

Aktualizace

územní studie rozvoje a využitelnosti
letišť Karlovy Vary
ÚS-LKKV

Zadání

verze V.1

Objednatel a zadavatel:

Letiště Karlovy Vary s.r.o.
K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 263 67 858

zastoupený: Ing. Václavem Černým
jednatelem společnosti

Pořizovatel:

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Koordinace za pořizovatele:

Bc. Vlastimil Veselý
Ing. arch. Jaroslav Jelínek
Petr Křenek

pověřený zastupováním ved. odd.
územní plánování
územní plánování

OBSAH ZADÁNÍ**I. Textová část:**

1	Základní údaje	3
2	Důvody pro aktualizaci.....	3
3	Vymezení řešeného území.....	3
4	Požadavky na aktualizaci.....	3
5	Požadavky na obsah a rozsah dokumentace	4

II. Grafická část:

hranice řešeného území

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- 1.1 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, pořídil „Územní studii rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary“, (dále jen US-LKKV). Byla vzata na vědomí dne: 19.6.2008 Usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 102/06/08. Následně byla vložena do evidence územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj a tímto se US-LKV stala platným územně plánovacím podkladem.
- 1.2 Cílem US- LKV bylo ověření (návrh) využití jednotlivých ploch letiště a především řešení širších vztahů letiště, a to i s ohledem na rozsah řešeného území, které zasahuje do území čtyř obcí: Města Karlovy Vary (Olšová Vrata) a obcí Andělská Hora, Pila a Kolová.
- 1.3 Pro US- LKV byla zpracována „Aktualizace hlukové studie letiště Karlovy Vary“ s uvedením plošné hlukové zátěže v době denní a noční v letech 2008, s predikcí pro rok 2025 opět pro dobu denní a noční.

2 DŮVODY PRO AKTUALIZACI

- 2.1 Výstavba nové odbavovací haly, rozšíření odbavovací plochy pro letadla a parkovací plochy pro osobní automobily na letišti vyvolaly potřebu aktualizace US-LKKV. Dalšími důvody pro aktualizaci US-LKKV je skutečnost, že stávající studie obsahuje variantní řešení, aniž by však bylo stanoveno, která z variant je pro rozvoj území závazná a rovněž nezohledňuje v dostatečné míře možnost využití stávajících objektů a jejich zapojení do nových funkcí.
- 2.2 Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. (jako provozovatel letiště) si proto nechala vypracovat architektonicko-urbanistický návrh letiště – zastavovací hmotovou studii letiště (2012, firma Parolli, s.r.o., dále jen „ZHSTS-2012“). V tomto návrhu byly navrženy funkce v území letiště s ohledem na investiční akce realizované po roce 2008. Hmotová studie reálně zohledňuje potřeby mezinárodního letiště regionálního charakteru s přesahem pro potřeby osobní a (v omezeném rozsahu) nákladní přepravy Karlovarského kraje a dále příhraničních oblastí SRN (Saska a Bavorska). Tyto nové možnosti přineslo zprovoznění rychlostní komunikace R6 mezi Chebem a Karlovými Vary. Navrhované dispoziční a výškové uspořádání je plně v souladu s požadavky dané překážkovými rovinami dle předpisu L-14. Ve své podrobnosti jde tato dokumentace za hranici standardů územní studie, ale je možno ji využít jako hodnotný podklad pro aktualizaci US-LKKV, která bude v souladu s reálnými potřebami provozovatele a ekonomickými možnostmi majitele letiště.
- 2.3 Aktualizovaná územní studii rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary (dále jen „Aktualizovaná US-LKKV“) bude sloužit jako podklad pro aktualizaci ZÚR KK a pro rozpracované územní plány dotčených obcí, po vložení do evidence také jako územně plánovací podklad pro územní řízení.

3 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- 3.1 Rozsah řešeného území se aktualizací nemění. V odůvodněném případě je možno jeho rozsah po dohodě s pořizovatelem upravit.

4 POŽADAVKY NA AKTUALIZACI

- 4.1 Aktualizace bude obsahovat jen jednu variantu.
- 4.2 Jako výchozí podklad použít ZHSTS-2012.

- 4.3 Na základě tohoto podkladu aktualizovat v potřebném rozsahu US_LKKV a zjednodušit její regulaci funkčního uspořádání.
- 4.4 Zohlednit potřebnou související infrastrukturu dle etapovitosti ZHSTS-2012.
- 4.5 Zajistit koordinaci s novými nebo zpracovávanými koncepčními dokumenty: Program rozvoje Karlovarského kraje, operační programy a koncepční dokumenty Karlovarského kraje.
- 4.6 Aktualizovat rozsah a umístění ploch pro složky letiště (ZPS, energetika, skladování LPH, haly pro garážování a údržbu letištních mechanismů apod.) a na tomto základě zpřesnit vymezení zastavitelných ploch provozu, veřejného vybavení, zeleně, silniční dopravy apod.
- 4.7 Zpracovat aktuální stav a návrh kapacitní komunikace (rozpracovaný ÚP Karlových Varů) zajišťující příjezd k letišti z budoucí komunikace R6 (E48).
- 4.8 Akceptovat využití ploch letiště i pro umístění dalších veřejně prospěšných investic nadmístního významu dle ZHSTS2012.
- 4.9 Provéřit dopady posunu ochranných pásem letiště v souvislosti s jednostranným rozšířením RWY na sever (posun osy o 7,5 m) s využitím výsledků „Studie úpravy parametrů RWY stripu na LKKV“ (AGA-Letiště, s.r.o., 2012).
- 4.10 Provéřit možné střety změn - vyplývajících z aktualizace - např. s plochami bydlení a rekreace v okolí letiště a navrhnout jejich řešení.
- 4.11 Provéřit soulad s koncepcí rozvoje objektů a vybavení poskytovatele LPS (ŘLP ČR, s.p.).
- 4.12 Stanovit nutné kroky pro zpracování aktualizací US-LKKV navržených změn do ZÚR KK a územně plánovacích dokumentací obcí Karlovy Vary, Pila, Kolová a Andělská Hora.
- 4.13 Aktualizovat mapu pozemků dotčených Aktualizovanou US_LKKV, včetně ověření majetkoprávních vztahů. Zpracovat do tabulky, včetně kontaktů na vlastníky.
- 4.14 Aktualizovat potřeby výkupů pozemků pro realizaci záměrů studie, rozsah předpokládaného vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Aktualizovat seznam pozemků v zájmovém území, které budou dotčeny výškovým omezením překážkových rovin dle předpisu L-14.
- 4.15 Aktualizovat posouzení stávajících kapacit a stavu inženýrských sítí pro další rozvoj letiště Karlovy Vary (v areálu letiště i mimo něj). Ověřit navržená opatření pro jejich posílení a návrhy vedení nových rozvodů a sítí.
- 4.16 Ověřit soulad známých záměrů všech investorů v řešeném území s Aktualizovanou US-LKKV.
- 4.17 Ověřit navržené formy využívání obnovitelných zdrojů energie pro provoz letiště.
- 4.18 Ověřit stabilitu širších vazeb v území, v případě potřeby reagovat na jejich změny.
- 4.19 Ověřit potřebu a návrh umístění základny IZS s MV ČR (vrtulníková základna) s ohledem na vlastnictví pozemků MV ČR.

5 POŽADAVKY NA OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE

- 5.1 Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcími vyhláškami, budou zohledněny a respektovány ostatní právní předpisy, zejména související s problematikou leteckého provozu a ochrany životního prostředí.

- 5.2 Dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části.
- 5.3 Dokumentace bude zpracována v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem a pořizovatelem zhotoviteli.
- 5.4 Aktualizovaná ÚS-LKKV bude zpracována ve dvou etapách: návrh a čístopis. Analýza území je v rozhodující míře obsažena v podkladových dokumentacích. Ověření analytických informací bude součástí návrhu.
- 5.5 Budou aktualizovány limity využití území dle aktuálního stavu územně analytických podkladů.
- 5.6 Etapa návrhu zahrnuje:
- zpracování dokumentace
 - její předběžné projednání s dotčenými orgány, obcemi a subjekty dotčenými změnami
 - odborný výklad s digitální prezentací na veřejném projednání
 - zajištění vyjádření Úřadu pro civilní letectví
- 5.7 Etapa čístopisu zahrnuje
- spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení připomínek vzešlých z projednání návrhu
 - úpravu textové i grafické části dokumentace zapracováním akceptovaných připomínek
 - zpracování rešerše textu a schématu základního výkresu
- 5.8 Dokumentace bude aktualizovat zejména:
- základní koncepci rozvoje a využitelnost letiště Karlovy Vary
 - rozsah vymezení zastavitelných ploch
 - základní funkční využití ploch v řešeném území a jejich uspořádání
 - koncepci řešení dopravní infrastruktury
 - koncepci řešení a uspořádání technické infrastruktury, včetně infrastruktury RLP ČR, s.p.
 - koncepci řešení požadavků ochrany přírody, krajiny a systému ekologické stability
 - řešení širších vztahů
 - stanovení podmínek, případně etap využití území
 - doporučené regulační prvky plošného a prostorového uspořádání
 - souhrn nutných a doporučených změn a úprav ve stávajících územně plánovacích dokumentacích a urbanistických studiích dotčených obcí a města Karlovy Vary
 - požadavky na změny v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK)
 - doporučení pro zpracování navazující územně plánovací, projektové a další přípravy letiště Karlovy Vary
- 5.9 Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v tomto rozsahu:
- Textová část bude zpracována v „Průvodní zprávě“ v přehledném stránkovém členění na kapitoly týkající se zejména jednotlivých témat uvedených v odst. 5.8. Textová část bude doplněna tabulkami a kartogramy s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.
 - Textová část bude v etapě čístopisu dále obsahovat v samostaté příloze „Výtah“ (rešerši textu)
 - Průvodní zpráva i Výtah bude obsahovat schéma hlavního výkresu.
 - Grafická část bude obsahovat zejména tyto výkresy:

a. schéma širších vztahů řešené lokality letiště KV	m 1:200 000
b. situace širších vztahů	1: 25 000
c. hlavní výkres	1: 5 000
d. výkres etapizace	1: 10 000
e. výkres dopravního řešení	1: 10 000
f. výkres řešení technické infrastruktury	1: 10 000
g. výkres krajiny, ochrany životního prostředí a ÚSES	1: 10 000

- h. navrhovaná ohranná pásma letišť 1: 25 000
- i. změna ohranného pásma letišť s výškovým omezením staveb 1: 100 000
- j. schéma změn v ÚPD dotčených obcí a v ZÚR KK 1: 10 000
- k. výkres katastrálního dělení pozemků se zakreslením majetkoprávních vztahů a rozsahu nutného výkupu pozemků dle současných vlastníků, příp. detaily řešení 1: 5 000

- 5.10 V grafické části budou jednoznačně odlišeny vstupní informace mapového podkladu, které tvoří nezbytné pozadí, od návrhu.
- 5.11 V grafické části bude jednoznačnou symbolikou odlišen současný stav a návrh řešení.
- 5.12 Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.
- 5.13 Aktualizovaná US-LKKV bude zpracována a předána v těchto formách:
- a) v elektronické formě - grafická část ve vektorovém formátu ESRI a EPS, textová část ve formátu MS OFFICE WORD,
 - b) zároveň ve formátu PDF;
 - c) tištěné výstupy budou předány ve formátu A4 (u výkresů po složení).
- d) Grafická (vektorová) část dokumentace v digitální formě bude zpracována tak, aby veškeré výstupy byly použitelné v geografickém informačním systému Krajského úřadu Karlovarského kraje (ArcGIS - ESRI). Doporučený typ geografických dat je SHAPEFILE, popř. je možné využít Personál Geodatabase a File Geodatabase. Atributová data budou součástí ShapeFile, popř. jedné z varianty Geodatabase. Výsledná struktura a případný datový model bude zdokumentován a projednán s odborem informatiky (oddělením GIS) nebo odborem reg. Rozvoje, oddělení územního plánování.
- e) Současně je nutné, aby zhotovitel dodržel základní topologická pravidla (<http://www.arcdata.cz/download/doc/TopologiePlakat-9.1.pdf>). Grafická část bude předána pro archivaci a další případnou prezentaci také jako rastrová data ve formátu EPS (doporučené rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev).
- f) Součástí elektronických dat budou metadatové informace o dané vrstvě v ISO 19115. Dále budou předány také projektové soubory (mxd - ArcGIS verze 10 nebo 9.3.).
- g) Tabulková data budou předána ve formátu DBF, popř. MS ACCESS, Excel.
- 5.14 Dokumentace bude v návrhové etapě předána ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou v digitálním formátu. Etapa čistopisu bude předána v šesti vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou v digitálním formátu. Schéma základního výkresu a rešerše textu budou předány v šesti vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou v digitálním formátu. Veškerá listinná vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.
- 5.15 Elektronická podoba textové i grafické části bude předávána na elektronických nosičích CD nebo DVD.
- 5.16 Další podmínky budou upraveny příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

Seznam použitých zkratk:

ORR	Odbor regionálního rozvoje
KÚKK	Krajský úřad Karlovarského kraje
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
KV	Město Karlovy Vary
LKV	Letiště Karlovy Vary
RWY	Přistávací dráha letiště
CHKO	Chráněná krajinná oblast
ZPS	Záchranný požární systém letiště
LPH	Letecké pohonné hmoty
ŘLP ČR	Řízení leteckého provozu Česká republika
LPS	Letové provozní služby
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkce lesa
IZS	Integrovaný záchranný systém
MVČR	Ministerstvo vnitra České republiky
ÚP	Územní plán
US-LKKV	Územní studii rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary