

JEZERO MEDARD

URBANISTICKÁ STUDIE
ZÁPADNÍ ČÁSTI SOKOLOVSKÉ PÁNVE
ČISTOPIS NÁVRHU



ING. ARCH. VLASTA POLÁČKOVÁ
URBANISTICKÝ ATELIER
UP-24



LISTOPAD 2005

URBANISTICKÁ STUDIE
ZÁPADNÍ ČÁSTI SOKOLOVSKÉ PÁNVE

JEZERO MEDARD

ČISTOPIS NÁVRHU
LISTOPAD 2005

POŘIZOVATEL:

KARLOVARSKÝ KRAJ
ZÁVODNÍ 353/88, 360 21 KARLOVY VARY

evidenční číslo : VZ 007/2005

KOORDINACE ÚKOLU:



Ing.arch. Vlasta POLÁČKOVÁ
URBANISTICKÝ ATELIER UP-24



Ing.arch. Pavel KOUBEK
UK-24 URBANISTICKÝ ATELIER

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:

hydrosft®
Veleislavín

Objednatel: KARLOVARSKÝ KRAJ
ZÁVODNÍ 353/88, 360 21 KARLOVY VARY
v zastoupení Ing.arch. Jaromíra Musila, vedoucího odboru
regionálního rozvoje

Zhotovitel: Ing.arch. Vlasta Poláčková - URBANISTICKÝ ATELIER UP -24
Na Petynce 84, 169 00 Praha 6
IČO: 1610 2053

Koordinace úkolu a urbanistické řešení:
Ing. arch. Vlasta Poláčková
Ing.arch.Pavel Koubek, UK-24 Urbanistický atelier

Výpočetní zpracování v systému GIS:
Ing.Jindřich Poláček
Hydrosoft Veleslavín s.r.o.

Spolupráce na urbanistickém řešení:
Ing.arch.Alexandra Kasková
Ing.arch.Miroslav Míka

Krajina, zeleň, ÚSES: Ing.Alena Šimčíková, Greendesign

Ochrana nerostných surovin a rekultivace území:
Ing. Ivan Svoboda, Ph.D.
R-PRINCIP MOST

Doprava: Ing.Josef Smíšek

Řešení technické infrastruktury:
Ing.arch.Miroslav Míka
Markant, projektová kancelář

Kresby: Ing.arch. Lucie Míková

Konzultace: Ing.Libor Jirásek, Ing.Milena Morávková,
Ing.Daniela Binderová, Ing. arch. Luděk Vystyd,

Poděkování pracovníkům Krajského úřadu Karlovarského kraje, Sokolovské uhelné a.s. a
starostům obcí v řešeném území za poskytnutí informací a podkladů.

Obsah dokumentace:

- **textová část s vloženými přílohami**

seznam příloh:

- Námětové kresby aktivit navržených v řešeném území
- Průběh rekultivací - tabulky
- Historické mapy řešeného území
- Řešené území v létě 2005 - fotodokumentace
- Příklady řešení – fotodokumentace

- **výkresová část**

seznam výkresů:

- 1 – Základní výkres (1:10 000)
- 2 – Řešení krajiny (1:10 000)
- 3 – Doprava (1:10 000)
- 4 - Technická infrastruktura (1:10 000)
- 5 - Výkres současného stavu (1:10 000)
- 6 – Výkres limitů (1:10 000)
- 7 – Schéma vymezení území pro další řešení,
postup využití území a investiční priority (1:10 000)
- 8a – Schéma změn v plánech rekultivací
technická rekultivace (1: 10 000)
- 8b – Schéma změn v plánech rekultivací
biologická rekultivace (1:10 000)
- 9 – Schéma změn v ÚPD a ÚPP (1:10 000)
- 10 - Širší vztahy (1:50 000)
- 11 - Schéma širších vztahů (1:200 000)

Obsah textové části:

1	Úvod.....	3
1.1	Vymezení řešeného území	3
1.2	Hlavní cíle zpracování urbanistické studie formulované v jejím zadání	3
1.3	Základní podklady pro řešení	4
2	Širší vztahy řešeného území	5
3	Současný stav území.....	6
3.1	Přírodní podmínky.....	6
3.2	Historie a současnost těžby hnědého uhlí v prostoru Medard - Libík.....	7
3.3	Stav rekultivačních prací k 1. 1. 2005	9
3.4	Vývoj osídlení v řešeném území	11
3.5	Města a obce v řešeném území.....	11
3.5.1	Město Sokolov.....	11
3.5.2	Město Habartov	12
3.5.3	Obec Bukovany	13
3.5.4	Obec Svatava.....	14
3.5.5	Obec Citice	15
3.5.6	Obec Chlum Svaté Maří	15
4	Limity využití území.....	17
4.1	Památková ochrana	17
4.2	Ochranná pásma dopravy	18
4.3	Ochranná pásma technické infrastruktury	18
4.4	Vodohospodářské limity	19
4.5	Příroda, krajina, půda, les.....	19
4.6	Ochrana nerostných surovin.....	20
5	Návrh urbanistického řešení	21
5.1	Východiska řešení	21
5.2	Základní charakteristika řešení.....	21
5.3	Popis návrhu jednotlivých částí území	22
5.3.1	Řešení východní části (Medard – Libík)	22
5.3.2	Řešení západní části (Lítov - Boden)	28
5.4	Funkční využití ploch v sídlech i krajině, zastavitelná území.....	33
5.5	Doporučené regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	33
6	Návrh řešení krajiny	34
6.1	Výchozí podklady pro řešení návrhu krajiny	34
6.2	Návrh řešení krajiny	34
7	Návrh řešení územního systému ekologické stability.....	36
8	Návrh řešení vodních ploch a vodotečí.....	37
8.1	Výchozí podklady pro řešení vodních ploch a vodotečí	37
8.2	Návrh řešení vodních plocha a vodotečí	38
9	Návrh dopravní obsluhy	41
9.1	Širší dopravní vazby.....	41
9.2	Silniční síť	41
9.3	Železniční doprava	42
9.4	Dopravní obsluha území.....	42
9.5	Doprava v klidu	42
9.6	Cyklistické a pěší trasy.....	43
9.7	Vodní doprava	43
9.8	Lanová doprava	44
9.9	Letecká doprava	44

10	Návrh technické infrastruktury	45
10.1	Město Habartov	45
10.2	Obec Bukovany	47
10.3	Obec Svatava.....	48
10.4	Obec Citice.....	49
10.5	Obec Chlum Svaté Maří.....	50
10.6	Obec Dasnice.....	51
11	Seznam konkrétních záměrů a jejich nároky na inženýrské sítě.....	52
12	Souhrnná demografická bilance návrhu.....	55
13	Řešení navržené ve studii ve vztahu k rekultivacím	56
13.1	Výchozí podklady o rekultivacích a jejich využití.....	56
13.2	Souhrn nutných a doporučených změn a úprav ve stávajících plánech rekultivací .	56
14	Řešení navržené ve studii ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a urbanistickým studiím obcí.....	59
14.1	Výchozí podklady	59
14.2	Souhrn nutných a doporučených změn a úprav ve stávajících územně plánovacích dokumentacích a urbanistických studiích obcí.....	59
15	Požadavky na změny v územním plánu velkého územního celku, Programu rozvoje Karlovarského kraje a v koncepčních dokumentech Karlovarského kraje	61
16	Doporučení pro zpracování navazující územně plánovací a projektové přípravy, doporučení postupu využití území a stanovení prioritních investic	62
17	Seznam použitých podkladů.....	64

1 Úvod

1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území urbanistické studie zahrnuje západní část Sokolovské uhelné pánve představovanou zejména společnou zbytkovou jámou dolů Medard – Libík s výsypkami Lítov – Boden a Gustav. Řešené území zasahuje do území sedmi obcí.

Seznam dotčených katastrálních území řazených dle obcí je uveden v následující tabulce.

č.	obec/město	č.	katastrální území
1	Bukovany	1	Bukovany u Sokolova
2	Citice	2	Citice
		3	Hlavno
3	Habartov	4	Habartov
		5	Lítov
4	Chlum Svaté Maří	6	Chlum Svaté Maří
5	Lomnice	7	Lomnice u Sokolova
6	Sokolov	8	Sokolov
7	Svatava	9	Čistá u Svatavy
		10	Svatava

Z k.ú.Lomnice je dotčena jen okrajová část katastru, z k.ú. Sokolov prostor výsypky Antonín a Jižní lom.

1.2 Hlavní cíle zpracování urbanistické studie formulované v jejím zadání

- Navrhnout urbanistickou a krajinářskou koncepci - komplexní a koordinovanou
- Analyzovat potřeby, požadavky obcí, těžební společnosti, hospodářských subjektů a v řešení na ně reagovat
- Stanovit základní členění a strukturu využití území na základě výsledků analytické části
- Stanovit maximální možný rozsah rozvojových území
- Navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu podmiňující využití řešeného území, včetně zajištění vnějších vazeb
- Vytvořit předpoklady pro obnovu krajinných hodnot (krajinný design) a ekologické stability
- Zohlednit širší vazby území

- h) Z pohledu trvale udržitelného rozvoje území vytvořit podmínky pro vyvážený vztah ekonomických, sociálních a ekologických hodnot
- i) Vytvořit podklad pro návrh úprav v plánech rekultivací
- j) Orgánům samosprávy a státní správy vytvořit komplexní podklad pro formulování strategie dalšího rozvoje, zhodnocování území, zpracování programů rozvoje, řešení územních plánů obcí a rozhodování v území
- k) Vytvořit podklad pro prezentaci investičních příležitostí v území

1.3 Základní podklady pro řešení

Územní prognóza území dotčeného těžbou hnědého uhlí na Sokolovsku

Ateliér T-plan, s.r.o. Na Šachtě 9, 170 00 Praha, RNDr. Libor Krajíček, 2004

Studie západní části Sokolovské pánve navazuje na tuto územní prognózu a řeší její dílčí část, označenou jako segment „B“, poněkud rozšířenou v jižní a jihozápadní části. Lze konstatovat, že urbanistická studie je zpracována v souladu s uvedenou prognózou a rozpracovává zásady, které prognóza vytýčila pro budoucí využití území.

Územní plán velkého územního celku Karlovarského kraje, Průzkumy a rozborů a Koncept

UK -24 Urbanistický atelier, Ing. arch. Pavel Koubek, 2003, 2004

Urbanistická studie přebírá řešení širších územních vazeb zejména v otázkách dopravy a rekreace.

Zatopení zbytkové jámy lomu Medard – Libík, projektová dokumentace pro územní řízení

Bohemiaplan s.r.o. Plzeň, 2004

Tato dokumentace byla využita zejména jako podklad dokumentující navržené technické řešení. Obsahuje situace (svahy - výškové řešení, odvodnění území, cestní síť), charakteristické řezy, řezy opevnění břehové linie, jímací objekt, stabilitní posouzení svahů a další. Urbanistická studie přebírá toto technické řešení. Ve zdůvodněných případech se od něho odchyluje – viz kapitola 13 „Řešení navržené ve studii ve vztahu k rekultivacím.“

Další podklady použité při řešení jsou uvedeny v kapitole 17, „Seznam použitých podkladů“ na závěr textu.

2 Širší vztahy řešeného území

Řešené území leží v západní části Sokolovské hnědouhelné pánve, západně od města Sokolov, v nejvýznamnější urbanizační ose Karlovarského kraje ležící podél řeky Ohře a silnice I/6.

Dopravní napojení řešeného území kromě zmíněné silnice I/6 zprostředkuje zejména tzv. „podkrušnohorská paralela“ – silnice II/181 navržená v ÚP VÚC kraje a silnice II/210.

Spojení se zahraničím bude kromě přejezdu na R6 do Bavorské oblasti SRN (Pomezí nad Ohří / Schirnding (SRN – Bavorsko) zajištěno především do Saska po silnici I/21 (přejezd Vojtanov / Schönberg) a pro regionální a osobní automobilovou dopravu silnicemi II/210 (Sokolov – Kraslice / Klingenthal), případně II/181 a II/212 (Habartov – Luby / Mark Neukirchen). Případná nákladní automobilová doprava bude vázána na hraniční přejezdy na tazích silnic I. třídy.

Řešený prostor se nachází na severní straně tzv. „Lázeňského trojúhelníku“ – významného regionu cestovního ruchu a na jižním okraji regionu Krušných hor. V budoucnosti by měl doplnit bohatou nabídku rekreačních atraktivit těchto regionů.

Aktivity navržené v řešeném území budou nadregionálního významu. Kromě návštěvníků ze Sokolovska bude území přitažlivé i pro hosty z celého Karlovarského kraje a České republiky. Předpokládá se i zájem zahraničních návštěvníků.

Mimořádnost území bude spočívat zejména ve specifickém prostředí krajiny vzniklé těžební činnostmi, v polyfunkčnosti a široké škále nabízených aktivit. Prostor bude příkladem citlivě provedené rekultivace a revitalizace krajiny v okolí 500ha velké vodní plochy Medard.

Z aktivit nadregionálního významu lze jmenovat vysokoškolský areál, středisko vodních sportů, případně areály progresivních technologií bez škodlivého vlivu na životní prostředí. Také blízkost významného poutního místa – kláštera ve Chlumu Sv. Maří a jeho propojení s nově vzniklou krajinou spolu s areálem umění v krajině je důvodem pro nadregionální přitažlivost řešeného území.

Napojení na dálkovou nadregionální cyklostezku podél Ohře a vodáckou trasu po Ohří opět posiluje význam území z hlediska širších vazeb.

Nejvýznamnější nově navržené plochy pro výstavbu byly zařazeny v ÚP VÚC Karlovarského kraje mezi rozvojové plochy nadmístního významu.

Potenciál území v širších souvislostech výrazně vzroste ve výhledu (přibližně za 30 let) v souvislosti s ukončením těžby a s rekultivací ploch velkolomů Družba a Jiří severovýchodně od Sokolova. Než však bude možné využít tuto další nabídku např. pro rozšíření nových rekreačních aktivit, bylo by žádoucí již dnes vytvořit ojedinělou atrakci z vlastního provozu povrchové těžby, vytvořit možnost z blízka poznat techniku a použité technologie těžby, nebo např. zpřístupnit již vyřazené starší velkorypadlo – to by mohlo rozšířit spektrum nabídky atraktivit pro návštěvníky i v širším zázemí lokality Medard – Libík.

3 Současný stav území

Řešené území představuje prostor mezi dnešními městy a obcemi Sokolov, Svatava, Habartov, Chlum Sv. Maří, Bukovany a Citice, kde byla v nedávné době ukončena těžba hnědého uhlí, která zde v různých formách probíhala od 19.století, místy už od století 18. (Svatava). Řešené území má protáhlý tvar ve směru západ – východ o délce cca 8 km a šířce cca 4km. Zahrnuje i části okolních obcí bezprostředně nezasazené těžbou. Má celkovou rozlohu cca 4382 ha.

3.1 Přírodní podmínky

Širší zájmové území je na severu ohraničeno Krušnými horami, na východě Doupovskými horami, na jihu Slavkovským lesem a ze západu plynule navazuje na Chebskou pánev. Podle map historického vývoje kultivace krajiny, limitujících přírodních faktorů a využití ploch (Geografický ústav ČSAV Brno, 1992), šlo původně o lesní krajinu s proměnlivým zastoupením buku, dubu a výrazným podílem jehličnanů, zejména jedle a borovice.

Morfologicky je území značně členité. Svou střední nadmořskou výškou kolem 600 m n. m. patří Sokolovsko mezi nejvýše položené okresy západních Čech. Geologický podklad je tvořen hlavně třetihorními sedimenty a v okrajových částech tvrdšími staršími horninami (svory a svorové ruly), které jsou překryty kvartérními zvětralinovými plášti. Na těchto matečných materiálech vznikají pedogenetickými procesy typické kyselé půdy, které poskytují značně různorodé podmínky pro vegetaci.

Původní terén se mírně svažoval k řece Ohři a Svatavě, které se stékají na východním okraji řešeného území. Nadmořské výšky původního terénu v řešeném území byly od cca 400m.n.m. – Ohře, po 565 m.n.m. – Chlum Sv. Maří. Nejvyšší místa v řešeném území na stráních nad Habartovem jsou cca 550 m.n.m.

Původní přírodní poměry zájmového území i jeho přímého okolí byly zásadním způsobem změněny především intenzivní povrchovou těžbou hnědého uhlí ve 20. století. Vodní toky, pramenící v Krušných horách, byly svedeny do umělých koryt a jejich voda je odváděna mimo těžební prostor. Výrazně byl poznamenán režim podzemních vod. Vlivem rozsáhlé důlní činnosti, a to zejména po druhé světové válce, byl zcela změněn dřívější charakter zdejší krajiny.

Morfologie terénu v řešené území – v době probíhající a částečně ukončené rekultivace

V západní části je lokalizována Lítovská výsypka, která bohužel převýšila Chlum Sv. Maří s historickou dominantou kláštera a dosáhla výšky 570 m.n.m. Mezi Lítovskou výsypkou a Habartovskými svahy se zástavbou (části Na Rovince a V Úžlabí) je údolí s přeloženým Habartovským potokem a nově vzniklými vodními nádržemi (cca 470 m.n.m.). Habartovský potok se stáčí k jihu a u Dasnice se vlévá do Ohře.

Ve východní části řešeného území (Medard – Libík) bylo po vytěžení jámy rozhodnuto o ponechání vodní plochy o rozloze 500ha, s kótou hladiny 400m.n.m. V současné době probíhají rekultivační práce, které spočívají v úpravách dna i svahů budoucího jezera. Hladina malé vodní plochy na dně jámy pod Svatavou má kótu 336,5 m.n.m. Přeložený Radvanovský potok se vlévá do řeky Svatavy. Do řešeného území jsou zahrnuty i výsypky Gustav a Dvory (490 m.n.m.), Antonín (440 m.n.m.), Jelení vrch (420 m.n.m.) a Čistická výsypka (475 m.n.m.) v okolí budoucího jezera Medard.

Biogeografické členění

Biogeografický region (bioregion) je jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni, v jehož rámci se vyskytuje shodná vegetační stupňovitost, biocenózy jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické rysy (v rámci bioregionu se většinou nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem). Bioregion zahrnuje mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocenů. Zájmové území spadá do Chebsko-Sokolovského bioregionu, je součástí provincie středoevropských listnatých lesů a podprovincie hercynské.

Vegetační stupně vyjadřují závislost přirozené vegetace a celé bioty na výškovém a expozičním klimatu, stupně jsou vzestupně očíslovány a nazvány podle hlavních dřevin přirozených lesních geobiocenůz (1. dubový, 2. bukovo-dubový, 3. dubovo-bukový, 4. bukový, resp. dubovo-jehličnatá varianta, 5. jedlovo-bukový, 6. smrkovo-jedlovo-bukový, 7. smrkový, 8. klečový a 9. alpský). Území řešené plánem likvidace lomu Medard – Libík se nachází ve vegetačním stupni 3.

Trofické řady vyjadřují rozdíly trvalých ekologických podmínek z hlediska minerální síly a acidity půd (A - oligotrofní, B - mezotrofní, C - eutrofně nitrifilní, D - eutrofně bazická, kalcifilní). Zájmové území charakterizují trofické řady B.

Hydrické řady vyjadřují rozdíly vodního režimu půd, které se následně odrážejí v zastoupení druhů bioty (ve Zlatníkově systému 1 - zakrslá, 2 - omezená, 3 - normální, 4 - periodicky zamokřená a 5 – mokrá). V řešeném prostoru charakterizuje vodní režim půd hydrická řada 3.

3.2 Historie a současnost těžby hnědého uhlí v prostoru Medard - Libík

Dominantní surovinou, která byla předmětem těžby v dlouhodobém horizontu, bylo hnědé uhlí. Jeho těžba však byla již v roce 2000 v řešeném území ukončena. Posledním lomem v této oblasti těžícím byl lom Medard – Libík.

Spojený lom Medard - Libík se nacházel na severní hranici západní části sokolovské uhelné pánve. Základním prostorem pro dobývání bylo souvislé území mezi Sokolovem, Citicemi, Bukovany, Habartovem a Svatavou.

V této části Sokolovského revíru se uhlí začalo těžit v letech 1830 až 1840, a to v oblasti obcí Habartov a Bukovany.

Postupně těžily v předmětné oblasti tyto doly a lomy:

Důl Rudolf a lom Libík - lom těžil svrchní uhelnou sloj Antonín a hlubinný důl níže uloženou sloj Anežka. Pokusy o těžbu nejnižší uložené sloje Josef ukončil horský tlak. Obě těžební jednotky postupovaly s těžbou od obce Lítov k městu Habartov, tedy od západu na východ. Těžba probíhala v lomu v období let 1869 až 2000 (v závěrečném období po propojení těžebních front s lomem Medard jako **společný lom Medard –Libík**) a v dole 1869 - 1961.

Důl Adolf - Žofie - byl situován uprostřed dnešní zbytkové jámy Medard - Libík a těžil uhlí hlubinným způsobem ze sloje Antonín i Anežka v letech 1898 až 1954. Téměř celé jeho dolové pole bylo odtěženo lomem Medard - Libík, až na malou severní část. V jižních

svazích zbytkové jámy byla na vyuhlenou podložku založena mohutná vnitřní výsypka. Důl těžil uhlí metodou komorování na řízený zával ve vrchní sloji Antonín a pilířováním na řízený zával ve spodní sloji Anežka.

Důl Nová jáma (Gustav) - důl těžil uhlí poblíž obce Bukovany hlubinným způsobem metodou pilířování na řízený zával v letech 1888 až 1928 ve sloji Anežka. Celé jeho dolové pole bylo beze zbytku odtěženo lomem Medard - Libík.

Důl Felicián - těžil uhlí ze sloje Anežka i Antonín metodou komorování a pilířování na řízený zával v letech 1844 až 1948 poblíž obce Citice. Veškeré zbytky uhelných slojí v jeho dolovém poli byly vytěženy postupem porubní fronty lomu Medard – Libík. Těžba byla realizována třemi těžními jámami.

Důl Fischer - těžil uhlí poblíž obce Citice hlubinným způsobem úpadními lanovkovými štolami ze slojí Antonín, Anežka a Josef metodou komorování a pilířování na řízený zával v letech 1830 až 1958. Veškeré zbytky uhelných zásob v jeho dolovém poli odtěžil lom Medard - Libík.

Důl Antonín, Anežka, Josef – se nacházel na kopci nad obcí Lísková u Sokolova a těžil uhlí třemi jámami, jednou ze sloje Antonín, druhou ze sloje Anežka a třetí ze sloje Josef v letech 1886 až 1958. Zbytkové zásoby v jeho dolovém poli odtěžil lom Medard - Libík, kromě části zásob ve sloji Josef u Svatavy.

Ostatní malé doly, těžící uhlí při výchozech slojí v prostoru budoucího lomu Medard - Libík převážně v první polovině 19. století byly malé a bezvýznamné.

Posledním lomem, který v této oblasti těžil, byl **lom Medard – Libík**, který vznikl propojením těžebních front původně samostatných lomů Medard a Libík.

Těžba v tomto lomu byla ukončena v březnu 2000. Zastavení těžby vyplynulo z opatření představenstva Sokolovské uhelné a.s., která v roce 1994 stanovila v souladu s vývojem energetické situace a restrukturalizace uhelného hornictví ČR výhled rozvoje akciové společnosti. Na základě toho byl zahájen útlum lokality Medard – Libík, aniž došlo k úplnému vydobytí ložiska. K předčasnému ukončení těžby rovněž přispěla i vyhláška MŽP ČR č. 206/1993, podle které byly odepsány zbývající uhelné zásoby sloje Josef pro nadměrný obsah síry.

Závodu Medard byl rozhodnutím č.142/80/162 z 22.1.1962 stanoven dobývací prostor (DP) Svatava, značený v registru ložisek 300 083 a zaevidovaný ÚBÚ v registraci dobývacích prostorů pod číslem 0499-DP/1962. Při registraci tzv. Kytlické poruchy byl rozsah dodatečně upřesněn rozhodnutím MP ze dne 14.10.1964, č.j.32.1.442/62.

Hornická činnost lomu Libík se realizovala v **DP Habartov** (značený v registru ložisek 300 016), **DP Bukovany** (značená v registru ložisek 300 089) a v **DP Svatava**. Dobývací prostory jsou vedeny v evidenci dobývacích prostorů, schválených rozhodnutím MP pod zn.OPP - 02/LyKá-14,2/78/62 ze dne 22.1.1962 a č.j.IZ/STa/MA/74 ze dne 23.3.1974.

Hornická činnost v závěrečné fázi do ukončení těžby probíhala především v DP Habartov, o jehož částečném rozšíření bylo rozhodnuto v roce 1989 a to v k.ú. Lítov, v DP Svatava a částečně v DP Bukovany. Na západě bylo území omezeno výsypkou Rudolf, na severu výchozem sloje Anežka, na jihu a východě konečnými hranicemi těžby.

V roce 1999 byl zpracován v souladu s horním zákonem **Plán likvidace lomu**, který byl v roce 2001 posouzen v procesu EIA.

Výše uvedené dobývací prostory zůstávají v současné době ještě v platnosti mimo jiné i proto, že je v prostoru lomu ukládána sanační skrývka. Vypořádání zbytkových uhelných zásob již bylo provedeno.

3.3 Stav rekultivačních prací k 1. 1. 2005

Medard – Libík

Rozhodující postavení v rekultivaci a následné revitalizaci lomu Medard – Libík bude mít jezero zbytkové jámy lomu. Po řadě zpracovaných studií byla nakonec v dokumentaci pro územní řízení navržena varianta s kótou jezera na úrovni 400 m n.m.

Pro zajištění stability svahů budoucího jezera, překrytí výchozů uhelné sloje, které budou nad hladinou jezera i pro vytvoření příznivějších podmínek pro tvarování a ochranu břehové linie proti vodní abrazi je nutno založit na dno a do svahových částí zbytkové jámy téměř 11mil.m³ zemin. Těžba a zakládání této tzv. sanační skrývky stále probíhá. Předpoklad jejího ukončení je v letech 2007 – 2008.

Hlavním zdrojem pro napouštění jezera bude řeka Ohře. Použito bude i tzv. důlní stařinové vody a vody z povodí zbytkové jámy. Předpokládá se, že jezero by mohlo být napuštěno během 25 měsíců od zahájení akce.

Pro ochranu břehové linie proti abrazi způsobené vlnobitím budou realizována příslušná technická a biologická opatření.

Rekultivace území mimo jezero je prováděna především lesnickým způsobem charakteru tzv. přírodě blízkým. Jedná se o skupiny stromů střídavě doplňované zatravněnými plochami a solitery. Výsadba dřevin je prováděna tak, aby postupně vznikala členitá plocha, tvořená kombinací malých lesíků, skupin stromů, resp. soliterních dřevin a volných zatravněných ploch. Volné plochy v blízkosti obcí budou kromě krajínotvorné a ekostabilizační funkce plnit i významnou úlohu v krátkodobé rekreaci. Porosty jsou založeny tak, aby byly i esteticky efektivní, zdravotně účinné a přístupné a aby plnily i funkci rekreačních příměstských lesů.

Z celkové plochy 1183 ha je navržena lesnická rekultivace na 619,42 ha, hydrická na 497,88 ha, zemědělská na 50,73 ha a ostatní na 14,97 ha.

V současné době (k 1.1.2005) jsou rekultivace významným způsobem rozpracované. Z celkové plochy 1183 ha bylo k výše uvedenému datu ukončeno 83,61 ha ploch. Rozpracována je rekultivace na 492,68 ha, k zahájení zbývá 606,71 ha, z toho však hydrická rekultivace představuje 497,88 ha.

Při zpracovávání předchozích studií i dokumentace pro územní řízení se vždy předpokládalo, že jezero spolu se zbytkem území narušeného těžbou bude využíváno především pro rekreaci a sport, že však v krajině bude také sloužit jako významný krajinně estetický prvek. Tento předpoklad nadále trvá, avšak předkládaná studie přichází s novými aktivitami do území a s upřesněním představ o rekreačním využití vodní plochy. Z toho důvodu bude nezbytné

provést průběžné či dodatečné úpravy zejména břehových partií okolí jezera. Nejlepší předpoklady pro to budou v prostoru Medard – Libík VI. etapa, která se nachází ve východní části území, kde ještě neprobíhají konečné rekultivační práce.

Lítov – Boden

Navržená rekultivace této lokality sledovala vytvoření kulturní krajiny, která bude začleněna do navazujících přírodních celků a která pozitivně ovlivní stav a vývoj životního prostředí v celé oblasti.

V současné době jsou rekultivační práce ve vysokém stupni rozpracování. Z celkové plochy 723 ha představuje k 1.1.2005 ukončená rekultivace 378,42 ha, rozpracovaná rekultivace plochu 334,88 ha, k zahájení po tomto datu zbývá pouze 9,7 ha.

Převládá opět lesnická rekultivace. Plochy, na kterých byla navržena zemědělská rekultivace, mají být dle původních návrhů využívány při charakteru trvalých travních porostů jako louky a pastviny. Obě vodní plochy o rozlohách 9,5 a 7,4 ha v prostoru bývalého lomu Boden jsou určeny k využití zejména pro rekreaci a sport (kolaudovány jako rybochovná a rekreační nádrž).

Bližší údaje o stavu rekultivací k 1.1.2005 jsou uvedeny tabulkách I/1, I/2 a II.

3.4 Vývoj osídlení v řešeném území

Řešené území je součástí silně urbanizovaného území aglomeračního pásu podél Ohře. Bude tvořit zázemí zejména městu Sokolov, které je regionálním střediskem osídlení této oblasti.

Vývoj osídlení byl ovlivněn od 12. století vnější kolonizací českého pohraničí Němci. K industriálnímu rozmachu spojenému s rozvojem těžby uhlí a výstavbou železnic došlo v 2. polovině 19. století. Kontinuální vývoj území byl přerušen zejména II. světovou válkou a následným odsunem Německého obyvatelstva a novým osídlováním.

Sídelní struktura regionu byla narušena těžbou hnědého uhlí. Během období probíhající těžby byla zlikvidována některá sídla v řešeném území a jejich části. Zcela zlikvidovány byly Dvory, Kytlice, Bukovany, Lísková, Čistá, z části Habartov, Boden a Kár. Habartov a Bukovany byly v etapě socialismu nově vystavěny jako komplexně vybavená sídliště ve svazích nad těžebním prostorem. Tomu odpovídá i dnešní charakter těchto sídel, jež nesou všechny známky doby svého vzniku (viz kap. 3.5.2., 3.5.3). Obec Svatava navazující na Sokolov při přítoku řeky Svatavy zůstala po několika desetiletích čekání na likvidaci v souvislosti s plánovanou těžbou nakonec zachována. To samozřejmě silně ovlivnilo její vývoj. Citice s částí Hlavno jsou sídla, která existují rovněž pod dlouhotrvajícím vlivem těžebních, výrobních a energetických činností v jejich okolí. Tento vliv bude v případě Citic pravděpodobně ještě dlouho přetrvávat (činnost elektrárny Tisová). Poněkud výjimečné postavení má Chlum Sv. Maří, který sice ztratil svou dominantní polohu v krajině, ale v současné době má předpoklady pro obnovu kvality života v obci a významu jako kulturního střediska.

3.5 Města a obce v řešeném území

3.5.1 Město Sokolov

Město Sokolov leží při soutoku řek Ohře a Svatavy, téměř uprostřed sokolovské pánve. Bylo založeno ve 13. století. Město neslo až do roku 1948 název Falknov. Správní území města dnes činí 2 277 ha. Do jeho správy spadají místní části Hrušková a Vítkov, stejně tak i území již zaniklých vsí Lesík, Novina, Ovčárna. V roce 1946 došlo k výraznému úbytku obyvatel, především jako následek vysídlení zhruba 80 % původních obyvatel německé národnosti. Od této doby až do sedmdesátých let bylo území dosídlováno a v současné době má Sokolov kolem 25 000 obyvatel. Jejich průměrný věk není vyšší jak 36 let. V současné době je projednáván koncept nového územního plánu obce.

Co se týká dopravní infrastruktury leží Sokolov severně od silnice I/6 (E 48) Cheb-K. Vary-Praha. Silnice II/210 Sokolov-Kraslice končí na hraničním přechodu Hraničná-Klingenthal. Sokolovem prochází železniční trať Cheb-Chomutov.

Pro Sokolov, stejně jako pro ostatní města a obce v naší republice, jsou v posledních deseti letech typické významné změny ve všech oblastech života. Po obrovském rozmachu průmyslové výroby a těžby uhlí, rozsáhlé bytové výstavbě, jejímž výsledkem byl vznik nových sídlišť s panelovými domy a s tím související devastací krajiny, likvidací osad i některých památek, se situace mění. I když stále převažuje primární a sekundární sféra

podnikání (těžební, zpracovatelský a spotřební průmysl) s velmi slabě zastoupenou zemědělskou výrobou, dochází k stále většímu rozvoji ve sféře terciální (služeb apod.).

Město je průmyslovým centrem oblasti s převažující těžbou hnědého uhlí, chemickým průmyslem, energetikou a strojírenstvím. Na 200 podnikatelských firem sdružuje Regionální hospodářská komora Poohří, působí zde Sdružení soukromých podnikatelů Sokolovska. Mezi největší zaměstnavatele patří Sokolovská uhelná a.s., Chemické závody a.s., ČEZ Elektrárna Tisová a.s., Báňská stavební společnost s.r.o., ČSAD, Sokolovské strojírní a.s., České dráhy a Nemocnice Sokolov. Dále zde působí již několik firem se zahraniční kapitálovou účastí. Sokolov tak nabízí pracovní sílu s širokou škálou profesí.

Město Sokolov není jen centrem s průmyslovou výrobou, je rovněž centrem regionální obsluhy - zdravotnictví, školství, kultury a sportu. V karlovarském regionu patří Sokolov k nejlépe vybaveným městům pro zájmový a vrcholový sport - hřiště, ledová plocha, koupaliště, krytý bazén, sportovní haly, minigolf, Areál zdraví a sportu, fitness centra. Na podzim roku 1999 město založilo samostatně hospodařící společnost "Správu sportovních zařízení Sokolov, s. r. o.". Organizace spravuje sportovní areál, na kterém sportuje převážná většina sportovních oddílů včetně hokejistů, krasobruslařů, tenistů, fotbalistů apod. Ve stejném roce byl slavnostně otevřen nově zrekonstruovaný a zmodernizovaný krytý bazén, který městu již téměř deset let scházel. Významný rekreační areál vznikl zejména pro koupání v rekultivované lokalitě Michal.

Město věnuje velkou pozornost kvalitě životního prostředí ve městě, údržbě, rekonstrukci i budování nových ploch zeleně sloužící rekreaci a výstavbě pěších tras i cyklostras. Je zpracována řada studií, které tyto problémy řeší. Týkají se lokality Jižního lomu, lomu Gsteinigt, areálu Bohemie, lomu Baník, lomu Michal a dalších. Komplexně se systémem zeleně ve městě a jeho vazbami na okolní krajinu zabývá studie ing. arch. Romana Kouckého a ing. Mileny Novákové „Na hraně okolo Sokolova“ (2004). Předkládaná studie Západní části Sokolovské pánve na tyto projekty navazuje.

3.5.2 Město Habartov

Město Habartov spravuje území o rozloze 2.117 ha. V současné době ve městě bydlí 5.400 obyvatel. Obec leží 5,5 km severozápadně od města Sokolova na silnici III/21233. Obec má schválený ÚPN SÚ a 3 změny.

Sídlo pochází ze 14. století, od 19. století probíhá na území obce těžba hnědého uhlí. V 50. letech byla zlikvidována nejstarší část Habartova s návsí a s kostelem západně od křižovatky silnic III/21233 a III/21235. Z historické části se dochovaly osady V Úžlabí, Na Rovince a Lítov navěšené na silnici III/21235 západně od Habartova a Kluč východně od Habartova. Od 50. let 20. století bylo podél této silnice vystavěno nové město v režimu komplexní bytové výstavby. Vzniklo zcela nové sídliště, jehož osou se stala rekonstruovaná komunikace z Habartova do Kluče. Sídlíště zaplnilo postupně celý svah východně od zbytků historického jádra Habartova. Sídlíště charakterizuje jednoduchá zastavovací osnova důsledně paralelně situovaných panelových monofunkčních bytových domů. Prostor centra je vymezen velmi sporadicky, jeho velikost neodpovídá velikosti sídla. Součástí nové KBV byly bytové domy, monofunkční objekty základního občanského vybavení (škola, mateřská škola, zdravotní středisko, jesle, školní hřiště). Sídlíště, které dnes představuje většinu zástavby města, doplňují skupiny řadových garáží a lokality zahrádkářských kolonií.

Díky rozšiřující se důlní činnosti (lom Boden na jihozápadě, lom Libík na jihovýchodě) bylo nutno v 80. letech minulého století přeložit vodní toky.

V současné době město téměř vyčerpalo své rozvojové území. Panelové sídliště bylo na severu směrem k lesu až k hranici svého správního území doplněno rodinnými domy v zahradách. Tato kobercová zástavba pokračovala rovněž směrem východním až k dříve izolované místní části Kluč. V současné době vyplňuje město Habartov pás souvisle urbanizovaného území v délce 2,5 km. Zástavba představuje téměř výlučně objekty pro bydlení, základní občanskou a komerční vybavenost, rekreaci a sport, zahrádkářské kolonie. Rezervní rozvojové plochy jsou v okolí místních částí V Úžlabí, Na Rovince a Lítov.

Výrobní ani smíšené plochy se v tomto území téměř nevyskytují. Ty jsou soustředěny jižně pod obcí, kde se postupně transformuje bývalé technicko-provozní zázemí lomu Medard na areály drobné výroby místních podnikatelů. Změnou č.1 ÚPN SÚ Habartov byly navrženy rozvojové plochy při jižním okraji Habartova směrem k sanovanému lomu Medard k výsypce Rudolf. Tyto plochy předkládaná urbanistická studie přebírá.

Co se týče technicko-provozního zázemí lomu Medard urbanistická studie navrhuje využít tohoto území pro nové funkce ve vazbě na celkový návrh využití rekultivovaných území zejména pro rekreační funkci (hotelové centrum, kongresové centrum).

Současný prostor výsypky Medard - Libík je i městem Habartov vnímán stále jako zdroj velkého zatížení životního prostředí, a proto je v jeho okolí zatím umísťována pouze stejně obtěžující drobná a průmyslová výroba. S postupnou obnovou a revitalizací území se tento názor bude měnit.

3.5.3 Obec Bukovany

Bukovany leží v jižní části řešeného území. Území má rozlohu 310 ha a žije zde v současné době cca 1850 obyvatel. Obec Bukovany byla celá nově vystavěna na náhradním místě 1,3 km od původních Bukovan v místě zvaném Katzengiebel. Původní zástavba je pouze na severním okraji obce. Jinak sídlo tvoří zejména sídliště na svahu nad silnicí III/21217 vedoucí od Citic přes Bukovany do Chlumu Sv.Maří a dále na Kaceřov. Sídliště s cca 500 bytovými jednotkami bylo dostavěno v roce 1963 a vybaveno základní občanskou vybaveností.

V této části obce byly v poválečném období stavěny i rodinné domy. O výstavbu rodinných domů v obci je stále zájem. Občanská vybavenost včetně sportovišť je vyhovující.

Obec má zpracovaný územní plán a zpracovává se změna, která navrhuje doplnění ploch pro výstavbu rodinných domů, sportovní plochy s klubovnou, lesopark, dům s pečovatelskou službou a výhledově skleníky pro zahradnickou výrobu s využitím tepla okolo vedoucího parovodu.

3.5.4 Obec Svatava

Obec Svatava je v současné době velmi oblíbeným místem pro trvalé bydlení v individuálních rodinných domech. Jednou z příčin tohoto stavu je nepřipravenost dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech v sousedním městě Sokolov, dále skutečnost, že celý levý břeh řeky Svatavy je od negativních důsledků těžby hnědého uhlí dostatečně izolován břehovou a parkovou zelení v samotném interiéru obce.

Svatava leží 1,5 km severně od Sokolova. V současné době spravuje území 1.158 ha s cca 1.600 obyvateli. Obec má schválený ÚPN SÚ a 1. změnu. Do roku 1991 byla obec Svatava součástí okresního města Sokolov jako jedna z jeho místních částí. V ÚPN SÚ Sokolov byla určena k likvidaci začátkem 21.století za účelem povrchové těžby hnědého uhlí lomem Jiří z východu. Plánovala se přeložka řeky Svatavy a Lomnického potoka i přeložka železniční dráhy Sokolov – Kraslice. Ve Svatavě byla od konce 70. let vyhlášena stavební uzávěra.

Nová situace nastala v r.1991 vyhlášením vládního usnesení č.490/1991 Sb. ze dne 27.11.1991 k Programu ozdravení životního prostředí v okrese Sokolov na léta 1992 – 1995 s výhledem do r.2000. V grafické části tohoto programu byly stanoveny závazné linie lomových těžeb hnědého uhlí včetně výsypkového hospodářství v okrese Sokolov jako nepřekročitelné linie devastace území. Tímto dokumentem bylo zastavěné území obce Svatavy vyňato z hornické činnosti a v obci mohl začít normální život.

Dnešní zastavěné území obce Svatava představuje úzký klín podél řeky Svatavy v šířce 700-1.300m, dlouhý 2.200m, který je z obou stran obklopen závaznými liniemi těžby (na západě lom Medard, respektive výsypka Medard – Libík, na východě lom Jiří). Původně zemědělská obec z 15.století je od 18.století spojena s těžbou hnědého uhlí. Roku 1850 byla ve Svatavě založena přádelna vlny. Pro dělníky jak v dolech tak i v továrně se stavěly dělnické kolonie. Obec již na počátku 20.století nabyla charakteru průmyslového předměstí Sokolova, kde žilo až 6.000 obyvatel.

Zastavěné území obce Svatava je rozloženo oboustranně podél řeky Svatavy. Na pravém břehu řeky a podél silnice III/21030 na Josefov leží rozsáhlé plochy bývalého strojního, technického a sociálního zázemí lomu Medard, které je dnes postupně využíváno pro místní výrobní aktivity. Centrální část obce je zcela dostavěna. Postupně se začíná vyplňovat kobercovou zástavbou RD v zahradách značná proluka krajiny mezi svatavským hřbitovem a místní částí Podlesí. Rovněž v samotném Podlesí probíhá individuální výstavba částečně jako přestavba stávajících zahrádkářských kolonií. S úspěchem pokračuje sanace některých provozně technických areálů lomu Medard v Podhradí a přestavba tohoto území na bydlení. Postupně tak vznikne jeden souvisle urbanizovaný prostor od křižovatky silnic II/210 a III/21030 až k úpatí zcela zalesněného Svatavského vrchu. Další rozvojové plochy pro bydlení jsou naplánovány oboustranně podél silnice III/21030 na Josefov. Značná část široké údolní nivy řeky Svatavy v samotné obci je rozlivné záplavové území Q_{100} leté vody řeky.

Nedílnou součástí všech územně plánovacích dokumentací, které řešily území obce Svatava, je dlouhodobě plánovaná přeložka silnice na Josefov III/21030, která navazuje na severní obchvat města Sokolov a na přeložku části silnice II/210 směrem na Kraslice přes řeku Svatavu v interiéru Sokolova. Předkládaná urbanistická studie toto řešení přebírá s tím, že jihozápadní obchvat Svatavy bude v souladu s ÚP VÚC Karlovarského kraje součástí „Podkrušnohorské paralely“ – silnice II/181.

3.5.5 Obec Citice

Obec Citice spravuje území o rozloze 541 ha s cca 860 obyvateli. Obec má zpracovanou urbanistickou studii, územní plán se zatím nezpracovává.

Typická zemědělská obec s místní částí Hlavno byla rovněž negativně dotčena těžbou hnědého uhlí: v 80. letech 19. století území obce necitlivě prořala železniční Buštěhradská dráha - na území obce bylo umístěno rozsáhlé nákladové nádraží pro přepravu hnědého uhlí. Ve 20. století byl otevřen lom Gustav severně od obce. Jižně za řekou Ohře byla v 50. letech postavena elektrárna Tisová. Západní část vnitřní výsypky Silvestr sloužila do 90. let jako zbytková jáma pro plavení popílku této elektrárny. V 1. polovině 80. let centrální část obce znehodnotila nová silnice III/21217 na Bukovany.

Výsledkem těchto aktivit, které jsou spojeny s důlní činností západní části Sokolovského hnědouhelného revíru, je obec bez souvislé zástavby. Urbanizovaný prostor obce je zcela logicky velmi omezený a v podstatě představuje prostor mezi železniční dráhou č. 140 Cheb – K.Vary – Chomutov a jižní patou dnes rekultivované výsypky Gustav – Dvory. Tento prostor je rozdělen silnicí III/21217 na Bukovany. Zástavbu obce tak tvoří dvě části – východní část - zbytky historického jádra s malou návsi a fotbalovým hřištěm a západní část s oboustrannou zástavbou rodinných domů v zahradách z 20. století kolem několika místních komunikací. V centrální části Citic přežívá několik objektů vybavenosti.

Místní část Hlavno představuje souvisle urbanizovanou osadu s přestavěným areálem zemědělské výroby na obslužně dopravní plochu.

Rekultivace jižních svahů výsypky Gustav nad Citicemi byla dokončena již v 80. letech (8 ha lesa), na ni navázala rekultivace celého prostoru výsypky Gustav – Dvory s velkým podílem lesnické rekultivace, která je rovněž ukončena. Ze severu je tak obec zcela izolována od lomu Medard – Libík, a to jak prostorově tak pohledově. Rovněž situace s elektrárnou ETI se zlepšila – v 90. letech byly odstaveny některé bloky, byly postaveny 2 fluidní kotle a změnila se technologie výroby. Přesto rozsáhlý areál elektrárny s mohutnými hmotami chladírenských věží a provozní budovy i komínu představuje stále psychickou a hlukovou zátěž území.

Rozvojové území obce jako obytného satelitu města Sokolova je za současných podmínek vyčerpáno. Od zájmového území výsypky Medard – Libík je obec oddělena ukončenou rekultivovanou výsypkou Gustav – Dvory, která představuje především výškovou bariéru pro severní územní vazby. Zároveň však vytváří účinnou bariéru pro dálkové pohledy ze Svatavy a Habartova směrem k elektrárně ETI napříč otevřeným prostorem výsypky Medard - Libík.

3.5.6 Obec Chlum Svaté Maří

Obec Chlum Svaté Maří spravuje území o rozloze 471ha a k 1.1.2004 v ní žilo cca 300 obyvatel. Obec má nevýznamnou ekonomickou základnu, většina obyvatelstva za prací dojíždí. Pětina domů v obci je užívána pouze k individuální rekreaci. Obec leží jižně u silnice III/21217 cca 12 km jihozápadně od Sokolova, v západní části řešeného území.

Historická funkce obce jako regionálního poutního místa byla v polovině 20. století zcela potlačena. Z obce se stala řadová malá obec v těsném kontaktu se západní částí Sokolovského hnědouhelného revíru. Tento morálně devastující proces byl umocněn v II. pol. 20. století

založením vnější Lítovské výsypky pouhých 400m od poutního kostela Sv. Maří Magdaleny. Díky této výsypce přišla obec o několik desítek hektarů svého správního území a navíc nasypáním výsypky byly zcela změněny topografické poměry krajiny severně od obce natolik, že klášter ztratil své postavení dálkové dominanty.

V současné době se projednává koncept ÚPO. Na území obce Chlum Svaté Maří bude je v ÚPO navržena nástupní trasa přes Lítovskou výsypku a víceúčelové obslužné informační a rekreační zázemí pro vlastní prostor výsypky. Územní plán chce posílit význam obce jako centra turistického ruchu při jižní hranici postupně rekultivované oblasti hnědouhelné pánve. V obci budou vytvořeny podmínky jednak pro cílový turistický ruch spojený s návštěvou probošství a akcí s ním spojených a jednak pro zázemí sportovně rekreačních aktivit v sousedních katastrech, kdy obec představuje nástupní základnu pro regionální aktivity (cyklotrasy, využití Lítovské výsypky, region Krušných hor, Slavkovského lesa).

Územní plán kromě ploch bydlení a smíšených ploch pro drobné podnikání navrhuje i plochy občanské a komerční vybavenosti ve vztahu k turistickému ruchu: víceúčelové sportovní plochy jako rozšíření areálu fotbalového hřiště, rozšíření areálu tenisového hřiště, areál letní scény pod zahradou probošství včetně přeložky části přístupové komunikace, dostavba areálu kulturního domu, přestavba objektu bývalé školky na hotel s teplou kuchyní, informační centrum pod Lítovskou výsypkou.

V krajině bude obnovena křížová cesta z Dasnice, zpřístupněna svatá studánka, upravena bývalá klášterní zahrada. V její severní části je navržena letní přírodní scéna se sociálním zázemím a parkovištěm při respektování stávající barokní kanalizace a průlezných chodeb.

Územní plán řeší i dnešní nevyhovující dopravní situaci v obci a technickou infrastrukturu. Nová přístupová komunikace do obce na západním okraji – styková křižovatka se silnicí III/21217, nová komunikace na náměstí včetně parkoviště pro návštěvníky mimo náměstí, přeložka části místní komunikace u kulturního domu včetně parkoviště pro návštěvníky letní scény. Je sledována koncepce odkanalizování obce na budoucí novou čistírnu pod Habartovem.

4 Limity využití území

Možnost využití řešeného území je limitována na jedné straně širšími vztahy a předpoklady (vazba na sídelní síť, dopravní síť, napojení na technickou infrastrukturu...), na straně druhé stávajícími lokálními podmínkami technickými, přírodními.

Pro zobrazení limitů a dalších limitujících jevů byl zpracován výkres č.6 v měřítku 1: 10 000. Ve výkresu jsou zobrazena jen ochranná pásma a další limitující jevy, který lze v měřítku 1:10 000 zobrazit.

Limity v řešeném území, které vyplývají ze zákona, se týkají zejména ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury, ochrany podzemních a povrchových vod, lesa, ochrany nerostných surovin, ochrany památek a ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území byl vymezen územní systém ekologické stability, který je závazný v územích, kde jsou schválené ÚPO a jejich změny. Na pískovně Erika je vymezena evropsky významná lokalita Natura 2000.

Vzhledem k charakteru této urbanistické studie jsou ve výkresu zobrazeny i další jevy, omezující využití území. Jsou to například navržené významné krajinné prvky k registraci, plocha se „zkamenělými pařezy“, která je přechodně chráněná, a půdy s třídou ochrany 1.

Limitující pro návrh využití je také stav území po těžbě a provedených výsypkách a rekultivacích. Části území jsou dosud nestabilizované, projevují se i tendence k sesuvům. Sokolovská uhelná a.s. tyto stavy monitoruje a průběžně jsou navrhována a realizována technická opatření, která tyto jevy napravují. Zpracovatelé této urbanistické studie měli k dispozici informace o těchto jevech od Sokolovské uhelné a.s. a využili je při návrhu. Nejsou graficky inventarizovány, to by vyžadovalo samostatnou studii.

V následujícím přehledu jsou uvedeny jak limity využití území vyplývající ze zákonných předpisů a správních rozhodnutí, tak ostatní limity a omezující jevy, které je třeba při rozvoji území respektovat.

4.1 Památková ochrana

- V řešeném území je nemovitou kulturní památkou areál kláštera Sv.Maří. V době katolické protireformace významné poutní místo s uctívanou mariánskou sochou. Od roku 1687 byl budován barokní areál podle plánů Kryštofa Dientzenhofera a M. W. Pranpocka: Chrám Nanebevzetí Panny Marie a sv. Máří a klášter křížovníků. Stavba se stala dominantou širokého okolí. V interiéru kostela je cenná gotická plastika Panny Marie z doby kolem r. 1300, Madona z doby kolem r. 1400 a Pieta z poč.16. století. Klášter byl dokončen roku 1728. Klášter má stanovené ochranné pásmo památky vnitřní a vnější.
- Dělnická kolonie vystavěná podnikatelem J.D.Starckem ve Svatavě byla prohlášena nemovitou kulturní památkou, ale ochrana byla v roce 1983 zrušena. Zahrnovala 25 menších rodinných domků.
- Za hranicemi řešeného území leží historické centrum města Sokolov. Jižně náměstí leží ranně barokní zámek (1663), empírově upravený r. 1805, dnes sídlo Krajského muzea. Klášterní kostel sv.Antonína Paduánského je ranně barokní stavba z let 1663-67. Na náměstí je také ranně barokní kostel Svatého Jakuba 1632-34 a barokní kaple Korunování Panny Marie (poč.18.st.).

4.2 Ochranná pásma dopravy

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému:

- Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:
silnice II. a III. třídy 15 m
- Zákon č. 266/94 Sb., o drahách pak stanovuje drážní ochranná pásma:
u dráhy celostátní i regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

4.3 Ochranná pásma technické infrastruktury

Vodovody a kanalizace

- Ochranná pásma vodovodních rozvodů jsou určena ČSN 75 5401, kde je stanoveno doporučené ochranné pásmo 2.0 m od okraje potrubí na každou stranu. Zde je potom možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.
- Ochranná pásma kanalizací jsou určena ČSN 75 6101, kde je stanoveno doporučené ochranné pásmo 3.0 m od okraje potrubí na každou stranu. Zde je potom možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.

Elektrické sítě a zařízení

Energetický zákon (zákon č. 458/2000 Sb.) stanoví v § 46 ochranná pásma. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní i podzemní vedení a elektrické stanice. Ochranná pásma jsou vymezena svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Tato vzdálenost činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m
- u téhož napětí při provedení sítě izolovanými vodiči 2 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m

Zákon stanoví, které činnosti jsou v ochranném pásmu vedení zakázány. Dále pak ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí umožnit provozovateli přenosové resp. distribuční soustavy udržování volného pruhu v lesních průsecích.

Ochranné pásmo podzemních vedení do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je **1 m** na každou stranu od krajního kabelu.

Trafostanice je chráněna ochranným pásmem vymezeným svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **7 m** u stožárových trafostanic, **2 m** u zděných trafostanic.

Plynovodná zařízení

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena zákonem č.458/2000 Sb.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů (např.reg.stanice) 4m na všechny strany od půdorysu

Vysokotlaké plynovody:

- do DN 100.....15 m
- do DN 250.....20 m
- nad DN 250.....40 m

Velmi vysokotlaké plynovody:

- do DN 250.....100 m
- do DN 500.....150 m
- nad DN 500.....200 m

Regulační stanice:

- vysokotlaké.....10 m
- velmi vysokotlaké..... 20 m

Teplovodná zařízení

- Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.
- V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených držitelem licence provozujícího tato zařízení.

Telekomunikační zařízení

- Ochranné pásmo dálkových a slaboproudých kabelů je 1,5m od jejich osy na obě strany v celé délce trasy, dle zákona 151/2000 Sb., o telekomunikacích. V ochranných pásmech je zakázáno mj. zřizovat stavby, pěstovat vyšší zeleň provádět sportovní činnost.
- Ochranná pásma radioreléových tras jsou dána výškou terénu a jsou stanovena pro každou lokalitu zvlášť. OP se stanoví výpočtem se zohledněním technických podmínek, výšky vysílacích a přijímacích zařízení, směru paprsků, terénní konfigurace, ... atd.

4.4 Vodohospodářské limity

- Záplavová čára Ohře....Q100
- Záplavová čára Svatavy....Q100
- Vodní toky
Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat, a to v šířce nejvýše 8m od břehové čáry (řeka Ohře a Svatava), 6m u ostatních vodních toků (viz §49 zákona č.254/2001 o vodách). Tyto požadavky upřesní správce vodního toku při územním řízení.
- CHOPAV Chebská pánev - Slavkovský les
Zasahuje západní okraj řešeného území.
- CHOPAV Krušné hory
Zasahuje severní okraj řešeného území.
- Vrty ČHMÚ
V řešeném území se nacházejí dva vrty ČHMÚ (obec Chlum Sv.Maří a Svatava).
- Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod
Zasahují jen okrajové části řešeného území.

4.5 Příroda, krajina, půda, les

- Do řešeného území zasahuje lokalita Natura 2000 – evropsky významná lokalita

Pískovna Erika (kód CZ 00413184) na levé straně od silnice vedoucí na SZ ze Sokolova mezi obcemi Svatava – Boučí (Čolek velký).

- V řešeném území je vymezena pod Habartovem plocha, kde se vyskytují tzv. “kamenné pařezy“, přechodně chráněná plocha.
- Ve studii jsou vymezena tři území navržená k registraci jako významné krajinné prvky, dva na k.ú. Habartov a jeden na k.ú. Bukovany. Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.
Významnými krajinnými prvky ze zákona 114/92 Sb. jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy a dále jiné části krajiny, které jsou jako významný krajinný prvek registrovány. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením.
- Památné stromy nejsou ve studii vzhledem k jejímu měřítku zobrazovány.
- V řešeném území se vyskytuje nadregionální, regionální i místní úroveň prvků ÚSES a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.
- Ochranné pásmo lesa je 50m (zákon č.289/95 Sb. o lesích). V tomto pásmu musí být záměry, zejména pak případná nová zástavba, odsouhlaseny orgánem státní správy lesů.
- V etapě průzkumů a rozborů byly v zjištěny BPEJ. Ve výkresu limitů jsou zobrazeny půdy 1.třídy ochrany.

4.6 Ochrana nerostných surovin

Závodu Medard byl rozhodnutím č.142/80/162 z 22.1.1962 stanoven dobývací prostor (DP) Svatava, značený v registru ložisek 300 083 a zaevidovaný ÚBÚ v registraci dobývacích prostorů pod číslem 0499-DP/1962. Při registraci tzv. Kytlické poruchy byl rozsah dodatečně upřesněn rozhodnutím MP ze dne 14.10.1964, č.j.32.1.442/62.

Hornická činnost lomu Libík se realizovala v **DP Habartov** (značený v registru ložisek 300 016), **DP Bukovany** (značená v registru ložisek 300 089) a v **DP Svatava**. Dobývací prostory jsou vedeny v evidenci dobývacích prostorů, schválených rozhodnutím MP pod zn.OPP - 02/LyKá-14,2/78/62 ze dne 22.1.1962 a č.j.IZ/STa/MA/74 ze dne 23.3.1974.

Hornická činnost v závěrečné fázi do ukončení těžby probíhala především v DP Habartov, o jehož částečném rozšíření bylo rozhodnuto v roce 1989 a to v k.ú. Lítov, v DP Svatava a částečně v DP Bukovany. Na západě bylo území omezeno výsypkou Rudolf, na severu východem sloje Anežka, na jihu a východě konečnými hranicemi těžby.

Výše uvedené dobývací prostory zůstávají v současné době ještě v platnosti mimo jiné i proto, že je v prostoru lomu ukládána sanační skrývka. Vypořádání zbytkových uhelných zásob již bylo provedeno. Další dobývací prostory pro těžbu hnědého uhlí se v předmětném území nenacházejí.

U obce Dasnice (jižní část území) byl Sokolovskou uhelnou, a.s. provozován kamenolom s **dobýváním čediče limburgitu**. Těžba již byla ukončena. Zbývající zásoby suroviny (647tis.m³) byly MPO ČR v měsíci červnu 2005 převedeny do nebilančních. **Dobývací prostor zůstal zachován.**

Dobývací prostor nazvaný Dvory (jihozápadně od obce Bukovany) určený pro těžbu ložiska biotit – chlorit - muskovitického svoru byl zrušen OBÚ v Sokolově v roce 2004 rozhodnutím pod č.j.2301/465/Ing.Ct/04 s tím, že organizace (Sokoloská uhelná, a.s.) bude nadále zajišťovat ochranu zbytkových nebilančních zásob (384 tis. m³), a to až do doby vynětí těchto zásob z evidence. Nevytěžené zásoby v řešeném území byly vypořádány v rámci plánu rekultivace.

5 Návrh urbanistického řešení

5.1 Východiska řešení

Při řešení byla zohledněna tato základní východiska:

- **sídelní struktura** – vazby navržených rozvojových ploch na sídelní strukturu
- **dopravní kostra** – možnosti existujícího dopravního systému včetně převzetí záměrů na silniční síti
- **specifický potenciál** území po těžbě – možnost vzniku nové atraktivní krajiny
- **místní i nadmístní potřeby** – poptávka po rekreaci u vody, po vodních sportech, po školských zařízeních nadmístního významu
- **návrh a rozpracovanost rekultivačních prací** – využití již vybudovaných „hospodárenic“ a odvodňovacího systému, minimalizace vyvolaných dodatečných svahových a břehových úprav
- **morfologie terénu** – využití při kompozičním řešení krajiny (svahy, terasy, dominantní polohy, průhledy)
- **stav porostů** v území – jejich respektování návrhem

5.2 Základní charakteristika řešení

Základní rysy urbanistické koncepce:

- **Řešené území je tvořeno dvěma odlišnými částmi.** Liší se v podmínkách, poloze, topografii, formě i postupu rekultivací. Z toho se odvíjí i odlišný přístup k jejich řešení.
Hlavní témata východní části (prostor Medard – Libík, výsypka Čistěcká, Gustav a Antonín): rekreace ve vazbě na vodní nádrž Medard – vodní sporty, sportovní centrum, rekreační ubytovací zařízení různých forem, vytvoření podmínek pro koupání a kotvení lodí, zajištění vazby na město Sokolov
Hlavní témata západní části (prostor Lítov – Boden): kultura a umění ve vazbě na Chlum Sv. Maří (landart), školství, věda, výzkum, golfové hřiště, rekreace ve vazbě na vodní nádrže Boden.
- **Navržené aktivity byly koncentrovány do jader nebo pásů s výhodnými podmínkami** pro dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu, pro zakládání staveb a s výhodnou polohou v krajině (oslunění, ve vybraných případech dominantní polohy apod.). V mezilehlých, většinou pro koncentraci rekreačních aktivit nevhodných polohách s příznivými předpoklady pro přírodní funkci, jsou lokalizovány plochy s dominantní funkcí přírodní. Těmito plochami je trasován územní systém ekologické stability.
- **Hlavními rozvojovými prostory jsou:** Habartov – Bukovany a Svatava – Sokolov. Pás mezi Habartovem a Bukovany leží současně na rozhraní mezi oběma základními krajinnými částmi, pro něž je východiskem. Ostatní území s menšími jádry aktivit mají doplňující funkci. Centrem s výlučným postavením je obec Chlum Svaté Maří, která je východiskem do západní části území.
- **Návrh využívá specifika a výhody území a vytváří nové příležitosti:** pro vodní sporty zejména s využitím větru, pro experimenty při tvorbě a obnově krajiny

(např. „landart“, botanická zahrada), pro osvětu (zvýraznění a zpřístupnění geologických zajímavostí a následků těžby – v souladu s projektem Česko-bavorský geopark - 5 zastávek s informačními tabulemi na Lítovské výsypce), pro školství (nový vysokoškolský areál), pro rozvoj služeb...

- **Mimořádná pozornost je věnována přístupu do území a jeho prostupnosti.** Hlavní přístupy do území pro veřejnou automobilovou dopravu využívají většinou vhodných bývalých hospodářských vjezdů do lomu a jsou ukončeny parkovišti. Návrh využívá příznivých podmínek pro cyklistiku a vytváří systém cyklostezek propojený na trasy nadmístní. Kromě okruhů kolem jezera je z pěších tras nejvýznamnější spojnice Chlumu Sv.Maří a Habartova (cesta umění), která symbolicky přináší prvek kultury a umění do prostoru rekultivované Lítovské výsypky a končí u areálu vysoké školy.
- Je navrženo vybudování **muzeální železnice**, která spojí hlavní vstupní terminál u Svatavy s územím mezi Habartovem a Bukovany, kde je těžiště ploch pro rekreaci a sport. Trasa není zokruhována a je vedena po severním pobřeží.
- **Případné propojení řeky Ohře s jezerem splavné pro vodáky** by bylo ojedinělým zážitkem na jejich vodní cestě po Ohři.
- **Návrh zastavitelných území je provázán na návrh řešení krajiny** včetně kompozičního řešení, řešení zeleně, řešení prostupnosti krajiny. Jsou vymezeny plochy se zvýšenými nároky na architekturu staveb.

5.3 Popis návrhu jednotlivých částí území

Přehledně je návrh využití území zobrazen ve výkresu č.1 „Základní výkres“ v měřítku 1:10000. Navržené funkční využití je zřejmé z členění funkčních ploch do odlišně barevně pojednaných ploch. Pomocí číselných kódů lze identifikovat hlavní navržené aktivity, které ve většině případů znamenají koncentraci výstavby do těchto ploch. Piktogamy doplňují informaci o navržených aktivitách.

V následujícím textu je pro lepší představu popis řešeného území s uvedením konkrétní funkční náplně a konkrétních aktivit. Rozhodující je ale na návrhu celková koncepce navrženého urbanistického řešení (viz předchozí kapitola), organizace základních funkčních celků, vymezení ploch s převažující funkcí přírodní a ploch vhodných k umístění zástavby. Tyto plochy jsou v řešeném území redukovány vzhledem k obtížným inženýrsko-geologickým podmínkám prostoru po těžbě. I v rámci zastavitelných ploch bude nutné reagovat na konkrétní podmínky dané plochy a řešit stavby odpovídajícím způsobem, to znamená do ne zcela stabilních území umísťovat pouze lehké rektifikovatelné konstrukce, případně stavby zcela vyloučit.

5.3.1 Řešení východní části (Medard – Libík)

Vlastní **jezero Medard** je hlavním motivem celého řešeného prostoru a řada návštěvníků si území s jezerem ztotožní. Souvisí to zejména s jeho rozlohou, která je cca 500ha. Nejvíce aktivit je soustředěno při východním a západním pobřeží, části severní a jižní zůstávají převážně v poloze nezastavitelných krajinných zón přírodního typu. Systém cest a stezek umožňuje dopravní obsluhu všech zařízení. Jezero je možné objet a obejít po veřejně přístupných cestách.

5.3.1.1 Svatava – jih a území patřící do města Sokolov

U Svatavy v blízkosti Jeleního vrchu bude **hlavní nástupní terminál** do řešeného území, a to prostřednictvím nově navržených přeložek silnic II.třídy. Tím by měla být obytná zástavba Svatavy ochráněna před nadměrným obtěžováním rekreační dopravou. Mezi řekou, překladovým nádražím a Jelením vrchem je navrženo **záchytné parkoviště, informační centrum, hygienické zázemí, nástupní stanice muzejní železnice, zábavní park, případně exteriérové vystavení důlní techniky**, která by byla poutačem pro projíždějící turisty (č.25). Nedaleko Jeleního vrchu je pod výrobní zónou ve Svatavě umístěno **první ze tří přístavišť („Svatava – jih“)** na jezeře Medard. Toto přístaviště by mělo sloužit jako veřejné přístaviště pro výletní „parník“, pro kotvení služebních lodí policie, případně kotvení lodí půjčovny pro veřejnost. Zázemí přístaviště je označeno č.21.

Pohled z rozhledny na Jelením vrchu na pobřeží pod Svatavou



Pro koupání v blízkosti Sokolova je navržena **laguna pod Jelením vrchem**, chráněná před vlnami na jezeře, což umožní realizovat písčité pláže (zamezí se odnosu písku), zlepšit se poměry oslnění, zlepšit se možnost prohrátí vody a umožní to koupání i méně zdatným plavcům; v blízkosti jsou plochy pro **zázemí koupaliště, sportoviště, případně ubytování** (č.22 a č.23). Na ploše (č.23) pod Jelením vrchem by bylo možné alternativně uvažovat i se zřízením malé letní scény.

Jižně od laguny se bude realizovat v ř. km. 203,75 **nápusťný objekt spojující jezero Medard s Ohří**. Napouštění jezera z řeky Ohře bude realizováno v souladu s ÚR „Zatopení zbytkové jámy lomu Medard – Libík“, objekt SO 501 – Jímání, dílčí stavební objekt DSO 501.02 – nátokové potrubí, které vydal MěÚ Sokolov dne 15.7.2005 č.j. SÚ /802/2005. Urbanistická studie navrhuje **propojení jezera s řekou Ohří pro vodáky** realizovat jako následnou akci. Kanál by pak musel být přebudován tak, aby jím mohly proplouvat lodě s vodáky (šířka cca 3,5m). Na pobřeží blízko vtoku je umístěno **vodácké tábořiště** (č.24). Nápusťný objekt je

navržen nedaleko místa zvaného „**Antonínské mosty**“, kde je mostní objekt, který bude v návrhu využit pro rekreační propojení Antonínské výsypky a nového rekreačního prostoru s jezerem Medard.

Vyhledka (rozhledna) na Jelením vrchu poskytne návštěvníkům první informaci o rozloze a kráse nového jezera a okolní krajiny. Místo bude cílem tzv. „Medardovy cesty“ vedoucí z centra Sokolova (viz další text). Bude propojeno lanovkou s prostorem Jižního lomu, kde bude nástupní stanice umístěna v návaznosti na Krejcarovu lávku. To umožní rychlý a atraktivní přístup občanům Sokolova. Variantou přístupu bude lávka nad nádražím a silnicí.

Prostor Medard – Libík a Lítov - Boden bude významným rozšířením rekreačního zázemí města Sokolova. Urbanistická studie západní části Sokolovské uhelné pánve navazuje na urbanistickou studii ing.arch. Romana Kouckého a ing. Mileny Novákové „*Na hraně okolo Sokolova*“ (2004) a na dokumentaci pro území Jižního lomu od firmy Golfer s.r.o.

Studie arch. Kouckého a ing. Novákové přináší koncepci cest (pojmenovaných po patronech) a cílů (plochy jednotlivých sportovišť, zeleně, turistických, kulturních zajímavostí, historických pamětihodností). **Na výsypce Antonín** navrhla výše zmíněná studie **muzeum v přírodě** s venkovními dendrologickými, zoologickými a geologickými expozicemi, navazujícími na expozice v budově muzea dole ve městě. Vrchol by měl být dle studie „*Na hraně okolo Sokolova*“ opatřen rozhlednou, skleníkem (napojeným na teplovod), restaurací, venkovními odpočivnými plochami s dětskými hřišti.

Urbanistická studie západní části Sokolovské pánve navrhuje na výsypce Antonín krajinnou plochu s převažující přírodní funkcí – vzhledem k funkci území, které je regionálním biocentrem. V případě realizace záměrů studie ing.arch. Kouckého a ing. Novákové je třeba respektovat již realizované výsadby arboreta vzácných a exotických dřevin.

Rekreační území Jižního lomu rozpracovala v dokumentaci pro ohlášení terénních úprav firma Golfer (Sokolov – lesopark Jižní lom, GOLFER s.r.o. Karlovy Vary, 12/2004). V Jižním lomu se počítá se systémem pěších a cyklistických cest, s doplněním zeleně, s vodními prvky, s rozhlednou, s občerstvením, s dětskými hřišti. Uvažuje se též o bikrosovému hřišti a využití slepého ramene řeky pro vodní sporty. Vodácké tábořiště je navrženo na druhém břehu Ohře v blízkosti budoucího mostu, po kterém bude veden silniční obchvat města.

5.3.1.2 Svatava – sever

Dopravní přístup do této části řešeného území je jednoduchý – od silnice (navržena jako II.třída) procházející výrobní zónou ve Svatavě se krátkými odbočeními dostanou motorizovaní návštěvníci na kapacitní parkoviště.

V této části okolí budoucího jezera Medard jsou nejvýhodněji položené plochy využitelné pro rekreaci u vody vzhledem k oslunění. Proto jsou zde soustředěny v blízkosti obce Svatava základní rekreační a ubytovací kapacity. Také terén svažující se k řece Svatavě a jezeru Medard není tak dramatický jako v jiných částech pobřeží a umožňuje snazší přístup k vodě jak pro přístav, tak pro koupání. Nevýhodou severovýchodního pobřeží je naopak relativně nejsilnější vítr, kterému bude nutné čelit odpovídajícím opevněním břehů.

Pro vytvoření lepších podmínek pro koupání a kotvení je navržena **laguna a navazující chráněný přístav „Svatava – sever“**. Zázemí laguny a přístavu bude na ploše č.20 (správa přístavu, restaurace, sportoviště, případně v omezeném rozsahu ubytování). Na ideálně položené rozlehlé terase, která je o něco výše nad jezerem, je navrženo **hotelové centrum Svatava** (ubytování hotelového typu a bungalovy s řadou dalších doprovodných služeb, sportovišť apod.) - č.19.

Na dalších vyšších terasách je umístěn **autokempink** extenzivního typu s vyhrazenými místy pro stany a přívěsy s velkým podílem vysoké zeleně (č.17). Při cca 250m² na stan s autem, resp. karavan, bude kapacita cca 500 míst pro stany, resp. karavany. To znamená asi 1250-1500 ubytovaných hostů. Je možné také variantní využití pro zařízení letní rekreace s pevnými pronajímatelnými chatami a snížení kapacity (srubový tábor).

Hosté kempu budou využívat komerční přístav, lagunu na koupání a další blízké služby. Přístup do kempu je samostatný odbočením ze silnice na severním okraji Svatavy, ukončený parkovištěm před vjezdem do areálu. Na severním pobřeží je ještě několik vytipovaných míst pro slunění, kde je však často omezen přístup k vodě vzhledem k výšce terénu nad vodou (č.18).

Na Čistěcké výsypce bude koordinováno umístění lokálního biocentra a **letišť pro ultralehká letadla** s délkou dráhy cca 500m (č.16). Atrakcí na pobřeží může být přistávání „rogalistů“, kteří startovali nahoře na výsypce a létali nad jezerem.

V této části řešeného území je uprostřed severního pobřeží na terase vybíhající poněkud blíže k jezeru umístěn **„památník přeměny krajiny“** (č.1), kde bude výtvarně a krajinářsky zajímavým způsobem připomenut vývoj území, které se rozprostírá při pohledu z vyhlídky před návštěvníkem (zaniklé obce, chmelařství, první doly, rozvoj povrchové těžby, současnost, budoucnost).

Stávající malá vodní plocha na severním pobřeží, do které je v plánu rekultivací svedeno přes systém mokřadů odvodnění svahů povrchovými kanály, je začleněna do krajinné zóny s převažující přírodní funkcí. Bude zde vytvořen biotop pro rozmnožování ropuchy krátkonohé a ropuchy zelené.

5.3.1.3 Habartov – východ

Severní svahy jezera nejsou k výstavbě navrženy, s výjimkou **rozlehlé plochy pod Klučí** (cca15ha). Plocha je na slunné terase nad jezerem a byla by vhodná např. pro areál péče o seniory s rozšířenými službami v oblasti léčebně rehabilitační a sportovní. Vhodné by bylo zaměřit se i na zahraniční klientelu. Variantně je možné i umístění specifického obytného okrsku, rekreačního areálu, nebo i technologické základny progresivních technologií (č.15).

Blíže k jezeru je ve svahu, který je vymezen pro krajinnou zónu s převažující přírodní funkcí, **přechodně chráněná plocha (kamenné pařezy)**. Tato zajímavost může být zastávkou na trase naučné stezky.

Na výsypce Rudolf pod Habartovem je v územním plánu města navržena plocha pro bydlení. V sousedství jsou navrženy **skupiny lehkých dřevěných pronajímatelných bungalovů** v zeleni (č.7).

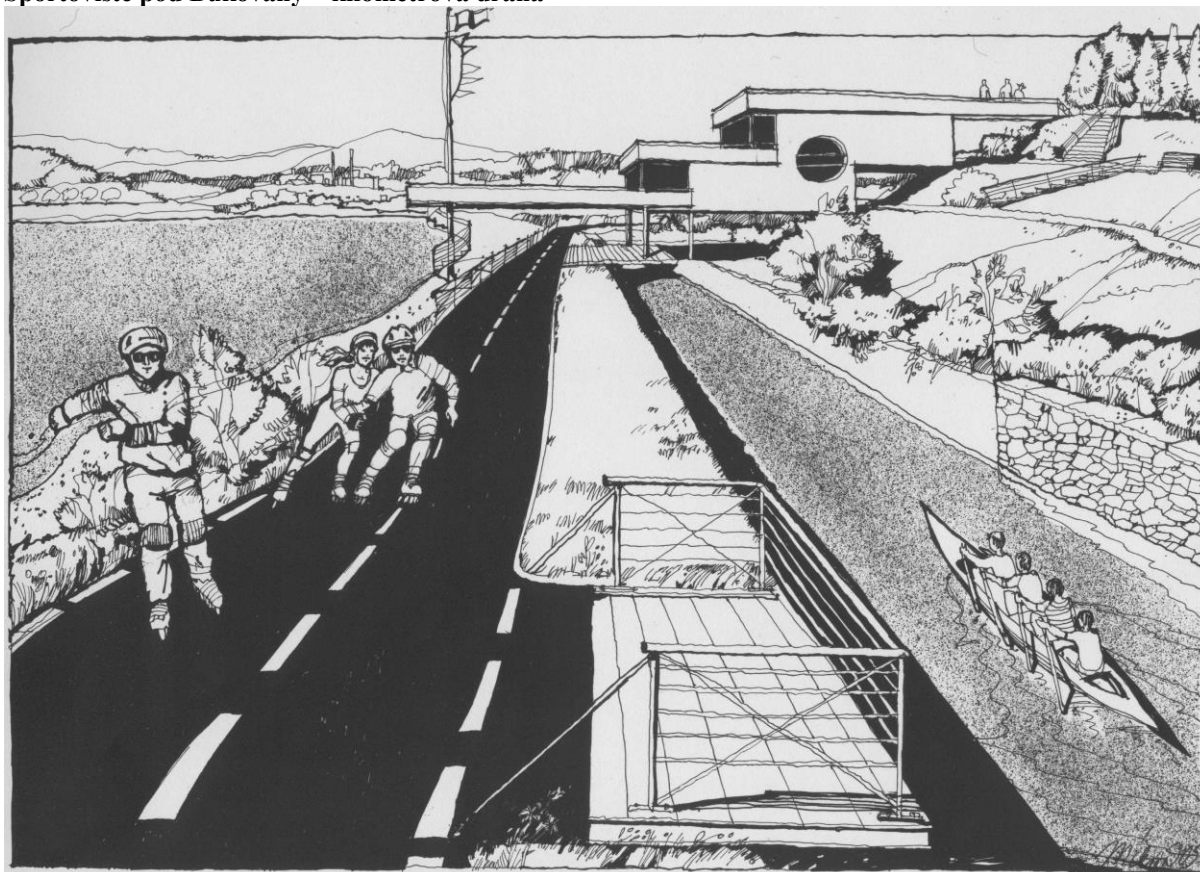
Koupání pod východní částí Habartova je ztížené poměrně strmými břehy a horší přístupností vodní hladiny. Jsou zde však velmi **výhodné polohy pro slunění** (č.18) a drobné zálivy

umožní přístup do vody a koupání pro zdatnější plavce. Studie navrhuje pěší stezky k jezeru a zařízení základní hygienické vybavenosti.

Na spojnici mezi Habartovem a Bukovany jsou soustředěny plochy vhodné pro různé formy využití. Území tvořilo v době dobývání hnědého uhlí neodtěžený pilíř mezi prostory Medard – Libík a Boden – Lítov. Tímto „mostem“ je vedena jednak trasa silnice spojující obě obce, jednak řada sítí technické infrastruktury. Protéká tady také Habartovský potok, který odvodňuje mimo jiné Lítovskou výsypku a území pod západní částí Habartova. Pro spojení obou částí řešeného území bude využito trasy bývalé vlečky, která podjíždí silnici, což umožní mimoúrovňové křížení místní obslužné komunikace (a vedení cyklotrasy) se silnicí. Těžištěm území mezi Habartovem a Bukovany jsou transformační plochy bývalého vybavení lomů a výrobní plochy (Dukla), kde je navrženo **konferenční (č.8) a hotelové (č.9) centrum**. Tato vybavenost najde větší uplatnění i díky sousedství vysokoškolského areálu (viz řešení západní části řešeného území). Místní komunikace je zde ukončena záchytným parkovištěm.

Pod Bukovany je navržena velká **sportovní základna**. Bude nabízet společné služby (ubytování, hygienické zázemí, stravování, relaxační zařízení, technický a organizační servis) pro dílčí sportovní areály a aktivity. Menší pronajímatelné ubytovací objekty (malé hotýlky, ubytovny, bungalovy), případně další stavební objekty lze umístit na nejvyšší terase pod Bukovany (č.10). Na nižší rozlehlé terase mohou být i hřiště prostorově značně náročná, jako je softball (baseball) apod. nebo plochy pro cyklosporty na hladkých povrchích. Lze tu vytýčit přímou kilometrovou dráhu pro měření časů běžců, cyklistů i kolečkových bruslařů. Terasa bude mít severní expozici, což je pro sportovní využití příjemné. Měla by být i poněkud chráněná před převládajícím větrem. Sportovním kláním bude kulisou dění na jezeře. Sportoviště mají navržené společné zázemí na ploše č.11.

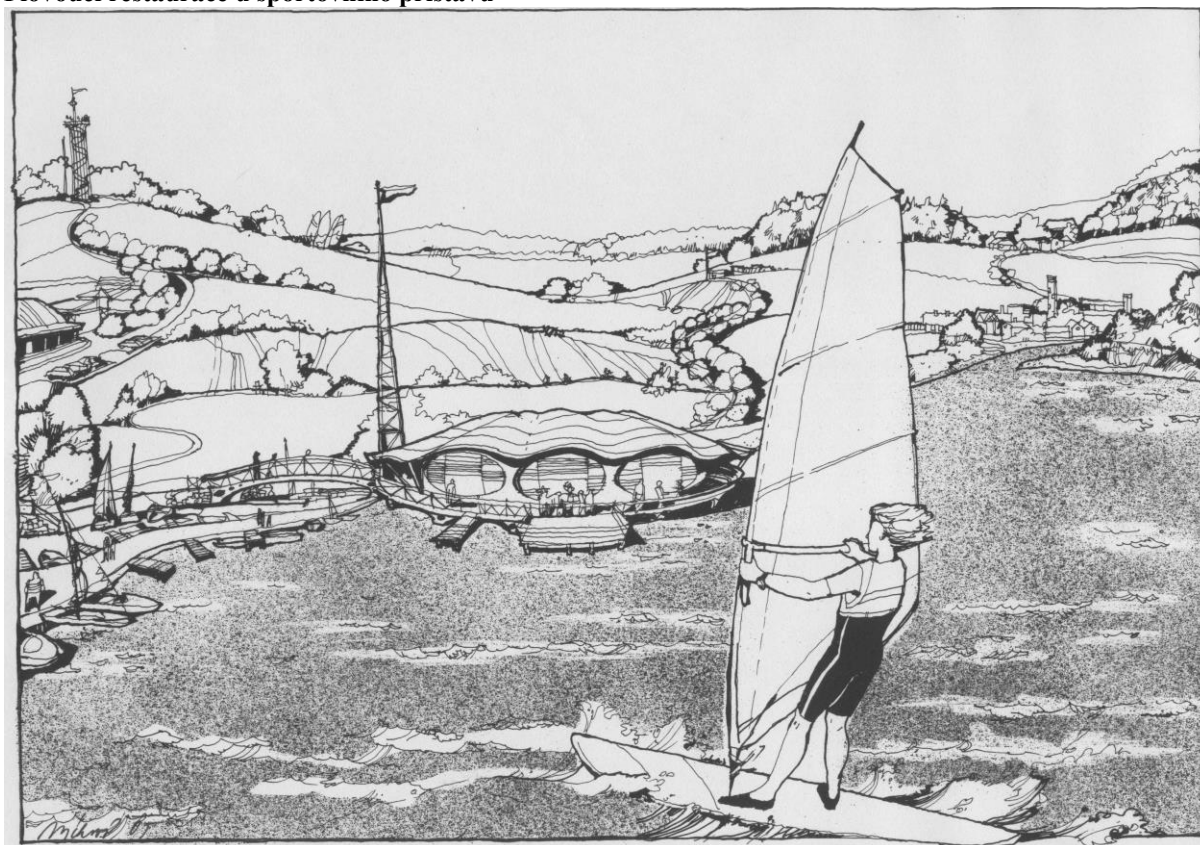
Sportoviště pod Bukovany – kilometrová dráha



Budoucí jezero poskytne **mimořádně příznivé podmínky pro vodní sporty** – zejména sportovní jachting, vodní lyžování, potápění, windsurfing. Mezi podmínkami souhlasného stanoviska MŽP o hodnocení vlivů podle zákona č.224/1992 o posuzování vlivů na ŽP, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. je uveden požadavek vyloučení motorových sportů. Pokud by se přesto o povolení motorových sportů uvažovalo, znamenalo by to na jednu stranu větší atraktivitu a rozšíření nabídky sportovních aktivit, na druhou stranu je třeba zodpovědně posoudit případné dopady na kvalitu ŽP a odpovídajícím způsobem stanovit režim provozování těchto sportů (omezení v čase i v prostoru).

Nástup do přístaviště („**Habartov – přístaviště plachetnic**“) je z důvodu konfigurace terénu (spouštění lodí na vodu) na severním okraji sportovní základny. Výjezd lodí na volnou hladinu je pod sportovní základnou, kde na terénních stupních vznikne přírodní hlediště pro diváky soutěží jachet (sportovní plachetnice malé a střední třídy) a dalších sportovních podniků. U nástupu do přístavu je navržena **lehká loděnice a administrativa přístavu** (č.12), na molo navazuje **plovoucí restaurace** (č.13). Stavby budou ztvárněny tak, aby byly dominantami dění u vodní hladiny. Může být využito např. vlajících praporů a dalších prvků, které budou reagovat na směr a sílu větru.

Plovoucí restaurace u sportovního přístavu



V centru vodních sportů může být i „potápěčská základna“ rozšířená o atrakci pro návštěvníky - možnost ponorů prostřednictvím „ponorného výtahu“, který bude součástí konstrukce vodního tepelného čerpadla.

Od přístavu lze dále pokračovat cestou po pobřeží severním směrem **ke skupině lehkých experimentálních rekreačních objektů u vody nebo plovoucích objektů přímo umístěných na vodě** (č.14). Stejně jako na výstavbu v okolí přístavu i zde budou kladeny zvýšené nároky na architekturu staveb (viz výkres č.2).

5.3.1.4 Bukovany, Citice

I když na správním území obce Bukovany neleží nově vymezené zastavitelné plochy touto urbanistickou studií, život obce bude novým rekreačním územím v sousedství silně ovlivněn. Nehledě na to, že sídlo Bukovany má vizuální kontakt s prostorem budoucího jezera Medard. Z Bukovan je odbočením ze silnice III.tř. napojeno **záchytné parkoviště pod výsypkou Gustav – Dvory**, dále **lokalita navržených chat, případně pronajímatelných bungalovů na jižním pobřeží** (č.28). Samo parkoviště i lokalita chat je z větší části na území obce Citice. Výhledová lokalita č.29 (skleníkové hospodářství) je převzata z územního plánu obce. Využívá sousedství teplovodu. Na území obce Bukovany leží také část **motokrosového areálu** (č.30) dostupného přes obec Dasnici, nebo Hlavno (místní část Citic). Areál využívá bývalého kamenolomu pro truck-crossové podniky.

Na hranici Citic a Svatavy u paty výsypky Gustav – Dvory je umístěný **areál pro chov koní** (č.26 a č.27) s možností zřízení parkuru, jízdárny, základny pro projížďky návštěvníků, kočárové jízdy apod.. Případně je možné zde provozovat chov ovcí. Ubytovací kapacita by měla být do 50lůžek. Zařízení může pořádat širokou škálu akcí od rodinné agroturistiky, po dětské tábory s kurzy jezdeckví, hipoterapií apod. Zázemím areálu bude výsypka Gustav – Dvory, kde je navržen **samostatný systém okružních hipostezek**. Na výsypce se počítá s okruhy pro **cyklokros a s tratěmi pro běžce**. Na severozápadním okraji výsypky – směrem k Bukovanům - může být umístěn areál **bikrosu a „lanových sportů“**. Na vrcholu výsypky by mohla být **výhlídka nebo rozhledna**. Vrcholová kóta 492 m.n.m. umožní rozhled jak na novou krajinu okolo jezera Medard, tak do vzdálenějšího okolí.

Střední část jižního pobřeží jezera Medard na území obce Citice je ponechána pro přírodu, územím procházejí jen účelová komunikace a cyklostezka. Pobřeží bude tvarováno tak, aby vytvářelo vhodné podmínky pro život vodního ptactva a dalších k vodě vázaných živočichů a rostlin (ostrůvky).

Poznámka:

Dosud nevyužitý potenciál pro rekreaci a cestovní ruch má lokalita Chlumeck ležící na území obce Dasnice (původně tvrz, později zámek a statek). Areál by mohl být využíván pro agroturistiku. Za řekou leží Šabina s vodáckým tábořištěm (Chlumeck a Šabina jsou mimo řešené území touto studií).

5.3.2 Řešení západní části (Lítov - Boden)

5.3.2.1 Chlum Sv. Maří

Podobně jako u Bukovan, nezasahuje správní území obce Chlum Sv. Maří přímo do rekultivovaných prostorů, přesto je osud obce s územím těžby úzce spjat. Výsledkem nevhodného navýšení Lítovské výsypky přišla obec o své dominantní postavení v krajině. V budoucnu by se mohla stát významným vstupním bodem do rekultivovaného území a jak obec, tak i rekultivované území by ze sousedství mohly těžit. Vstup do území bývalé výsypky Lítov je severně od sídla. Proto je v této části obce navrženo **parkoviště a informační centrum**.

Obec je v řešeném území krystalizačním jádrem obnovy kulturních hodnot. Z toho důvodu návrh do této západní části přednostně umísťuje **aktivity spojené s kulturou, uměním, vědou a školstvím.**

Územní plán posílí význam obce jako **centra turistického ruchu** při jižní hranici postupně rekultivované oblasti hnědouhelné pánve. V obci budou vytvořeny podmínky jednak pro cílový turistický ruch spojený s návštěvou probošství a akcí s ním spojených a jednak pro zázemí sportovně rekreačních aktivit v sousedních katastrech, kdy obec představuje nástupní základnu pro regionální aktivity (cyklotrasy, využití Lítovské výsypky, region Krušných hor, Slavkovského lesa).

Územní plán kromě ploch bydlení a smíšených ploch pro drobné podnikání navrhuje i plochy občanské a komerční vybavenosti ve vztahu k turistickému ruchu. V krajině bude obnovena křížová cesta z Dasnice, zpřístupněna svatá studánka, upravena bývalá klášterní zahrada. V její severní části je navržena letní přírodní scéna se sociálním zázemím a parkovištěm při respektování stávající barokní kanalizace a průlezných chodeb. **Budova kláštera by měla být upravena pro potřeby hospice.** Na Zeleném vrchu v jižní části obce je bývalá turistická rozhledna, dnes je však součástí soukromé rekreační chaty. Její majitelé nemají zájem na jejím opětovném zpřístupnění.

Územní plán řeší i dnešní nevyhovující dopravní situaci v obci: nová přístupová komunikace do obce na západním okraji – styková křižovatka se silnicí III/21217, nová komunikace na náměstí včetně parkoviště pro návštěvníky mimo náměstí, přeložka části místní komunikace u kulturního domu včetně parkoviště pro návštěvníky letní scény.

5.3.2.2 Habartov – západ

Hlavní osou rekultivovaného území bude „**cesta umění**“, kterou budou doprovázet výtvarná díla. Spojuje Chlum Sv.Maří s Habartovem. Povede kolem geologické a přírodní zajímavosti – „Slanisko“, kde bude v okolí umístěno 5 informačních tabulí česko-bavorského geoparku. Vystoupá na úbočí výsypky k odbočce na vrchol, kde je vyhlídka do krajiny. Případné umístění rozhledny by mělo být posouzeno z hlediska památkové péče, protože se výsypka nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky – areálu kláštera Sv.Maří ve Chlumu. Celá vyšší partie výsypky je věnována umění v krajině, včetně forem landartu. Předpokládá se dlouhodobá, nikdy nekončící tvorba této krajinné části. Podrobnější projekt by měl pouze stanovit rámcové podmínky pro různé formy tvorby. U odbočky k vrcholu je navržen lehký **pavilon poskytující informace, hygienické zázemí návštěvníkům, ochranu před nepřízní počasí, případně polootevřené prostory pro konání různých setkání umělců, studentů, poutníků apod. (č.3).** V návaznosti může být umístěn i jednoduchý amfiteátr s kamennými stupni.

„Cesta umění“ vedoucí přes Lítovskou výsypku propojí Chlum Svaté Maří s areálem vysoké školy pod Habartovem



Cesta nás dále vede z kopce přes **botanickou zahradu a krajinářský park** do komplexně vybaveného **vysokoškolského areálu** (č.5). Vysokou školu budou tvořit zejména výukové prostory, administrativní budovy vedení školy, vědecká pracoviště, laboratoře, skleníky, experimentální pozemky, sportoviště, vyhřívaný krytý bazén využívající teplovodu (6). Areál je dopravně napojen ze silnice mezi Habartovem a Bukovany. Měl by využít všech výhod, které skýtá jeho umístění: sousedství rekreačního jezera Medard se zázemím pro sport a rekreaci, blízkost intimnější rekreační vodní nádrže Boden, sousedství kulturního centra Chlumu Sv.Maří a golfového hřiště pod západní části Habartova.

Dostatek ploch pro experimentální pozemky a zahrady i lokalizace v území obnovovaném po těžbě předurčuje **zaměření vysoké školy do oblasti tvorby a obnovy krajiny, okrasné zeleně, ekologie, obnovitelných zdrojů, vývoje nových progresivních biotechnologií apod.** Lokalizace vysoké školy v této oblasti Sokolovska odpovídá i nadregionální potřebě zvýšení vzdělanosti obyvatelstva kraje a jeho stabilizaci v regionu. Lze předpokládat i zájem zahraničních studentů a expertů o působení v takovém zařízení. Pokud by zde školské zařízení nevzniklo, lze území využít pro vědeckovýzkumná pracoviště, osvětová zařízení v oblasti ochrany přírody, rozšíření botanické zahrady apod.

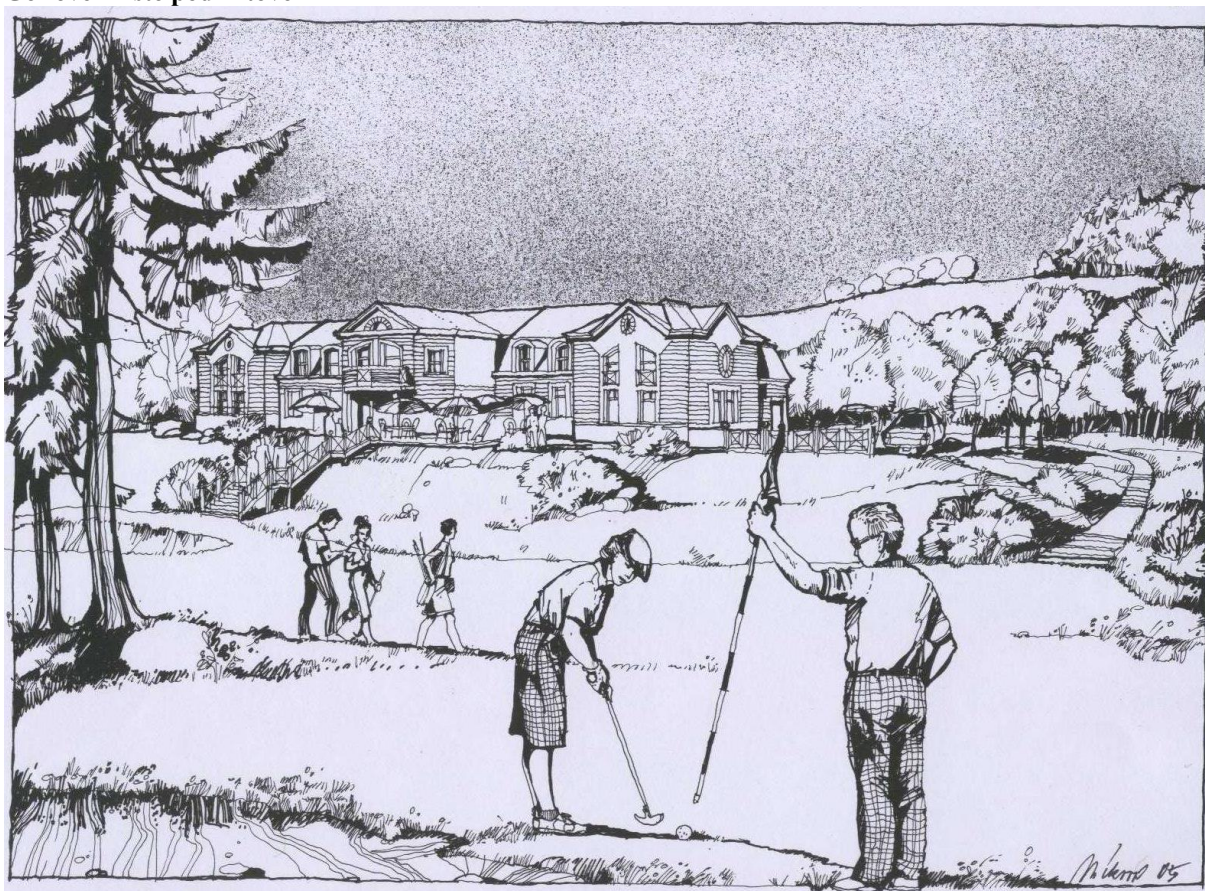
Vysokoškolský a vědecko-výzkumný areál



Pod lokalitou V Úžlabí je **rekreační areál (č.4) s koupáním v umělé vodní nádrži Boden**, který bude vybavený potřebným zázemím (parkoviště, hygienické zázemí, občerstvení, sportoviště) propojený s vysokoškolským areálem účelovou komunikací.

Pod Lítovem a lokalitou Na Rovince je umístěno **golfové hřiště – 18ti jamkové s kompletním vybavením (č.2)**. Z hlediska reliéfu se jedná o vhodné místo „na dně mísy“, která vznikla po těžbě (Boden). V území jsou dvě existující vodní plochy, z toho jedna kolaudovaná jako rybochovný rybník a drobné vodoteče – kanály k rybníkům. Vcelku je dnes 60ha, dalších 16ha je odděleno stávající cestou. Tato cesta byla v našem návrhu přemístěna na okraj golfového areálu. Návštěvnícký vstup se zázemím areálu pro hosty bude od severu pod lokalitou V Úžlabí.

Golfové hřiště pod Lítovem



Pro přírodu jsou ponechány ucelené prostory a pásy, navazující na ÚSES, které poněkud oddělují jednotlivé funkce v této části území. Území Lítovské výsypky je v návrhu vybaveno okružním systémem pěších a cyklistických stezek a účelových cest.

5.4 Funkční využití ploch v sídlech i krajině, zastavitelná území

Funkční využití ploch v sídlech a krajině a jejich uspořádání je zobrazeno ve výkresu č.1 (Základní výkres) v měřítku 1:10000. Uspořádání ploch je výsledkem urbanistického a krajinářského návrhu. Byly zohledněny podmínky využití území, limity, možnosti dopravní a technické obsluhy, potenciál i rozvojové záměry a navrženo odpovídající řešení.

Výsledkem jsou dva systémy ploch, což odpovídá metodice pro zpracování územně plánovací dokumentace.

1. Současně zastavěná a zastavitelná území

Vzhledem k tomu, že tato studie je zpracována pro skupinu obcí v měřítku 1:10000, je členění zastavěných a zastavitelných ploch zjednodušeno na základní funkční kategorie (bydlení, občanské vybavení, rekreace, sport, výroba, technické vybavení, doprava a zeleň). Identifikace ploch je ve výkresu č.1 odlišnou barvou, v dalších výkresech kódem.

Navržené plochy v této kategorii mají poněkud lepší předpoklady pro umísťování staveb, než ostatní nezastavitelné plochy. Tyto předpoklady se však velmi liší. Po upřesnění znalostí o inženýrsko-geologických poměrech v následné dokumentaci bude třeba vymezení zastavitelných ploch upřesnit, případně některé vypustit. Bude také nutné diferencovat plochy dle možností zakládání a použití konstrukcí.

2. Využití ploch v krajině (nezastavitelná území)

Vzhledem k potřebě přehledného vyjádření navržených aktivit v krajině byla obvyklá metodika řešení krajiny v ÚPO upravena. Protože se jedná o studii, která navrhuje konkrétní funkce v území, jsou plochy v krajině rozděleny do několika typů dle těchto funkcí (přírodní, rekreační, sportovní, kulturní, vědeckovýzkumná, lesnická, zemědělská).

Plochy s funkcí přírodní, lesnickou a zemědělskou mohou být do územních plánů transformovány jako „přírodní krajinné zóny“, krajinné zóny lesnické produkce“ a „krajinné zóny zemědělské produkce“. Ostatní plochy budou součástí smíšených krajinných zón.

Identifikace ploch je ve výkresu č.1 odlišnou barvou, v dalších výkresech kódem.

Ačkoliv jsou tyto plochy ve studii v kategorii „nezastavitelných“, budou zejména v plochách s funkcí sportovní, kulturní a vědeckovýzkumnou nároky na umísťování staveb typu otevřená sportoviště, altány, informační prvky, vyhlídky, rozhledny, hygienické vybavení, komunikace a infrastruktura. V následných studiích a dokumentacích je možné z těchto ploch ještě vyčlenit plochy zastavitelné, nebo stanovit pro plochy v krajině odpovídající regulativy.

5.5 Doporučené regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

V podrobnosti této urbanistické studie (měřítko 1:10000) jsme stanovili základní kompoziční prvky, které by v podrobnější dokumentaci měly být zohledněny (viz výkres č.2 Řešení krajiny). Jedná se o krajinné dominanty, pohledové osy, průhledy, kompozičně významné cesty a plochy se zvýšenými nároky na architektonické řešení staveb. V následných podrobnějších studiích a dokumentacích budou další regulační prvky stanoveny v závislosti na konkrétních podmínkách dané lokality.

6 Návrh řešení krajiny

6.1 Výchozí podklady pro řešení návrhu krajiny

Těžba uhlí na lomu byla ukončena v březnu 2000. Zpracovatelem Plánu likvidace lomu Medard – Libík je Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Sokolov. Kompletní ukončení biologické etapy rekultivace se předpokládá kolem roku 2030. Pro zaházení následků povrchové těžby hnědého uhlí na lomu **Medard - Libík** je navrženo vytváření konečných stabilních svahů lomu, následné napuštění vody do zbytkové jámy a lesnické rekultivace svahů spolu s následnou likvidací nepotřebných objektů a těžebních, dopravních a ostatních technologií. V plánu likvidace lomu je navrženo vytvoření průtočného jezera s kótou hladiny vody na úrovni + 400 m n.m. Rozhodujícím zdrojem napouštění zbytkové jámy bude řeka Ohře. Předpokládá se, že konečné úrovně hladiny vody bude dosaženo cca za 25 měsíců od zahájení napouštění z řeky Ohře. Při tomto způsobu napouštění se vytvoří i optimální podmínky pro příznivou kvalitu vody v tomto jezeru. Jezero po napuštění nebude dotováno vodou z žádného vodního toku, do jezera budou svedeny pouze odvodňovací kanály z jeho svahů. Cílem je zamezit kolísání hladiny vody v jezeru, které by mohlo nepříznivě působit na ochranu svahů jezera proti vodní erozi, nepříznivě působit na stabilitu svahů tohoto jezera, rozvoj rostlinných a živočišných druhů a na uvažované rekreační objekty a sportovní zařízení.

Je navržena rekultivace tzv. krajinářskou zelení, tj. lesnickou rekultivací formou skupinové výsadby. Na vybraných plochách má být provedena skupinová výsadba dřevin tak, aby zde vznikla kombinace malých lesíků, skupin stromů, resp. solitérních dřevin a volných (zatrávněných) ploch, které po vyvinutí porostů budou odpovídat obdobným "přírodním" lokalitám v okolí. V plánu rekultivace je navrženo, že porosty ve východní a severozápadní části, které jsou v kontaktu s městskou zástavbou, budou založeny tak, aby byly esteticky působivé a plnily hygienickou a rekreační funkci příměstských lesů.

Navržená koncepce rekultivace **v prostoru lomu Boden** a následné revitalizace této lokality sleduje vytvoření kulturní krajiny, která má být začleněna do navazujících přírodních celků. Převažujícím způsobem je lesnická rekultivace. Zemědělské využití se předpokládá formou trvalých travních porostů s využitím jako louky nebo pastviny. Vodní plochy mají význam především jako prvky tvorby krajiny a ochrany přírody. Budou využity i pro rekreaci (sport, koupání, slunění, rybaření). Realizovány jsou 2 vodní plochy o rozlohách 9,5 a 7,4 ha v prostoru lomu Boden. Koncepce rekultivace není orientována jen na ozelenění jednotlivých pozemků, ale rozvíjí i další formy rekultivace ve snaze dosáhnout ekologické rovnováhy a nenásilně včlenit rekultivované plochy do okolí.

6.2 Návrh řešení krajiny

Zpracovaný plán rekultivace je výchozím podkladem pro nové řešení prostoru. S návrhem předloženým v urbanistické studii není v zásadě v rozporu. Návrh řešení vychází z rozmístění již rekultivovaných ploch a vnáší nové aktivity do území. Z tohoto pohledu snižuje podíl lesnických rekultivací a upravuje především pobřežní zónu okolo jezera. Přírodní plochy budou rekultivovány na travnaté plochy se skupinami stromů a solitérami. Pobřeží v přírodní části bude mít vytvořené litorální pásmo umožňující rozvoj pobřežních, mokřadních a vodních organismů. Na severovýchodním pobřeží jezera Medard bude vytvořen biotop pro rozmnožování ropuchy krátkonohé a ropuchy zelené.

V rámci rekultivací budou vysazovány pionýrské dřeviny vhodné k rychlému pokrytí plochy a zpevnění svahů. Současně by měly být vysazovány v cílové vzdálenosti dlouhověké dřeviny, které se později stanou základem kostry ekologické stability území. Druhová skladba bude z domácích dřevin odpovídajících danému stanovišti. Zajímavé dřeviny cizího původu se mohou uplatnit ve sbírkové části uvažované botanické zahrady a v oblasti landartu.

V západní části severně od Chlumu Svaté Maří je vhodný prostor pro kulturní ztvárnění krajiny, které může zahrnovat plochy landartu. Jedná se o umělecké ztvárnění terénu, výtvarné zasazení objektů do prostoru, vytváření uměleckých objektů pomocí rostlin a přírodních materiálů. Mohou se zde konat umělecká symposia a dílny landartu. Objekty landartu mohou být výraznými objekty, které ovlivní i funkční využití prostředí například travnaté amfiteátry, výtvarně modelované vyhlídky apod.

Na tento prostor bude navazovat upravená plocha golfového hřiště a botanická zahrada v přírodním stylu.

Botanická zahrada je navržena u kampusu (areál vysoké školy). Může být zaměřena na uchování domácího genofondu. Zahrada musí mít bohatou, různorodou, netradiční náplň, aby přilákala velké množství návštěvníků. Může být zaměřena na prezentaci typů krajín naší republiky. Součástí by bylo dětské robinsonádní hřiště z přírodních materiálů a lanové centrum pro starší děti. Pro dospělé návštěvníky ukázky zeleninových a bylinných zahrádek, úprav předzahrádek venkovských chalup, případně přírodě blízké úpravy okolí domu a příklady biozahrádek. Ve vazbě na kampus by byl přírodní travnatý amfiteátr, v okolí studijní koutky. Vše propojeno loukami se skupinovými výsadbami dřevin.

Tyto aktivity sledují současný evropský trend zájmu veřejnosti o přírodě blízké bydlení a zdravý životní styl.

7 Návrh řešení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován jako vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, která má v duchu trvale udržitelného rozvoje společnosti zajistit prostor pro existenci biologických druhů a přirozených ekosystémů. Důvodem je především všestranně pozitivní působení těchto činitelů na okolní hospodářsky využívanou krajinu, a tím posílení celkové ekologické stability území. V této souvislosti je důležitá zejména dlouhodobá koncepce ÚSES, ke které je nutno přihlídnout při řešení zahlazování důsledků těžební činnosti na daném území. Dle významu se rozlišuje místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (§ 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.).

V rámci ÚTP **Nadregionální a regionální ÚSES ČR** (územně-technický podklad), zpracovaného pro odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj České republiky Společností pro životní prostředí s.r.o. v roce 1996, je v zájmovém území vymezen nadregionální biokoridor v údolí Ohře. Nadregionální biokoridor údolím Ohře Amerika – Svatošské skály má v území vymezenou osu vodní a nivní (NRBK 40). Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru zasahuje do řešeného území.

Na regionální úrovni jsou vymezeny následující prvky:

Regionální biokoridor vymezený údolím Svatavy (RBC 20 112) propojuje RBC Svatavský vrch (RBC 10 109) s údolím Ohře, prochází podél východní hranice zbytkové jámy Medard - Libík. Regionální biocentrum výsypka Antonín (RBC 1161) je vymezené na ploše lesnické rekultivace, realizované v letech 1971 - 81. Předmětem ochrany jsou sukcesní stadia rekultivačního porostu, lze očekávat jeho stabilizační účinky na lesnické rekultivace vnitřní výsypky Medard - Libík. V současné době je zde navrhován přírodní park. Dále se v území nachází regionální biocentrum Svatavský vrch (RBC 10109) a Svatava (RBC 1142).

Ostatní prvky ÚSES jsou vymezeny **na lokální úrovni**. Jsou vymezeny většinou podél vodních toků, propojují sídla a vedou po obvodu území narušených těžbou. V severojižním směru napříč řešeným územím jsou propojeny lokálním biokoridorem Habartovského potoka.

Pro okres Sokolov je návrh územního systému ekologické stability zpracováván centrálně (RNDr. Karel Nykles, Ekologiam Mariánské Lázně). Umístění výše uvedených prvků ÚSES je schématicky znázorněno v grafické části.

Obec Citice neměla dosud navržený systém ÚSES. Bude doplněno vedení lokálního biokoridoru podél komunikace z Bukovan do Citic s napojením na NRBK Ohře. V rámci úprav prostoru bude vymezeno lokální biocentrum v prostoru nad Hlavnem a toto biocentrum bude spojeno s nadregionálním biokoridorem řeky Ohře lokálními biokoridory. Tím bude dosaženo rovnoměrného zastoupení prvků ÚSES v území.

Navržené prvky ÚSES jsou v návrhu v souladu s celkovým řešením prostoru. Navržené přírodní plochy, vodní plochy a louky se skupinami stromů podporují účinnost celého systému. Návrh ÚSES ve vlastním rekultivovaném prostoru jezera Medard využívá nezastavitelných svahů nad budoucím jezerem. V severní části se jedná převážně o suchou řadu – stepní společenstva a v jižní části je využito navržené odvodňovací soustavy s kanály a mokřady.

8 Návrh řešení vodních ploch a vodotečí

8.1 Výchozí podklady pro řešení vodních ploch a vodotečí

V zájmovém území se vyskytují tyto toky:

Řeka Ohře
Řeka Svatava
Radvanovský potok (přítok Svatavy)
Habartovský potok (přítok Ohře)
Obecní potok (přítok Habartovského potoka)
Částkovský potok (dotýká se území v severozápadní jeho části)

Hydrologická charakteristika hlavních toků v zájmové oblasti

Řeka Ohře

Číslo hydrologického pořadí 1-13-01-093
Plocha povodí 1 738 km²
Délka toku 92,3 km

V řešeném území obtéká Ohře zbytkovou jámu lomu Medard – Libík z jihovýchodu. Po levém břehu je vedena silnice Cítice – Sokolov. Pravý břeh tvoří svahy výsypky Antonín.

Hodnoty m-denních vod

M(dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q(m ³ /s)	32,5	17,70	11,00	6,56	3,48	2,03	1,20

Hodnoty N-letých vod

Roky	1	2	5	10	20	50	100
Q(m ³ /s)	113	163	234	189	345	416	472

Řeka Svatava

Číslo hydrologického pořadí 1-13-01-125
Plocha povodí 299,8 km²
Délka toku 38,1 km

Řeka Svatava obtéká zbytkovou jámu lomu Medard – Libík ze severovýchodu. Svatava je levostranným přítokem Ohře.

Hodnoty m-denních vod (údaje z řady 1965 – 1992)

M(dny)	30	90	180	270	330	355	364
Q(m ³ /s)	8,30	4,50	2,71	1,68	1,15	0,85	0,61

Hodnoty N-letých vod

Roky	1	2	5	10	20	50	100
Q(m ³ /s)	49	62	84	109	137	190	240

Radvanovský potok

Číslo hydrologického pořadí	1-13-01-122
Plocha povodí	10,46 km ²
Délka toku	7,2 km

V řešeném území protéká potok po výsypce na východní části zbytkové jámy. Jedná se o přeložku původní trasy, která vedla přes území lomu. Tato přeložka je zaústěna do řeky Svatavy.

Habartovský potok

Číslo hydrologického pořadí	1-13-01-088
Plocha povodí	24,8 km ²
Délka toku	9,5 km

Habartovský potok je levostranným přítokem Ohře. Přítokem Habartovského potoka je Obecní potok. Potok protéká obcí Bukovany a jejím okolím. V západní části teče přeložkou původní trasy, která vedla přes území lomu. Území je částečně narušeno v důsledku těsného kontaktu s probíhající hornickou činností.

8.2 Návrh řešení vodních plocha a vodotečí

Ve východní části je do studie převzat návrh jezera Medard z plánu rekultivace lomu, včetně navrženého odvodňovacího systému kanálů a mokřadů. V této části řešeného území bude revitalizován Radvanovský potok (viz předchozí kapitola). Revitalizace toku bude představovat vyčištění a úpravu koryta a břehů potoka, likvidaci nevhodných náletových dřevin a podle potřeby jejich doplnění v délce cca 3 km.

V západní části řešeného území je systém vodních ploch a toků již stabilizovaný. Urbanistická studie jej plně respektuje a počítá s revitalizací Habartovského potoka. Revitalizace by měla spočívat v úpravě koryta a břehů potoka, průklestu nevhodných náletových dřevin a v nezbytné obnově břehových porostů. Délka toku určeného k revitalizaci je cca 3 km.

Částečná revitalizace Radvanovského a Habartovského potoka byla v rámci řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji zařazena do souborů nápravných opatření.

Jezero zbytkové jámy lomu Medard – Libík se bude nacházet v území s poměrně velkými výškovými rozdíly a relativně strmými svahy přiléhajícími k jezeru (s výjimkou jeho východní části). Nejnížší místo v lomu je na kótě 332 m n.m. (jímka hlavní čerpací stanice lomu). Dno lomu po ukončení jeho sanace se bude pohybovat na kótách 350 – 365 m n.m. Jižní svahy lomu tvoří výsypka Gustav – Dvory, která je ve své jižní části již rekultivovaná – s nejvyšší nadmořskou výškou na kótě cca 490 m n.m. Západní část zájmového území tvoří jednak boční svahy lomu, jednak výsypky (rekultivovaná výsypka Rudolf). Nejvyšší část území se nachází na kótách cca 460 m n.m. Severní část území tvoří především svahy

bývalého lomu. Nejvyšší kóty se pohybují na úrovni cca 480 m n.m. Východní část je nejplošší. Tvoří ji zejména technické plochy tohoto lomu. Terén se zde pohybuje na úrovni cca do 410 m n.m. Jihovýchodní část je v přímém kontaktu s výsypkou, jejíž nejvyšší etáž je na úrovni cca 420 – 422 m n.m.

Umístění náпустného objektu vychází z požadavku na vytvoření co nejkratší trasy mezi okrajem lomu a řekou Ohří. Proto bylo zvoleno místo pro odbočení v ř. km. 203,75 na levém břehu Ohře. Zájmové území se nachází v místě zvaném „Antonínské mosty“, mezi obcí Citice a Sokolovem. Trasa vedení náпустného objektu prochází ochranným pásmem silnice, železnice, nadzemního vedení vysokého napětí, podzemního vedení vysokého napětí a sdělovacích kabelů.

Jezero zbytkové jámy lomu Medard – Libík, které vznikne zatopením vytěženého prostoru, má navrženou hladinu na kótě 400,00 m n. m. Objem nadržené vody bude 136 500 000 m³. Plocha zátopy při této kótě je cca 500 ha. Jezero je navrženo s napouštěním i vypouštěním v jednom místě. Pro napouštění bude použita voda z řeky Ohře, která bude doplňována srážkovou vodou z povodí jezera. Přítok důlních vod se projeví zejména na počátku napouštění a se stoupající hladinou bude jejich množství postupně klesat. Po napuštění jezera budou hlavním přítokem srážky spadlé na hladinu jezera a na přilehlé povodí. Měly by nahrazovat úbytek vody jejím výparem z volné hladiny. Kolísání hladiny tak bude velmi malé a nemělo by přesáhnout 20 – 30 cm. Kvalita vody z řeky Ohře vyhovuje pro plnění jezera ve všech sledovaných ukazatelích. Kvalita vody v jezeru po jeho napuštění se předpokládá velmi dobrá a měla by odpovídat potřebám koupání a rekreace. V řece musí být, vzhledem k dalším odběrům směrem po toku, průběžně zabezpečován min. průtok 6 m³/s. Byla určena hltnost jímacího objektu, která činí 7,4 m³/s. Z čáry překročení průtoků a kapacity jímacího objektu byla vypočtena pravděpodobná doba plnění jezera. Tato doba je zhruba 25 měsíců.

Ačkoliv je jezero prakticky neprůtočné a voda v něm se tedy nebude pohybovat, je třeba opevnit břehy. Vzhledem k protáhlému tvaru ve směru východ – západ a poměrně velkým rozměrům jezera, lze totiž očekávat vlivem větru vznik vln. Účinek vln se projeví zejména na východním břehu, neboť převážná většina větrů vane od západu. Naopak nejméně zatíženou částí pobřeží bude jižní břeh.

Břeh jezera je podle namáhání účinky vln opevněn trojím způsobem:

- V nejméně namáhané části je použito vegetační opevnění, chráněné na přímém styku s hladinou zápleťovým plůtkem.
- Středně namáhaná část pobřeží je chráněna proti účinku vln kamenným pohozením z oblázků (tl. 30 cm) sahajícím 1 m pod a 1 m nad hladinu a plochami nad pohozením chráněnými ohumusováním a osetím.
- Nejvíce namáhaná část je východní břeh. Shodou okolností je tato část pobřeží tvořena výsypkou a je tedy nejméně odolná abrazivním účinkům. Opevnění je zde tvořeno těžkým kamenným záhozem. Zához z lomového kamene, o velikosti zrna 150 – 300 mm, je v části nad hladinou v tloušťce 50 cm vytažen do výše maximálního předpokládaného výběhu vlny. V části pod hladinou je zához ve tvaru patky sahající až 2 m pod hladinu.

Urbanistická studie navrhuje ve vytipovaných úsecích pobřeží provedení úprav, které umožní využití pobřeží pro koupání, vodní sporty a kotvení lodí (viz výkres č. 8 – Schéma změn v plánech rekultivací, 1: 10 000).

Pro koupání budou zřízeny dvě laguny – pod Jelením vrchem a pod Svatavou. Význam těchto lagun spočívá v omezení vlnobití a odnosu písku. Svahování v lagunách umožní pozvolnější vstup do vody. Drobnější úpravy břehů umožňující vstup do vody jsou navrženy i na severním pobřeží.

Také přístaviště vyžadují minimalizovat výskyt vln. Přístaviště chráněná sypanými moly jsou na jezeře dvě – veřejný přístav pod Jelením vrchem a komerční přístav pod Svatavou. Přístav pod Habartovem by měl mít především význam sportovní. Zde vzhledem ke konfiguraci terénu bude třeba použít dřevěných mol kotvených do dna a břehů.

Tyto úpravy vyvolají poměrně náročné terénní úpravy a technické řešení. Jejich realizace (buť i v modifikované podobě, kterou přinesou další podrobnější projekty) je pro úspěch celého projektu využití jezera Medard a jeho okolí stěžejní.

Lokalizace břehových úprav a jejich důsledky byly pracovní konzultovány s pracovníky Sokolovské uhelné a.s.

9 Návrh dopravní obsluhy

9.1 Širší dopravní vazby

Území leží severně od významného silničního a železničního koridoru vedeného v souběžných trasách s vodním tokem řeky Ohře. Území je tak dopravně vázáno na nadřazený komunikační systém, který je v širším území zastoupen tahem silnice I/6 Praha – Karlovy Vary – Cheb, prostřednictvím silnice II/210 procházející po východním okraji území ve směru sever – jih. Navazující silniční síť zajišťující vlastní dopravní obsluhu území je zde zastoupena výhradně silnicemi III.tříd. Z hlediska předpokládaného rozvoje silniční sítě v širším územím je nutné vycházet ze zpracovávaného konceptu návrhu ÚP VÚC Karlovarského kraje, kde se předpokládá postupná realizace rychlostní silnice R6 v trase dnešní silnice I/6. Pro řešené území je rozhodující dopravní napojení na tuto silnici, které bude realizováno prostřednictvím silnice II/210 v jižním směru s předpokládanou obchvatovou trasou v prostoru Sokolova, která naváže na již realizovaný úsek. Ve východním směru bude toto napojení možné prostřednictvím silnice II/181, u které se předpokládá přeložení trasy v úseku Královské Poříčí – Svatava do nové trasy s novým napojením na silnici II/210. Tato silnice je součástí návrhu tzv. „paralely“, tedy obslužné dopravní osy území ležícího severně od dopravního koridoru silnic I/6 a I/13. Navrhovaná trasa by v tomto území navazovala na trasu silnice II/181 a pokračovala by v trase silnic III/21030 s navrhovaným přeložením v prostoru Svatavy, dále v trase silnice III/21233 přes Habartov a dále v trase silnic III/21234 a III/21219 na Kaceřov, kde kříží trasu silnice II/212 Luby – Kynšperk nad Ohří. Trasa „paralely“ pak dále pokračuje ve směru na Cheb a Františkovy Lázně. Pro toto území je tak rozhodující navrhované vedení silnic II/210 a II/181, které zabezpečují napojení území na nadřazený komunikační systém, včetně přeshraničních vazeb.

9.2 Silniční síť

Současná silniční síť je zde zastoupena vedením silnic III.tříd, které zajišťují dopravní obsluhu území. Jedná se o silnice III/21029 (Sokolov – Citice), III/21217 (Citice – Kaceřov), III/21030 (Svatava – Krajčová), III/21233 (III/21030 – Habartov – Dolní Částkov), III/21234 (III/21233 – III/21219), III/21219 (Horní Částkov – Kaceřov) a III/21235 (Habartov – Dasnice – Chlum Svaté Maří). Tyto silnice tvoří základní obslužný systém řešeného území. Na ně jsou pak napojeny další silnice III.tříd připojující okolní obce. Silnice III/21030, III/21233, III/21234 a III/21219 jsou součástí navrhované trasy silnice II/181 tj. tzv. „paralely“. Silnice jsou v zásadě ve svých trasách stabilizovány a jediné navrhované přeložky (v souladu s konceptem návrhu ÚP VÚC Karlovarského kraje) se týkají navrhované trasy silnice II/181 v prostoru napojení na silnici II/210 v prostoru Svatavy s návazným přeložením její trasy západním směrem s navázáním na stávající trasu za železničním nadjezdem, kde je navrhován i hlavní přístup do východní části rekreačního území. Další navrhované přeložky této silnice jsou pak uvažovány severně od Svatavy se zlepšením poloměru směrového oblouku a rozhledových poměrů v místě napojení přístupové místní komunikace a dále přeložka na dnešní trasu silnice III/21233 ve směru na Habartov za odpojením od silnice III/21030. Další navrhovanou související přeložkou je přeložka silnice II/210 mimo zastavěné území Sokolova.

9.3 Železniční doprava

Železniční doprava je v tomto území zastoupena celostátní železniční tratí č.140 Karlovy Vary – Cheb a regionální tratí č. 145 Sokolov – Kraslice – Klingenthal. Pro obsluhu tohoto území mají význam železniční zastávky (stanice) Sokolov, Cítice a Dasnice na trati č.140 a Svatava a Svatava zastávka na trati č.145. Vedení těchto tratí je s územního hlediska stabilizováno. Z hlediska využití dopravní dostupnosti území hromadnou dopravou je v podstatě jedinou odpovídajícím způsobem využitelnou železniční zastávkou Svatava. Jinak bude hromadná doprava uskutečňována především autobusovou dopravou.

V návrhu rekreačního využití území se předpokládá vybudování trasy tzv. „muzeální železnice“ v trase po severním okraji Medardu s nástupní stanicí u Svatavy a konečnou stanicí v navrhované sportovní základně pod Bukovany. Jednalo by se o obnovu důlní železnice o rozchodu 900mm. O zachování původní železnice usiloval spolek Sokolovská důlní železnice (od r.2001). Přes úsilí spolku byla dopravní zařízení z řešeného území včetně kolejí odstraněna.

9.4 Dopravní obsluha území

Vlastní dopravní obsluha území je zajištěna sítí místních komunikací (provoz osobních vozů bez omezení), které dopravně zpřístupňují jednotlivé objekty a zejména pak záchytná parkoviště. Tyto komunikace přímo navazují na síť silnic III.tříd. Na ně pak navazuje síť účelových komunikací s omezením provozu pro dopravní obsluhu umístěných zařízení a údržbu území. U těchto se předpokládá plné využívání pro cyklistickou dopravu. Celkový systém pak doplňují samostatné stezky pro cyklistickou a pěší dopravu. Po těchto je automobilový provoz vyloučen.

9.5 Doprava v klidu

V souvislosti s rekreačním charakterem využívání území jsou v nástupních prostorech a v místech soustředění jednotlivých atraktivit navrhována záchytná parkoviště návštěvníků. Jsou napojena místními komunikacemi navazujícími přímo na silniční síť. Jejich kapacity je možné považovat za maximální a bude nutné je upřesnit podle skutečného využití území.

Přehled záchytných parkovišť:

u přístupů do rekreačního prostoru kolem jezera Medard:

1. u vstupního terminálu u jeleního vrchu u Svatavy v návaznosti na křížení silnic II/181 a II/210; plocha 25500 m² – 750 vozidel
2. u přístupů k rekreačnímu areálu Svatava SZ ze silnice budoucího zatřídění II/181, plocha 9500m² – 300 vozidel
3. u vstupu do kempu u Svatavy ze silnice budoucího zatřídění II/181; plocha 4300 m² – 150 vozidel
4. u přístupu lokálního významu ze severu řešeného území ze silnice budoucího zatřídění II/181 (u letiště ultralightů); plocha 2800 m² - 120 vozidel
5. u vstupu lokálního významu z jihovýchodního okraje Habartova; plocha 5000 m² - 150 vozidel
6. u hlavního přístupu do rekreačního prostoru Habartov JV ze silnice III/21235; plocha 13400 m² - 550 vozidel

7. u přístupu lokálního významu pod Bukovany ze silnice III/21235; plocha 16000 m² – 300 vozidel

u přístupů do rekreačního prostoru Lítov – Boden:

8. u přístupu k vysokoškolskému areálu Habartov – jih ze silnice III/21235; plocha 5700m² - 200 vozidel
9. u přístupu k rekreačnímu areálu Habartov – JZ (golfové hřiště, koupaliště); plocha 10200m² - 400 vozidel
10. u přístupu lokálního významu pod Lítovem ze silnice budoucího zatřídění II/181; plocha 6100 m² - 200 vozidel
11. u přístupu od Chlumu Sv. Maří (areál umění v přírodě, letní amfiteátr, geologická zajímavost) ze silnice III/21217; plocha 3200 m² - 150 vozidel

Další parkovací a odstavná stání budou samozřejmě umístěna v rámci vlastních navrhovaných ploch zástavby (hotely apod.) s kapacitami odpovídajícími kapacitám jednotlivých objektů.

Poznámka:

Uvedené rozlohy parkovacích ploch jsou orientační a budou upřesněny v následné podrobnější dokumentaci.

9.6 Cyklistické a pěší trasy

Rekreační charakter území vytváří podmínky pro využívání cykloturistickou dopravou. Navrhované trasy či okruhy jsou vázány na nadřazené trasy vedené podél Ohře a Svatavy. Na ně pak navazují trasy:

- Okruh okolo jezera Medard
- Okruh prostorem Lítov – Boden a páteřní trasa přes prostor Lítov – Boden
- Propojení obou prostorů (a okruhů) podjezdem pod silnicí III/21235

Celé území je dále protkáno hustou sítí pěších tras a to vycházkového a přístupového charakteru.

9.7 Vodní doprava

Rozloha vlastního jezera dává předpoklady pro zajištění dopravní obsluhy území i vodní dopravou, které by navíc umocnila turistickou atraktivitu území. Touto dopravou by byla propojena místa hlavního soustředění rekreačních aktivit s nástupním místem v přístavu u Svatavy a dalšími zastávkami pod kempem a v přístavišti v základně vodních sportů mezi Habartovem a Bukovany.

Vodní plocha bude využívána i pro sportovní a rekreační účely. Pro ně bude stanoven speciální režim s cílem koordinace s dalšími uživateli vodní plochy.

Mezi podmínkami souhlasného stanoviska MŽP o hodnocení vlivů podle zákona č.224/1992 o posuzování vlivů na ŽP, ve znění zákona č. 132/2000 Sb. je uveden požadavek vyloučení motorových sportů. Pokud by se přesto o povolení motorových sportů uvažovalo, znamenalo by to na jednu stranu větší atraktivitu a rozšíření nabídky sportovních aktivit, na druhou stranu je třeba zodpovědně posoudit případné dopady na kvalitu ŽP a odpovídajícím způsobem stanovit režim provozování těchto sportů (omezení v čase i v prostoru).

9.8 Lanová doprava

Pro zlepšení dopravní dostupnosti území je na dvou místech navrhováno lanové propojení. Jednak je to propojení rekreačního území tzv. „Jižního lomu“ u Sokolova lanovou dráhou s Jelením vrchem. Nástupní prostor je situován v přímé návaznosti na centrální část Sokolova při pěší lávce přes Ohři. Délka 820m, převýšení cca 20m. Lanovka řeší zejména problém bariéry koridoru železnice a silnice, který odděluje město Sokolov od Jeleního vrchu, resp. nového rekreačního území.

Druhým místem je propojení hotelového centra Habartov s přístavem, kde je převýšení 40m na délce 320m.

9.9 Letecká doprava

Pro potřeby sportovní létání je na ploše Lítovské výsypky situována plocha pro vzlety a přistání pro ultralehká letadla.

10 Návrh technické infrastruktury

10.1 Město Habartov

Odkanalizování

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. V sídle Habartov je oddílná dešťová a splašková kanalizace. ČOV jsou rozděleny dle výškových poměrů do tří lokalit (jižně pod obcí, samostatná ČOV v lokalitě V Úžlabí a samostatná ČOV pod částí obce Kluč). Kanalizační síť je ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov. Odkanalizována není část obce Na Rovince a severní část obce Kluč.

Návrh odkanalizování

V sídle bude vybudována v souladu se stávající územně plánovací dokumentací nová ČOV, která bude mít kapacitu dimenzovanou tak, aby nahradila současné vlastní čistírny včetně čistírny obce Bukovany. Vzhledem k umístění nové ČOV bude nutno některé rozvody kanalizace provést jako tlakové. Nově navržené lokality č. 4-9,12,13 budou obslouženy oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizací napojenou již do nové ČOV. Lokality č. 10,11 budou odkanalizovány tlakovou kanalizací napojenou do gravitačního řádu obce Bukovany. Lokality č. 18 (pláže) budou odkanalizovány vždy pouze do žumpy, protože se jedná o osamocené, sezónně využívané lokality s nízkou produkcí odpadních vod.

Zásobování pitnou vodou

V sídle Habartov je vybudován vodovod napojený na zdroj vody (vodárenské zařízení Habartov severně od obce o kapacitě nádrží 3 x 500 m³). Vodojem Habartov je napojen na rozvodnou síť sdružující okolní vodojemy (Částkov a Chlum).

Návrh zásobování pitnou vodou

Vydatnost zdroje je dostatečná i pro další rozvoj lokalit č. 4-9,12,13 a dosahuje 180 l/s. Pro vyšší soudobý odběr bude nutno rekonstruovat stávající páteřní síť, která je svým dimenzováním a materiálovým provedením nedostatečná (ve výkresu zakresleno jako stav).

Zásobování teplem

Do města Habartov je doveden teplovod z elektrárny Tisová. Z výměňkové stanice je zásobována většina bytových domů, lokální způsob vytápění s využitím pevných paliv a elektro kotlů je využíván pouze v okrajových částech obce Kluč, V Zátíši a V Úžlabí.

Návrh zásobování teplem

Nově navrhované areály vysoké školy, bazénu, konferenčního a hotelového centra a podnikatelských aktivit budou napojeny na teplovod s vlastními výměňkovými stanicemi. Ostatní lokality není ekonomické napojovat na teplovod vzhledem k předpokládané malé spotřebě.

Zásobování plynem

Město Habartov je napojena na síť plynovodu VTL přicházející od obce Hrádek do regulační stanice jiho-východně pod sídlištěm. Odtud je veden rozvod do části obce Kluč. Ve vlastním městě Habartov plynovod dosud nední veden, vzhledem k prioritě teplovodu.

Návrh zásobování plynem

Lokalita č.4 bude napojena na stávající řad jižně od města Habartov. Pro lokality č. 5-9 bude užito jako alternativního zdroje tepla NTL řadu vedoucího mezi obcemi Bukovany a Habartov.

Zásobování elektrickou energií

Správní území města Habartov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny elektrárny Tisová. Venkovní vzdušné vedení 22 kV je vedeno do transformačních stanic v jednotlivých částech obce, určených pro zásobování distribuční sítě NN.

Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý. Sekundární rozvody jsou provedeny v sídlišti kabelovým vedením, v okolních částech obce převážně venkovním vedením, s připojením objektů závěsnými kabely. Severo-západně od obce dále prochází síť VVN 110 kV (Lítov-Anenská ves). Sídlo má veřejné osvětlení, které je provedeno kabelovým a venkovním vedením.

Návrh zásobování elektrickou energií

Pro rozšíření kapacity nově budovaných areálů jsou navrženy nové trafostanice T04, T05, T06 a T08. Lokalita č.4 bude připojena na stávající trafostanici T02 z Úžlabí.

Spojová zařízení

Do města Habartov je přiveden od obce Hrádek optický sdělovací kabel, který dále pokračuje podél komunikace směrem na obec Lítov. Uvnitř města Habartov umístěna telekomunikační ústředna.

Sídlo Lítov

Odkanalizování

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. V sídle Lítov je ČOV. Je vybudována pouze splašková kanalizace, dešťová kanalizace je pouze v části obce. Kanalizační síť je ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov.

Návrh odkanalizování

Lokalita č.2 (Golfové zázemí) bude odkanalizována tlakovou kanalizací do stávajícího řadu v Habartově a dešťovou kanalizací do přiléhajícího rybníka.

Zásobování pitnou vodou

V sídle Lítov je vybudován vodovod napojený na zdroj vody (vodárenské zařízení Chlum v Chlumském lese o kapacitě nádrží 4x 1000 m³).

Návrh zásobování pitnou vodou

Kapacita vodojemu je dostatečná i pro další navrhovaný rozvoj. Lokalita č.2 bude napojena přípojkou z vodovodního řadu města Habartov.

Zásobování teplem

V současné době je v řešeném území převážně využíván lokální způsob vytápění s využitím pevných paliv a elektro kotlů.

Návrh zásobování teplem

Vzhledem k malým kapacitám pro nejbližší časový horizont ponechat stávající stav, výhledově doplnit alternativu k elektrickému vytápění – plynofikaci obce.

Zásobování plynem

Sídlo Lítov není napojeno na síť plynovodu.

Návrh zásobování plynem

Lokalita č.2 bude zásobována z prodlouženého řadu města Habartov.

Zásobování elektrickou energií

Sídlo Lítov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny elektrárny Tisová. Venkovní vzdušné vedení 22 kV je z prostoru rozvodny zataženo do transformačních stanic, určených pro zásobování distribuční sítě NN a samostatného areálu. Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý. Sekundární rozvody jsou provedeny převážně venkovním vedením, s připojením objektů závěsnými kabely. Severo-západně od obce prochází síť VVN 110 kV (Tisová – Krajková). Sídlo má veřejné osvětlení, které je provedeno venkovním vedením.

Návrh zásobování elektrickou energií

Lokalita č.2 bude obsloužena za stávající trafostanice T02 z Úžlabí.

Spojová zařízení

Severně od sídla Lítov prochází optický sdělovací kabel z telekomunikační ústředny v Habartově směrem na Kacěřov. Spojová zařízení v současné době zahrnují kromě pozemních telefonních sítí Českého telecomu (ÚTO Sokolov) rovněž sítě mobilních telefonů všech operátorů, kteří působí na území ČR. V současné době roste počet a kvalita služeb poskytovaných jednotlivými majiteli a správci sítí (Internet, elektronická pošta atd.). Do oblasti spojových zařízení je možno zahrnout rovněž příjem a zpracování televizního a satelitního signálu.

10.2 Obec Bukovany

Odkanalizování

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

V sídle Bukovany je oddílná dešťová a splašková kanalizace, realizovaná jako gravitační. ČOV je umístěna západně od obce. Kanalizační síť je ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov. Odkanalizována není severní část obce a Bažantnice.

Návrh odkanalizování

Nově navržené lokality č.28 a 29 budou obslouženy splaškovou kanalizací napojenou do stávajícího řadu. Vzhledem k poloze bude nutno kanalizaci vybudovat jako tlakovou. Stávající ČOV bude v souladu se změnou územního plánu zrušena a odpadní vody budou výtlakem řadem odváděny do nové ČOV, která bude vybudována mezi obcemi Habartov a Bukovany.

Zásobování pitnou vodou

V sídle Bukovany je vybudován vodovod napojený na vlastní zdroj vody (vodárenské zařízení Chlum v Chlumském lese o kapacitě nádrží 4x 1000 m³).

Návrh zásobování pitnou vodou

Vydatnost zdroje je dostatečná i pro další rozvoj lokalit č.28, 29 které budou napojeny prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Lokalita č.29 může využívat v případě rozvoje studnu pro užitkovou vodu.

Zásobování teplem

Jižně pod obcí Bukovany je veden teplovod z elektrárny Tisová směrem na Habartov. Z něho je zásobováno teplem sídliště bytových domů.

Návrh zásobování teplem

Nově navrhovaná lokalita č.29 může při změně funkce z Bažantnice na pěstitelský areál skleníků využívat napojení na teplovod.

Zásobování plynem

Obec Bukovany je zásobována sítí NTL přicházející od města Habartov. Sít' dále pokračuje podél komunikace na obec Čitice.

Návrh zásobování plynem

Lokality č. 28 a 29 jsou napojitelné na stávající řad.

Zásobování elektrickou energií

Správní území obce Bukovany je zásobováno elektrickou energií z rozvodny elektrárny Tisová. Venkovní vzdušné vedení 22 kV je vedeno do transformačních stanic v jednotlivých částech obce, určených pro zásobování distribuční sítě NN. Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý. Sekundární rozvody jsou provedeny převážně venkovním vedením, s připojením objektů závěsnými kabely. Sídlo má veřejné osvětlení, které je provedeno venkovním vedením.

Návrh zásobování elektrickou energií

Pro rozšíření kapacity nově budovaných areálů v lokalitách č.28 a 29 postačí připojení na stávající trafostanice T16 a T17.

Spojová zařízení

Nad celou obcí je kužel radioreleové trasy.

10.3 Obec Svatava

Odkanalizování

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z domácností a z průmyslových areálů. V sídle Svatava je oddílná dešťová a splašková kanalizace, částečně realizovaná jako tlaková. ČOV je umístěna jihovýchodně pod obcí. Kanalizační sít' je ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov. Odkanalizována není část obce Čistá a severní část Podlesí.

Návrh odkanalizování

Nově navržené lokality č. 17-24 budou obslouženy oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizací napojenou do ČOV. Lokalita č. 20, 22, 23, 24 bude napojena tlakovou kanalizací. Lokality č. 18 (pláže) budou odkanalizovány vždy pouze do žumpy, protože se jedná o osamocené, sezónně využívané lokality s nízkou produkcí odpadních vod.

Zásobování pitnou vodou

V sídle Svatava je vybudován vodovod napojený na zdroj vody (vodárenské zařízení Svatava v lokalitě Pískovna na úpatí Svatavského vrchu severně od obce).

Návrh zásobování pitnou vodou

Vydatnost zdroje je dostatečná i pro další rozvoj lokalit č.17-25. Pro vyšší soudobý odběr bude nutno rekonstruovat páteřní sít', která je dimenzováním nedostatečná.

Zásobování teplem

Do obce Svatava je doveden teplovod z elektrárny Tisová. Z výměňkové stanice jsou zásobovány průmyslové provozy, lokální způsob vytápění s využitím pevných paliv je využíván pouze v okrajových částech obce Čistá, Podlesí, Na pískách a Davidov.

Návrh zásobování teplem

Nově navrhované lokalita č. 25 je připojitelná alternativně na teplovod vlastní výměňkovou stanicí. Ostatní lokality není ekonomické napojovat na teplovod vzhledem k předpokládané malé spotřebě.

Zásobování plynem

Obec Svatava je zásobována sítí NTL přicházející od obce Sokolov. Sít' dále pokračuje podél komunikace na obec Lomnice.

Návrh zásobování plynem

Lokality č.17-25 budou napojeny na stávající řad. Pro lokality č.18 a 24 bude užito jako alternativního zdroje tepla elektrického topení.

Zásobování elektrickou energií

Správní území obce Svatava je zásobováno elektrickou energií z rozvodny elektrárny Tisová. Venkovní vzdušné vedení 22 kV je vedeno do transformačních stanic v jednotlivých částech obce, určených pro zásobování distribuční sítě NN. Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý. Sekundární rozvody jsou provedeny v sídlišti kabelovým vedením, v okolních částech obce a v průmyslových areálech převážně venkovním vedením, s připojením objektů závěsnými kabely. Sídlo má veřejné osvětlení, které je provedeno kabelovým a venkovním vedením.

Návrh zásobování elektrickou energií

Pro rozšíření kapacity nově budovaných areálů v lokalitách č.19-24 jsou navrženy nové trafostanice T12 – T 15. Lokalita č.21 a 25 bude připojena na stávající trafostanici T14.

Spojová zařízení

Severo-západně od obce prochází osa radioreleové trasy.

10.4 Obec Citice

Odkanalizování

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. V sídle Citice je smíšená dešťová a splašková kanalizace, realizovaná jako gravitační. ČOV je umístěna východně od obce. Kanalizační síť je ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov. Odkanalizována severní a východní část obce.

Návrh odkanalizování

Nově navržené lokality č.26, 27 budou obslouženy splaškovou kanalizací napojenou do stávajícího řadu a do ČOV. V lokalitě č.26 v případě odloučeného budování ustájení bude využito žumpy.

Zásobování pitnou vodou

V sídle Citice je vybudován vodovod napojený na vlastní zdroj vody (vodárenské zařízení Citice západně od obce s kapacitou 1 x 250 m³).

Návrh zásobování pitnou vodou

Vydatnost zdroje je dostatečná i pro další rozvoj lokalit č.26, 27, které budou napojeny prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

Zásobování teplem

Severo-východně pod obcí Citice je veden teplovod z elektrárny Tisová směrem na Bukovany.

Návrh zásobování teplem

Nově navrhované lokality nevyužívají napojení na teplovod.

Zásobování plynem

Obec Citice je zásobována sítí NTL přicházející od obce Bukovany. Sít' dále pokračuje podél komunikace na obec Hlavno.

Návrh zásobování plynem

Lokality č.26, 27 budou napojeny na stávající řad.

Zásobování elektrickou energií

Správní území obce Citice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny elektrárny Tisová. Venkovní vzdušné vedení 22 kV je vedeno do transformačních stanic v jednotlivých částech obce, určených pro zásobování distribuční sítě NN. Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý. Sekundární rozvody jsou provedeny převážně venkovním vedením, s připojením objektů závěsnými kabely. Sídlo má veřejné osvětlení, které je provedeno venkovním vedením.

Návrh zásobování elektrickou energií

Pro rozšíření kapacity nově budovaných areálů v lokalitách č.26, 27 je navržena nová trafostanice T15.

Spojová zařízení

Severo-východně od obce prochází osa radioreleové trasy.

10.5 Obec Chlum Svaté Maří

Odkanalizování

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Ve vlastní obci není vybudován žádný systém kanalizace, v blízkosti obce není k dispozici vhodná vodoteč pro vypouštění přečištěné odpadní vody. Vybudovaná je pouze dešťová kanalizace v části obce. Kanalizační sít' není ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov. Dešťové vody ze střech jsou odváděny do terénu, splaškové vody pak do žump u jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách na vyvážení. Program vyvážení jednotlivých žump není koordinován a závisí na uživateli žumpy. Z tohoto důvodu dochází k hygienickým závadám.

Návrh odkanalizování

Koncepčně nejvhodnějším řešením odkanalizování je odvedení odpadní vody z obce na nově koncipovanou ČOV pro Habartov a Bukovany. Jedná se o společnou ČOV pro město Habartov a obec Bukovany s kapacitou 5 600 EO. V této kapacitě je již zabudována rezerva i pro obec Chlum Svaté Maří a ve výhledu i Dasnice. Odloučená lokalita č.3 bude vybavena žumpou.

Zásobování pitnou vodou

V sídle Chlum Svaté Maří je vybudován vodovod napojený na zdroj vody (vodárenské zařízení Chlum v Chlumském lese o kapacitě nádrží 4x 1000 m³). Vodojem Chlum zásobuje rovněž obec Bukovany a Dasnice. Samostatnými studnami jsou obsluhovány lokality na Samotě a Dolina.

Návrh zásobování pitnou vodou

Kapacita vodojemu je dostatečná i pro další navrhovaný rozvoj. Samostatnou studnou je doporučeno vzhledem k odloučenosti místa zásobovat lokalitu č. 3.

Zásobování teplem

V současné době je v řešeném území převážně využíván lokální způsob vytápění s využitím pevných paliv a elektro kotlů.

Návrh zásobování teplem

Vzhledem k malým kapacitám pro nejbližší časový horizont ponechat stávající stav, výhledově doplnit alternativu k elektrickému vytápění – plynofikaci obce.

Zásobování plynem

Obec Chlum Svaté Maří není napojena na síť plynovodu.

Návrh Zásobování plynem

Lokalita č.3 bude mít vlastní nádrž na propan butan určenou pro vytápění a ohřev TUV.

Zásobování elektrickou energií

Správní území obce Chlum Svaté Maří je zásobováno elektrickou energií z rozvodny elektrárny Tisová. Venkovní vzdušné vedení 22 kV je z prostoru rozvodny zataženo do transformačních stanic, určených pro zásobování distribuční sítě NN. Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý. Sekundární rozvody jsou provedeny převážně venkovním vedením, s připojením objektů závěsnými kabely. Jižně od obce dále prochází síť VVN 110 kV (Tisová – Kacěřov). Sídlo má veřejné osvětlení, které je provedeno venkovním vedením.

Návrh zásobování elektrickou energií

Pro rozšíření kapacity a dostavbu obce je navržena nová trafostanice T03 s možností přípojky i pro lokalitu č.3.

10.6 Obec Dasnice

(mimo řešené území)

Odkanalizování

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. V sídle Dasnice je ČOV, která se nachází severně pod obcí u Habartovského potoka. Vybudovaná je smíšená dešťová a splašková kanalizace. Kanalizační síť je ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov. Odkanalizovány nejsou chatové oblasti u Kapličky, u Chat a jižní část obce. Dešťové vody ze střech jsou odváděny do terénu, splaškové vody pak do žump u jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách na vyvážení. Program vyvážení jednotlivých žump není koordinován a závisí na uživateli žumpy. Z tohoto důvodu dochází k hygienickým závadám.

Návrh odkanalizování

V sídle bude vybudována v souladu se stávající územně plánovací dokumentací oddílná kanalizace. Odloučená lokalita č.30 bude vybavena žumpou.

Zásobování pitnou vodou

V sídle Dasnice je vybudován vodovod napojený na zdroj vody (vodárenské zařízení Chlum v Chlumském lese o kapacitě nádrží 4x 1000 m³). Samostatnými studnami jsou obsluhovány lokality u Kapličky, u Chat.

Návrh zásobování pitnou vodou

Kapacita vodojemu je dostatečná i pro další navrhovaný rozvoj. Samostatnou studnou je doporučeno vzhledem k odloučenosti místa zásobovat lokalitu č.30.

Zásobování teplem

V současné době je v řešeném území převážně využíván lokální způsob vytápění s využitím pevných paliv a elektro kotlů.

Návrh zásobování teplem

Vzhledem k malým kapacitám pro nejbližší časový horizont ponechat stávající stav, výhledově doplnit alternativu k elektrickému vytápění – plynofikaci obce.

Zásobování plynem

Obec Dasnice není napojena na síť plynovodu.

Návrh zásobování plynem

Lokalita č.30 bude mít vlastní nádrž na propan butan určenou pro vytápění a ohřev TUV.

Zásobování elektrickou energií

Správní území Dasnice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny elektrárny Tisová. Venkovní vzdušné vedení 22 kV je z prostoru rozvodny zataženo do transformačních stanic, určených pro zásobování distribuční sítě NN. Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý. Sekundární rozvody jsou provedeny převážně venkovním vedením, s připojením objektů závěsnými kabely. Severo-východně a severně od obce dále prochází síť VVN 110 kV (Tisová – Chlum Svaté Maří). Sídlo má veřejné osvětlení, které je provedeno venkovním vedením.

Návrh zásobování elektrickou energií

Pro rozšíření kapacity a dostavbu obce postačuje stávající trafostanice T18 s možností přípojky i pro lokalitu č.30.

11 Seznam konkrétních záměrů a jejich nároky na inženýrské sítě

číslo	funkce	voda	kanalizace	elektro	plyn	teplo
1	památník přeměny krajiny	ne	ne	přípojka ze stávající T09	ne	ne
2	golfové hřiště	prodloužit řad Habartov	tlaková do Habartova dešťová rybník	přípojka z Úžlabí z T02	prodloužit řad Habartov	ne
3	centrum areálu umění	studna	žumpa	přípojka z nové T03	nádrž propan	ne
4	koupaliště Boden	prodloužit řad Habartov	tlaková kanalizace Habartov	přípojka z Úžlabí z T02	prodloužit řad Habartov	ne
5	vysokoškolský areál	prodloužit řad Habartov	splašková kanalizace do nové ČOV	nová trafostanice T04	prodloužit stávající řad	napojení na teplovod
6	sportoviště – bazén	prodloužit řad Habartov	splašková kanalizace do nové ČOV	nová trafostanice T04	prodloužit stávající řad	napojení na teplovod

číslo	funkce	voda	kanalizace	elektro	plyn	teplo
7	rekreační bydlení v bungalovech	prodloužit řad Habartov	splašková kanalizace do nové ČOV	nová trafostanice T08	prodloužit stávající řad	ne
8	konferenční centrum	prodloužit řad Habartov	splašková kanalizace do nové ČOV	nová trafostanice T05	prodloužit stávající řad	napojení na teplovod
9	hotelové centrum Habartov	prodloužit řad Habartov	tlaková a splašková kanalizace do nové ČOV	nová trafostanice T06	prodloužit stávající řad	napojení na teplovod
10	specifická ubytovací zařízení	prodloužit řad Habartov	tlaková do Bukovan	přípojka z Bukovan z T07	prodloužit stávající řady	ne
11	sportovní základna	prodloužit řad z Bukovan	tlaková do Bukovan	nová trafostanice T06	ne	ne
12	administrativa přístavu, další služby a specifické ubytování	prodloužit stávající řad	tlaková kanalizace do nové ČOV	nová trafostanice T06	ne	elektrické topení
13	restaurace nad vodou	prodloužit stávající řad	tlaková kanalizace do nové ČOV	nová trafostanice T06	ne	elektrické topení
14	experimentální bydlení nad vodou	prodloužit řad Habartov	tlaková kanalizace Habartov	nová trafostanice T06	prodloužit řad Habartov	ne
15	areál péče o seniory	prodloužit řad Habartov	tlaková kanalizace Habartov	stávající T09	prodloužit řad Habartov	ne
16	letišťe pro ultralehká letadla	prodloužit řad Habartov	splašková Habartov	stávající T10	prodloužit řad Habartov	ne
17	autokempink, karavany, srubový tábor	prodloužit řad Svatava	splašková Svatava	nová trafostanice T12	prodloužit řad Svatava	ne
18	pláže pro slunění	prodloužit řad Habartov a Svatava	žumpy	nová T08, T12	ne	ne
19	hotelové centrum u Svatavy	prodloužit řad Svatava	splašková Svatava	nová trafostanice T12	prodloužit řad Svatava	ne
20	zázemí pláží a přístavu u Svatavy	prodloužit řad Svatava	tlaková Svatava	nová trafostanice T12	prodloužit řad Svatava	ne

číslo	funkce	voda	kanalizace	elektro	plyn	teplo
21	zázemí přístavu pod Jelením vrchem	prodloužit řad Svatava	tlaková Svatava	přípojka ze stávající T14	prodloužit řad Svatava	ne
22	restaurace, sportoviště, extenzivní formy ubytování	prodloužit řad Svatava	tlaková Svatava	nová trafostanice T13	prodloužit řad Svatava	ne
23	hotely, zázemí pláží, letní scéna	prodloužit řad Svatava	tlaková Svatava	nová trafostanice T13	prodloužit řad Svatava	ne
24	vodácké tábořiště	prodloužit řad Svatava	tlaková Svatava	nová trafostanice T15	ne	elektrické topení
25	nástupní terminál, parkoviště, expozice techniky, zábavní park	prodloužit řad Svatava	splašková Svatava	přípojka ze stávající T14	prodloužit řad Svatava	napojení na teplovod
26	výběhy pro koně, letní jízďárna	prodloužit řad Citice	žumpa	nová trafostanice T15	prodloužit řad Citice	ne
27	jezdecké centrum, ubytování	prodloužit řad Citice	žumpa	nová trafostanice T15	prodloužit řad Citice	ne
28	chaty	prodloužit řad Bukovany	tlaková kanalizace Bukovany	přípojka ze stávající T16	prodloužit řad Bukovany	ne
29	výhledový skleníkový areál	prodloužit řad Bukovany	tlaková kanalizace Bukovany	přípojka ze stávající T17	stávající	napojení na teplovod
30	motokrosový areál	studna	žumpa	přípojka ze stávající T18	nádrž propan	ne
31	bikros a lanové sporty	prodloužit řad Bukovany	tlaková kanalizace Bukovany	přípojka ze stávající T16	ne	ne

12 Souhrnná demografická bilance návrhu

V této kapitole jsou uvedeny základní odhady návštěvnosti území, které byly použity při návrhu inženýrských sítí. Uvedená čísla jsou v této fázi „projektu“ vysloveně orientační a budou upřesněna při následných podrobnějších řešeních. Přesto tyto údaje mohou sloužit pro základní představu o nárocích a na druhé straně únosnosti využití řešeného území.

Informace o počtu obyvatel měst a obcí v řešeném území (2005):

Sokolov	25 000
Habartov	5 400
Bukovany	1 850
Svatava	1 600
Citice	860
Chlum Sv. Maří	300

Pro jednotlivé navržené aktivity v řešeném území byly provedeny odhady možné návštěvnosti, trvalého a přechodného bydlení a zaměstnanců v době maximální letní návštěvnosti („**přítomní**“). V následujícím textu uvádíme pouze celkové součty.

Část západní a střední

- Rekreační nádrž Boden, Lítovská výsypka, Golfové hřiště pod Lítovem, Areál vysoké školy a botanická zahrada, Hotelové a konferenční centrum Habartov, Rekreační bydlení pod Habartovem, Sportovní areál Habartov – Bukovany, Experimentální bydlení nad vodou, Rekreační bydlení pod Bukovany, Výsypka Gustav – Dvory, Areál péče o seniory pod Klučovem

V této části území se nacházejí asi tři pětiny kapacity území z hlediska údajů o „přítomných“, což činí cca 4 500. Asi čtvrtina až třetina přítomných by mohla být celoročních (zejména areál vysoké školy a konferenční centrum, některá sportoviště, trvale bydlící, ekonomické aktivity pod Habartovem).

Část východní

- Jelení vrch a jeho okolí, Rekreační centrum pod Svatavou, Autokempink (srubový tábor) Svatava, Čistická výsypka – sportovní letiště, Areál péče o seniory, Jezdecký areál Citice

Ve východní části uvažujeme asi 3 000 „přítomných“. Více než polovinu z toho mohou představovat hosté autokempu. V této části území je více sezónních zařízení vázaných na léto, celoročně by mohla fungovat část ubytovacích zařízení, zábavní park, informační centrum a areál péče o seniory.

Z uvedených údajů vyplývá, že celková kapacita území při uvažovaném návrhu využití je cca 5 000 – 10 000 lidí. Vyšší návštěvnost může být při mimořádných akcích (například sportovních, kulturních apod.).

13 Řešení navržené ve studii ve vztahu k rekultivacím

13.1 Výchozí podklady o rekultivacích a jejich využití

Pro zpracování urbanistické studie byly využity podklady k rekultivacím v prostoru Medard – Libík i Lítov Boden. Zatímco na území Boden – Lítov bylo možno už vycházet z reálných výsledků rekultivací v terénu, v prostoru Medard – Libík jsou práce postupně zahajovány a patrné jsou zatím jen výsledky prvních etap prací v západní části lomu. Nejvýchodnější část (tzv. „VI. etapa“) ještě nebyla zahájena. Proto bylo nutné využít existující dokumentaci.

Základním podkladem byla „**Projektová dokumentace pro územní řízení Zatopení zbytkové jámy lomu Medard – Libík**“, Bohemiaplan s.r.o. Plzeň, 2004. Tato dokumentace byla využita jako podklad dokumentující navržené technické řešení. Obsahuje situace (svahy - výškové řešení, odvodnění území, cestní síť), charakteristické řezy, řezy opevnění břehové linie, jímací objekt, stabilitní posouzení svahů a další. Urbanistická studie přebírá toto technické řešení. Ve zdůvodněných případech se od něho odchyluje.

Další podklady:

- Posudek na Dokumentaci EIA - Vliv likvidace lomu Medard – Libík na životní prostředí“, Veronika Brno 2001
- Stanovisko o hodnocení vlivů podle §11 zákona č.244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.132/2000 Sb., MŽP 05/2001
- Projektová studie pro využití území zbytkové plochy výsypky Lítov a lomu Boden, LEITGEB Karlovy Vary, 12/1996
- Koncepce řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji, 2004

13.2 Souhrn nutných a doporučených změn a úprav ve stávajících plánech rekultivací

Tyto změny dokumentuje výkres č.8 Schéma změn v plánech rekultivací.

Celkově lze říci, že urbanistická studie byla zpracována na základě dokumentací uvedených v předchozí kapitole. Sokolovská uhelná a.s. poskytla digitální data z těchto dokumentací, takže bylo možné řešení podrobně koordinovat. Díky tomu je v maximální míře respektováno tvarování terénu, cestní síť a systém odvodnění.

Svahování a navržené terasy jsou zapracovány do návrhu využití. Svahy jsou navrženy většinou pro zeleň, vybrané terasy s většími předpoklady pro stabilitu jsou navrženy pro různé aktivity. Tyto plochy, nazývané v urbanistické studii „plochy soustředěných stavebních aktivit“ (viz výkres č.7 „Schéma vymezení území pro další řešení...“) by měly být předmětem podrobnějšího posouzení možností jejich zastavění odpovídajícími typy staveb. Význam bude mít i časové hledisko, protože stabilizace území bude probíhat v poměrně dlouhém časovém období.

Cestní síť je na několika místech doplněna. Ve výkresu č.8 „Schéma změn v plánech rekultivací“ jsou vyznačeny cesty, které byly navrženy k doplnění v územích s ukončenými a dokončovanými rekultivacemi. Odlišným způsobem jsou vyznačeny navržené cesty v území, kde rekultivační práce jsou ve fázích, kdy je možné úpravy doplnit do plánů rekultivací (VI.etapa).

Odvodnění (systém kanálů a mokřadů) je respektováno kompletně.

K relativně největším změnám dochází v břehové zóně, kde jsou urbanistickou studií navrženy úpravy, jejichž cílem je zpřístupnit jezero pro koupání a vodní sporty (respektive kotvení lodí). Tímto tématem se zabývá závěr kapitoly 8.2 „Návrh řešení vodních ploch a vodotečí“. Výsledkem úprav by měla být tři přístaviště (Habartov, Svatava, Jelení vrch), dvě laguny na koupání (pod Svatavou a pod Jelením vrchem) a několik drobných vstupů do vody na severním pobřeží. V území, kde již probíhají, nebo byly ukončeny rekultivace, bude třeba tyto úpravy provést dodatečně. V území, kde lze ještě ovlivnit průběh plánovaných rekultivací (VI. etapa pod Svatavou), budou úpravy součástí plánovaných rekultivací. Viz výkres č.8 „Schéma změn v plánech rekultivací“. Úpravy byly pracovně konzultovány s pracovníky Sokolovské uhelné a.s.

Co se týče rekultivací biologických, zpracovatelé této studie měli jsme k dispozici přehled průběhu rekultivací a jejich členění na ukončené, rozpracované a zahájené. Většina nově navržených zastavitelných ploch a ploch v krajině je navržena na lesních, nebo zemědělských rekultivacích, které jsou buď ukončeny, jsou rozpracovány, nebo jsou postupně zahajovány. Jiných druhů rekultivací je v řešeném území minimum.

V následujícím textu je přehled typů ploch v krajině a v zastavitelném území a porovnání jejich funkční náplně s navrženými lesnickými a zemědělskými rekultivacemi.

- Plochy v krajině s převažující funkcí lesnickou
zahrnují stávající lesní porosty většinou na „rostlém“ terénu, který nebyl předmětem rekultivací.
- Plochy v krajině s převažující funkcí přírodní
mohou být rekultivovány připraveným způsobem. Lidské aktivity jsou zde omezeny na prostupnost krajiny po cestách.
- Plochy v krajině s převažující funkcí rekreační
budou více využívány k rekreačním účelům extenzivního charakteru. Zvýšenou měrou budou protkány sítě cest pro pěší, cyklisty, případně hipostezkami. Mohou v nich být navrženy vyhlídky, rozhledny, odpočívadla, pikniková místa. Pokud výsadby již nejsou v těchto plochách provedeny, měly by se těmto zájmům přizpůsobit. Pokud je zde navržena rekultivace zemědělská, mohou zde být travní porosty, které budou vhodně korespondovat s výsadbami vyšší zeleně.
- Plochy v krajině s převažující funkcí sportovní (golfové hřiště, sportovní areál Habartov, jezdecký areál Čitice, sportovní letiště)
S výjimkou sportovního areálu Habartov jsou v těchto plochách současně lesnické a zemědělské rekultivace. Plochy zemědělských rekultivací mohou být využity pro umístění travnatých sportovišť, vzletové dráhy, výběhu pro koně, odpališť apod., porosty vyšší zeleně mohou být ponechány, nebo dle potřeby přerušeny.
U plochy pro sportovní areál Habartov doporučujeme přehodnotit návrh rozpracovaných rekultivací podle podrobnějšího projektu sportovního areálu, protože

celá plocha je navržena jako lesnická rekultivace, což by neumožňovalo realizaci sportovišť.

- Plochy v krajině s převažující funkcí kulturní (areál umění v přírodě)
Tyto plochy jsou na Lítovské výsypce, kde jsou rekultivace ve vysokém stupni rozpracovanosti, nebo ukončené. Podrobnější projekt zhodnotí stavy porostů a navrhne jejich využití či doplnění podle koncepce celého areálu.
- Plochy v krajině s převažující funkcí vědecko-výzkumnou (botanická zahrada, pokusné pozemky)
Opět se jedná o území s téměř ukončenými rekultivacemi, kde bude navržena postupná přeměna území podle potřeb školy a vědeckých pracovišť. Vysoká zeleň bude však v těchto plochách hojně zastoupena.

Zastavitelné plochy jsou s výjimkou plochy č.8 (konferenční centrum), č.9 (hotelové centrum) a části plochy č.5 (vysoká školy) umístěny na rekultivovaných plochách lesnických či zemědělských v různých fázích rozpracovanosti. V západní části řešeného území jsou většinou rekultivace ukončené. Plošně významný je v západní části vysokoškolský areál, který leží na ploše rekultivované jako ostatní plocha a z části jako zemědělská a lesnická rekultivace.

Vymezené zastavitelné území je maximální a bude pravděpodobně rozčleněno do menších celků, kde porosty vyšší zeleně i travnaté porosty budou mít velké zastoupení.

Další zastavitelné plochy také ovlivní návrh rekultivací, nebo budou podmíněny úpravou rekultivací realizovaných. Plocha pod Habartovem je na starší rekultivované výsypce Rudolf, která je zarostlá vyšší zelení. Realizace srubových rekreačních staveb bude vyžadovat výstavbu komunikací, sítí a probírku těchto porostů. Mělo by se jednat o jednotlivé řídce rozptýlené stavby „v lese“.

Ve východní části řešeného území (část VI. dle plánu rekultivací), kde výsadby nebyly dosud realizovány, by měly být zpracovány urychleně projekty upřesňující zastavitelné území i návrh ozelenění tak, aby mohly být rekultivace dále průběžně prováděny, ale bez rizika dodatečných úprav.

14 Řešení navržené ve studii ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a urbanistickým studiím obcí

14.1 Výchozí podklady

Součástí přípravných prací k této studii bylo vyhodnocení existujících územních plánů měst a obcí a doplňující průzkumy. Tyto informace byly zapracovány do výkresu č. 5 - Výkres současného stavu (1:10 000) a využity při návrhu řešení studie.

Přehled ÚPD a ÚPP

město, obec		rok pořízení	zpracovatel	zpracovatelé změn
Sokolov	ÚPN SÚ	1988	Stavoprojekt KV	Kasková, Štros
	ÚPM koncept	2005	Kadlec KK Nusle	
Habartov	ÚPN SÚ	1987	Tauš	Kasková, Vystyd
Bukovany	ÚPO	2004	J. Novák	Míka
Svatava	ÚPN SÚ	1996	Kasková	Kasková
Citice	US	1993	Höll	
Chlum Sv. Maří	ÚPO koncept	2005	Kasková	

14.2 Souhrn nutných a doporučených změn a úprav ve stávajících územně plánovacích dokumentacích a urbanistických studiích obcí

(viz výkres č.9 Schéma změn v ÚPD a ÚPP)

V budoucnu pořizované územní plány obcí musí **řešit celé území obce**, včetně prostoru po těžbě. **Urbanistická studie by měla sloužit zejména pro koordinaci využití tohoto prostoru.** Pokud bude studie souhlasně projednána a přijata obcemi jako rozvojový program pro obnovu území po těžbě, **mělo by být její řešení rámcově zapracováno do územních plánů jednotlivých obcí.** Může také dojít k dohodě o realizaci vybraných záměrů, které budou do ÚPD zapracovány. Každopádně na rozdíl od urbanistické studie budou územní plány obcí řešeny formou regulativů a nikoliv návrhem konkrétních aktivit, takže bude vytvořen dostatečný prostor i pro variantní funkční náplň zastavitelných území a krajiny. Převzetím navržených funkčních ploch a zastavitelných území z urbanistické studie do územních plánů obcí a měst se zabývá kapitola 5.4 „Funkční využití ploch v sídlech i krajině, zastavitelná území“.

Rozvojové plochy nadmístního významu

- V územním plánu velkého územního celku Karlovarského kraje jsou dvě tzv. **rozvojové plochy nadmístního významu pro rekreaci**, které zahrnují jednak území mezi Svatavou a Sokolovem a jednak mezi Habartovem a Bukovany, což je v souladu s koncepcí navrženou v této urbanistické studii. **V územních plánech obcí bude muset být využití tohoto prostoru navrženo v souladu s regulativy ÚP VÚC.**

Plochy pro výhledové využití

- Výhledové Ve studii byly vybrané plochy v návaznosti na současně zastavěné a zastavitelné území sídel doplněny pro výhledové využití – většinou pro bydlení. Jsou vytipovány vhodné lokality pro obytnou zástavbu, pokud v budoucnu bude zvýšená

poptávka po bydlení v okolí jezera. Týká se to zejména jižně orientovaných svahů v okolí vlastního sídla Habartov – v místních částech Na Rovince, V Úžlabí a Kluč. Právě zde jsou pro bydlení optimální podmínky. Do územních plánů se tyto plochy mohou převzít, pokud bude třeba.

Dalším tématem, který by se měl promítnout do územních plánů obcí, je dopravní a technická infrastruktura pro obnovované území.

- Vnitřní komunikační síť řešeného území navazuje na **místní komunikace v obcích, kde vznikne zvýšená zátěž těchto úseků**. Na konci těchto místních komunikací jsou umístěna na rozhraní sídel a rekreačního území **parkoviště**.
- Co se týče technické infrastruktury **budou nově navrhovaná zařízení napojena na existující infrastrukturu, která bude doplněna a posílena**.
- Stěžejní význam bude mít nově budovaná **ČOV Habratov**, která by měla kapacitně vyhovovat pro čištění odpadních vod západní a střední části řešeného území. Východní část by měla být svedena na **ČOV Svatava**, případně Sokolov.
- Stávající přenosová kapacita elektrické sítě 22kV by měla být pro nové odběry postačující, bude však třeba vybudovat celou řadu **nových trafostanic**.
- Co se týče zásobování pitnou vodou, je kapacita zdrojů (vodojemů) rovněž postačující, **vyměněny budou muset být některé úseky přírodních vodovodů**.
- Pro teplovod je navržena **přestavba parovodu na horkovod**, což bude spojeno s odstraněním nadzemního vedení, které je estetickou závadou v krajině.
- **Plynovodní síť bude prodloužena** do některých lokalit.

15 Požadavky na změny v územním plánu velkého územního celku, Programu rozvoje Karlovarského kraje a v koncepčních dokumentech Karlovarského kraje

Záměr revitalizace prostoru Medard – Libík a Lítov – Boden je vysloveně nadregionálního významu. Výsledek realizace vytýčených záměrů by měl mít jednoznačně pozitivní vliv na vlastní území, blízké i vzdálené okolí. Po řadě menších (a často úspěšných) příkladů obnovy území po těžbě na Sokolovsku je toto první rozsáhlé území, kde ekologické následky, ale i velkovýhledový program znovuoživení území jsou tak velkého rozsahu (řešené území má rozlohu 4400ha).

Z toho důvodu je nutné, aby se programu obnovy tohoto území dostalo odpovídající podpory na krajské (i celostátní a nejlépe i evropské) úrovni. V programu rozvoje Karlovarského kraje a v dalších koncepčních dokumentech by měl být tento záměr a jeho hlavní cíle promítnut.

Tyto základní cíle z celokrajského hlediska jsou následující:

- Obnova ekologických následků po těžbě hnědého uhlí
- Postupné zlepšování image kraje, zejména Sokolovska, kde následky těžby zmenšují přitažlivost území pro bydlení, rekreaci i další ekonomické aktivity. Pro Sokolovsko je to příležitost orientace na nové programy v období postupného útlumu těžby hnědého uhlí, které bylo donedávna významným zdrojem prosperity regionu.
- Získání kladného potenciálu pro ekonomický rozvoj Sokolovska, zejména v sektoru služeb a stavebnictví, s tím souvisí i zvýšení nabídky pracovních sil
- Vybudování školského a vědecko-výzkumného centra, které reaguje na poptávku po vysokém školství v kraji v perspektivním oboru, s perspektivou celostátního i mezinárodního významu. To souvisí i s podmínkami pro stabilizaci vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.
- Získání rozsáhlého rekreačního potenciálu na rozhraní významných regionů cestovního ruchu Krušných hor a Lázeňského trojúhelníku

Co se týče Územního plánu velkého územního celku Karlovarského kraje, jsou záležitosti, které souvisejí s nově navrhovaným využitím řešeného území, do konceptu tohoto plánu zapracovány, a to díky koordinovanému zpracování urbanistické studie západní části Sokolovské pánve a územního plánu kraje. Jedná se o dopravní řešení (přelozky II/181, II/210) o vymezení rozvojových ploch nadmístního významu.

16 Doporučení pro zpracování navazující územně plánovací a projektové přípravy, doporučení postupu využití území a stanovení prioritních investic

Postup využívání řešeného území ovlivní řada faktorů, například:

- vhodná organizace
- propagace, získání podpory různých subjektů
- finanční prostředky
- postup projektové přípravy
- postup, kvalita a rychlost provádění rekultivačních prací
- geomechanické vlastnosti lokalit určených pro výstavbu, jejich stabilita
- aktuální poptávka po aktivitách určitého typu
- vlastnictví pozemků
- legislativní prostředí

Z urbanistických, krajinářských i dalších hledisek lze doporučit obecné zásady vhodného postupu projektové přípravy a následného využívání území:

- v územích, kde je to ještě možné vzhledem k postupu rekultivačních prací, ovlivnit jejich průběh tak, aby výsledné úpravy byly v souladu se záměry studie (zejména břehové úpravy, cestní síť, výsadby zeleně)
- postupovat v souladu s probíhajícími rekultivacemi (směr západ – východ)
- v první etapě se soustředit na budování dopravní a technické obsluhy a zajištění prostupnosti území
- výstavbu rozvíjet v návaznosti na současně zastavěné území, kde lze snadněji realizovat dopravní a infrastrukturní obsluhu
- vytvářet postupně ucelená jádra, pásy a prostory, kde již bude území schopno uspokojovat jak estetické, tak technické požadavky návštěvníků (dokončování celků, odstranění rušivých prvků)
- zaměřit se v prvé řadě na „efektní“ projekty, které rychleji zlepší image a přitažlivost prostoru
- zaměřit se na projekty, které umožní maximální využití hlavního fenoménu území – vodní plochy Medard
- zaměřit se na projekty, po nichž je aktuální poptávka
- zaměřit se na projekty, které do území přivedou další investory (návazné služby apod.)
- vytvořit širší nabídku různorodých aktivit tak, aby také klientela návštěvníků byla široká a aby se omezila sezónnost
- podpořit vhodnou transformaci existujících výrobních ploch mezi Habartovem a Svatavou a u Svatavy
- v rámci rekultivací vysazovat nejdříve pionýrské dřeviny vhodné k rychlému pokrytí plochy a zpevnění svahů, současně vysazovat v cílové vzdálenosti dlouhověké dřeviny, které se později stanou základem kostry ekologické stability území
- pružně reagovat na změněné podmínky a projekty přizpůsobovat jejich vývoji

Ve výkrese č.7 „Schéma vymezení území pro další řešení, postup využití území a investiční priority“ jsou vymezena území pro další řešení, která jsou do jisté míry homogenní. Uvnitř těchto území jsou vymezeny „plochy soustředěných stavebních aktivit“ – zastavitelná území.

Území jsou rozdělena do tří časových etap:

1. etapa

- Rekreační nádrž Boden
- Lítovská výsypka
- Golfové hřiště pod Lítovem
- Areál vysoké školy a botanická zahrada
- Hotelové a konferenční centrum Habartov
- Rekreační bydlení pod Habartovem
- Sportovní areál Habartov - Bukovany
- Experimentální bydlení nad vodou
- Rekreační bydlení pod Bukovany
- Výsypka Gustav - Dvory

2. etapa

- Jelení vrch
- Rekreační centrum pod Svatavou
- Autokempink (srubový tábor) Svatava
- Severní svahy
- Jezdecký areál Cítice

3. etapa

- Jižní svahy
- Čistěcká výsypka – sportovní letiště
- Areál péče o seniory pod Klučovem

Lze říci, že některé z projektů jsou stěžejními záměry, které svým rozsahem a významem budou pro celé území určující a podmiňující. Ve výkresu č.7 „Vymezení území pro další řešení, postup využití území a investiční priority“ jsou vymezeny:

významné podmiňující investice – investiční priority

- návrhy na silniční síti nadmístního významu (obchvat Sokolova, nové úseky tras II/210 a II/181, včetně jejich křížení u Svatavy, úpravy silniční sítě u Svatavy s napojením hlavního vstupního terminálu)
- návrhy přístupových místních komunikací
- návrhy záchytných parkovišť
- návrh veřejného přístavu
- čistírna odpadních vod Habartov
- návrh infocenter a vstupního terminálu

17 Seznam použitých podkladů

ÚPD a ÚPP pořizované městy a obcemi

- územní plány obcí v řešeném území (viz kapitola 14.1.)
- Studie proveditelnosti přestavby parního systému na horkovodní za účelem zlepšení životního prostředí a dosažení energetických úspor v lokalitě Sokolov, ORTEP s.r.o., Praha, 02/2003
- podklady o ÚSES – obec Bukovany, obec Svatava, město Habartov, město Sokolov
- Urbanistická studie Na hraně okolo Sokolova (koncepty parků) – ing.arch.Roman Koucký, ing.Milena Nováková (01/2004)
- Sokolov – lesopark Jižní lom, dokumentace pro ohlášení terénních úprav, GOLFER s.r.o. Karlovy Vary, 12/2004

Projektová dokumentace a další podklady Sokolovské uhelné a.s.:

- Mapa povrchové situace – Lom Medard – Libík – provozní důlní mapa, 1999
- Stanovisko o hodnocení vlivů podle §11 zákona č.244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.132/2000 Sb., MŽP 05/2001
- Posudek na Dokumentaci EIA - Vliv likvidace lomu Medard – Libík na životní prostředí“, Veronika Brno 2001
- Projektová studie pro využití území zbytkové plochy výsypky Lítov a lomu Boden, LEITGEB Karlovy Vary, 12/1996

Koncepce řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji, 2004

kniha „Z historie obce Bukovany od roku 1304 ke třetímu tisíciletí“, Jan Jiskra
(z této knihy byly použity reprodukce historických map)