nachází ve výškách cca 155 – 130 m nad terénem. Z celkového počtu 13ti monitorovacích míst, pokrývajících území kraje byl významné vlivy na krajinu vyhodnoceny v případě o ploch S01 – Štítarský vrch, S02 – Záhoř, S05 – Na radaru a S09 – Chlumská hora. S ohledem na tyto skutečnosti na straně jedné veřejný zájem na realizaci monitorovacího systému na straně druhé projektant zredukoval počet lokalit s možným doplněním o sekci VE z původních 9 na 4 a formuloval kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách orientované na minimalizaci těchto vlivů a to jak ve všeobecné rovině (společně pro všechny vymezené plochy), tak konkrétně pro jednotlivé plochy (viz výše).

V případě rozvojových ploch sportu a rekreace vymezených ve vrcholových partiích Krušných hor (12 - Jáchymov – Boží Dar – Klínovec, 13a - Stříbrná – Bublava, 14 – Nové Hamry, 15 – Plešivec) bude míra ovlivnění krajiny závislá na rozsahu a umístění konkrétních zařízení. Návrh A-ZÚR KK byl proto na doplněn o kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách orientované na minimalizaci těchto vlivů a to jak ve všeobecné rovině (společně pro všechny vymezené plochy), tak konkrétně pro jednotlivé plochy, které kromě vlivů na krajinu zohledňují také vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost (viz výše) a vlivy na EVL a PO Natura 2000 (viz dále).

Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

V rámci posouzení A-ZÚR KK nebyl identifikován významně negativní ani pozitivní vliv na jevy památkové ochrany nebo hmotných statků.

F.II. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA PO A EVL

V rámci posouzení koncepce Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje byly zjištěny negativní vlivy na celistvost Evropsky významné lokality Krušnohorské plató a PO Novodomské rašeliniště-Kovářská v souvislosti s vymezením specifických ploch S-05 Na radaru a S-06 Kovářská jako součástí celokrajského systému monitoringu přírodních situací. S ohledem na skutečnost, že realizaci monitorovacího systému lze považovat za veřejný zájem (monitoring lesních požárů, využití pro vědecké účely) formuloval projektant pro obě lokality požadavky na vyloučení těchto vlivů s tím, že zůstanou součástí koncepce za předpokladu podmínek stanovených §45i odst. 9 a 10 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní rezervy nejsou hodnoceny postupem podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). V příloze č. 3 předmětného vyhodnocení je upozorněno na možné budoucí významné územní střety spojené s vymezením a účelem územních rezerv pro vodní nádrže VNR2 až VNR5 (LAPV). Toto zjištění nemá vliv na výše uvedený závěr hodnocení koncepce.

F.III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP KK A NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK

Za skutečnosti vůči nimž bylo provedeno vyhodnocení vlivů A-ZÚR KK, jsou považovány informace uvedené souhrnných SWOT analýzách jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, zpracovaných v rámci ÚAP KK 2013. Z těchto SWOT analýz byly vybrány nejvýznamnější „výroky“ (tedy jednotlivé silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby) z hlediska vazeb na rozvoj území a jejich řešitelnosti nástroji územního plánování¹⁵. Metodika vyhodnocení je popsána v rámci kapitoly C.I. tohoto svazku.

DÍLČÍ HODNOCENÍ VLIVŮ A-ZÚR KK NA ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z uvedeného **hodnocení A-ZÚR KK vůči skutečnostem identifikovaným ve SWOT analýze** v oblasti příznivého životního prostředí kraje (ÚAP KK 2013) jsou zřejmá základní témata územních podmínek pro příznivé životní prostředí Karlovarského kraje identifikovaná v rámci SWOT analýzy pilíře příznivého životního prostředí a ovlivnitelná ZÚR jako nástrojem územního plánování:

- Ochrana a využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin).
- Hojný výskyt vývěřů léčivých i ostatních minerálních vod.
- Velmi vysoká kvalita přírodního prostředí (mimo těžební a silně urbanizované oblasti).

¹⁵ V ÚAP mohou být identifikovány také problémy nebo jiná podstatná zjištěná, jejichž stav nelze prostřednictvím nástrojů územního plánování výrazněji ovlivnit.

- Další fragmentace krajiny dopravními stavbami a úbytek zemědělské půdy způsobený nárůstem zastavěných a ostatních ploch.

Z hodnotících komentářů k výše uvedeným tématům je dále zřejmé, že z hlediska změn v území ovlivňujících územní podmínky pro příznivé životní prostředí je hlavním společným prvkem většiny vybraných významných skutečností **extenzivní využívání území** související s rozvojem osídlení, nových rozvojových ploch, resp. dopravní a technické infrastruktury.

To je podstatným důvodem pro zdůraznění této problematiky s cílem eliminace možných negativních důsledků na životní prostředí v rámci A-ZÚR KK a to jednak formulací příslušných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. A.) a formulací požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn v území v rámci vymezených rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí (kap. B. a C.). V ucelené podobě jsou pak územní podmínky koncepce ochrany přírodních a krajinných hodnot specifikovány v kap. E. a F.

DÍLČÍ HODNOCENÍ VLIVŮ A-ZÚR KK NA ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj představují pouze jednu ze složek, které v liberálně tržním v prostředí v různé míře ovlivňují hospodářský rozvoj území, přičemž ostatní faktory (mj. fáze hospodářského cyklu, situace na finančních trzích, daňová zátěž, náklady na pracovní sílu, legislativní omezení) se do míry hospodářského růstu promítají podstatně výrazněji.

Z vybraných výroků SWOT analýzy územních podmínek pro hospodářský rozvoj území návrh A-ZÚR pozitivně reflektují rozvoj Mezinárodního letiště Karlovy Vary (silná stránka) a na napojení kraje na dálniční síť v Německu (příležitost).

Navrhované rozšíření plochy letiště za prahem vzletové a přistávací dráhy pro rozšíření světelné přiblížovací soustavy a pro rozšíření leteckých staveb a rozšíření prvků IZS je předpokladem zvýšení kapacity letiště a upevnění jeho pozice jako významného dopravního uzlu. Existence mezinárodního letiště představuje jeden z významných rozvojových potenciálů rozšiřující dostupnost území KK v republikových a mezinárodních souvislostech s přímou vazbou na rozvoj ekonomických aktivit, zejména v oblasti strategických investic (výroba, služby, rekreace a cestovní ruch vč. lázeňství).

Vymezení koridoru D.87 silnice I/64 v úseku Aš – státní hranice ČR/SRN je motivován jednak záměrem další napojení kraje na silniční síť v Německu mimo masiv Krušných hor a jednak dynamikou kooperačních vazeb v příhraničním prostoru Aš – Selb.

Ostatní významné skutečnosti převzaté ze SWOT analýzy územních podmínek pro hospodářský rozvoj ovlivňuje návrh A-ZÚR KK pozitivně, byť jen nepřímou, akcentováním podpory rozvoje (silné stránky / příležitosti), resp. opatření k omezování dalšího jejich negativního působení (silné stránky / hrozby) především v rámci priorit územního plánování kraje (kap. A.) a dále formulací požadavků na využití území, resp. kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn v území v rámci vymezených rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí (kap. B. a C.)

DÍLČÍ HODNOCENÍ VLIVŮ A-ZÚR KK NA ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ

Sociální pilíř udržitelného rozvoje lze nástroji územního plánování ovlivňovat pouze nepřímo. Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území jsou pouze jednou ze složek, které v demokratických společnostech euro-atlantického kulturního okruhu v různé míře ovlivňují soudržnost obyvatel daného území. Ostatní faktory (mj. rodinné, náboženské, kulturní, sociální, regionální, historické....) se do této problematiky promítají podstatně výrazněji včetně nezcizitelného práva na osobní svobodu volby.

K nejvýznamnějším územním podmínkám tohoto segmentu udržitelného rozvoje patří dopravní dostupnost spádových center osídlení, zejména těch s významnou pracovní funkcí, nabídkou občanské vybavenosti a služeb a pracovišť správních úřadů, nezaměstnanost podmínky pro vznik pracovních příležitostí, kvalita bydlení a ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

Podobně jako v případě podmínek pro hospodářský rozvoj reaguje návrh A-ZÚR KK na tato témata především v rámci priorit územního plánování kraje (kap. A.) a dále formulací požadavků na využití území, resp. kritérií a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území v rámci vymezených rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí (kap. B. a C.). Jejich zohledňování v rámci navazujících nástrojů územního plánování až po úroveň rozhodování v území je klasifikováno jako mírně pozitivní vliv na uvedené skutečnosti.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ ŘEŠENÍM A-ZÚR KK, NEPODCHYCENÉ V ÚAP KK

V průběhu prací na návrhu A-ZÚR KK ani v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyly takovéto skutečnosti zjištěny.

F.IV. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU A-ZÚR KK K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V PÚR ČR

Vyhodnocením provedeným v rámci kapitoly E. tohoto svazku bylo prokázáno, že priority územního plánování kraje v podobě navržené A-ZÚR KK v míře odpovídající podrobnosti a kompetencím zásad územního rozvoje naplňují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou formulovány v článcích (14) až (31) platné PÚR ČR ve znění schválené Aktualizace č.1. Priorita článku (32) není v aktualizaci ZÚR KK reflektována s ohledem na její přímou provazbu do ÚPD obcí.

F.V. ZÁVĚR

Z výše uvedeného shrnutí je patrné, s výjimkou návrhu rozšíření rozvojových ploch pro sport a rekreaci ve vrcholových partiích Krušných hor a některých specifických ploch vymezených pro umístění celokrajského systému monitoringu přírodních situací, neobsahuje návrh A-ZÚR KK záměry s rizikem významných negativních vlivů na složky životního prostředí. Pro minimalizaci těchto vlivů formuluje A-ZÚR KK patřičné podmínky a kritéria pro rozhodování a změnách ve vymezených plochách. V případě specifických ploch S01 až S13 A-ZÚR KK zohledňuje také veřejný zájem na realizaci uvedeného systému.

Ve vztahu k územním podmínkám pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území nebyly v návrhu A-ZÚR KK zjištěny žádné negativní vlivy.

Na základě těchto skutečností je možné konstatovat, že návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje posiluje v rozsahu svých kompetencí a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona.