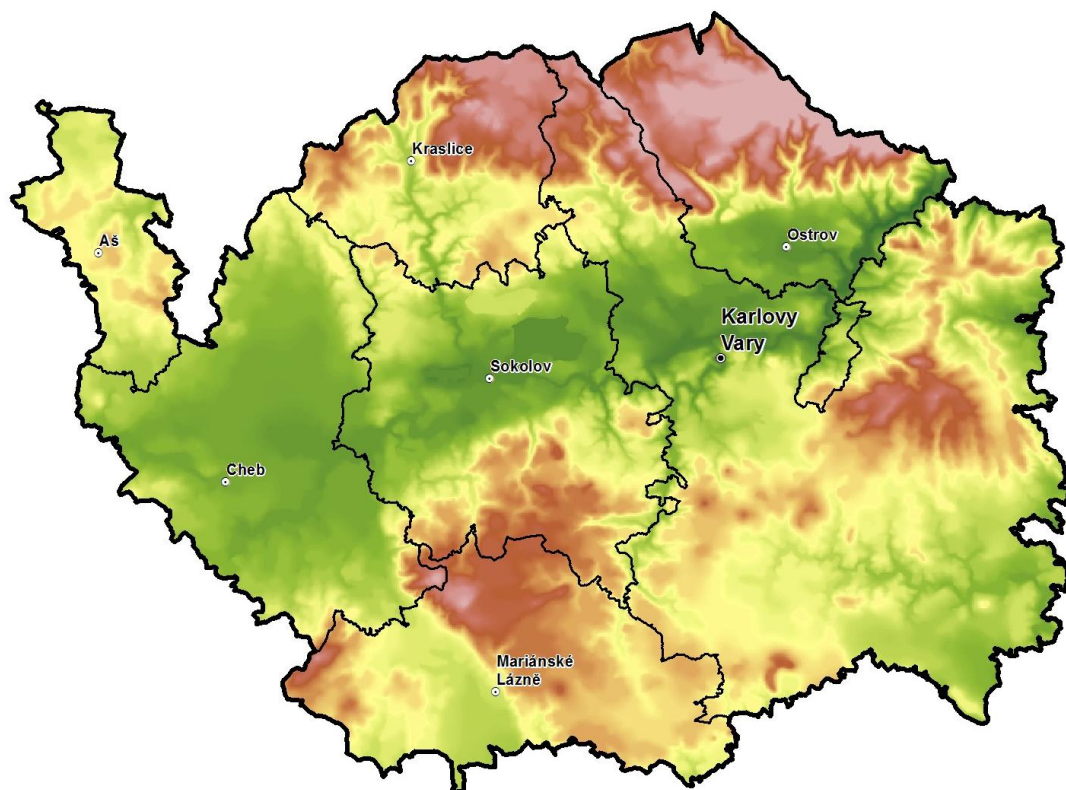


## **Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje**

### **Odůvodnění**

#### **Příloha č. 1: Text s vyznačením změn**

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ DLE § 41 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA





Objednatel:  
**Karlovarský kraj**  
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Pořizovatel:  
**Krajský úřad Karlovarského kraje,  
odbor regionálního rozvoje**  
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary



Projektant:  
**Atelier T-plan, s.r.o.**  
Na Šachtě 497/9, Praha 7 – Holešovice, 170 00

## **Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje Odůvodnění**

**PŘÍLOHA Č. 1:  
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ DLE § 41 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

.....

RNDr. Libor Krajíček  
jednatel a ředitel společnosti

.....

Ing. arch. Karel Beránek, CSc.  
odpovědný zástupce

.....

RNDr. Libor Krajíček  
hlavní projektant

**Duben 2018**  
**zakázka č. 2013006**

## **TÝM ŘEŠITELŮ**

### ***Atelier T-plan, s.r.o.***

RNDr. Libor Krajíček

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Zběžek

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.

Ing. Tomáš Daněk

Ing. Marek Hauner

Bc. Cyril Mrva

ve spolupráci s:

### ***PROCES Centrum pro rozvoj regionů, s.r.o.***

Doc. Ing. Lubor Hruška, Ph.D.

Ing. David Kubáň

Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.

### ***Externí spolupráce***

Ing. Petr Hrdlička

Mgr. Jan Karel  
(ATEM – Atelier ekologických modelů, s.r.o.)

Mgr. Eva Volfová

Mgr. Ondřej Volf

## OBSAH

A.	STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
B.	VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS.....	6
B.I.	Rozvojové oblasti.....	10
B.I.1.	Rozvojová oblast republikového významu .....	10
B.II.	Rozvojové osy .....	13
B.II.1.	Rozvojové osy republikového významu .....	13
B.II.2.	Rozvojové osy nadmístního významu .....	17
C.	VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ .....	21
C.I.	Specifická oblast republikového významu.....	31
C.II.	Specifické oblasti nadmístního významu.....	32
D.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV .....	35
D.I.	Rozvojové plochy.....	36
D.I.1.	Plochy pro ekonomické aktivity .....	36
D.I.2.	Plochy pro rekreaci a sport.....	39
D.II.	Dopravní infrastruktura .....	44
D.II.1.	Silniční doprava .....	45
D.II.2.	Železniční doprava .....	55
D.II.3.	Letecká doprava .....	57
D.II.4.	Nemotorová doprava .....	57
D.III.	Technická infrastruktura .....	59
D.III.1.	Zásobování pitnou vodou .....	59
D.III.2.	Plochy pro vodní nádrže (LAPV) .....	61
D.III.3.	Zásobování elektrickou energií.....	61
D.III.4.	Zásobování plynem .....	64
D.III.5.	Zásobování teplem .....	65
D.IV.	Plochy a koridory ÚSES .....	68
E.	UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE .....	88
E.I.	Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot .....	93
E.II.	Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot.....	94
E.III.	Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot .....	96
F.	STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ.....	98
F.I.	Oblast vlastních krajin Krušnohoří (A).....	104
F.II.	Oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B).....	107
F.III.	Oblast vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor (C) .....	112

F.IV.	Oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) .....	115
F.V.	Oblast vlastních krajin Českého Lesa (E) .....	118
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.....	120
G.I.	Dopravní infrastruktura .....	120
G.II.	Technická infrastruktura .....	126
H.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ.....	136
H.I.	Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí .....	146
H.II.	Požadavky na řešení v ÚPD obcí.....	164
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ .....	166
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ .....	167
K.	ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHY NEBO KORIDORY VYMEZENÉ PODLE KAPITOLY J.....	168
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	169
M.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 37, ODSŤ. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	170
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZŮR KK.....	171
	SEZNAM ZKRATEK.....	172

## SEZNAM VÝKRESŮ

Ozn.	Název	Měřítko
A.1:	Uspořádání území kraje	1 : 100 000
A.2:	Plochy a koridory, ÚSES, územní rezervy	1 : 100 000
A.3:	Typy krajin	1 : 100 000
A.4:	Veřejně prospěšné stavby	1 : 100 000

## **A. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **a. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Základní prioritou územního plánování Karlovarského kraje je vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Při konkrétních územně technických návrzích (plochy, koridory, podmínky pro využití území) je třeba vždy zvažovat důsledky těchto návrhů jak na ochranu přírody, tak i na hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích. Vyvážená řešení hledat ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

#### **1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel**

- 1.1** vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje);
- 1.2** zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel;
- 1.3** vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbaního prostředí;
- 1.4** obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesničských sídel v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhnout specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje.

#### **2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje**

- 2.1** budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury, upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací;

- 2.2 zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní;
- 2.3 podpora center sídelní struktury v rozvojových oblastech a rozvojových osách s cílem zajistit pro jejich rozvoj dostatek zastavitelných i přestavbových ploch; spolupráce mezi urbánními a venkovskými prostory zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní, s akcentem na síť veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí;
- 2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných průmyslových zón k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel;
- 2.5 vytváření územně technických podmínek pro transformaci výrobní základny, její diversifikaci a rozvoj nových technologií;
- 2.6 vytváření územně technických podmínek pro využití nových příležitostí, vzniklých ukončením těžby;
- 2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovním ruchu, i v eko- a agro- turistice;
- 2.8 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci a rozvoj lázeňství zejména v tradičních centrech lázeňství;
- 2.9 vytváření podmínek pro různé formy cestovního ruchu, zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém turistických tras a stezek různých typů (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky);
- 2.10 uvážené a koordinované využívání přírodních zdrojů – přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně;
- 2.11 zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti;
- 2.12 vytváření podmínek pro přizpůsobování zemědělství a lesnictví místním specifickým;
- 2.13 vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití nerostného bohatství kraje; v územích, kde bude probíhat, omezit vliv důsledků těžby na životní, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi a hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci).

### **3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí**

- 3.1 hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů);
- 3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejich reprodukčních schopností; přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty;

- 3.3** vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umístování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.);
- 3.4** využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění;
- 3.5** ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod;
- 3.6** ochrana a využití nerostných surovin;
- 3.7** obnova území po ukončované těžbě hnědého uhlí;
- 3.8** vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

## **A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- (1) Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje<sup>1</sup> stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.
- (2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury:
- a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení:
- v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem<sup>2</sup>, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,
  - v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),

---

<sup>1</sup> Dále jen ZÚR KK.

<sup>2</sup> Chodov v SO ORP Sokolov.



- v přeshraničních vazbách se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru AŠ – Selb a Cheb – Marktredwitz,
  - b) stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).
- (3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.) před vymezováním nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.
  - (4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.
  - (5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.
  - (6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.
  - (7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.
  - (8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.
  - (9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.
  - (10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.
  - (11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.

- (12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.
- (13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.
- (14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek.
- (15) Vytváření územních podmínek pro vymezování sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.
- (16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.
- (17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zaskování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.
- (18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
- (19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.
- (20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.
- (21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

## **B. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS**

### **b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

#### **1 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí vymezených v PÚR ČR 2008 na území Karlovarského kraje:**

**1.1 rozvojová oblast Karlovy Vary (OB12) nadregionálního významu** — je vymezena v Politice územního rozvoje ČR 2008 jako oblast silné koncentrace obyvatelstva a ekonomických aktivit celorepublikového, resp. mezinárodního významu (lázeňství), se zaměřením na ochranu lázeňské funkce. Podporujícím faktorem vymezení jsou územní souvislosti koridoru rychlostní komunikace R6;

Oblast je v rámci ZÚR KK vymezena správními obvody obcí a ve výkresu č.1a označena: **OB12 Karlovy Vary** (součást nadregionální rozvojové osy OS7 a nadmístní rozvojové osy OR3);

Nadregionální rozvojová oblast OB12 zahrnuje obce: **Karlovy Vary, Andělská Hora, Božičany, Březová (okr. Karlovy Vary), Dalovice, Děpoltovice, Dolní Rychnov, Hájek, Hory, Hroznětín, Chodov (okr. Sokolov), Jenišov, Kolová, Královské Poříčí, Kyselka, Loket, Lomnice, Mírová, Nová Role, Nové Sedlo, Ostrov, Otovice, Pila, Sadov, Šemnice, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Těšovice, Velichov, Vintřřov, Vřesová.**

#### **2 Vymezení nadmístních rozvojových oblastí**

**2.1 Nadmístní rozvojové oblasti regionálního významu** vymezené v rámci ZÚR KK:

**2.1.1 RO4: Mariánské Lázně – Kynžvart** (součást nadmístní rozvojové osy OR2);  
Regionální rozvojová oblast RO4 zahrnuje obce: **Mariánské Lázně, Drmoul, Velká Hleďsebe, Valy.**

**2.2 Nadmístní rozvojové oblasti subregionálního významu** vymezené v rámci ZÚR KK:

**2.2.1 SO1: Jáchymov;** oblast zahrnuje katastry: Jáchymov.

**2.2.2 SO2: Bochov;** oblast zahrnuje katastry: Bochov.

**2.2.3 SO3: Žlutice;** oblast zahrnuje katastry: Žlutice.

**2.2.4 SO4: Toužim;** oblast zahrnuje katastry: Toužim

**2.2.5 SO5: Teplá;** oblast zahrnuje katastry: Klášter Teplá, Teplá.

**2.2.6 SO6: Horní Slavkov;** oblast zahrnuje katastry: Horní Slavkov, Ležnice.

~~2.2.7 SO7: Aš; oblast zahrnuje katastry: Aš, Mokřiny.~~

~~2.2.8 SO8: Kraslice; oblast zahrnuje katastry: Bublava, Kraslice, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic.~~

~~2.2.9 SO9: Nejdek; oblast zahrnuje katastry: Nejdek.~~

### ~~3 Podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových oblastech~~

#### ~~3.1 ... nadregionálního a regionálního významu~~

~~3.1.1 rozvojové oblasti s vysokou koncentrací obyvatelstva a soustředěním ekonomických aktivit a služeb vytvářejí jádra sídelního a hospodářského rozvoje regionálního, případně nadregionálního významu; v rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;~~

~~3.1.2 v nadregionální rozvojové oblasti OB12, která tvoří ve vazbě na koridory komunikací R6 a I/13 jádro územního rozvoje v sídelní aglomeraci Sokolov – Karlovy Vary – Ostrov budou vytvořeny podmínky pro lokalizaci strategických komerčních zón (Sokolov – Staré Sedlo, Sokolov – Vítkov, Ostrov, Olšová Vrata) a zóny rekreace nadregionálního a mezinárodního významu Medard; současně bude sledována priorita lázeňství (Karlovy Vary); v oblasti Sokolovska je nezbytné počítat s pokračující těžbou uhlí a využitím ostatních nerostných surovin (viz. Specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov), ale současně již vytvářet předpoklady pro restrukturalizaci nabídky pracovních příležitostí v důsledku chystaného ukončení těžby uhlí;~~

~~3.1.3 v regionální rozvojové oblasti RO4 v návaznosti na rozvojovou osu OR2 budou vytvořeny podmínky pro lokalizaci komerční zóny (Velká Hleďsebe – Klimentov); současně bude dále sledována priorita lázeňství (Mariánské Lázně – Lázně Kynžvart);~~

#### ~~3.2 ... subregionálního významu~~

~~3.2.1 soustředění ekonomických aktivit, centra služeb a infrastruktury sídelního a hospodářského rozvoje subregionálního významu vytvářejí jádra sídelní struktury v prostoru venkova; v rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do sféry životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;~~

~~3.2.2 v rozvojových oblastech SO2 (Bochov), SO3 (Žlutice), SO4 (Toužim) a SO5 (Teplá) budou vytvářeny územní podmínky pro podnikání v oblasti ekologického zemědělství, předpoklady pro poskytování ozdravných pobytů v přírodě ve spojení s aktivitami pro rekonvalescenci psychické i fyzické stránky organismu (agro ..., cyklo ..., hipo ... turistika) – dále jen tzv. „měkké lázeňství“ (nejedná se o lázeňskou péči ve smyslu zák.č. 164/2001 Sb.) s cílem zajistit předpoklady pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí a posílit hospodářsky a sociálně dlouhodobě slábnoucí oblast;~~

~~3.2.3 v rozvojové oblasti SO6 (Horní Slavkov) je nezbytné vytvořit územní podmínky pro ekonomické a hospodářské aktivity především s ohledem na zázemí, využití, resp. možné ovlivnění CHKO Slavkovský Les;~~

**3.2.4** v rozvojové oblasti SO7 (Aš) je žádoucí vytvořit územní podmínky pro ekonomické a hospodářské aktivity zahrnující vyšší podíl přeshraniční kooperace a v tom smyslu posílit zejména dopravní infrastrukturu;

**3.2.5** v rozvojových oblastech SO1 (Jáchymov), SO8 (Kraslice) a SO9 (Nejdek) budou vytvářeny územní podmínky pro podnikání spojené převážně s cestovním ruchem a zkvalitněním zázemí rekreačních středisek horské turistiky a sportu, pro lokalizaci zón rekreace nadregionálního a mezinárodního významu (Jáchymov – Boží Dar; Bublava – Stříbrná), ale i pro podnikání spojené s tradicí lázeňství a nabídkou dalších pracovních příležitostí pro trvale bydlící obyvatele.

#### **4 Zpřesnění vymezení rozvojových os vymezených v PÚR ČR 2008 na území Karlovarského kraje:**

**4.1 nadregionální rozvojová osa OS7 (Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg))** vymezená v Politice územního rozvoje ČR jako území obcí mimo rozvojovou oblast OB12, s vysokou hustotou urbanizovaného osídlení a soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území, s výraznou vazbou na významné dopravní tahy (R6 a I/13). V rámci ZÚR KK je zpřesněna ve formě vymezení správních obvodů obcí dotčených vlivem rozvojové osy:

v jihozápadní části: **Březová (okr. Sokolov), Bukovany, Citice, Dasnice, Františkovy Lázně, Habartov, Cheb, Chlum Sv. Máří, Kaceřov, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Nebanice, Odrava, Okrouhlá, Pomezí nad Ohří, Šabina, Třebeň, Tuřany.**

v severovýchodní části: **Krásný Les, Stráž nad Ohří, Vojkovice.**

#### **5 Vymezení nadmístních rozvojových os na území Karlovarského kraje**

**5.1 Nadmístní rozvojové osy regionálního významu** vytvářejí v rámci ZÚR KK doplňující kostru sídelní struktury v návaznosti na nadregionální osu (OS7) v liniích:

**5.1.1 OR1: Cheb – Františkovy Lázně – Aš;** v prostoru severně od Františkových Lázní se osa člení na větve:

a) Františkovy Lázně – Aš

b) Františkovy Lázně – Vojtanov

**5.1.2 OR2: Cheb – Lázně Kynžvart – Mariánské Lázně;**

**5.1.3 OR3: Ostrov – Jáchymov – Boží Dar.**

Územní rozvoj v těchto nadmístních rozvojových osách regionálního významu se bude převážně soustřeďovat do středisek Aš, Mariánské Lázně, Jáchymov.

#### **6 Podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových osách**

**6.1 nadregionální rozvojová osa OS7** – oblast silně urbanizované Chebské a Sokolovské pánve, v návaznosti na střediska rozvojové oblasti OB12 (Sokolov, Karlovy Vary a Ostrov) potenciálně nejrozvojovější prostor podél toku Ohře a komunikací R6 a I/13 s regionálním střediskem Cheb.

~~V takto kumulované sídelní struktuře pásu vysoce urbanizované aglomerace je nezbytné vytvořit předpoklady pro posilování dopravní, technické i občanské infrastruktury a vyšší kvalitu sídelních funkcí; je nezbytné vytvořit územní předpoklady pro nové komerční a výrobní činnosti s vysokou nabídkou pracovních příležitostí, pro nadmístní vybavenost a rozvoj obytné sféry.~~

~~**6.1.1** V rozvojových osách je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.~~

~~**6.1.2** v nadregionální rozvojové ose OS7 navazující na rozvojovou oblast OB12 budou vytvořeny podmínky pro lokalizaci strategické komerční zóny (Cheb); současně bude sledována prioritní lázeňství (Františkovy Lázně);~~

~~**6.1.3** v oblasti Sokolovska je nezbytné:~~

~~— vytvořit podmínky pro nové využití území po ukončení těžby uhlí a počítat s pokračujícím využitím ostatních nerostných surovin (viz. Specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov)~~

~~— vytvořit předpoklady pro restrukturalizaci nabídky pracovních příležitostí v důsledku chystaného ukončení těžby uhlí~~

~~— vytvořit podmínky pro lokalizaci zóny rekreace nadregionálního a mezinárodního významu (Medard);~~

## ~~7~~ **Sídelní struktura v prostoru venkova**

~~**7.1 sídla** obecně mají s ohledem na svou původní velikost dostatečný prostor i flexibilní nabídku pro využití stávajícího fondu a území — pro rekreaci, vznik zemědělských (rodinných) farem, ekologické formy hospodaření, agroturistiku, apod.~~

~~**7.2 stabilizace osídlení** mimo sídelní rozvojové osy a rozvojové oblasti: předpokladem pro stabilizaci obyvatel ve venkovské části osídlení je vyvážená míra kompenzace nevýhod rozvolněného osídlení — např.: zajištění dopravních služeb; politicko-hospodářských preferencí zde provozovaných činností; zajištění dobré kvality telekomunikací a možnosti internetového připojení pro profese, které nevyžadují nezbytnou přítomnost na pracovišti.~~

~~Míra stabilizace osídlení je přímo úměrná kvalitě dopravní a technické infrastruktury a kvalitě obytného prostředí sídel.~~

~~**7.3 okrajové horské polohy** jsou osídleny poměrně řídko a jejich potenciál se týká spíše rozvoje rekreačních funkcí. Sídelní struktura těchto prostorů bude orientována na oblast rekreačních služeb s cílem minimalizovat jejich sezónní charakter.~~

## ~~8~~ **Předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídelní struktury:**

~~**8.1** zajištění územních předpokladů pro přiměřenou nabídku a spektrum **pracovních příležitostí**~~

~~**8.2** zajištění územních předpokladů pro přiměřenou nabídku **bydlení**~~

~~8.3 zajištění územních předpokladů pro zlepšení úrovně a kvality vybavenosti (školsví, zdravotnictví, obchod)~~

~~8.4 zajištění územních předpokladů pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel~~

Uvedené předpoklady jsou s ohledem na specifika Karlovarského kraje řazeny sestupně podle pořadí důležitosti – jednou z hlavních priorit je zajištění ploch pro rozvoj výrobních podniků a provozoven s dostatečnou nabídkou pracovních míst.

~~9 Zpřesnění, resp. vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os je zobrazeno ve výkresu č. 1a „Výkres uspořádání území – rozvojové osy, rozvojové oblasti“~~

## **B. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS**

### **B.I. ROZVOJOVÉ OBLASTI**

#### **B.I.1. Rozvojová oblast republikového významu**

(1) **OB12 Karlovy Vary<sup>3</sup>**

**Rozvojová oblast OB12 Karlovy Vary – upřesněné vymezení**

<b>SO ORP<sup>4</sup></b>	<b>Obce</b>
Karlovy Vary	Andělská Hora, Božičany, Březová, Dalovice, Děpoltovice, Hory, Jenišov, Karlovy Vary, Kolová, Kyselka, Mírová, Nová Role, Otovice, Pila, Sadov, Šemnice
Ostrov	Hájek, Hroznětín, Ostrov, Velichov
Sokolov	Dolní Rychnov, Chodov, Královské Poříčí, Loket, Lomnice, Nové Sedlo, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Těšovice, Vintířov, Vřesová

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
- s republikovou rozvojovou osou OS7, resp. s jejími částmi OS7-A a OS7-B a zejména s městem Cheb jako nejvýznamnějším regionálním centrem v této ose;

<sup>3</sup> Rozvojová oblast OB 12 Karlovy Vary dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

<sup>4</sup> Správní obvod obce s rozšířenou působností.

- s Ústeckým krajem prostřednictvím části republikové rozvojové osy OS7-C ve směru Chomutov – Most – Ústí nad Labem;
  - s rozvojovou osou nadmístního významu ROS-N3;
  - se specifickou oblastí republikového významu SOB-6;
  - se specifickými oblastmi nadmístního významu SOB-N1 a SOB-N2;
  - republikové vazby s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha;
  - přeshraniční vazby se SRN prostřednictvím republikové rozvojové osy OS7 ve směru Marktredwitz – Bayreuth.
- b) V pásu vysoce urbanizovaného území Sokolov – Karlovy Vary – Ostrov vytvářet územní podmínky pro posilování obytné a pracovní funkce center osídlení, včetně související veřejné infrastruktury a vzájemných kooperačních vazeb.
- c) Nové ekonomické aktivity, zejména nadmístního významu, přednostně umísťovat do rozvojových ploch:
- Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo;
  - Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov;
  - Průmyslová zóna Sokolov – Silvestr;
  - Průmyslová zóna Ostrov – jih.
- d) Vytvářet územní podmínky pro vymezení dalších rozvojových ploch pro nové ekonomické aktivity nadmístního významu podle těchto hlavních kritérií:
- vazba na významná spádová centra osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields), zejména v obcích Nové Sedlo, Sokolov, Ostrov, Davlovice a Citice, a v prolukách stávající zástavby;
  - vyloučení negativních vlivů na lázeňskou funkci Karlových Varů a zdroje přírodních léčivých a minerálních vod;
  - umísťování výhradně mimo stanovená záplavová území.
- e) Při umísťování ekonomických aktivit preferovat odvětví, která diverzifikují současný hospodářský profil území s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit, včetně vývoje a výzkumu, přednostně ve vazbě na školství kraje.
- f) Podporovat rozvoj lázeňské funkce Karlových Varů a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje.
- g) Vytvářet územní podmínky pro vznik a rozvoj rekreační zóny nadmístního významu Medard-východ, včetně vymezení dalších rozvojových ploch, ve vazbě na vodní nádrž v bývalém lomu Medard. Městys Svatava rozvíjet jako sídelní a obslužné zázemí této rekreační zóny.



- h) Podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Loket, Karlovy Vary, Březová<sup>5</sup>, Kolová, Pila, Šemnice, Andělská Hora).
- i) Podpora rozvoje sportovně rekreačních aktivit (pěší turistika, cykloturistika, včetně související podpurné infrastruktury) v obcích po obvodu VÚ Hradiště.
- j) Preferovat plošně i časově koncentrované vydobytí zásob nerostných surovin, především hnědého uhlí a keramických surovin.
- k) Podporovat rozvoj mezinárodního letiště Karlovy Vary, včetně navazujících aktivit, a posilovat jeho vazby na silniční síť republikového a mezinárodního významu.
- l) Vytvářet územní podmínky pro propojení dopravní a energetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu s okolními rozvojovými oblastmi republikového významu (zejména s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha), se sousedními kraji a s přilehlým územím SRN.
- m) Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.
- n) Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- o) Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel, přednostně v obcích Dalovice, Hory, Chodov<sup>6</sup>, Jenišov, Karlovy Vary, Královské Poříčí, Kyselka, Loket, Lomnice, Mírová, Nová Role, Sadov, Šemnice, Nové Sedlo, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Těšovice, Velichov, Vintířov, Vřesová.
- p) Vytvářet územní podmínky pro obnovu krajiny a polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin), především s ohledem na limity, funkce a požadavky okolního území. Využití ploch opouštěných postupně v průběhu útlumu těžby navrhovat v souladu s prioritami ZÚR KK.

Úkoly pro územní plánování:

- q) V územních plánech dotčených obcí upřesnit vymezení ploch pro kapacitní silniční propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha.
- r) V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezení rozvojových ploch:
  - Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo;
  - Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov;
  - Průmyslová zóna Sokolov – Silvestr;
  - Průmyslová zóna Ostrov – jih.
- s) V ÚP Sokolova a Svatavy upřesnit vymezení rekreační zóny nadmístního významu Medard-východ a ploch orientovaných na posílení funkce sídelního a obslužného zázemí této zóny.

---

<sup>5</sup> Březová ve se správním obvodu ORP Karlovy Vary.

<sup>6</sup> Chodov ve správním obvodu ORP Sokolov.

- t) V ÚP příslušných obcí vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.
- u) V ÚP obcí s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.
- v) Koordinovat záměry rekultivace a revitalizace ploch po povrchové těžbě nerostných surovin s urbanistickou koncepcí dotčeného území a s požadavky nového formování krajiny.

## B.II. ROZVOJOVÉ OSY

### B.II.1. Rozvojové osy republikového významu

- (2) Rozvojová osa republikového významu **OS7 (Bayreuth –) hranice SRN / ČR – Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Ústí n. Labem** se člení na tyto části:
  - a) OS7-A (Bayreuth – Marktredwitz –) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk nad Ohří);
  - b) OS7-B (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov);
  - c) OS7-C (Ostrov) – Stráž nad Ohří – hranice kraje KK / ÚK (– Klášterec nad Ohří – Chomutov).
- (3) **OS7-A (Bayreuth – Marktredwitz –) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk nad Ohří)**

#### Rozvojová osa OS7<sup>7</sup> – dílčí část OS7-A – upřesněné vymezení

SO ORP	Obce
Cheb	Františkovy Lázně, Cheb, Nebanice, Odrava, Okrouhlá, Pomezí nad Ohří, Třebeň, Tuřany

#### Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
  - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
  - s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-B;
  - s rozvojovými osami nadmístního významu ROS-N1 a ROS-N2;
  - přeshraniční vazby se SRN ve směru Marktredwitz – Bayreuth.
- b) Ve struktuře osídlení podporovat obytnou, pracovní a správní funkci města Cheb jako regionálního centra osídlení v rámci rozvojové osy republikového

<sup>7</sup> Rozvojová oblast OS7 dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

významu OS7, s přesahem vlivu do rozvojových os nadmístního významu ROS-N1 a ROS-N2.

- c) Vytvářet územní podmínky pro posilování obytné a pracovní funkce ostatních center osídlení, včetně související veřejné infrastruktury a vzájemných kooperačních vazeb.
- d) Nové ekonomické aktivity, zejména nadmístního významu, přednostně umísťovat do rozvojové plochy – Průmyslový park Cheb a Průmyslový park Cheb II.
- e) Vytvářet územní podmínky pro vymezení dalších rozvojových ploch pro ekonomické aktivity nadmístního významu podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na významná spádová centra osídlení, především pak na regionální centrum Cheb;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - vyloučení negativních vlivů na lázeňskou funkci Františkových Lázní a na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod;
  - umístování výhradně mimo stanovená záplavová území.
- f) Při umístování ekonomických aktivit preferovat odvětví, která diverzifikují současný hospodářský profil území, s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit, včetně vývoje a výzkumu, přednostně ve vazbě na vysoké školství kraje.
- g) Podporovat rozvoj lázeňské funkce Františkových Lázní a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje.
- h) Vytvářet územní podmínky pro další rozvoj rekreační zóny nadmístního významu ve vazbě na vodní nádrž Jesenice. V obcích Cheb, Odrava, Okrouhlá, Tuřany podporovat funkce sídelního a obslužného zázemí této rekreační zóny.
- i) Vytvářet územní podmínky pro propojení dopravní a energetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu se sousedními kraji a přilehlým územím SRN.
- j) Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.
- k) Zkvalitňovat a rozvíjet dopravní propojení a dopravní obsluhu obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- l) Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel, přednostně v obcích Cheb, Nebanice, Odrava.

#### Úkoly pro územní plánování:

- m) V ÚP města Chebu upřesnit vymezení nadmístních rozvojových ploch Průmyslový park Cheb a Průmyslový park Cheb II.
- n) V ÚP příslušných obcí vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.

- o) V ÚP obcí s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.

(4) **OS7-B (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov)**

**Rozvojová osa OS7<sup>8</sup> – dílčí část OS7-B – upřesněné vymezení**

SO ORP	Obce
Sokolov	Březová, Bukovany, Čitice, Dasnice, Habartov, Chlum Svaté Maří, Kaceřov, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Šabina

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
- s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
  - s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-A;
  - s rozvojovou osou nadmístního významu ROS-N2;
  - se specifickou oblastí republikového významu SOB-6;
  - se specifickou oblastí nadmístního významu SOB-N1.
- b) Vytvářet územní podmínky pro posílení obytné a pracovní funkce přirozených spádových center osídlení, včetně související veřejné infrastruktury a vzájemných kooperačních vazeb.
- c) Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - vyloučení negativních vlivů na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod;
  - umístování výhradně mimo stanovená záplavová území.
- d) Vytvářet územní podmínky pro vznik a rozvoj rekreační zóny nadmístního významu Medard-západ, včetně vymezení dalších rozvojových ploch, ve vazbě na vodní nádrž v bývalém lomu Medard. Obce Habartov, Bukovany a Čitice rozvíjet jako sídelní a obslužné zázemí této rekreační zóny.
- e) Podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Kynšperk n. Ohří, Březová<sup>9</sup>).

<sup>8</sup> Rozvojová oblast OS7 dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

<sup>9</sup> Ve správním obvodu ORP Sokolov.

- f) Vytvářet územní podmínky pro propojení dopravní a energetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu se sousedními kraji a přilehlým územím SRN.
- g) Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- h) Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.
- i) Zkvalitňovat a rozvíjet dopravní propojení a dopravní obslužnost obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- j) Vytvářet územní podmínky pro obnovu krajiny a polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin), především s ohledem na limity, funkce a požadavky okolního území. Využití ploch opouštěných postupně v průběhu útlumu těžby navrhopvat v souladu s prioritami ZÚR KK.
- k) Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel, přednostně v obcích Březová<sup>10</sup>, Citice, Dasnice, Chlum Svaté Maří, Kynšperk nad Ohří, Šabina.

Úkoly pro územní plánování:

- l) V ÚP obcí Habartov, Bukovany a Citice zpřesnit vymezení rekreační zóny nadmístního významu Medard-západ a ploch orientovaných na posílení funkce sídelního a obslužného zázemí této zóny.
- m) V ÚP obcí s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.

(5) **OS7-C (Ostrov) – Stráž nad Ohří – hranice kraje KK / UK ( – Klášterec nad Ohří – Chomutov)**

**Rozvojová osa OS7<sup>11</sup> – dílčí část OS7-C – upřesněné vymezení**

<b>SO ORP</b>	<b>Obce</b>
Ostrov	Krásný Les, Stráž nad Ohří, Vojkovice

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Posilovat funkci rozvojové osy republikového významu OS7 spojující rozvojovou oblast republikového významu OB12 Karlovy Vary a OB6 Ústí nad Labem<sup>12</sup>.

<sup>10</sup> Ve správním obvodu ORP Sokolov.

<sup>11</sup> Rozvojová oblast OS7 dle PÚR ČR.

<sup>12</sup> Rozvojová oblast OB6 Ústí nad Labem dle PÚR ČR.

- b) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
- s rozvojovou oblastí republikového významu OB 12;
  - mezikrajské vazby ve směru na Chomutov (Ústecký kraj).
- c) Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - vyloučení negativních vlivů na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod (Krásný Les, Stráž nad Ohří, Vojkovice);
  - umístování výhradně mimo stanovená záplavová území.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění dopravního propojení s Ústeckým krajem ve směru na Kadaň – Chomutov – Most, především silnicí I/13.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.
- f) Podpora rozvoje sportovně rekreačních aktivit (pěší turistika, cykloturistika, včetně související podpůrné infrastruktury) v obcích po obvodu VÚ Hradiště.

Úkoly pro územní plánování:

- g) V ÚP obcí vymezovat plochy orientované na posílení funkce území jako rozvojové osy republikového významu.
- h) V ÚP obcí s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.

## B.II.2. Rozvojové osy nadmístního významu

(6) **ROS-N1 (Cheb) – Aš – hranice ČR / SRN ( – Selb – Rehau)**

SO ORP	Obce
Aš	Aš, Hazlov, Krásná, Podhradí
Cheb	Libá, Poustka, Vojtanov

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
- s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-A;
  - přeshraniční vazby ve směru Aš – Selb (SRN);
  - přeshraniční vazby ve směru Aš – Rehau (SRN).

- b) Ve struktuře osídlení podporovat obytnou, pracovní a správní funkci města Aš jako silného mikroregionálního centra osídlení v rámci rozvojové osy nadmístního významu ROS-N1.
- c) Další plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat podle těchto hlavních kritérií:
- vazba na silné mikroregionální centrum Aš;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields), a v prolukách stávající zástavby;
  - vyloučení negativních vlivů na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod;
  - umístování výhradně mimo stanovená záplavová území.
- d) Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.
- f) Vytvářet územní podmínky pro další rozvoj rekreační zóny nadmístního významu Aš – Háj.
- g) Podporovat rozvoj systémů turistických pěších a cyklistických tras mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

- h) V ÚP města Aše upřesnit vymezení nadmístní rekreační zóny Aš – Háj.

**(7) ROS-N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK ( – Planá)**

SO ORP	Obce
Cheb	Dolní Žandov, Milíkov
Mariánské Lázně	Drmoul, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Trstěnice, Valy, Velká Hleďsebe, Zádub-Závišín

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
- s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-A a OS7-B;
  - se specifickou oblastí nadmístního významu SOB-N1;
  - mezikrajské vazby ve směru na Plzeňský kraj (Planá).

- b) Ve struktuře osídlení podporovat obytnou, pracovní a správní funkci města Mariánské Lázně jako silného mikroregionálního centra osídlení v rámci rozvojové osy nadmístního významu ROS-N2, s přesahem jejich vlivu do specifické oblasti SOB-N1.
- c) Nové ekonomické aktivity, zejména nadmístního významu, přednostně umísťovat do rozvojové plochy – průmyslová zóna Velká Hledsebe – Klimentov.
- d) Další plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na silné mikroregionální centrum osídlení Mariánské Lázně;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - vyloučení negativních vlivů na lázeňskou funkci Mariánských Lázní, Lázní Kynžvart a na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod;
  - umísťování výhradně mimo stanovená záplavová území.
- e) Podporovat rozvoj lázeňské funkce Mariánských Lázní a Lázní Kynžvart, včetně její koordinace s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.
- f) Podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Milíkov, Dolní Žandov, Mariánské Lázně, Lázně Kynžvart, Zádub-Závišín).
- g) Podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy obcí s jejich přirozenými spádovými centry, včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- h) Preferovat ochranu jedinečných přírodních, krajinných a kulturně historických hodnot CHKO Slavkovský les a jejich zakomponování do soustavy atraktivit rekreace a cestovního ruchu v kraji.

Úkoly pro územní plánování:

- i) V ÚP obcí vymezovat plochy pro další rozvoj lázeňské funkce a navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.
- j) V ÚP obcí vymezovat sítě turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu.

**(8) ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (– Oberwiesenthal)  
a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (– Johanngeorgenstadt)**

SO ORP	Obce
Ostrov	Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Jáchymov, Merklín, Pernink, Potůčky

Rozvojová osa ROS-N3 je vymezena jako překryvná ve východní části republikové specifické oblasti SOB6.



Pro rozvojovou osu ROS-N3 současně platí požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování formulované v rámci specifické oblasti republikového významu SOB 6.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
  - ve směru na Oberwiesenthal (SRN);
  - ve směru na Johannegeorgenstadt (SRN).
- b) Ve struktuře osídlení podporovat obytnou a pracovní funkci města Jáchymov jako přirozeného spádového centra osídlení v rámci rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3.
- c) Podporovat rozvoj lázeňské funkce Jáchymova a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.
- d) Rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu, včetně nezbytné infrastruktury, zejména v oblasti Jáchymov – Boží Dar – Klínovec a Plešivec (Pernink, Abertamy a Merklín) a také v ostatních obcích této rozvojové osy. Nové plochy vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Oberwiesenthal, Johannegeorgenstadt).

Úkoly pro územní plánování:

- f) V ÚP Jáchymova vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- g) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Jáchymov, Boží Dar, Pernink, Abertamy, Merklín).

## C. VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

### ~~C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu~~

#### ~~1. Specifické oblasti nadmístního významu vymezené v PÚR ČR 2008~~

Politika územního rozvoje ČR 2008 nevymezuje na území Karlovarského kraje **žádnou** specifickou oblast.

#### ~~2. Specifické oblasti nadregionálního významu vymezené návrhem ZÚR-KK~~

V rámci ZÚR-KK jsou v návaznosti na specifikaci dalších úkolů podle PÚR 2008 vymezeny specifické oblasti nadregionálního významu, které vykazují relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, především s ohledem na nízkou hustotu osídlení a problémy spojené s výrazným sociálním a hospodářským útlumem. Rozsah problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí i kraje, ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj jihovýchodní okrajové části Karlovarského kraje a okrajových segmentů sousedních krajů Ústeckého, Plzeňského a Středočeského. Za zásadní problémy se považují: vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Jedná se o následující oblasti:

~~2.1 SH1 Žluticko (dle PUR 2008 Rakovnicko — Kralovicko — Podbořansko), specifická oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti vymezená v rozsahu správních území obcí: Čichalov, Chyše, Pšov, Štědrá, Valeč, Verušičky, Vrbice, Žlutice (tj. ve vymezených částech území ORP Karlovy Vary).~~

~~2.2 SH2 Tepelsko — Toužimsko (dle PUR 2008 Mariánské Lázně) specifická oblast nadregionálního významu s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti vymezená v rozsahu správních území obcí: Bečov nad Teplou, Chodov (okr. Karlovy Vary), Krásné Údolí, Krásno, Mnichov, Nová Ves, Otročín, Ovesné Kladruby, Teplá, Toužim, Útvina (tj. ve vymezených částech území ORP Mariánské Lázně, Karlovy Vary, Sokolov).~~

~~2.3 Ve specifických oblastech SH1 a SH2 budou vytvářeny podmínky pro rozvoj ekonomické sféry a sociální soudržnosti formou zajištění územních předpokladů pro:~~

~~2.3.1 — zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury;~~

~~2.3.2 — zkvalitnění občanské infrastruktury;~~

~~2.3.3 — zkvalitnění sféry školství a vzdělávání;~~

~~2.3.4 — rozvoj podnikání;~~

~~2.3.5~~ podporou rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. „měkkého lázeňství“ a rekreace;

~~2.3.6~~ koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných druhů specifických oblastí;

~~2.4~~ Vymezení specifických oblastí deklaruje, kde je dlouhodobě nezbytné z hlediska celokrajských územních souvislostí — při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území — hospodářský rozvoj a stabilizaci sociální soudržnosti podporovat důrazněji.

### ~~3. Vymezení dalších specifických oblastí regionálního významu~~

~~ZÚR KK vymezují následující specifické oblasti regionálního významu:~~

~~3.1. specifická oblast lázeňství (SL)~~

~~3.2. specifická oblast rekreace a cestovního ruchu (SR)~~

~~3.3. specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů (ST)~~

~~3.4. specifická oblast zemědělství (SZ)~~

~~3.5. specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody (SK)~~

~~3.6. specifická oblast zvláštního účelu (SA)~~

### ~~4. Specifická oblast lázeňství~~

~~Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí, resp. dosahuje republikové a mezinárodní úrovně; specifické oblasti zahrnují lokality a sídla s vyšší koncentrací vybavenosti a služeb ve sféře lázeňství;~~

~~4.1 ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti lázeňství:~~

~~4.1.1 SL1 Karlovy Vary — oblast mezinárodního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Karlovy Vary, Březová, Bohatice, Doubí u Karlových Var, Drahovice, Dvory, Háje u Karlových Var, Kolová, Olšová Vrata, Rybáře, Stanovice, Tašovice, Tuhnice.~~

~~4.1.2 SL2 Mariánské Lázně — oblast mezinárodního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Mariánské Lázně, Lázně Kynžvart, Stanoviště u Mariánských Lázní, Úšovice, Valy u Mariánských Lázní, Velká Hleďsebe.~~

~~4.1.3 SL3 Františkovy Lázně — oblast mezinárodního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Františkovy Lázně, Dlouhé Mosty, Doubí u Třebeně, Horní Lomany, Horní Ves u Třebeně, Jedličná, Klest, Krapice, Lužná u Františkových Lázní, Mýtinka u Poustky, Nový Drahov, Ostroh, Poustka u Františkových Lázní, Slatina u Františkových Lázní, Střížov u Chebu, Tršnice, Třebeň, Žirovice;~~

~~4.1.4 SL4 Jáchymov — oblast republikového významu je vymezena v rozsahu katastrálního území Jáchymov.~~

**4.2** Záměry směřující do specifických oblastí lázeňství je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image lázeňských míst. Jedná se především o posouzení zá-  
měrů:

**4.2.1** plošně náročných investic, rozsáhlých liniových nebo výškových staveb, které mohou zapříčinit přímo nebo zprostředkovaně degradaci prostředí lázeňských míst a tím trvalé poškození jejich hodnot;

**4.2.2** které mohou vyvolat negativní změny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a prostředí lázeňských míst;

**4.2.3** konkrétní požadavky na změny stávajícího využití území a staveb, které by mohly omezit možnosti využívání pro lázeňství, budou řešeny v souladu s aktuálně platnou legislativou.

**4.3** Ve specifických oblastech lázeňství budou zajištěny územní předpoklady pro:

**4.3.1** zkvalitnění služeb ve sféře lázeňství a jejich propojení s nabídkou rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje;

**4.3.2** podporou rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. „měkkého lázeňství“ a rekreace (např. agroturistika, ...);

**4.3.3** koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, ...apod.);

**4.3.4** koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

**4.4** Z vymezení specifických oblastí lázeňství nevyplývá, že ve zbývajících oblastech kraje nebude lázeňství (zejména tzv. „měkké lázeňství“) provozováno. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro sféru lázeňství a souvisejících služeb z hlediska celokrajských územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území – dlouhodobou územní stabilizací těchto aktivit rozvíjet a podporovat důrazněji.

## **5. Specifická oblast rekreace a cestovního ruchu**

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; specifické oblasti zahrnují krajinné segmenty a sídla s vyšší koncentrací vybavenosti a služeb ve sféře rekreace a cestovního ruchu;

**5.1** ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu:

**5.1.1 SR1 Tepelsko** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Teplá, Beranov, Beranovka, Bezděkov u Prachomet, Bezvěrov u Teplé, Branišov, Dobrá Voda u Toužimi, Dřevohryzy, Horní Kramolín, Jankovice, Kladruby u Beranova, Klášter Teplá, Křepkovice, Mrázov, Nezdice u Křepkovic, Nežichov, Pěkovice, Prachometry.

**5.1.2 SR2 Mariánskolázeňsko a Dyleňský Les** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Mariánské Lázně, Drmoul, Háj u Staré Vody, Jedlová u Staré Vody, Klimentov, Krásné u Tří Seker, Lázně Kynžvart, Malá Hleďsebe, Prameny, Slatina u Staré Vody, Sítiny, Skelné Hutě, Stanoviště

u Mariánských Lázní, Stará Voda u Mariánských Lázní, Tachovská Huť, Tři Sekery u Kynžvartu, Tři Sekery u Tachova, Úšovice, Valy u Mariánských Lázní, Velká Hleďsebe, Vysoká u Staré Vody, Zádub.

~~5.1.3 SR3 Chebsko~~ — oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Cheb, Bříza nad Ohří, Cetnov, Dlouhé Mosty, Dobrošov u Libé, Dolní Lažany u Lipové, Dolní Lipina, Doubí u Třebeň, Doubrava u Lipové, Dřenice u Chebu, Františkovy Lázně, Háje u Chebu, Horní Lipina, Horní Lomany, Horní Ves u Třebeň, Hůrka u Libé, Jedličná, Jesenice u Chebu, Klest, Kozly u Lipové, Krapice, Libá, Lipová u Chebu, Lužná u Františkových Lázní, Mechová, Mýtina, Mýtinka u Poustky, Nový Drahov, Okrouhlá u Chebu, Ostroh, Podhoří u Chebu, Podhrad, Pomezí nad Ohří, Pomezná, Poustka u Františkových Lázní, Skalka u Chebu, Slatina u Františkových Lázní, Starý Hrozňatov, Stebnice, Střížov u Chebu, Tršnice, Třebeň, Tůně, Žirovice,~~

~~5.1.4 SR4 Ašsko~~ — oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Aš, Dolní Paseky, Doubrava u Aše, Kopaniny, Krásná, Podhradí u Aše,~~

~~5.1.5 SR5 Kraslicko~~ — oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Kraslice, Bublava, Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná, Stříbrná, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic.~~

~~5.1.6 SR6 Jáchymovsko a Nejdecko~~ — oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Jáchymov, Abertamy, Arnoldov, Boží Dar, Horní Blatná, Lípa, Merklín u Karlových Var, Nejdek, Nové Hamry, Oldřichov u Nejdku, Pernink, Popov u Jáchymova, Pstruží u Merklína, Pozorka u Nejdku, Tisová u Nejdku, Vysoká Pec u Nejdku, Vysoká Štola,~~

~~5.1.7 SR7 Žluticko a Valečsko~~ — oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Žlutice, Chyš, Jefeň, Kobylé, Kolečov u Žlutic, Kostrčany, Mokrá u Chyší, Mostec, Protivec u Žlutic, Podštěly, Semtěš u Žlutic, Valeč v Čechách, Velký Hlavákov, Verušice, Vladořice, Vrbice u Valče, Záhořice,~~

~~5.1.8 SR8 Karlovarsko~~ — oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Karlovy Vary, Bečov nad Teplou, Bohatice, Bošířany, Březová, Cihelny, Dolní Hluboká, Doubí u Karlových Var, Drahovice, Dvory, Dvory u Lokte, Háje nad Teplou, Háje u Karlových Var, Horní Slavkov, Hory u Jenišova, Kfely u Horního Slavkova, Kolová, Krásno nad Teplou, Krásný Jez, Ležnice, Ležnička, Loket, Milešov, Nadlesí, Olšová Vrata, Rybáře, Stanovice, Tašovice, Teplička, Tuhnice, Údolí u Lokte, Vodná u Bečova nad Teplou,~~

~~5.1.9 SR9 Sokolovsko~~ — oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Sokolov, Bukovany u Sokolova, Citice, Čistá u Svatavy, Dasnice, Dolní Pochlovice, Dolní Rychnov, Habartov, Hlavno, Horní Pochlovice, Chlum Svaté Maří, Kaceřov u Kynšperka nad Ohří, Kamenný Dvůr, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Litov, Šabina, Svatava, Tisová u Sokolova, Vítkov u Sokolova, Zlatá u Kynšperka nad Ohří,~~

~~5.2 Záměry směřující do specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image rekreačních oblastí a krajinných segmentů. Jedná se především o posouzení záměrů ....:~~

- ~~5.2.1~~ plošně náročných investic, rozsáhlých liniových nebo výškových staveb, které mohou zapříčinit přímo nebo zprostředkovaně degradaci prostředí rekreačních oblastí a tím trvalé poškození jejich hodnot;
  - ~~5.2.2~~ které mohou vyvolat negativní změny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a prostředí rekreačních oblastí a lokalit cestovního ruchu;
  - ~~5.2.3~~ změn stávajícího využití, které by výrazněji omezily možnosti využívání pro rekreaci a cestovní ruch, budou povolovány, jen je-li to nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo v jiném veřejném zájmu a na základě průkazu, že veřejný zájem na změně bude v dlouhodobém horizontu větším přínosem než zachování daných předpokladů pro rekreační využití;
  - ~~5.2.4~~ z hlediska zásad ochrany životního prostředí, přírody a krajiny v souladu s aktuálně platnou legislativou.
- ~~5.3~~ Ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu budou zajištěny územní předpoklady pro:
- ~~5.3.1~~ Dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů cestovního ruchu a rekreace, to je zvláště přírodních kulturních a civilizačních hodnot území
  - ~~5.3.2~~ zkvalitnění služeb ve sféře cestovního ruchu a rekreace a jejich propojení s nabídkou lázeňských služeb na území kraje;
  - ~~5.3.3~~ podporu rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. měkkého lázeňství a rekreace (např. agroturistika, ...);
  - ~~5.3.4~~ lokalizaci nových sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, ...apod.);
  - ~~5.3.5~~ koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.
- ~~5.4~~ Z vymezení specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu nevyplývá, že ve zbývajících oblastech kraje nebudou rekreace a cestovní ruch provozovány. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro rekreaci a cestovní ruch z hlediska celokrajských územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí — při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území — dlouhodobou územní stabilizací těchto aktivit rozvíjet a podporovat důrazněji.

## **6—Specifická oblast ochrany a využití nerostných zdrojů**

Problematika související s touto sférou nadregionálního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj v jádrové oblasti hlavní sídelní aglomerační osy. Specifická oblast zahrnuje území, v němž dochází k velkému soustředění těžby nerostných surovin a kulminaci jejich důsledků z hlediska celokrajských územních souvislostí, resp. kde je žádoucí — při dodržení zásad ochrany životního prostředí, přírody a krajiny — těžební činnost lokalizovat a současně zajistit cílovou urbanistickou koncepcí po ukončení těžby a podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí souběžně s jejím útlumem. Na území Karlovarského kraje je nezbytné záměry těžby vždy posoudit z hlediska přímých souvislostí a vzájemného ovlivnění priorit a vlivů těžby nerostných zdrojů a ochrany lázeňských zdrojů.

## **6.1 ZÚR KK vymezují tuto specifickou oblast ochrany a využití nerostných zdrojů:**

**6.1.1 ST1 Sokolov**—oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Boučí, Dolní Nivy, Vintířov u Sokolova, Týn u Lomnice, Lomnice u Sokolova, Královské Poříčí, Nové Sedlo u Lokte, Chranišov, které jsou dotčeny existujícími povrchovými doly Jiří a Družba včetně ploch určených k revitalizaci po ukončení těžby.

**6.2** Záměry směřující do specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů je nezbytné koordinovat z hlediska územních vztahů a využití území a současně z hlediska harmonogramu etapizace průběhu a závěru těžby. Jedná se především o následující:

**6.2.1** Záměry rekultivace a revitalizace ploch po povrchové těžbě je třeba koordinovat s cílovou urbanistickou koncepcí využití území a novým formováním krajiny; protože rekultivace jsou zpravidla zahájeny již v průběhu těžby a často jen podle úzce oborových podkladů dle horního zákona a souvisejících předpisů, je nezbytné cílovou koncepcí využití území a formování krajiny schválit v dostatečném předstihu.

**6.2.2** Dočasné využití objektů opouštěných postupně v průběhu útlumu těžby provozu dolu je nezbytné koordinovat s dlouhodobými cíli využití území po jeho revitalizaci. Záměry je třeba hodnotit z hlediska cílových úprav území a v případě potřeby omezit jejich platnost do doby ukončení provozu velkolomu.

**6.2.3** Pro oblasti velkoplošné těžby nerostných zdrojů (např. dolů Jiří, Družba, ...) je proto nezbytné ve shodě Karlovarského kraje a subjektu povinného k provedení následné rekultivace stanovit urbanistickou koncepcí cílového využití území v dostatečném předstihu před ukončením těžby — tak, aby se chystaná rekultivační opatření mohla včas přizpůsobit a koordinovat s budoucími záměry.

**6.3** Ve specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů budou zajištěny územní předpoklady pro:

**6.3.1** efektivní a ekologicky vhodné využití nerostného bohatství na území kraje;

**6.3.2** zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury související z přepravou a zpracováním vytěženého materiálu;

**6.3.3** propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti vědeckého výzkumu a specifického cestovního ruchu (geologie, ...);

**6.3.4** koordinaci zájmů plynoucích z bezprostředního kontaktu vymezení jiných specifických oblastí.

**6.4** Vymezení specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů neznamena, že ochrana nerostných zdrojů a jejich těžba se zbývajících oblastí kraje nedotýká. Podmínky uvedené v bodech 6.2 a 6.3 budou proto přiměřeně uplatněny a vztaheny i k ostatním aktivitám těžby nerostných surovin na území kraje.

## **7—Specifická oblast zemědělství**

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; jedná se o krajinné segmenty s relativně (z krajského hlediska) vhodnými podmínkami pro zemědělskou činnost, kterou je nezbytné podporovat.

## 7.1 ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti zemědělství:

- 7.1.1 ~~SZ1 Tepelsko – Toužimsko – Žluticko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Teplá, Beranov, Bezděkov u Prachomet, Borek u Štědré, Brložec u Štědré, Brť, Budov, Český Chloumek, Čichalov, Dobrá Voda u Toužimi, Dřevohryzy, Chlum u Novosedel, Chylice u Útviny, Chyšě, Kladruby u Beranova, Klášter Teplá, Kobylé, Kojšovice, Kolečov u Žlutic, Komárov u Štědré, Kosmová, Kovářov u Žlutic, Krásné Údolí, Lachovice, Lažany u Štědré, Luhov u Toužimi, Luka u Verušiček, Močidlec, Mokrá u Chyší, Novosedly u Žlutic, Odolenovice, Otročin, Políkno u Toužimi, Poseč, Prachometry, Prohoř, Protivec u Žlutic, Přílezy, Pšov u Žlutic, Radotín u Chyší, Radyně, Sedlo u Toužimi, Skřipová, Smilov u Štědré, Štoutov, Svinov u Toužimi, Štědrá, Toužim, Třebouň, Týniště, Útviná, Velký Hlavákov, Verušičky, Vladořice, Vrbice u Valče, Záhoří u Verušiček, Zbraslav u Štědré, Žlutice,~~
- 7.1.2 ~~SZ2 Mariánskolázeňsko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Brtná u Dolního Žandova, Dolní Žandov, Drmoul, Háj u Staré Vody, Horní Žandov, Horní Ves u Mariánských Lázní, Chodovská Huť, Jedlová u Staré Vody, Jesenice u Chebu, Krásné u Tří Seker, Lipoltov, Malá Šitboř, Mokřina, Okrouhlá u Chebu, Plánská Huť, Skelné Hutě, Stará Voda u Mariánských Lázní, Tachovská Huť, Těšov u Milíkova, Trstěnice u Mariánských Lázní, Tří Sekery u Kynžvartu, Tří Sekery u Tachova, Úval, Velká Šitboř, Vysoká u Staré Vody,~~
- 7.1.3 ~~SZ3 Chebsko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Bor u Kopaniny, Božetín, Čižebná, Děvín, Dlouhé Mosty, Dolní Dvory, Dolní Pochlovice, Doubí u Třebeně, Doubrava u Milhostova, Hartoušov, Hluboká u Milhostova, Hněvín, Horka u Milhostova, Horní Dvory, Horní Lomany, Horní Ves u Třebeně, Hrzín u Nového Kostela, Chocovice, Chotíkov u Kynšperka nad Ohří, Chvoječná, Jindřichov u Tršnic, Kaceřov u Kynšperka nad Ohří, Kopanina, Křížovatka, Lesina, Lesná u Nového Kostela, Liboc u Kynšperka nad Ohří, Loužek, Milhostov, Mlýnek, Mostek u Křížovatky, Nebanice, Nový Drahov, Nový Kostel, Obilná, Potočiště, Povodí, Skalná, Starý Rybník, Suchá u Skalné, Tršnice, Třebeň, Vackovec, Vokov u Třebeně, Vrbová, Žirovice,~~
- 7.1.4 ~~SZ4 Františkolázeňsko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Ostroh, Polná u Hazlova, Táborská,~~
- 7.1.5 ~~SZ5 Ašsko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Krásná, Podhradí u Aše, Štitary u Krásné,~~
- 7.1.6 ~~SZ6 Plesensko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Plesná, Dolní Luby, Horní Luby, Lomnička u Plesné, Luby I, Luby II, Smrčina, Šneky, Vackov, Velký Luh, Výspa,~~
- 7.1.7 ~~SZ7 Jindřichovicko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Jindřichovice v Krušných Horách, Bernov, Heřmanov v Krušných Horách, Horní Nivy, Hory u Oloví, Lesík, Krásná Lípa u Šindelové, Loučná v Krušných Horách, Milíře u Šindelové, Poušť, Ptačí, Stará, Šindelová,~~
- 7.1.8 ~~SZ8 Abertamsko~~** – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: ~~Abertamy, Hřebečná, Pernink,~~



- 7.1.9** ~~SZ9 Hroznětínsko~~ – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Hroznětín, Bystřice u Hroznětína, Dolní Žďár u Ostrova, Hluboký, Kfely u Ostrova;
- 7.1.10** ~~SZ10 Bochovsko~~ – oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Bochov, Dlouhá Lomnice, Horní Tašovice, Německý Chloumek;
- 7.2** Záměry směřující do specifických oblastí zemědělství je nutné posoudit z hlediska územních dopadů na zemědělskou výrobu. Jedná se především o:
- 7.2.1** – plošně náročné investice, které by mohly způsobit ať přímé či vyvolané trvalé odnětí významnějšího podílu zemědělské půdy v dotčené oblasti (přesahující přirozený plošný rozvoj zemědělské oblasti) nebo výrazněji zhorší organizaci půdního fondu či jeho možnosti zemědělského obhospodařování;
- 7.2.2** – záměry, které by výrazněji zhoršily organizaci půdního fondu například nevhodným členěním pozemků, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících hospodaření na zemědělských pozemcích apod.;
- 7.2.3** – všechny záměry směřované do oblasti je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na hospodářské obvody jednotlivých zemědělských subjektů a vyvolaných kompenzací.
- 7.3** ~~Ve specifických oblastech zemědělství budou zajištěny územní předpoklady pro:~~
- 7.3.1** – stabilizaci obhospodařování půdy a chovu užitkové zvěře na zemědělských farmách;
- 7.3.2** – propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti rekreace (např. agroturistika, ...);
- 7.3.3** – koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, ...apod.);
- 7.3.4** – koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.
- 7.4** ~~Z vymezení specifických oblastí zemědělství nevyplývá, že se na zbývající zemědělské půdě kraje nebude zemědělsky hospodařit. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro zemědělství z hlediska celokrajských územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny – dlouhodobou územní stabilizaci zemědělství podporovat důrazněji.~~

## **8** ~~Specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody~~

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; jedná se o krajinné segmenty s vysokou přírodní a estetickou hodnotou, které vytvářejí hlavní charakter krajinných typů Karlovarského kraje a jako celek nemusejí mít jinou formu legislativní ochrany (jako např. krajinná památková zóna Valečsko). I když uvedené krajinné segmenty zahrnují části ploch podléhající některé z forem ochrany přírody, vymezení specifických oblastí z nich přímo nevychází – je omezeno na hlavní specifika krajinných hodnot Karlovarského kraje.

### 8.1 ZÚR KK vymezují tyto specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody:

**8.1.1** ~~SK1 Mariánskolázeňsko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Mariánské Lázně, Bohuslav u Poutnova, Drmoul, Chotěnov u Mariánských Lázní, Lázně Kynžvart, Louka u Mariánských Lázní, Lazy, Mníchov u Mariánských Lázní, Nová Ves u Sokolova, Poutnov, Prameny, Sítiny, Stanoviště u Mariánských Lázní, Tisová u Otročina, Trstěnice u Mariánských Lázní, Úšovice, Valy u Mariánských Lázní, Vranov u Rovné,

**8.1.2** ~~SK2 Františkolázeňsko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Františkovy Lázně, Bříza nad Ohří, Cetnov, Dobrošov u Libé, Klest, Krapice, Lužná u Františkových Lázní, Ostroh, Pomezná, Poustka u Františkových Lázní, Rybáře u Libé, Slatina u Františkových Lázní,

**8.1.3** ~~SK3 Třebeňsko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Dvorek, Nová Ves u Křižovatky, Vonšov,

**8.1.4** ~~SK4 Krásensko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Pastviny u Studánky, Štítary u Krásné, Trojmezí, Újezd u Krásné,

**8.1.5** ~~SK5 Olovsko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Leopoldovy Hamry, Liboc u Kraslic, Mlýnská, Studenec u Oloví,

**8.1.6** ~~SK6 Krušnohorské hřebeny~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Jáchymov, Boží Dar, Hřebečná, Chaloupky u Přebuze, Jelení u Nových Hamrů, Nová Ves u Kraslic, Obora u Šindelové, Pernink, Potůčky, Přebuz, Rolava, Ryžovna, Stříbrná,

**8.1.7** ~~SK7 Strážsko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Stráž nad Ohří, Boč, Korunní, Krásný Les, Osvinov, Peklo, Srní u Boče,

**8.1.8** ~~SK8 Žluticko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Vladořice, Záhořice,

**8.1.9** ~~SK9 Loketsko~~ oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Loket, Doubí u Karlových Var, Hory u Jenišova, Tašovice, Údolí u Lokte,

### 8.2 Záměry směřující do specifických oblastí krajinných hodnot a ochrany přírody je nutné posoudit se značnou opatrností zejména z hlediska:

**8.2.1** plošně náročných investic a rozsáhlých liniových staveb, které by mohly způsobit přímo nebo zprostředkovaně změnu charakteru prostředí, nebo jeho degradaci;

**8.2.2** záměrů, které mohou vyvolat negativní změny krajiny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a průchodnost krajiny;

**8.2.3** záměrů, které by výrazněji zhoršily poměry v krajině například nevhodným členěním pozemků, změnou vodního režimu, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících údržbu krajiny;

**8.2.4** dopadu na kvalitu krajinného prostředí a zachování krajinného rázu.

### 8.3 Ve specifických oblastech krajinných hodnot a ochrany přírody budou zajištěny územní předpoklady pro:

~~8.3.1~~ zajištění ochrany krajinného rázu a kvality krajinného prostředí;

~~8.3.2~~ propojení ochrany přírody a krajinných hodnot s nabídkou v oblasti rekreace a relaxace v krajině;

~~8.3.3~~ koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně-rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, ...apod.) při zohlednění významu krajinného rázu;

~~8.3.4~~ koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí při zohlednění významu krajinného rázu.

~~8.4~~ Vymezení specifických oblastí krajinných hodnot a ochrany přírody má za cíl stabilizovat a chránit před narušením prostory s vysokou kvalitou přírodní složky.

## **9—Specifická oblast zvláštního účelu**

Problematika související s touto oblastí republikového významu přesahuje hranice vymezené oblasti; jedná se o oblast významnou pro obranu republiky.

~~9.1~~ ZÚR KK vymezují tuto specifickou oblast zvláštního účelu:

~~9.1.1~~ SA1 Hradiště—oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Doupov u Hradiště, Žďár u Hradiště, Bražec u Hradiště, Radošov u Hradiště, Tureč u Hradiště, tj. v rozsahu správního území vojenského újezdu Hradiště o celkové rozloze 33.161 ha.

~~9.2~~ Záměry, jimiž je dotčeno území vojenského újezdu Hradiště nebo jeho ochranné pásmo podléhají souhlasu či povolení správy vojenského újezdu a příslušných orgánů AČR. Správa vojenského újezdu vykonává povinnosti obce v přeneseném smyslu, podle zákona č.222/1999 Sb. o zajištění obrany v platném znění.

~~9.3~~ Využití území specifické oblasti SA1 se řídí územním plánem vojenského újezdu Hradiště (VLS ČR, s.p. — Ing.arch. K. Typovský — 2004) zpracovaným v úrovni ÚP VÚC.

~~10~~ Zpřesnění, resp. vymezení specifických oblastí je zobrazeno ve výkresu č. 1b „Výkres uspořádání území—specifické oblasti“

## C. VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

### C.I. SPECIFICKÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

#### (1) SOB6 Krušné hory<sup>13</sup>

##### Specifická oblast SOB6 Krušné Hory – upřesněné vymezení

SO ORP	Obce
Cheb	Luby
Karlovy Vary	Černava, Nejdek, Nové Hamry, Smolné Pece, Vysoká Pec
Kraslice	Bublava, Jindřichovice, Kraslice, Oloví, Přebuz, Rotava, Stříbrná, Šindelová
Ostrov	Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Jáchymov, Merklín, Pernink, Potůčky
Sokolov	Krajková, Tatrovice

Ve východní části specifické oblasti republikového významu SOB6 je vymezena jako překryvná rozvojová osa nadmístního významu ROS-N3.

Pro východní část republikové specifické oblasti SOB6 v rozsahu vymezení rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3 současně platí požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování formulované v rámci této rozvojové osy.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
  - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
  - s rozvojovou osou republikového významu OS7, část OS7-B
  - přeshraničních vazeb v prostoru Kraslice – Klingenthal (SRN);
- b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability osídlení spádových center osídlení (Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov), podporou jejich obytné a pracovní funkce, rozvojem občanské vybavenosti a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury.
- c) V západní části SOB6 rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec).
- d) Zkvalitňovat dopravní dostupnost přirozených spádových center s funkcí obsluhy území komerční i nekomerční občanskou vybaveností, včetně dopravní dostupnosti sídelních a rekreačních center v příhraničním území SRN.
- e) Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodní a krajinné hodnoty jako atraktivity v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

<sup>13</sup> SOB 6 Krušné hory dle PÚR ČR.

- f) Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel (Nejdek).

Úkoly pro územní plánování:

- g) V ÚP obcí Kraslice, Nejdek a Rotava vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- h) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Bublava, Stříbrná, Nové Hamry, Vysoká Pec).

## C.II. SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### (2) SOB-N1 Slavkovský les

SO ORP	Obce
Karlovy Vary	Bečov nad Teplou, Chodov, Krásné Údolí, Otročín
Mariánské Lázně	Mnichov, Ovesné Kladruby, Prameny, Teplá, Vlkovice
Sokolov	Horní Slavkov, Krásno, Nová Ves, Rovná

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
- s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
  - s rozvojovou osou republikového významu OS7, částí OS7-B;
  - s rozvojovou osou nadmístního významu ROS-N2;
  - mezikrajské vazby na navazující specifickou oblast v Plzeňském kraji (Úterý, Bezručice).
- b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability spádových center osídlení (Horní Slavkov a Teplá) podporou jejich obytné, pracovní a rekreační funkce, společně s rozvojem občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti.
- c) Podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Krásné Údolí, Otročín, Teplá).
- d) Podporovat využívání zdrojů přírodních minerálních vod (Mnichov, Prameny, Nová Ves).
- e) Chránit jedinečné přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty CHKO Slavkovský les a jejich zakomponování do soustavy atraktivit rekreace a cestovního ruchu v kraji.
- f) Zajišťovat odpovídající stupeň povodňové ochrany sídel (Bečov nad Teplou).

Úkoly pro územní plánování:

- g) V ÚP obcí Horní Slavkov a Teplá vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel a vzniku nových pracovních míst při respektování přírodních a krajinných hodnot v CHKO Slavkovský les.
- h) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, při respektování přírodních, krajinných hodnot a kulturně historických hodnot CHKO Slavkovský les.

(3) **SOB-N2 Bochov – Žlutice**

SO ORP	Obce
Karlovy Vary	Bochov, Bražec, Čichalov, Chyše, Pšov, Stružná, Štědrá, Valeč, Verušičky, Vrbice, Žlutice

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci dálnice mezinárodního a republikového významu, zajišťující spojení Karlovarského kraje s rozvojovými oblastmi ve vnitrozemí ČR (Metropolitní rozvojová oblast OB1 Praha).
- b) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
  - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
  - mezikrajské vazby na navazující specifické oblasti v Ústeckém (Podbořany, Lubenec) a Plzeňském kraji (Manětín, Kralovice).
- c) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability spádových center osídlení (Bochov a Žlutice), zejména podporou jejich obytné a pracovní funkce.
- d) V rámci celého území SOB-N2 vytvářet územní podmínky pro vymezení dalších rozvojových ploch, přednostně s vazbou na sídla v okolí dálnice D6.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy sídel.
- f) Podporovat rozvoj rekreačního zázemí CHKO Slavkovský les, zejména v sídlech sousedících s jeho hranicí (Bochov).
- g) Podporovat rozvoj sportovně rekreačních aktivit (agroturistika, pěší turistika, cykloturistika, včetně související podpůrné infrastruktury):
  - v obcích po obvodu VÚ Hradiště;
  - v obcích s vazbou na údolí Střely, prostor vrchu Vladař a na rekreačně atraktivní území Plzeňského kraje (Rabštejn nad Střelou, Manětín, Plasy).
- h) Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívat přírodních, krajinných a kulturně historických hodnot jako atraktivit v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

Úkoly pro územní plánování:

- i) V územních plánech dotčených obcí upřesnit vymezení ploch pro dálniční propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB1 Praha.
- j) V ÚP obcí Bochova a Žlutic vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel a vzniku nových pracovních míst,
- k) V ÚP obcí vymezovat další rozvojové plochy s vazbou na sídla v blízkosti dálnice D6.

## **D. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

### **d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

## **D. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

### **d.01 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR 2008**

1. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje zpřesňují vymezení následujících staveb dopravní a technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008:
  - 1.1 koridor pro rychlostní silnici mezinárodního významu **R6** (úsek Nové Strašecí—Karlovy Vary; **VPS D.01**)—homogenizace trasy komunikace R6 (Praha—Karlovy Vary—Cheb—hranice SRN; **VPS D.01, D.02, D.03**)—mezinárodní tah E48; trasa bude doplněna novými úseky a rozšířením na čtyřpruhovou rychlostní komunikaci, resp. komunikaci I.třídy v celé délce jejího průchodu Karlovarským krajem—dále viz kap. d.02.2, bod 1.1.3;
  - 1.2 koridor pro silniční dopravu republikového významu **S10**—v trase silnice I/13 (Karlovy Vary—Ostrov—Chomutov; **VPS D.04**)—součást mezinárodního tahu E 442—viz kap. d.02.2, bod 1.1.4;
  - 1.3 koridor pro konvenční železniční dopravu mezinárodního významu **C-E 40a**—v trase celostátní železniční tratě č.170 a 171 (Praha—Plzeň—Cheb—hranice ČR/SRN (—Nürnberg); včetně **VPS D.100**)—viz kap. d.02.2, bod 1.2.1;
  - 1.4 koridor pro konvenční železniční dopravu **ŽD3**—v trase Cheb—Karlovy Vary—Chomutov—Most—Ústí nad Labem—viz kap. d.02.2, bod 1.2.1;
  - 1.5 prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory letiště včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary **L2**; **VPS D.200**—viz kap. d.02.2, bod 1.3.1;
  - 1.6 koridor a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu **E2**—pro novou rozvodnu 400kV Vítkov (**VPS E.11**) a trasu navrhovaného propojení vedením 400kV s novou rozvodnou 400kV Verněřov (v Ústeckém kraji); (**VPS E.04**)—viz kap. d.02.2, bod 2.3.2 a 2.3.3;



## **d.02 Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**

### **D.I. ROZVOJOVÉ PLOCHY**

#### **d.02.1 Plochy nadmístního významu**

ZÚR KK sledují s ohledem na své zaměření pouze problematiku regionálního a nadregionálního významu. Vzhledem k tomu, že zajištění územních předpokladů a podmínek pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí je jedním z prioritních cílů kraje, vymezují ZÚR KK následující lokality nadmístního významu:

#### **1 Významné plochy nadmístního významu (funkčně homogenní) pro komerční, hospodářské a výrobní aktivity**

##### **D.I.1. Plochy pro ekonomické aktivity**

- (1) Pro dále vymezené plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu se stanovují společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezených plochách a úkoly pro územní plánování:

Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Preferované využití – výroba, skladování, logistická centra.
- b) Vyšší počet nových pracovních příležitostí.
- c) Minimalizace vlivů na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území.

Společné úkoly pro územní plánování:

- d) V územních plánech dotčených obcí zajistit při zpřesňování vymezení ploch prostorovou koordinaci s ostatními záměry na využití území.

Specifické požadavky, kritéria, podmínky a úkoly jsou stanoveny v rámci jednotlivých ploch.

##### **1.1 Hospodářský park Aš [1]**

- lokalizace na jihozápadním okraji města Aše při novém silničním obchvatu města komunikací I/64
- dobré dopravní připojení pro nákladní silniční dopravu jak z české, tak z německé strany
- preference lehkého průmyslu, obchodu a řemesel, bez negativního vlivu na životní prostředí.

(2) **1.2. Průmyslový park Cheb [ 2 ]**

Lokalizace – na severovýchodním okraji města Chebu v těsné blízkosti severního obchvatu města komunikací R6 dálnicí D6.

- ~~○ dobrá dostupnost jak z hlavního tahu nové rychlostní komunikace, tak i z vlastního města~~
- ~~○ dostatek pracovních sil.~~

(3) **1.3. Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo [ 3 ]**

Lokalizace – východně od Sokolova a silnice I/6 dálnicí D6, na území obcí Sokolov a Staré Sedlo.

- ~~○ dobrá dostupnost z komunikace R6 a silnic III. třídy (od mimoúrovňových křižovatek Staré Sedlo a Sokolov)~~

(4) **1.4. Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov [ 4 ]**

Lokalizace – na jižním okraji města Sokolov, mezi silnicí I/6 dálnicí D6 Cheb – Karlovy Vary a silnicí II/210.

- ~~○ zájmem je umístění středních a malých průmyslových podniků~~

(5) **1.5. Průmyslová zóna Dolní Rychnov – Silvestr [ 5 ]**

Lokalizace – mezi Dolním Rychnovem a Tisovou, na jižním okraji města Sokolov, areálem Elektrárny Tisová, na území obce Březová<sup>14</sup> (severní okraj bývalé výsypky Silvestr).

- ~~○ dostupnost ze silnice III. třídy Dolní Rychnov – Citice~~
- ~~○ podél severního okraje vede parovod z Elektrárny Tisová, na východním okraji linky VN~~

(6) **1.6. Průmyslová zóna Ostrov – jih [ 6 ]**

Lokalizace – na jižním okraji města Ostrov, východně od silnice I/13.

- ~~○ dobrá dostupnost z křižovatek se silnicí I/13~~
- ~~○ zóna je připravena včetně základní technické infrastruktury (kapacitní příjezdové komunikace a centrální obslužná komunikace; inženýrské sítě jsou přivedeny ke hraně všech využitelných ploch)~~
- ~~○ vybudování středních a malých průmyslových podniků.~~

---

<sup>14</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

#### **1.7. Hospodářský park Bochov [ 8c ]**

- ~~plocha pro komerční a výrobní zónu s předpoklady zvýšení nabídky pracovních příležitostí pro oblast Žluticka a Valešska;~~
- ~~Lokalizace – severně od stávající silnice I/6 (budoucí doprovodné II/606) a jižně od budoucí komunikace R6, mezi stávající silnicí I/6 (budoucí doprovodné II/606) a tělesem budoucí rychlostní silnice R6 severně od obce Bochov.~~
- ~~dobrá dostupnost z nové mimoúrovňové křižovatky na R6 a z doprovodné silnice II/606.~~
- ~~Bochov má velmi dobré podmínky napojení na technickou infrastrukturu~~

#### **1.8. Hospodářský park Olšová Vrata [ 9 ]**

- ~~lokalizace na jižním okraji areálu mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata;~~
- ~~dostupnost zajištěna po místních komunikacích od silnice I/6 (R6);~~
- ~~Lokalita se nachází v ochranném pásmu letiště – avšak mimo vlastní ochranné pásmo vzletového a přistávacího koridoru.~~

#### **(7) 4.9. Průmyslová zóna Velká Hleďsebe – Klimentov [ 10 ]**

- ~~lokalizace na severním okraji zastavěné části obce (areál bývalých kasáren AČR určen k transformaci zčásti pro výrobní zónu);~~
- Lokalizace – areál bývalých kasáren AČR na severním okraji zastavěné části obce Velká Hleďsebe a části území obce Valy.**
- ~~výhodou je úplné zainvestování plochy všemi sítěmi;~~

#### **1.10. Průmyslová zóna Žlutice – Knínice [ 16 ]**

- ~~plocha pro komerční a výrobní zónu s předpoklady zvýšení nabídky pracovních příležitostí pro oblast Žluticka a Valešska;~~
- ~~Lokalizace – jižně od stávající silnice I/6 (budoucí doprovodné II/606) a severně od budoucí komunikace R6 – severně od obce Žlutice a sídel Knínice a Veselov.~~
- ~~dobrá dostupnost z nové mimoúrovňové křižovatky na R6 a z doprovodné silnice II/606;~~

#### **(8) Průmyslový park Cheb II [ 19 ]**

**Lokalizace – plochy mezi silnicí II/606 a těžebním prostorem ložiska štěrkopísku (DP Dřenice), v návaznosti na jihovýchodní okraj zástavby Chebu, k.ú. Dolní Dvory.**

**Specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezené ploše:**

- a) **Vyloučení průjezdu dopravy indukované provozem průmyslového parku centrem města Cheb.**

- b) Minimalizace vlivů na odtokové poměry dotčeného území.
- c) Při návrhu řešení nezávadného zneškodňování odpadních vod zohlednit zvýšený vodohospodářský význam území, zejména nenarušit jakost vody vodního zdroje Jesenice – Nebanice.
- d) Zajištění přístupu k těženému dobývacímu prostoru Dřenice.

Specifické úkoly pro územní plánování:

- e) Dopravní napojení plochy řešit přednostně ve vazbě na dálnici D6.
- f) Respektovat výškové omezení staveb v části plochy zasahující do ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Cheb.

## ÚZEMNÍ REZERVY

### (9) Průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov [ R17 ]

Lokalizace – mezi Novým Sedlem a Chranišovem, na severozápadním okraji města Nové Sedlo.

### (10) Průmyslový park Cheb II, východ [ R20 ]

Lokalizace – v přímé návaznosti na východní hranici plochy průmyslového parku Cheb II [ 19 ].

### (11) Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo, jihozápad [ R21 ]

Lokalizace – v přímé návaznosti na jihozápadní hranici plochy průmyslové zóny Sokolov – Staré Sedlo [ 3 ].

## D.I.2. Plochy pro rekreaci a sport

- (12) Pro dále vymezené plochy pro rekreaci a sport se stanovují společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezených plochách a úkoly pro územní plánování:

Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Preferované využití – sportovně rekreační aktivity a aktivity s možností celoročního využívání, včetně nezbytné vybavenosti a provozně technického zázemí.
- b) Návaznost na stávající střediska osídlení s funkcí nástupních center a jejich vybavenost.
- c) Zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zajištění dopravy v klidu.
- d) Minimalizace dopadů na přírodní, krajinné, kulturně historické a civilizační hodnoty dotčeného území.

- e) Koordinační jednotlivých záměrů z hlediska jejich kapacit, funkční provázanosti a vyváženosti.

Společné úkoly pro územní plánování:

- f) V ÚP dotčených obcí zpřesňovat vymezení ploch pro jednotlivé záměry s důrazem na přednostní využití ploch stávajícího bezlesí.

Specifické požadavky, kritéria, podmínky a úkoly jsou stanoveny v rámci jednotlivých ploch.

## ~~2 Významná plocha nadmístního významu (funkčně homogenní) vodní nádrže Medard~~

~~2.1 V souvislosti s rekultivací ploch po povrchové těžbě hnědého uhlí a jako základ pro vznik ploch nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport [11] bude v prostoru západně od Sokolova mezi sídly Svatava a Habartov realizována vodní nádrž Medard s hladinou na kótě 400,00 m n.m., objemem nadržené vody 136 500 000 m<sup>3</sup> a vodní plochou cca 500 ha s převážně rekreačním využitím; podkladem pro využití uvedené plochy jsou následující územní studie: ÚS západní části Sokolovské pánve – jezero Medard; ÚS Pod Jelením Vrchem.~~

## ~~3 Významné plochy nadmístního významu (funkčně homogenní) pro cestovní ruch, rekreaci a sport~~

### ~~(13) 3.1. Medard východ [ 11a ]; Medard západ [ 11b ]~~

- ~~○ lokalizace západně od Sokolova a Svatavy [ 11a ], jižně od Habartova [ 11b ]; rekultivace a revitalizace území po těžbě. V prostoru Medard vznikne významná vodní plocha (cca 500 ha);~~
- ~~○ v území jsou vymezeny dvě plochy nadmístního významu, jedna mezi Habartovem a Bukovany [ 11b ] a druhá u Svatavy a Sokolova [ 11a ];~~
- ~~○ významnou funkcí území bude rekreace a občanská vybavenost (škola, věda, výzkum);~~
- ~~○ dostupnost zajištěna po komunikaci II/181 (Podkrušnohorská paralela) a II/210;~~

~~Podkladem pro využití uvedených ploch jsou následující územní studie: ÚS západní části Sokolovské pánve – jezero Medard; ÚS Pod Jelením Vrchem.~~

~~Lokalizace – dvě prostorově vzdálené plochy v návaznosti na jezero Medard, vznikající v rámci rekultivace ploch po povrchové těžbě hnědého uhlí v prostoru bývalého lomu Medard u Sokolova:~~

- ~~– Medard-východ – na území městyse Svatava [ 11a ];~~
- ~~– Medard-západ – na území obcí Habartov a Bukovany [ 11b ].~~

~~Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:~~

- ~~a) Preferované využití – rekreace a občanská vybavenost.~~
- ~~b) Doplnkové využití – nerezidenční bydlení.~~

Specifické úkoly pro územní plánování:

- c) V ÚP dotčených obcí zpřesňovat vymezení ploch pro jednotlivé záměry též ve vazbě na požadavky, funkce a limity navazujícího území.

**4 Významné plochy nadmístního významu (k upřesnění funkčního vymezení) pro cestovní ruch, rekreaci a sport**

**(14) 4.1. Jáchymov – Boží Dar – Klínovec [ 12 ]**

Lokalizace – severně od Jáchymova, jihovýchodně od Božího Daru, na území obcí Jáchymov a Boží Dar.

- plochy pro novou vybavenost zimních i letních sportů v návaznosti na stávající střediska a jejich vybavenost. Obnova stávajících a výstavba nových lanových drah (některé i s celoročním provozem), sjezdových tratí a doplnění infrastruktury (výstavba zasněžovacích systémů, objekty sociálního a stravovacího zázemí, parkoviště apod.). Jižně od Božího Daru výstavba zařízení i pro letní rekreaci;
- za hranicí navazuje na německé straně středisko zimních sportů Kurort Oberwiesenthal. Středisko bude rozvíjeno koordinovaně se sousedními územími (v Ústeckém kraji navazuje další část střediska s centrem Loučena);
- dostupnost zajištěna po komunikaci I/25;

Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Klínovecké Krušnohoří a EVL Krušnohorské plató, včetně přeshraničních vlivů na ptačí oblast Fichtelberggebiet (SRN).
- b) Minimalizace vlivů:
- na předměty ochrany NPR Božidarské rašeliniště a na hodnoty krajinných památkových zón Hornická kulturní krajina Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar a Hornická kulturní krajina Jáchymov;
  - na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů.

Specifické úkoly pro územní plánování:

- c) Vytvářet územní podmínky pro posílení přeshraničních vazeb na území (Kurort Oberwiesenthal).

**(15) 4.2. Stříbrná – Bublava [ 13a /13b ]**

- v území jsou vymezeny dvě plochy nadmístního významu východně a severně od Stříbrné [13a], a severně od Bublavy [13b];
- plochy jsou určeny zejména pro výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách

~~(nevýznamnějšími rekreačními středisky jsou Bublava a Stříbrná). Na německé straně (mimo území ČR) navazuje středisko zimních sportů Klingenthal;~~

~~○ Dostupnost zajištěna po komunikaci II/210 a II/218;~~

~~Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.~~

~~Lokalizace – východně a severně od obce Stříbrná, na území obcí Bublava, Stříbrná a Kraslice.~~

~~Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:~~

- ~~a) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské plató.~~
- ~~b) Minimalizace vlivů na funkčnost RC1177 Tisovec a na krajinné hodnoty přírodního parku Přebuz.~~
- ~~c) Minimalizace vlivů na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů.~~

~~Specifické úkoly pro územní plánování:~~

- ~~d) Vytvářet územní podmínky pro posílení přeshraničních vazeb na území SRN (Klingenthal).~~

#### (16) ~~4.3. Nové Hamry [ 14 ]~~

~~Lokalizace – západně od Nových Hamrů, na území obcí Nové Hamry a Vysoká Pec.~~

~~Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:~~

- ~~a) Minimalizace vlivů na krajinné hodnoty přírodního parku Jelení vrch;~~
- ~~b) Minimalizace vlivů na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů.~~

~~○ plochy pro výstavbu rekreačního a sportovního střediska pro zimní i letní využívání, zejména pro výstavbu sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách (dostupnost zajištěna po komunikaci II/220;~~

~~Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.~~

#### (17) ~~4.4. Plešivec [ 15 ]~~

~~Lokalizace – v prostoru mezi obcemi Abertamy a Merklín, v okolí hory Plešivec, na území obcí Abertamy, Jáchymov, Merklín a Pernink.~~

~~○ plochy pro výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách;~~

~~○ dostupnost zajištěna po komunikaci II/221 a II/219;~~

~~Rozsah a způsob využití uvedených ploch při zachování priorit ochrany přírody je podmíněn prověřením v územní studii – viz kap. i.~~

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Minimalizace vlivů:
- na funkčnost RC1161 Pod Plešivcem a navazujících RK536 a RK1006;
  - na lesní porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, včetně zajištění prevence proti ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí a minimalizace dopadů na porosty uznané jako zdroj reprodukčního materiálu lesních dřevin;
  - na hodnoty krajinné památkové zóny Hornická kulturní krajina Aber-tamy – Horní Blatná – Boží Dar.

(18) **Aš – Háj [ 18 ]**

Lokalizace – severovýchodně od Aše na vrchu Háj, na území obcí Aš, Krásná a Podhradí.

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Minimalizace vlivů na funkčnost RC1210 Na Háji.

~~5 Kriteria a podmínky využití ploch nadmístního významu funkčně homogenních~~

~~5.1 Plochy nadmístního významu funkčně homogenní jsou plochy s jednoznačným funkčním zaměřením. Plochy je možné v územním plánu vymezit v celém rozsahu jako zastavitelné plochy, a to výhradně k účelům, pro něž jsou podle ZÚR KK určeny;~~

~~5.2 Výjimečně je možné ve vymezených plochách lokalizovat zařízení, která přispívají k podpoře, rozvoji a servisní činnosti přímo spojené s účelem, pro který jsou plochy určeny.~~

~~5.3 Lokalizace konkrétních zařízení musí být v souladu s územním plánem a musí odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj území.~~

~~6 Kriteria a podmínky využití ploch nadmístního významu k upřesnění funkčního vymezení~~

~~6.1 Plochy nadmístního významu k upřesnění funkčního vymezení jsou plochy, které nelze v územním plánu vymezit jako zastavitelné v celém rozsahu dle vymezení v ZÚR. Zastavitelné plochy budou v územním plánu vymezeny jen na části uvedených ploch a to tak, aby byly respektovány oprávněné požadavky obecně chráněných zájmů v území v souladu s aktuálně platnou legislativou. Takto vymezené plochy budou sloužit výhradně k účelům, pro něž jsou podle ZÚR KK určeny;~~

~~6.2 Výjimečně je možné ve vymezených plochách lokalizovat zařízení, která přispívají k podpoře, rozvoji a servisní činnosti přímo spojené s účelem, pro který jsou plochy určeny.~~



~~6.3~~ Lokalizace konkrétních zařízení musí být v souladu s územním plánem a musí odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí a udržitelného rozvoje území.

~~6.4~~ K ověření kritérií a podmínek využití uvedených ploch nadmístního významu a k upřesnění funkčního vymezení budou zpracovány územní studie, které budou sloužit jako podklad pro zpřesnění jejich vymezení a koordinace územních zájmů v rámci podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace.

## **d.02.2 Plochy a koridory veřejné infrastruktury**

~~Plochy a koridory veřejné infrastruktury mezinárodního, republikového i nadmístního významu budou v územních plánech upřesňovány tak, aby byly respektovány, a jen výjimečně – pokud převáží jiný veřejný zájem – ve zcela nezbytném rozsahu omezeny, obecně chráněné zájmy.~~

### ~~1~~ **Dopravní infrastruktura**

## **D.II. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

(19) ~~ZÚR KK stanovují pro dále vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu tyto společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a úkoly pro územní plánování:~~

### Společné požadavky na využití území:

a) ~~Vytvořit územní podmínky:~~

- ~~– pro umístění silniční stavby v příslušných parametrech, včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury,~~
- ~~– pro zajištění dopravního zpřístupnění a obsluhy přilehlého území.~~

### Společná kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech:

b) ~~Minimalizace vlivů:~~

- ~~– na kvalitu obytného prostředí dotčených a přilehlých sídel,~~
- ~~– na přírodní, krajinné, kulturní a civilizační hodnoty území.~~

### Společné úkoly pro územní plánování:

c) ~~Zpřesnit koridory v ÚP dotčených obcí v míře odpovídající měřítku ÚP, podrobnosti dostupných podkladů a významu chráněných hodnot a limitů využití území, přitom:~~

- ~~– preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby,~~

- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR KK a s plochami pro bydlení,
- upřesnit prostorovou koordinaci s ostatními dlouhodobými záměry v území, zejména ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a těžby nerostných surovin,
- řešit zajištění dopravního zpřístupnění a obsluhy přilehlého území.

## 1.1. Silniční doprava

### D.II.1. Silniční doprava

~~1.1.1 Plánované záměry na silniční síti Karlovarského kraje vycházejí z celkové schválené koncepce silniční sítě ČR s ohledem na aktualizované záměry vedení silniční sítě a navrhovaná řešení zapracovaná v jednotlivých územních plánech VÚC, měst a obcí. Sledovaná silniční síť zahrnuje kromě vybrané sítě hlavních a základních tahů veškeré silnice v úrovni stávajících silnic II.třídy, které společně se sítí silnic III.třídy představují tzv. regionální silnice.~~

~~1.1.2 Koncepce rozvoje silniční sítě Karlovarského kraje je založena na nové trase čtyřpruhové rychlostní silnice R6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – SRN); [VPS D.01; D.02; D.03; D.77; D.81; D.82], která prochází napříč celým územím ve směru západ – východ a která je součástí mezinárodního tahu E48 s vazbou na silnici A15 na německé straně a na koridor silnice I/13 (Karlovy Vary – Děčín – Liberec); [VPS D.04], která je součástí mezinárodního tahu E 442. Ve směru od Plzně tento systém doplňují další významné dopravní tahy a to silnice I/21 (D5 – Planá – Cheb – Vojtanov); [VPS D.07; D.08; D.09; D.10; D.11] a I/20 (Plzeň – Karlovy Vary); [VPS D.06c]. Na tento systém navazuje síť silnic I.třídy, u nichž je nezbytné sledovat především zkvalitnění jejich vedení tak, aby odpovídalo návrhovým parametrům a výhledovým potřebám. Z toho a dále s ohledem na jejich dopravní význam vyplývají navrhovaná přeložení jejich současných tras mimo zastavěné území jednotlivých sídel. Základní silniční síť pak dále doplňují silnice II.tříd, u kterých je především sledováno odstranění jednotlivých dopravních závad, úpravy šířkového uspořádání stávajícího vedení a případné přeložky související se změnami vedení silnic vyšších tříd. V rámci přípravy ZÚR KK byly ověřeny některé koncepčně zásadní záměry dopravních propojení a zlepšení dopravní dostupnosti některých částí území:~~

- ~~1 – dopravní propojení v trase Mariánské Lázně – Lubenec (R6) v jižní části kraje; návrhy na odstranění jednotlivých dopravních závad na této trase nejsou vyvolány nadměrným dopravním zatížením, ale snahou o zlepšení dopravní dostupnosti území. Z časového hlediska se jedná o značně dlouhodobé řešení, jehož realizace bude možná formou etapové výstavby jednotlivých dopravních staveb a postupným uváděním této trasy do normových parametrů odpovídající kategorii S 7,5/60.~~
- ~~2 – dopravní propojení v severní podkrušnohorské části kraje – tzv. Podkrušnohorská paralela; s ohledem na postupnou transformaci a rozvoje tohoto~~

území dojde následně i rovnoměrnějšímu rozložení dopravních vztahů a k vytvoření či posílení nových dopravních vazeb. Navrhovaná podélná obslužná osa propojuje především oblast severně od Sokolova (nové aktivity a centra pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v oblasti bývalého lomu Medard – Libík) v podstatě se všemi významnými centry osídlení celého Karlovarského kraje. Dále umožňuje kvalitní propojení těchto sídel vedené mimo kapacitní koridor dálkové dopravy – trasu rychlostní silnice R6. Veškeré podélné (i radiální) obslužné osy v tomto území jsou navrženy v kategorii silnic II.třídy pro postupnou přestavbu na odpovídající parametry kvalitních dvoupruhových silnic.

- 3 nové silniční propojení Karlovy Vary – Zwickau, na jehož základě je navrženo zkvalitnění dopravní dostupnosti prostoru Kraslic a prostoru Potůčky v tzv. variantě minimálních úprav s tím, že hraniční přechody zůstanou využívány pouze pro potřeby regionální dopravy.

### 1.1.3 Rychlostní komunikace

#### UPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

(20) **Dálnice D6 R6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – st. hranice ČR / SRN)** [VPS D-01; D-02; D-03; D-77; D-81; D-82] – nové úseky a doplnění čtyřpruhové rychlostní silnice – mezinárodního tahu E48 s vazbou na silnici A15 na německé straně (zpřesnění koridoru rychlostní silnice mezinárodního významu R6 dle PÚR ČR 2008) a na koridor silnice I/13 (Karlovy Vary – Děčín – Liberec), který je součástí mezinárodního tahu E 442. Součástí řešení je návrh nové trasy velkého **včetně obchvatu Karlových Varů**, jehož trasu – zejména v severovýchodním segmentu – je nutné v rámci vymezených koridorů upřesnit na základě územní studie (cílem je vyhledání trasy, která umožní vydobytí rozhodující části nejkvalitnějších zásob ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká, zhodnocení podmínek pro báňské řešení otvírky a těžby ložiska, posouzení hospodářských přínosů a ztrát nebo průkaz, že žádná reálná varianta budoucího využití ložiska neexistuje) – viz kap. i.

- a) D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov);
- b) D02 – D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary;  
Šířka koridorů D01, D02 – 300 m.
- c) D77 – D6 Cheb, severozápad;  
Šířka koridoru D77 – 300 m.
- d) D81 – kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů);
- e) D82 – kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů);  
Šířka koridorů D81, D82 – 300 m s rozšířením na území obce Otovice na 500 m.

### 1.1.4 Silnice I. třídy

- ~~Silnice I/6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – SRN); vedení silnice bude nahrazeno trasou komunikace R6 a její současná trasa bude převedena do silnic~~

~~II.třídy jako silnice II/606 (pokud nebude její současná trasa využita pro trasu silnice R6).~~

- (21) **Silnice I/13 (Karlovy Vary – Ostrov – hranice kraje – Chomutov – Děčín – Liberec)** ; úsek ~~Karlovy Vary – Ostrov – křižovatka se silnicí I/25~~ byl již realizován ve čtyřpruhovém uspořádání v kategorii S 22,5/80. Další úsek ve směru na Klášterec nad Ohří je navrhován ve dvoupruhovém uspořádání v kategorii S11,5/70 s tím, že v úseku Damice hranice kraje (Smilov) [VPS D.04]; je v návrhu ZÚR zapracována výsledná varianta trasy přeložky silnice, která vzešla z doporučení a projednání EIA (*zpřesnění koridoru silniční dopravy republikového významu S10 dle PÚR ČR 2008*);

a) D04 – I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov);

Šířka koridoru D04 – 300 m.

## PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### Silnice I. třídy

- (22) **Silnice I/20 (návrh trasy: Plzeň – Toužim – R6 D6 Žalmanov)** /původní trasa: Bečov nad Teplou – Karlovy Vary) je navrhována nová trasa v úseku Toužim – Žalmanov (R6) [VPS D.06e] v kategorii S11,5/80.

a) D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka;

Šířka koridoru D06 – 300 m.

- (23) **Silnice I/21 (dálnice D5 Bor – Planá – Cheb – Vojtanov – SRN st. hranice ČR / SRN)** [VPS D.07; D.08; D.09; D.10; D.11]; ve směru od dálnice D5 jsou navrhovány přeložky do nové trasy v prostoru obcí Drmoul – Velká Hleďsebe, Stará Voda a v prostoru hráze Jesenické přehrady s napojením na již realizovanou mimoúrovňovou křižovatku se silnicí R6. V úseku severně od silnice R6 je navrhováno rozšíření současného šířkového uspořádání na čtyřpruhové uspořádání včetně navazujícího úseku nově vedeného severně od Františkových Lázní v nové trase ve více odsunutě poloze s mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí I/64, v rámci které bude řešeno i mimoúrovňové křížení železniční tratě.

a) D07 – I/21 Jesenice, přeložka;

b) D08 – I/21 Cheb (D6) – Františkovy Lázně;

c) D09 – I/21 Františkovy Lázně, přeložka;

d) D10 – I/21 Stará Voda, přeložka;

e) D11 – I/21 Trstěnice – Drmoul, přeložka;

Šířka koridorů D07, D08, D09, D10, D11 – 300 m.

- ~~Silnice I/25 (Ostrov – Jáchymov – Boží Dar – SRN) je vedena ve stabilizované trase.~~
- ~~Silnice I/64 (Františkovy Lázně – Aš – SRN) je vedena ve stabilizované trase. Zásadní dopravní stavby na její trase (obchvat Hazlova a Aše) již byly realizovány. Výhledově je sledována přestavba v úseku Antonínova Výšina~~

~~—Hazlov a Hazlov— začátek přeložky Aš v trase stávající komunikace s odstraněním bodových dopravních závad v šířkové kategorii S 11,5/70.~~

(24) **Kapacitní silnice Aš – st. hranice ČR / SRN ( – Rehau) [VPS D87]**

- a) D87 – I/64 Krásná u Aše – hranice ČR/SRN;  
Šířka koridoru D87 – 300 m.

~~1.1.5 Silnice II. třídy~~

**Silnice II. a III. třídy**

(25) **Silnice III/1794 II/179** (původní trasa: Útvina I/20 – Javorná II/208) [VPS D-76]; ~~—je v návrhu v souvislosti s navrhovaným přeložením silnice I/20 do souběžné trasy přeřazena do silnic III. třídy.~~

- a) D76 – III/1794 Útvina, přeložka;  
Šířka koridoru D76 – 100 m.

(26) **Silniční tah „podkrušnohorská paralela“** Silnice II/181 (návrh trasy: **Ostrov – Hroznětín – Nová Role – Chodov – Nové Sedlo – Královské Poříčí – Sokolov – Habartov – Kaceřov – Františkovy Lázně** / původní trasa: Královské Poříčí – Sokolov) ~~—předpokládá se její vedení jako uceleného tahu tzv. „Podkrušnohorské paralely“ k rychlostní silnici R6 a silnici I/13, tedy silnice, která má dopravní význam pro dopravní obsluhu osídlení severně od těchto silnic. Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela novou komunikační osu území je na ní navržena řada přeložek a to: po jižním okraji Hroznětína (dnešní silnice II/221) [VPS D-38;], dále v prostoru obcí Odeř [VPS D-37;] a Děpoltovice [VPS D-36; ], jihovýchodní obchvat Nové Role [VPS D-35], východní obchvat Chodova [VPS D-34], krátkou přeložkou v prostoru zastavěné části Nového Sedla [VPS D-33], severními obchvaty Královského Poříčí a Sokolova, nové napojení na silnici II/212 severně od Sokolova s navazující přeložkou na jižním okraji Svatavy a rektifikací směrových oblouků v úseku mezi Svatavou a Habartovem [VPS D-23; D-24; D-79; D-32];~~

- a) D23 – III/21233 Svatava – Habartov, přeložka;  
b) D32 – Chodov, východní obchvat;  
c) D35 – II/209 Nová Role, jihovýchodní obchvat;  
d) D36 – III/2204 Děpoltovice, přeložka;  
e) D37 – III/2204 Odeř, přeložka;  
f) D79 – III/21030 Svatava, sever, přeložka.

Šířka koridorů D23, D35, D36, D37 a D79 – 200 m.

Šířka koridoru D32 – 100 m, severně od Chodova – 200 m.

- ~~Silnice II/193 (původní trasa: Úněšov – Nečtiny – Žlutice) — je navržena k přeřazení do silnic III. třídy~~

(27) **Silniční tah II/194** ~~Silnice II/194 (návrh trasy: Podbořanský Rohozec – Valeč – Chyšne – Toužim /původní trasa: Podbořanský Rohozec – Valeč – Chyšne) [VPS D.57; D.58; D.59; D.60; D.61];~~ je severně od navrhované trasy rychlostní silnice R6 stabilizovaná ve své dnešní trase. Jižně od této silnice je součástí propojení Mariánské Lázně – Toužim – R6.

- a) D57 – II/207 Lažany, Štědrá, přeložka;
- b) D58 – III/1937 Pšov – Strahovský mlýn, přeložka;
- c) D59 – II/226 Protivec, jih, přeložka;
- d) D60 – II/194 Chyšne, přeložka;
- e) D61 – II/194 Nová Teplice, přeložka.

Šířka koridorů D57, D58, D59, D60 a D61 – 200 m.

(28) ~~Silnice~~ **Silniční tah II/198 (návrh trasy: R6 Bochoř – Toužim – Teplá – II/230)** /původní trasa: Těšetice – R6 – Bochoř – Toužim – Teplá – Planá) je severně od navrhované trasy rychlostní silnice R6 navržena k přeřazení do silnic III. třídy, zde plní funkci pouze dopravního zpřístupnění vojenského újezdu Hradiště. V úseku mezi Bochořem a Toužimí je v podstatě stabilizovaná ve své dnešní trase, pouze u obou těchto obcí je navrhováno přeložení mimo zastavěné území [VPS D.55; D.56; D.66; D.73;]. Jihozápadně od Toužimí je trasa součástí navrhovaného propojení Mariánské Lázně – Toužim – R6 s přeložkami v prostoru Kosmové [VPS D.54; ], Prachomet [VPS D.53 ], Beranova [VPS D.52], Teplé [VPS D.51] a Horního Kramolína [VPS D.50]

- a) D50 – II/198 Horní Kramolín, přeložka;
- b) D51 – II/198 Teplá, severní obchvat;
- c) D52 – II/198 Beranov, přeložka;
- d) D53 – II/198 Prachometry, přeložka;
- e) D54 – II/198 Kosmová, přeložka;
- f) D55 – II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka;
- g) D56 – II/198 Toužim, severovýchod, přeložka;
- h) D66 – II/198 Bochoř, přeložka;
- i) D73 – II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě.

Šířka koridorů D50, D51, D52, D53, D54, D55, D56, D66 a D73 – 200 m.

(29) ~~Silnice~~ **Silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – R6 D6)** – vedení silnice v podstatě zůstává ve stávající trase s navrhovanými přeložkami v prostoru Veselova [VPS D.62; D.63; D.69;]

- a) D62 – II/205 Veselov, přeložka;
- b) D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka.

Šířka koridorů D62, D63 – 200 m.

- ~~Silnice II/207 (původní trasa: Toužim – Borek II/193) – silnice je v návrhu uvažována jako prodloužení trasy silnice II/194 a to v celém úseku.~~

(30) **Silnice II/208 (Bochov – Bečov nad Teplou – Krásno – II/210)** – vedení silnice je možné považovat za stabilizované v současné trase; jediná navrhovaná přeložka je v zastavěné části obce Hlinky [VPS D.65].

a) **D65 – II/208 Hlinky, přestavba.**

**Šířka koridoru D65 – 40 m**

- ~~Silnice II/209 (návrh trasy: R6 – Bochov – Toužim – Teplá – II/230) / původní trasa: Těšetice – R6 – Bochov – Toužim – Teplá – Planá) – severně od silnice I/6 (v návrhu R6) se předpokládá v souvislosti s návrhem tzv. „Podkrušnohorské paralely“ k R6 a I/13 její ukončení v MÚK Nové Sedlo. V dalším pokračování bude trasa vedena jako silnice II/181 a to až po napojení na silnici I/13 u Ostrova. Jižně od silnice R6 je stabilizovaná, pouze v zastavěné části Horního Slavkova je navrhováno přeložení silnice do souběžné trasy s železniční tratí [VPS D.48]. V souvislosti s přeložením silnice I/20 do nové trasy je navrhováno prodloužení této silnice až po Toužim. V úseku mezi obcemi Krásno a Bečov nad Teplou je tato silnice vedena v peáži se silnicí II/208 a od Bečova nad Teplou je vedena po současné trase silnice I/20. V těchto úsecích je vedení silnice stabilizováno v současných trasách.~~

(31) **Silnice II/210 Silniční tah (návrh trasy: Kraslice – Oloví – Sokolov) – II/208 – Teplá – Krsy** / původní trasa: Kraslice – Jindřichovice – Sokolov – II/208 – Prameny – Teplá – Krsy) [VPS D.18; D.19; D.20; D.21; D.22]; – silnice od hraničního přechodu pro regionální dopravu přes Kraslice zůstává ve stávající trase. Dále je navrženo převedení její současné trasy do trasy silnic III/21042 a III/21036 přes Oloví s přeložkami v úseku Anenské údolí – Boučí. Další přeložka je navrhována v prostoru Sokolova [VPS D.25] a to do polohy severozápadního obchvatu města s novým mostem přes Ohři a přímým navázáním na již vybudovaný úsek obchvatové trasy. Jižně od silnice R6 je její trasa stabilizována v její dnešní poloze a to až po napojení na silnice II/208. Další její současné pokračování až po prostoru Teplé je vzhledem k nižšímu dopravnímu významu a dále vzhledem k jeho průchodu velmi cennými partiemi CHKO Slavkovský les navrženo k přeřazení do sítě silnic III. třídy.

a) **D19 – III/21036 Oloví – Hory, přeložka;**

b) **D20 – III/21036 Oloví, přeložka;**

c) **D21 – III/21036 Boučí – Nové Domy, přeložka;**

d) **D22 – III/21036 Boučí, obchvat.**

**Šířka koridorů D19, D20, D21 – 200 m.**

**Šířka koridoru D22 – 300 m.**



- (32) **Silnice II/210** V tomto úseku je navržena pouze krátká přeložka po severovýchodním okraji obce Prameny [VPS D-72];. V úseku jihovýchodně od Teplé zůstává její vedení ve stávající trase.
- a) D72 – II/210 Prameny, přeložka;  
Šířka koridoru D72 – 100 m.
- ~~Silnice II/211 (návrh trasy: I/21 – Lázně Kynžvart / původní trasa: I/21 – Lázně Kynžvart – Prameny) je v úseku I/21 – Lázně Kynžvart navržena k převedení do současné silnice III/2113, která navazuje přímo na navrhovanou přeložku silnice I/21 u Staré Vody. V navazujícím úseku je vzhledem k nižšímu dopravnímu významu a dále vzhledem k průchodu velmi cennými partiemi CHKO Slavkovský les navržena k přeřazení do sítě silnic III. třídy.~~
- (33) **Silnice II/212 (návrh trasy: R6 D6 – Kynšperk nad Ohří – Luby – Kraslice / původní trasa: Lázně Kynžvart – R6 – Kynšperk nad Ohří – Luby – Kraslice)** – stávající úsek silnice mezi Lázněmi Kynžvart a silnicí R6 je vzhledem k nižšímu dopravnímu významu a dále vzhledem k jeho průchodu velmi cennými partiemi CHKO Slavkovský les navržen k přeřazení do sítě silnic III. třídy. Severně od silnice R6 se v prostoru Kynšperka nad Ohří počítá s přeložkou do polohy západního obchvatu města s přímou vazbou na navrhovanou mimoúrovňovou křižovatku na rychlostní silnici R6 [VPS D-75]. V prostoru Kynšperka nad Ohří je dále navrhováno přemostění železniční tratě [VPS D-74]. Další přeložky jsou navrženy v prostoru obce Nový Kostel [VPS D-29] s částečným využitím úseku silnice III/21239 a s přímým napojením do křižovatky s navrhovanou trasou silnice II/246.
- a) D29 – II/212 Nový Kostel, přestavba;  
b) D74 – II/212 Kynšperk nad Ohří, přemostění železniční tratě;  
c) D75 – II/212 Kynšperk nad Ohří, západní obchvat.  
Šířka koridoru D29 – 40 m.  
Šířka koridorů D74, D75 – 200 m.
- (34) **Silnice II/213 Silniční tah (návrh trasy: Františkovy Lázně – Skalná – Plesná / původní trasa: Libá Hazlov – Skalná – II/212)** – současné vedení silnice je v úseku mezi Hazlovem a Starým Rybníkem navrženo k převedení do silnic III. tř. Nově navrhované vedení silnice je směřováno radiálním směrem na Františkovy Lázně a to v dnešní trase silnice III/31313. V úseku mezi Hazlovem a Skalnou, tedy v její současné trase však zůstávají v platnosti uvažované přeložky a to jihovýchodně od Hazlova s novým napojením na silnici I/64 a přeložka v úseku Vojtanov – Starý Rybník [VPS D-70; D-71]. Severně od Skalné je trasa silnice v návrhu převedena do dnešní trasy silnice III/3136 s přeložkou východně od Plesné navazující na navrhovaný severní obchvat silnice II/216 [VPS D-16; ] – V její původní trase (nově II/218) zůstává v návrhu přeložka v prostoru obce Křižovatka [VPS D-15]
- a) D15 – II/213 Křižovatka, přeložka;  
b) D16 – III/2136 Plesná, obchvat;  
c) D71 – II/213 Hazlov – Vojtanov, přeložka.  
Šířka koridoru D15 – 300 m.



Šířka koridoru D16 – 200 m, s postupným rozšířením v koncovém úseku před státní hranicí až na 700 m.

Šířka koridoru D71 – 100 m.

- (35) **Silnice II/214 (návrh trasy: st. hranice – Cheb – II/181 / původní trasa: st. hranice – Cheb)** – na trase je navrženo přeložení mimo centrální část města Cheb a to do polohy jihovýchodního objezdu, kde napojuje rozvojové území [VPS D:14]; V souvislosti s návrhem tzv. „Podkrušnohorské paralely“ (silnice II/181), která je v této části území vedena od Kaceřova na Třebeň a Františkovy Lázně v trase dnešní silnice III/21217 je navrženo prodloužení silnice II/214 až po napojení na tuto „paralelu“ v trase dnešní silnice III/21226.

- a) D14 – II/214 Cheb, jihovýchodní obchvat.

Šířka koridoru D14 – 200 m.

- ~~Silnice II/215 (původní trasa: Velká Hleďsebe – Mariánské Lázně) je v souvislosti s návrhem nového připojení silnice II/230 na silnici I/21 vyřazena ze silnic II. třídy.~~

- (36) **Silnice III/21318 II/216 (návrh trasy: Aš – Bad Brambach – Plesná – II/212 / původní trasa: Aš – Doubrava)** – tato silnice je, v souladu se zpracovanou dokumentací „Konceptce rozvoje silniční sítě Karlovarského kraje“, převedena do trasy Aš – Bad Brambach – Plesná – II/212. Stávající trasa Aš – Doubrava bude převedena do silnic III. třídy. V této souvislosti se předpokládají přeložky nové trasy na jihovýchodním okraji Aše [VPS D:78] s napojením na silnici I/64 a v koridoru severně od Plesné. Po napojení na silnici II/212 u obce Spálené pak navrhovaná trasa využívá silnice III/21240.

- a) D78 – III/21318 Aš, jihovýchod.

Šířka koridoru D78 – 200 m.

- (37) **Silnice II/217 (Aš – Hranice)** [VPS D:12; D:13]; – se změnou dopravního významu trasy souvisí otevření hraničního přechodu pro regionální automobilovou dopravu. To si vyžádá realizaci navrhovaného severozápadního obchvatu Aše a západního obchvatu obce Hranice.

- a) D13 – II/217 Aš, severozápadní obchvat.

Šířka koridoru D13 – 200 m.

- ~~Silnice II/218 (návrh trasy: Luby – Kraslice / původní trasa: Luby – Kraslice – Nejdek) – v úseku mezi Luby a Kraslicemi je trasa stabilizovaná. V úseku mezi Nejdkem a Kraslicemi se předpokládá její převedení do silnic III. třídy.~~

- (38) **Silniční tah Silnice II/219 (návrh trasy: II/210 Anenské údolí – Jindřichovice – Nejdek – Pernink – I/25 / původní trasa: Jindřichovice – Nejdek – Pernink – I/25)** – je ve své trase v podstatě stabilizována. Z navrhovaných úprav její trasy se jedná hlavně o přeložku v zastavěné části Nejdku [VPS D:30;] a dále o úpravy trasy v úseku

mezi Jindřichovicemi a napojením od Rotavy [VPS D:27; D:26]; Tento úsek je dnes součástí silnice II/210 a po jejím navrhovaném převedení tak silnice II/219 bude pokračovat až po nové napojení na silnici II/210 v Anenském údolí.

- a) D26 – II/210 Rotava, přeložka;
- b) D27 – II/210 Jindřichovice, přeložka;
- c) D30 – III/21047 Nejdek, přeložka.

Šířka koridorů D26, D27, D30 – 200 m.

- (39) Silnice **Silniční tah II/220** (návrh trasy: Karlovy Vary – Nejdek / původní trasa: Karlovy Vary – Nejdek – Jelení). Součástí trasy je návrh vnitřního obchvatu Karlových Varů [VPS D:45; ]– Úsek mezi Nejdkem a Karlovými Vary je možné považovat za stabilizovaný, kromě přeložky v prostoru obce Mezirolí [VPS D:86]; V dalším pokračování severozápadně od Nejdku, kde její dopravní význam výrazně klesá, je navrženo její převedení do silnic III. třídy.

- a) D45 – II/220 Karlovy Vary, přeložka;
- b) D86 – II/220 Mezirolí, přeložka.

Šířka koridorů D45, D86 – 200 m.

- (40) Silnice ~~II/221~~ **Silniční tah** (návrh trasy: Karlovy Vary – Otovice – Hroznětín – Horní Blatná **Pernink – Potůčky** / původní trasa: Kyselka – Ostrov – Pernink – Potůčky) – východně od silnice I/13, kde v současné době pouze zpřístupňuje prostor Velichova a Kyselky, je navrženo její převedení do silnic III. třídy. Západně od Ostrova, v souvislosti s vytvořením tzv. „Podkrušnohorské paralely“ a v souvislosti s návrhem na vyřazení předchozího úseku ze silnic II. třídy, bude její trasa po Hroznětín součástí silnice II/181 a vedení silnice II/221 od severu bude vedeno v radiálním směru na Karlovy Vary v trase silnice III/22129. Návrh úprav trasy v úseku mezi Hroznětínem a Ostrovem je tak popsán u silnice II/181. Z navrhovaných přeložek stávající trasy se jedná o:

- jihuozápadní obchvat obce Horní Blatná [VPS D:31];
- rektifikaci směrových oblouků na průchodu obce Pstruží [VPS D:39];
- západní obchvat Hroznětína [VPS D:40];
- přeložku silnice v prostoru Ruprechtova [VPS D:41];
- přeložku silnice v prostoru Podlesí [VPS D:42];
- přeložku silnice v prostoru Otovice [VPS D:43];

- a) D31 – II/221 Horní Blatná, jihuozápadní obchvat;
- b) D39 – II/221 Pstruží, rektifikace směrových oblouků;
- c) D41 – III/22129 Ruprechtov, přeložka;
- d) D42 – III/22129 Podlesí, přeložka;
- e) D43 – III/22129 Otovice, přeložka.

Šířka koridorů D31, D39, D40, D41, D42, D43 – 200 m.

- ~~Silnice II/222 (návrh trasy: Kyselka – Karlovy Vary – Chodov – Boučí / původní trasa: Kyselka – Karlovy Vary – Chodov – Jindřichovice) je v úseku Karlovy Vary – Kyselka rekonstruována ve stávající trase a nepředpokládají se na ní žádné přeložky. V úseku Karlovy Vary – Chodov se navrhuje SV-obchvat Chodova [VPS D.32] a s přeložkou v prostoru Karlových Varů. V následném úseku za Vřesovou bude její dnešní trasa převedena mezi silnice III. třídy a tato bude dále vedena v dnešní trase silnice III/2222 ve směru na Dolní Nivy a Boučí, kde bude napojena na silnici II/210 Sokolov – Kraslice.~~
- ~~Silnice II/226 (původní trasa: Žlutice II/205 – Lubenec) vzhledem k navrhovaným úpravám trasy silnice II/194 od obce Chyšce na silnici R6 (MÚK Bošov) je trasa této silnice navrhována v úseku Chyšce – Lubenec k převedení do silnic III. třídy. V úseku západně od obce Chyšce by pak její trasa byla vedena jako pokračování silnice II/194.~~

(41) **Silnice Silniční tah II/230 (návrh trasy: Planá I/21 – Mariánské Lázně – Bečov nad Teplou – Karlovy Vary – R6 / původní trasa: Planá – Mariánské Lázně – Bečov nad Teplou);** stabilizovaná trasa, která umožňuje především regionální vazby Mariánské Lázně – Karlovy Vary. Přeložky její trasy jsou navrženy pouze jižně od Mariánských Lázní s novým napojením na přeložku silnice I/24 [VPS D.28] a po východním okraji obce Mnichov [VPS D.49]: V souvislosti s návrhem přeložení silnice I/20 do nové trasy od Toužimi na Žalmanov bude silnice II/230 vedena v dnešní trase silnice I/20 od Bečova nad Teplou až po napojení na silnici R6 u Karlových Varů.

a) D28 – II/230 Mariánské Lázně, obchvat;

b) D49 – II/230 Mnichov, přeložka.

Šířka koridorů D28, D49 – 200 m.

(42) **Silniční tah „doprovodné komunikace k dálnici D6“** ~~Silnice II/606 (návrh trasy: Pomezí nad Ohří – Cheb – Sokolov – Karlovy Vary – Lubenec / původní trasa: Pomezí nad Ohří – Cheb) je bývalou trasou silnice I/6, která po realizaci rychlostní silnice R6 bude postupně převáděna do silnic II. třídy jako doprovodná trasa k R6. Přeložky na její současné trase jsou zásadně vyvolány realizací trasy silnice R6, které většinou vedou v souběhu [VPS D.44; D.46; D.47; D.67; D.68; D.83]; Do nové trasy je přeložena pouze v úseku od Kynšperka nad Ohří přes Lipoltov (SZ-obchvat) na silnici I/21.~~

a) D44 – III/21210 Lipoltov, přeložka;

b) D67 – Bočov – Horní Tašovice, přeložka;

c) D68 – Žalmanov – Andělská Hora, přeložka.

Šířka koridoru D44 – 300 m.

Šířka koridorů D67, D68 – 200 m.

- ~~Silnice II/613 (návrh trasy: Ostrov – Karlovy Vary) je nově navrhovanou silnicí II. třídy vedenou souběžně k trase silnice I/13 v radiálním směru od Ostrova na Karlovy Vary, která plně využívá dnešního vedení silnice III/2222.~~

## Ostatní silnice

- ~~U silnic III. tříd nebyly záměry jejich přeložek do dokumentace ZÚR zahrnuty – kromě již uvažovaných přeložek na stávajících silnicích II. třídy, u kterých se v návrhu předpokládá jejich převedení do sítě silnic III. třídy a dále kromě vybraných úseků nadmístního významu~~

### (43) Silniční napojení letiště Karlovy Vary [VPS D:84]

- a) D84 – silniční napojení mezinárodního letiště Karlovy Vary.  
Šířka koridoru D84 – 100 m.

### (44) Příjezdová komunikace k průmyslové zóně Velká Hleďsebe – Klimentov

- a) D85 – silniční napojení průmyslové zóny Velká Hleďsebe – Klimentov [VPS D85].  
Šířka koridoru D85 – 100 m.

## ÚZEMNÍ REZERVY

### (45) Silnice II/209 Nové Sedlo

- a) DR88 – II/209 Nové Sedlo, obchvat.  
Šířka koridoru územní rezervy DR88 – 100 m.

## 1.2. Železniční doprava

### D.II.2. Železniční doprava

Koncepce železniční dopravy zahrnuje systém následujících železničních tratí:

## UPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

### 1.2.1. Celostátní tratě

### (46) Železniční trať č. 170 Praha – Plzeň – Cheb – st. hranice ČR / SRN (Nürnberg); optimalizace koridoru ve stávajícím tělese dráhy (*zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E 40a dle PÚR ČR 2008*). Předmětem návrhu ZÚR KK je propojení tratí Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding (dle studie SU-DOP Praha a.s. – varianta 6) [VPS D:100]

- a) D100 – Trať č. 170 Cheb-jih, propojení tratí Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding.  
Šířka koridoru D100 – 200 m.

(47) **Železniční trať č. 140** Chomutov – Karlovy Vary – Ostrov Cheb [VPS D105]; (koridor ŽD3 dle PUR 2008); předpokládá se její úprava v rozsahu optimalizace nebo modernizace tratě s cílem zvýšení traťové rychlosti, modernizací zabezpečovacího zařízení, s přestavbou železničních stanic a jejich důslednou peronizací, apod. bez územních nároků.

a) D105 – Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov.

Šířka koridoru D105 – 120 m.

Specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru:

b) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Ostrovské rybníky a PO Doupovské hory.

## PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- ~~č.147 Tršnice – Františkovy Lázně – Vojtanov – Plesná – SRN~~
- ~~č.148 Cheb – Františkovy Lázně – Aš – SRN~~
- ~~č.142 Karlovy Vary, dolní nádraží – Potůčky – hranice SRN (Johanngeorgenstadt)~~

### 1.2.2 Regionální tratě

- ~~č.141 Merklín – Dalovice~~
- ~~č.143 Chodov – Nová Role~~
- ~~č.144 Nové Sedlo u Lokte – Loket – Krásný Jez; provoz na trati v úseku Loket – Krásný Jez je pozastaven.~~
- ~~č.145 Sokolov – Kraslice – st. hranice (Klingenthal)~~
- ~~č.146 Tršnice – Luby u Chebu~~
- ~~č.148 Aš – Hranice v Čechách~~
- ~~č.149 Karlovy Vary, dolní nádraží – Bečov nad Teplou – Mariánské Lázně~~
- ~~č.161 Rakovník – Bečov nad Teplou~~
- ~~č.163 Protivec – Bočov~~

~~1.2.3~~ Prioritním záměrem střednědobého časového horizontu je modernizace hlavních železničních koridorů, modernizace tratí celostátního významu a uvedení regionálních tratí do normového stavu, tedy v současných trasách bez zásadních prostorových změn.

(48) **Nová trať Teplá – Bezručice** [VPS D104]; Nově navrhovanou železniční trať je vybudování propojení železničních tratí mezi Bezručicemi a Teplou.

a) D104 – Propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezručice.

Šířka koridoru D104 – 200 m.

(49) **Železniční trať č. 149** Karlovy Vary – Mariánské Lázně [VPS D101; D102]; V železničním uzlu Karlovy Vary je navrhováno nové propojení železničních tratí č.140 a

149, To předpokládá vybudování nové kolejové spojky v trase zastávka Dvory – Dolní nádraží (Tuhnická spojka) a propojení do žst. Dalovice (Bohatická spojka):

- a) D101 – Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka) – Karlovy Vary, západ;
- b) D102 – Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ.

Šířka koridorů D101, D102 – 200 m.

### 1.3 – Letecká doprava

#### D.II.3. Letecká doprava

Veřejnou leteckou dopravní síť ČR v Karlovarském kraji zastupuje:

#### UPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

##### 1.3.1 Veřejné mezinárodní letiště

(50) **Veřejné mezinárodní letiště Karlovy Vary** – záměr L2 dle PÚR 2008: prodloužení a rozšíření vzletové a přistávací dráhy a rozšíření plochy letiště (o 500 m východním směrem – mj. i vně stávajících ploch letiště), vzletové a přistávací prostory letiště včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště s cílem zvýšit přepravní kapacitu a umožnit přímé lety i do vzdálenějších destinací [VPS D-200]

- a) D200 – Rozšíření letiště Karlovy Vary.

Plochy pro prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, pro vzletové a přiblížovací prostory letiště Karlovy Vary, včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- b) Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty přilehlého území, včetně CHKO Slavkovský les).

##### 1.3.2 Veřejná Vnitrostátní letiště

- ~~Mariánské Lázně~~
- ~~Toužim – Přílezy~~
- ~~Cheb (po úpravách bývalého vojenského letiště)~~

### 1.4 – Turistická doprava

#### D.II.4. Nemotorová doprava

Koncepce turistické dopravy zahrnuje následující dopravní systémy:

## PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### 1.4.1. Cykloturistické trasy

Nadregionálně významné trasy:

(51) **Cyklostezka Ohře** [VPS D301; D302; D303; D304]; dle návrhu ZÚR KK páteřní cykloturistická trasa kraje; cyklostezka bude propojena s územím SRN od Waldsassenu přes Hundsbach na Slapany do Chebu;

- a) D301 – Cyklostezka Ohře, úsek Loket, Nádražní – Loket, Lužná;
- b) D302 – Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice;
- c) D303 – Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most;
- d) D304 – Cyklostezka Ohře, úsek Cheb, Podhrad – Cheb, Háje.

Šířka koridorů D301, D302, D303, D304 – 20 m.

Specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených koridorech:

e) D302 – vyloučení významných negativních vlivů na PO Doupovské hory.

- ~~Euregio Egrensis;~~

Další nadregionálně a regionálně významné trasy:

- ~~35 Podbořanský Rohozec – Valeč – Chyš – Žlutice – Manětín~~
- ~~36 Boží Dar – Horní Blatná – Pernink – Kraslice – Luby – Skalná (Krušnohorská magistrála) – Františkovy Lázně – Cheb – Lázně Kynžvart dále směr Tachov (Magistrála Český Les)~~
- ~~204 Sokolov – Karlovy Vary~~
- ~~352 Teplá – Úterý (Plzeňský kraj)~~
- ~~361 Mariánské Lázně – Teplá~~
- ~~362 Horní Slavkov – Bečov nad Teplou – Teplá~~

### 1.4.2 Pěší turistické trasy

Karlovarský kraj je vybaven hustou sítí pěších turistických cest soustředěných zejména v klasičtých turistických oblastech jako jsou Krušné hory, Smrčiny, Slavkovský Les, ale i v okolí lázeňských center a ostatních městských středisek cestovního ruchu. V oblastech s podporou cestovního ruchu (Medard, Tepelsko, Toužimsko, Žluticko, Valečsko) je žádoucí hustotu turistických cest zvyšovat a stezky vybavovat potřebným zázemím pro turisty.

### 1.4.3 Zimní lyžařské běžecké trasy

Lyžařské běžecké trasy:

- ~~zokružování výletních tras v okolí rekreačních středisek a připojující vzdálenější sídla;~~
- ~~areály běžeckých okruhů a závodních tratí s potřebnou vybaveností v blízkosti lyžařských středisek;~~



S ohledem na význam Krušných Hor pro lyžařský běžecký sport je i nadále rozvoj lyžařských běžeckých tras podporován.

**(52) Krušnohorská lyžařská magistrála**

- a) D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice.  
Šířka koridoru D300 – 50 m.

Specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezeném koridoru:

- b) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské plató a PO Novodomské rašeliniště – Kovářská.

#### **1.4.4 Vodácká trasa Ohře**

Vodní turistika je v Karlovarském kraji zastoupena vodáckou trasou po Ohři. Rozvoj vodácké turistiky je podmíněn rozšířením zázemí pro vodáky (počet tábořišť, jejich kapacita a kvalita) a zkvalitněním propagace řeky jako turistické destinace (propagační letáky, informační tabule apod.)

## **2. Technická infrastruktura**

### **D.III. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákres všech sítí je s ohledem na měřítko a zachování čitelnosti informativní.

#### **2.1. Zásobování pitnou vodou**

#### **D.III.1. Zásobování pitnou vodou**

##### **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- 2.1.1** Vodovodní síť bude nadále doplňována s cílem zabezpečit optimální možnosti zásobování pitnou vodou;
- 2.1.2** Bude realizováno napojení co nejvyššího počtu sídel na skupinové vodovody, včetně vzájemného propojení skupinových vodovodů;
- 2.1.3** Bude sledována kvalita pitné vody, úpravní vody budou modernizovány s cílem zabezpečit dostatečné množství pitné vody odpovídající kvality;
- (53) 2.1.4.** Do ZÚR KK jsou zahrnuty pouze akce nadmístního významu, které slouží k vylepšení situace v zásobování vodou v dané oblasti a jsou v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (SV – skupinový vodovod, ÚV – úpravna vody):



**Koridory pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou:**

- a) V05 – Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou / **Bečov nad Teplou – Nová Ves** [VPS V-05];
  - b) V06 – Vodovod Útvina – Přílezy [VPS V-06];
  - c) V07 – Vodovod Vrbice – Bošov – SV<sup>15</sup> Žlutice [VPS V-07];
  - d) V09 – Vodovod Velichov – Vojkovice / **Vojkovice – Stráž nad Ohří** [VPS V-09];
  - e) V21 – Vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky [VPS V-21];
  - f) ~~V22 – Skupinový vodovod (SV) Žlutice – Mrázov – Beranovka – Pěkovice – Tachov)~~ **vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovic – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)** [VPS V-22];
  - g) V23 – Vodovod Kozlov – Sovolusky – SV Žlutice [VPS V-23];
  - h) V24 – Vodovod Polom – Ratiboř – Knínice – Veselov [VPS V-24];
  - i) V25 – Vodovod Knínice – Budov – Luka [VPS V-25];
  - j) V26 – Vodovod Budov – Verušičky – Čichalov [VPS V-26];
  - k) V27 – Vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanov [VPS V-27];
  - l) V28 – Vodovod Bočov – Dlouhá Lomnice [VPS V-28];
  - m) V29 – Vodovod Kobylé – SV Žlutice [VPS V-29];
    - ~~Modernizace ÚV Žlutice~~
    - ~~Vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary~~ [VPS V-31];
  - n) V32 – Vodovod Podhradí – Kopaniny – Doubrava [VPS V-32];
  - o) V33 – Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby [VPS V-33];
- Šířka koridorů – 200 m.**

## **~~2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod~~**

- ~~2.2.1~~ Kanalizační síť bude nadále doplňována s cílem zabezpečit co nejširší možnosti odvádění odpadních vod do kanalizace s následným čištěním – zejména u sídel v ochranném pásmu II. stupně vodárenských zdrojů a nádrží;
- ~~2.2.2~~ Čistírny odpadních vod budou modernizovány s cílem zabezpečit vysokou účinnost čistícího procesu a minimalizovat zatížení recipientů vypouštěnou vyčištěnou vodou;
- ~~2.2.3~~ Do ZÚR jsou zahrnuty pouze akce nadmístního významu, které slouží k vylepšení situace v oblasti odkanalizování a jsou v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (SK – skupinová kanalizace, ČOV – čistírna odpadních vod):
  - ~~Rozšíření SK Karlovy Vary~~ [VPS K.02]

---

<sup>15</sup> Skupinový vodovod.

- ~~Rekonstrukce ČOV Karlovy Vary~~
- ~~Intenzifikace ČOV Mariánské Lázně~~
- ~~Rozšíření ČOV Aš~~
- ~~Rekonstrukce ČOV Cheb~~

## D.III.2. Plochy pro vodní nádrže (LAPV)

### ÚZEMNÍ REZERVY

- (54) Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV<sup>16</sup>) k prověření potřeby a plošných nároků případného umístění vodních nádrží.

Název	Vodní tok	Kód plochy	Obec
Dvorečky	Libava	VNR1	Březová <sup>17)</sup>
			Kynšperk nad Ohří
			Rovná
Chaloupky	Rolava	VNR2	Nové Hamry
			Přebuz
			Vysoká Pec
Poutnov	Teplá	VNR3	Teplá
Hlubocká Pila	Liboc	VNR4	Hradiště
Mětikalov	Liboc	VNR5	Hradiště

### ~~2.3. Zásobování elektrickou energií~~

## D.III.3. Zásobování elektrickou energií

~~2.3.1 Na území Karlovarského kraje bude respektována koncepce rozvoje stávající elektrizační soustavy zásobující území elektrickou energií prostřednictvím distribuční sítě 110kV. Soustava je napojena na nadřazený energetický systém 400kV přes rozvodnu Hradec s transformací 400/220/110kV a na systém 220kV přes rozvodnu Vítkov s transformací 220/110kV.~~

- (55) ZÚR KK stanovují pro dále vymezené koridory a plochy republikového a nadmístního významu, určené k umístění vedení a zařízení přenosové a distribuční soustavy tyto společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a úkoly pro územní plánování:

<sup>16</sup> Dle článku (167) PÚR ČR.

<sup>17</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

Společné požadavky na využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro zvýšení kapacity přenosové a distribuční soustavy a pro zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v mezinárodních, republikových a regionálních souvislostech.

Společná kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech:

- b) Vzdálenost od zastavěného území dotčených obcí.  
c) Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.

Společné úkoly pro územní plánování:

- d) Trasy jednotlivých vedení ZVN a VVN ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.  
e) Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory technické a dopravní infrastruktury vymezenými v ZÚR KK.

## UPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

~~2.3.2~~ Vzhledem k potřebám regionálního řešení a zvýšení spolehlivosti zásobování elektrickou energií bude akceptován další rozvoj v soustavě 110 kV a 400 kV vedení.

▪ ~~Návrh nových vedení~~

~~— V rámci soustavy 110 kV je po úpravě na základě dohod navržena nová trasa propojující rozvodnu Drmoul a odbočení od stožáru č. 62 stávající trasy 110 kV mezi rozvodnami Vítkov a Jindřichov. Bude realizováno rozšíření stávajících rozveden Vítkov, Drmoul a Ostrov o další pole a zdvojeno napájecí vedení mezi rozvodnami včetně výše uvedené nové trasy;~~

~~— V soustavě 400 kV je navrženo vybudovat novou rozvodnu 400 kV Vítkov a její propojení vedením 400 kV s novou rozvodnou 400 kV Vernéřov (lokalizována v Ústeckém kraji) *zpřesnění koridoru a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu E2 dle PÚR ČR 2008*. Dále jsou navrženy nové trasy vedení 400 kV Vítkov—Pomezí a Vítkov—Přeštice.~~

▪ ~~Návrh přeložek vybraných úseků~~

~~— V souvislosti s realizací nové trasy vedení 400 kV z TR Vítkov do TR Přeštice bude přeloženo vedení 220 kV v úseku přes NPP Křížky; celá trasa souběhu vedení soustavy 400 kV a 220 kV (včetně přeložky) bude vedena po společných stožárech;~~

(56) ~~2.3.3.~~ Na území obcí bude respektována územní ochrana následujících tras navrhovaných vedení celostátního významu a ploch technického zařízení:

ZÚR KK upřesňují vymezení těchto ploch a koridorů pro umístění vedení a zařízení přenosové soustavy (400 kV):

~~vedení 2x110 kV, propojení Vítkov/Jindřichov – Drmoul [VPS E-07];<sup>18</sup>~~

- a) **E04 – vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov (zpřesnění koridoru a plochy technické infrastruktury mezinárodního významu E2 dle PÚR ČR 2008) [VPS E-04];**

~~vedení 400 kV Vítkov-Pomezí [VPS E-05];~~

- b) **E06 – vedení 400 kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK) [VPS E-06];**  
c) **E11 – plochy pro TR 400 kV rozvodna 400 kV Vítkov [VPS E-11].**

Šířka koridorů E04 a E06 – 200 m.

Specifické úkoly pro územní plánování:

- ⇒ **E06:**
- V ÚP obcí Rovná, Nová Ves a Prameny upřesnit vymezení koridoru, zejména s ohledem na ochranu EVL Úpolínová louka Křížky, segmenty ÚSES NC2008 Mnichovské hadce, RC1164 Horňáčkova louka – Hauwald), krajinný ráz CHKO Slavkovský les a minimalizaci zásahu do lesních porostů.

## **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- (57) ZÚR KK vymezují tyto plochy a koridory pro umístění vedení a zařízení distribuční soustavy (110 kV):

- a) **E07 – vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul [VPS E-07];**  
b) **E12 – vedení 2x110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov [VPS E12];**  
c) **E13 – vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK) [VPS E13].**

Šířka koridorů E07, E12 a E13 – 200 m.

Specifická kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn ve vybraných koridorech:

- ⇒ **E12:**
- minimalizace zásahů do lesních porostů;
  - minimalizace vlivů na celistvost a předměty ochrany EVL Ramena Ohře.

## **2.4. Zásobování zemním plynem**

---

<sup>18</sup> Přesunuje se do následujícího článku (57). Zůstává součástí ZÚR KK.

## D.III.4. Zásobování plynem

### PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

~~2.4.1. Připravovaná výstavba vysokotlakých (VTL) plynovodů vytváří předpoklady pro téměř plošnou plynofikaci obcí. VTL plynovody a na ně navazující vysokotlaké regulační stanice (VTL-RS) jsou zdrojovým článkem; teprve navazující síť středotlakých (STL) plynovodů je základem pro plošnou plynofikaci.~~

(58) ZÚR KK stanovují pro dále vymezené koridory nadmístního významu, určené k umístění vysokotlakých (vtl.) plynovodů distribuční soustavy tyto společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a úkoly pro územní plánování:

Společné požadavky na využití území:

- a) Vytvoření územních podmínek pro zajištění zvýšených odběrů a provozní jistoty v jednotlivých částech kraje.

Společná kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech:

- b) Minimalizace vlivů na ostatní funkční systémy dotčeného území a na jeho přírodní hodnoty, kulturní a civilizační hodnoty.

Společné úkoly pro územní plánování:

- c) V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí:
- trasy plynovodů (návrhových a stávajících) v jejich společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu;
  - řešit prostorovou koordinaci s koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR KK.

(59) ~~2.4.2. V Karlovarském kraji je připravena výstavba těchto VTL plynovodů:~~

ZÚR KK vymezují tyto koridory pro umístění vysokotlakých plynovodů (vtl.) distribuční soustavy:

▪ ~~Bochov – Andělská Hora [VPS P-01];~~

- a) P02 – vtl. plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyšce [VPS P-02];  
b) P03 – vtl. plynovod Toužim – Štědrá [VPS P-03];  
c) P04 – vtl. plynovod Hazlov – Polná [VPS P-04];  
d) P05 – vtl. plynovod Dobroše – Návrší [VPS P-05].

Šířka koridorů P02, P03, P04 a P05 – 200 m.

~~2.4.3. STL plynovody (provozované až do přetlaku 400 kPa) budou mít při vhodném dimenzování dostatečnou přepravní kapacitu i pro značné vzdálenosti a budou sloužit vždy pro plošnou plynofikaci skupiny obcí.~~

~~2.4.4. Rozhodujícím ukazatelem pro plynofikaci dalších obcí a jejich místních částí je vyhodnocení efektivity plynofikace obce a zajištění finančních prostředků. S ohledem na předpokládaný pokles počtu obyvatel nemusí dojít k plynofikaci všech dále uvedených sídelních lokalit.~~

~~V jednotlivých okresech kraje se uvažuje s plynofikací těchto obcí a místních částí:~~

~~▪—okres Cheb:~~

~~Obce: Libá, Milíkov, Okrouhlá, Trstěnice, Tuřany, Vlkovice, Vojtanov, Milhostov, Lipová~~

~~Místní části: Verněřov, Horní Paseky, Horní Ves, Chodovská Hut', Klest, Pastviny, Dvorek, Krásné, Lipná, Polná, Rájov, Sítiny, Lipoltov, Šitboř, Hartoušov, Hněvín, Lesinka, Povodí, Vackovec, Martinov, Návrší.~~

~~▪—okres Karlovy Vary:~~

~~Obce: Andělská Hora, Pila, Otročin, Stružná, Chyše, Krásný Les, Žlutice, Černava, Smolné Pece, Vrbice, Štědrá~~

~~Místní části: Bor, Háje, Kolová, Olšová Vrata, Straň, Brť, Chýlice, Žalmanov, Damice, Dlouhá Lomnice, Horní Tašovice, Kojšovice, Kozlov, Mirovice, Nové Město, Teleč, Dlouhá Ves, Přílezy, Rájec, Rudné, Sedlo, Zbraslav, Lažany, Brložec~~

~~▪—okresu Sokolov:~~

~~Obce: Šindelová, Nová Ves~~

~~Místní části: Kostelní Bříza, Chotíkov.~~

## **2.5 — Zásobování teplem**

### **D.III.5. Zásobování teplem**

#### **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

~~2.5.1 Vzhledem k vyšší účinnosti ekologických opatření a vyšší efektivitě při centrální výrobě tepla bude nadále podporováno zvýšení kvality a rozšíření systémů CZT a jejich technické zabezpečení;~~

~~2.5.2 Rozšíření systémů CZT se týká především:~~

- ~~—— v oblasti Karlových Varů — na zdroj Elektrárna Vřesová (CZT EVR)
  - ~~—— připojení rozvojových lokalit na severním a západním okraji města~~~~
- ~~▪ v oblasti Sokolovska — na zdroj Elektrárna Tisová (CZR ETI)
  - ~~—— lokality v prostoru jezera Medard (prostor Bukovany — Habartov);~~
  - ~~—— lokality komerčních zón „Sokolov — Staré Sedlo“ a „Sokolov — Vítkov“~~~~

(60) ZÚR KK vymezují tyto koridory pro umístění rozvodných tepelných zařízení určených k rozšíření systému CZT:

- a) T06 – Sokolov – Březová<sup>19</sup> [VPS T06];
- b) T07 – Sokolov – Dolní Rychnov [VPS T07].

Šířka koridorů T06 a T07 – 200 m.

## 2.6 Obnovitelné a alternativní zdroje energie

~~2.6.1~~ Rozhodujícím ukazatelem pro využití obnovitelných zdrojů energie (OZE) je vyhodnocení efektivity záměru a posouzení specifických lokálních podmínek s ohledem na možnosti využití potenciálu:

- ~~▪ biomasy;~~
- ~~▪ bioplynu;~~
- ~~▪ vodní energie;~~
- ~~▪ větrné energie;~~
- ~~▪ geotermální energie;~~
- ~~▪ solární energie.~~

~~2.6.2~~ Každý záměr využití OZE musí dále obsahovat minimálně následující údaje:

- ~~▪ možnosti a způsob zajištění OZE ve sledované lokalitě;~~
- ~~▪ kapacita OZE pro zabezpečení dodávky a krytí energetických potřeb sledované lokality:
  - ~~— při individuální aplikaci (maloodběr a domácnosti);~~
  - ~~— při skupinovém využití (části měst a obcí) nebo skupinových zdrojích OZE (např. větrné farmy, apod.);~~~~
- ~~▪ v závislosti na kapacitě sledovaného OZE vyhodnocení požadavků na distribuci energie a vlivu využití OZE na životní prostředí, obytný prostor lokality (zastavěná území sídel) a na krajinný rámeček.~~

~~Investiční záměr využití alternativních zdrojů energie, který je v souladu s ekologickými hledisky, je možné dále rozpracovat a projednat s příslušným správcem sítě.~~

~~2.6.3~~ Lokality pro využití větrné energie v Karlovarském kraji

- ~~▪ Větrné elektrárny (včetně zařízení o výšce nosného sloupu menší než 35m nebo nižší větrné elektrárny jiné konstrukce – jednotlivé, skupiny nebo parky větrných elektráren) – mohou být lokalizovány pouze v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obcí.~~

---

<sup>19</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

- Při posouzení vlivu na životní prostředí bude současně zhodnocen vliv na krajinný ráz, ale také na zastavěné území a obytné prostředí sídel a kulturní a civilizační hodnoty území.

## ~~2.7 Dálkovody~~

~~2.7.1 V rámci ZÚR KK se ve sféře dálkové přepravy hořlavých kapalin nebo jiných médií nenavrhují žádná nová zařízení nadmístního významu.~~

## ~~2.8 Telekomunikace~~

~~2.8.1 Na území Karlovarského kraje bude respektována koncepce rozvoje stávající telekomunikační soustavy. Telekomunikace jsou z hlediska telekomunikačních zařízení děleny na samostatné celky (místní telefonní síť, radioreléová síť, síť přenosové techniky rozhlasových a TV signálů, síť přenosové techniky dálkových a optických kabelů a síť vojenských zařízení).~~

### ~~▪ Telefonica O2:~~

~~Dokončená přenosová síť bude nadále udržována a zkapacitňována. Další vývoj není nutný; použitá digitální technologie je rekonfigurovatelná – kapacitu lze snadno a rychle rozšířit nebo přesunout.~~

### ~~▪ Síť mobilních operátorů:~~

~~Hlavní rozvoj se bude týkat vytváření nových typů služeb, které využívají již vybudovanou infrastrukturu, resp. navyšování kapacity této sítě. Realizace nových základnových stanic je vzhledem k charakteru a rychlosti budování mobilních sítí velice pružná.~~

~~Výhledově pro pásmo 3G vysokých kmitočtů budou realizovány nové základnové stanice, jejichž lokalizace se bude překrývat se stávajícími stanicemi pouze částečně; jejich hustota bude o řád vyšší a služby nabízené touto sítí o řád rychlejší.~~

## ~~2.9 Odpadové hospodářství~~

~~2.9.1 V rámci ZÚR KK se ve sféře odpadového hospodářství nenavrhují žádná zařízení nadmístního významu.~~

~~2.9.2 Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje (POH KK zpracovaný k časovému horizontu roku 2015) je i nadále základním materiálem pro organizaci odpadového hospodářství. Cíle a návrhy opatření jsou zaměřeny na hlavní priority v kraji a z hlediska vlivů na životní prostředí je možno očekávat postupné zlepšování v porovnání se současným stavem.~~

## ~~3 Kriteria a podmínky využití ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu~~

~~3.1 Plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou chráněny pro zpřesnění lokalizace záměrů, pro něž jsou podle ZÚR KK vymezeny;~~



~~3.2~~ Výjimečně je možné ve vymezených koridorech lokalizovat zařízení, která přispívají k podpoře, rozvoji a servisní činnosti přímo spojené s účelem, pro který je koridor určen.

~~3.3~~ Lokalizace konkrétních zařízení musí být v souladu s územním plánem, resp. musí odpovídat požadavkům na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj území.

#### ~~4~~ Dimenze koridorů pro sledované záměry dopravní a technické infrastruktury

~~4.1~~ Pro jednotlivé druhy infrastruktury jsou v ZÚR KK vymezeny koridory v níže uvedených minimálních dimenzích. V případě střetu sledovaného záměru s územními limity nebo v případě odůvodněného předpokladu zvýšení nároků na jeho technické řešení s ohledem na konfiguraci terénu a místní podmínky je koridor rozšířen na plochu vymezenou možnými krajními polohami trasy sledovaného liniového záměru. Koridory jsou vyznačeny ve výkresu č.2 – výkres ploch a koridorů nadmístního významu (1 : 100.000).

~~4.2~~ Koridory pro sledované záměry dopravních staveb jsou v ZÚR KK vymezeny v následujících dimenzích:

— rychlostní komunikace a silnice I.třídy — 150m od osy, tj. celkem ... — 300m

— komunikace II. tř. ... — 100m od osy, tj. celkem ... — 200m

— vybrané sledované komunikace III. třídy.. — 50m od osy, tj. celkem ... — 100m

— železnice ... — 100m od osy, tj. celkem ... — 200m

~~4.3~~ Koridory pro sledované záměry staveb technické infrastruktury jsou v ZÚR KK vymezeny v následujících dimenzích:

— nadmístní systémy vodovodů ... — 100m od osy, tj. celkem ... — 200m

— nadmístní systémy odkanalizování ... — 100m od osy, tj. celkem ... — 200m

— nadmístní systémy elektrorozvodů ... — 100m od osy, tj. celkem ... — 200m

— nadmístní systémy plynovodů ... — 100m od osy, tj. celkem ... — 200m

— nadmístní systémy teplovodů ... — 100m od osy, tj. celkem ... — 200m

## d.02.3 Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES

### D.IV. PLOCHY A KORIDORY ÚSES

1. ZÚR KK navrhuje systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni (výkres č. 3 grafické části), který je nutno při zpracování následných dokumentací respektovat.

#### 1.1 Nadregionální úroveň

1.1.1 Nadregionální biocentra jsou v návrhu vymezena hranicí; jedná se převážně o reprezentativní biocentra. Soos a Mnichovské hadce jsou biocentra unikátní.

~~1.1.2~~ Nadregionální biokoridory propojující nadregionální biocentra jsou složeny z os a ochranných zón těchto os. V ZÚR KK jsou navrženy osy vodní, nivní, mezo-filní bučinná a horská. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru je nutno všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápat jako součást nadregionálního biokoridoru.

~~1.1.3~~ Při vymezování nadregionálních biokoridorů je nutno respektovat požadavky na prostorovou a funkční regulaci prvků ÚSES v rozsahu následujících minimálních parametrů:

- šířka osy nadregionálního biokoridoru: lesní společenstva 40 m, luční společenstva v nivách 50 m, vodní společenstva – skutečná šířka vodního toku či plochy;
- šířka ochranného pásma nadregionálního biokoridoru 2000m na obě strany od osy;

## 1.2 Regionální úroveň

~~1.2.1~~ Regionální biocentra a regionální biokoridory rozlišují dva stupně vymezení, „vymezené“ a „k vymezení“.

~~1.2.2~~ U prvků ÚSES regionální úrovně k vymezení je při zpřesnění prostorové a funkční regulace nutno respektovat následující minimální parametry dané příslušným metodickým pokynem:

- velikost regionálního biocentra – obvykle v rozpětí 20–30 ha, u mokřadních společenstev dostačuje 10 ha, u lesních společenstev je uvedený minimální parametr vázán na ekologický způsob hospodaření v lesích (podrostní a výběrné). Při zachování holosečí se požadovaná plocha pro biocentrum zdvojnásobuje;
- šířka regionálního biokoridoru: lesní společenstva a mokřady 40 m, luční společenstva 50 m;
- U regionálního biokoridoru je přípustné přerušení, které má charakter polo-propustné bariéry. Přerušení nesmí být delší než:
  - luční, mokřadní společenstva, společenstva stepních lad – max. 100 m (zastavěná plocha), 150 m (orná půda), 200 m (ostatní kultury); Maximální délka biokoridoru mezi biocentry je od 500 do 1000m;
  - lesní společenstva – úplné přerušení není povoleno, přerušení bezlesím na vzdálenost do 150 m je možné za předpokladu zúžení biokoridoru na parametr lokální, tj. 15 m. Maximální délka biokoridoru je 700m.

~~2.~~ ZÚR KK vymezují v souladu s platnými právními předpisy ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit (viz výkres č. 5. grafické části.).

~~3.~~ ZÚR stanovují v souvislosti s vymezením ÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území

- 3.1** Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
- 3.2** Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených skladebných částí ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.
- 3.3** Do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES nelze umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- 3.4** Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

#### **4.** ZÚR stanovují v souvislosti s vymezením ÚSES tyto úkoly pro územní plánování

- 4.1** Pokud nedojde k vymezení skladebných částí regionální a nadregionální hierarchie ÚSES, pak je nutné alespoň zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly zachovány přirozené prostorové parametry biokoridorů.
- 4.2** Zpřesňování regionálního a nadregionálního systému ekologické stability v podrobnější ÚPD provádět v souladu s metodikou vymezení ÚSES (Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí – Návod na používání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR, MMR a ÚÚR Brno, 1998) a dalšími oborovými dokumentacemi (vypracované plány ÚSES apod.) – tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry, a zajištěna jejich funkčnost
- 4.3** Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby stanovením podmínek rekultivace.

Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin

~~v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.~~

~~Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu.~~

~~Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.~~

(61) **ZÚR vymezují plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.:**

- nadregionálních biocenter (NC);
- nadregionálních biokoridorů (NK);
- regionálních biocenter (RC);
- regionálních biokoridorů (RK).

Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo:
- snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu,
  - znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- b) Při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:
- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
  - případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch.

Společné úkoly pro územní plánování:

- c) Při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému.
- d) Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních krajů.
- e) Zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů.

- f) Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.
- g) Při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury a stavbami a zařízeními, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace).
- h) Vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných prvků ÚSES. Při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace (bez funkce bydlení a pobytové rekreace) důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES.

(62) **Nadregionální ÚSES – biocentra**

Kód	Název	Obec
NC15	Úhošť	Hradiště
NC16	Pustý zámek	Hradiště
NC32	Amerika	Františkovy Lázně
		Hazlov
		Cheb
		Libá
		Pomezí nad Ohří
		Poustka
NC33	Mnišský les	Drmoul
		Mariánské Lázně
		Trstěnice
		Velká Hleďsebe
NC69	Studenec	Krajková
		Kraslice
		Luby
		Nový Kostel
		Oloví
NC70	Božídarské rašeliniště	Rotava
		Abertamy
		Boží Dar
		Horní Blatná
		Jáchymov
		Pernink
NC72	Kladská	Potůčky
		Lázně Kynžvart
		Mariánské Lázně
		Mnichov
		Prameny
		Rovná
	Valy	

Kód	Název	Obec
NC73	Svatošské skály	Horní Slavkov
		Hory
		Karlovy Vary
		Loket
NC110	Doupovský hřbet	Hradiště
		Stráž nad Ohří
		Vojkovice
NC2005	Soos	Křižovatka
		Milhostov
		Skalná
		Třebeň
NC2008	Mnichovské hadce	Mariánské Lázně
		Mnichov
		Nová Ves
		Prameny

(63) **Nadregionální ÚSES – biokoridory**

Kód	Název	Obec
NK1(H) <sup>20</sup>	Studenec - Božídarské rašeliniště	Bublava
		Horní Blatná
		Kraslice
		Nové Hamry
		Potůčky
		Přebuz
NK1(MB)	Studenec - Božídarské rašeliniště	Stříbrná
		Krajková
		Kraslice
NK2(H)	Božídarské rašeliniště - Hřenská skalní města	Luby
		Jáchymov
		Krásný Les
NK3(MB)	Studenec-Jezefí	Stráž nad Ohří
		Božičany
		Černava
		Děpoltovice
		Dolní Nivy
		Hroznětín
		Jáchymov
		Jindřichovice
		Krásný Les
		Merklín
Nejdek		
Nová Role		

<sup>20</sup> Typ osy nadregionálního biokoridoru: (H) – horská, (V) – vodní, (MB) – mezofilní bučinná, (N) – nivní.

Kód	Název	Obec
NK3(MB) (pokr.)	Studenec-Jezeří	Oloví
		Ostrov
		Smolné Pece
		Stráž nad Ohří
		Tatrovice
		Vřesová
NK38(MB)	K1 - SRN - hranice ČR	Aš
		Hazlov
		Hranice
		Kraslice
		Krásná
		Luby
		Plesná
		Podhradí
NK39(MB)	Amerika - K38	Aš
		Hazlov
		Poustka
NK40(MB)	Amerika - Svatošské skály	Královské Poříčí
		Loket
		Nové Sedlo
		Sokolov
		Staré Sedlo
		Těšovice
NK40(N)	Amerika - Svatošské skály	Březová <sup>21</sup>
		Citice
		Dasnice
		Františkovy Lázně
		Cheb
		Chlum Svaté Maří
		Královské Poříčí
		Kynšperk nad Ohří
		Nebanice
		Odrava
		Sokolov
		Svatava
		Šabina
		Těšovice
Třebeň		
NK40(V)	Amerika - Svatošské skály	Březová <sup>22</sup>
		Citice
		Dasnice
		Františkovy Lázně
		Cheb

<sup>21</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

<sup>22</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

Kód	Název	Obec
NK40(V) (pokr.)	Amerika - Svatošské skály	Chlum Svaté Maří
		Královské Poříčí
		Kynšperk nad Ohří
		Loket
		Nebanice
		Nové Sedlo
		Odrava
		Sokolov
		Staré Sedlo
		Svatava
		Šabina
		Těšovice
		Třebeň
NK41(MB)	Svatošské skály - Úhošť	Andělská Hora
		Březová <sup>23</sup>
		Doupovské Hradiště
		Hradiště
		Karlovy Vary
		Kyselka
		Šemnice
		Velichov
Vojkovice		
NK41(V)	Svatošské skály - Úhošť	Dalovice
		Doupovské Hradiště
		Hory
		Hradiště
		Karlovy Vary
		Krásný Les
		Kyselka
		Ostrov
		Sadov
		Stráž nad Ohří
		Šemnice
Velichov		
Vojkovice		
NK43(MB)	Úhošť - Pustý zámek	Hradiště
NK44(MB)	Pustý zámek - K41	Doupovské Hradiště
		Hradiště
NK45(MB)	Pustý zámek - K53	Kyselka
		Hradiště
		Valeč

<sup>23</sup> Březová ve správním obvodu ORP Karlovy Vary.



Kód	Název	Obec
NK46(MB)	Svatošské skály - Kladská	Bečov nad Teplou
		Březová <sup>24</sup>
		Horní Slavkov
		Karlovy Vary
		Krásno
		Loket
		Nová Ves
		Prameny
		Stanovice
Teplička		
NK47(MB)	Kladská - Zahradky	Mariánské Lázně
		Mnichov
		Ovesné Kladruby
		Teplá
		Toužim
		Zádub-Závišín
NK50(MB)	Kladská - Týřov, Křivoklát	Lázně Kynžvart
		Mariánské Lázně
		Valy
		Vlkovice
NK51(MB)	Kladská - Mnišský les - K50	Lázně Kynžvart
		Mariánské Lázně
		Tři Sekery
		Valy
NK52(MB)	Kladská - Diana - Čerchov	Velká Hleďsebe
		Lázně Kynžvart
		Stará Voda
		Tři Sekery
NK179(MB)	K41 - K2	Valy
		Hradiště
		Krásný Les
		Stráž nad Ohří
NK180(H)	Božídarské rašeliniště - hranice ČR	Vojkovice
		Boží Dar

(64) **Regionální ÚSES – biocentra**

Kód	Název	Obec
RC239	Smrčina	Chodov <sup>25</sup>
		Tatrovce
RC375	Dyleň	Lipová
		Stará Voda

<sup>24</sup> Březová ve správním obvodu ORP Karlovy Vary.

<sup>25</sup> Chodov ve správním obvodu SO ORP Sokolov.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Kód	Název	Obec
RC376	Hloubek - Bukový vrch	Dalovice
		Karlovy Vary
		Sadov
		Šemnice
RC391	Rolava	Nové Hamry
		Přebuz
		Stříbrná
RC397	Popovský kříž	Jáchymov
		Ostrov
RC398	Fojtovský vrch	Nejdek Smolné Pece
RC535	Údolí Střely	Toužim
		Útvina
RC990	Merklín	Hroznětín
		Merklín
RC1022	Žižkův vrch	Mariánské Lázně
RC1097	Meandry Úterského potoka	Toužim
RC1098	Třebouňský vrch	Toužim
RC1103	Kozelka - Chlum	Pšov
RC1110	Podhorní vrch - Podhora	Ovesné Kladruby
		Teplá
RC1111	Nezdické louky	Teplá
RC1112	Beranovské rybníky	Teplá
RC1113	Teplá - Poutnov	Mnichov
		Otročín
		Teplá
RC1122	Údolí Tiché	Tři Sekery
RC1123	Kamenišť	Stará Voda
		Tři Sekery
RC1124	Zámecký park	Dolní Žandov
		Lázně Kynžvart
RC1125	Černý rybník	Dolní Žandov
RC1126	Lažanský les	Dolní Žandov
		Lipová
		Okrouhlá
RC1127	Meandry Střely	Chyše
		Pšov
RC1128	Vladař	Chyše
		Žlutice
RC1129	Zákruty Střely	Štědrá
		Žlutice
RC1130	Střela pod Čertákem	Bochov
		Štědrá
		Toužim
		Žlutice
RC1131	Matoušův Mlýn	Čichalov
		Žlutice
RC1132	Stěna u Holetic	Hradiště

Kód	Název	Obec
RC1133	Jeseňská mokřina	Hradiště
RC1135	Kaňon Teplé	Mnichov
		Nová Ves
		Otročín
		Teplá
RC1136	Chloumek	Bochov
		Útvina
RC1137	Krásný Jez	Bečov nad Teplou Krásno
RC1138	Krásenské rašeliny	Krásno
RC1139	Milíře	Horní Slavkov
		Rovná
RC1140	Dubový vrch	Krásný Les
		Stráž nad Ohří
RC1141	Údolí Ohře	Královské Poříčí
		Nové Sedlo
		Staré Sedlo
		Těšovice
RC1142	Svatava	Lomnice
		Svatava
RC1143	Pekelská skála	Stráž nad Ohří
RC1144	Dolní Lomnice	Hradiště
RC1145	Ústí Bystřice	Ostrov
		Velichov
		Vojkovice
RC1148	Složiště	Hradiště
RC1149	Havraň	Hradiště
RC1150	Malá Píla	Hradiště
RC1151	Lopota - Houšťka	Hradiště
RC1153	Bučina	Doupovské Hradiště
		Kyselka
RC1157	Vintřov	Dolní Nivy
		Vintřov
RC1158	Rybníky u Nové Role	Božičany
		Nová Role
RC1159	Rolavská role	Děpoltovice
		Karlovy Vary
		Nová Role
RC1160	Ostrovské rybníky	Hájek
		Hroznětín
		Ostrov
RC1161	Pod Plešivcem	Merklín
		Pernink
RC1162	Trpeš	Odrava
		Tuřany
RC1163	Meandry Ohře	Cheb
		Nebanice
		Třebeň

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Kód	Název	Obec
RC1164	Hornáčkova louka - Hauwald	Nová Ves
RC1165	Velký luh	Plesná
		Skalná
		Velký Luh
RC1166	Horka	Habartov
		Krajková
		Milhostov
		Nový Kostel
RC1167	Kaceřovský les	Kaceřov
		Milhostov
RC1168	Libavský vrch	Dasnice
		Kynšperk nad Ohří
RC1169	Citice	Citice
		Sokolov
RC1170	Blatná	Libá
RC1171	Libský les	Hazlov
		Libá
RC1172	Mokřiny	Aš
		Hazlov
RC1173	Plesná	Plesná
RC1174	Stříška	Kraslice
		Luby
RC1175	Jelení potok	Tři Sekery
RC1176	Mlžný vrch	Kraslice
RC1177	Tisovec	Bublava
		Kraslice
		Stříbrná
RC1178	Hatě	Stříbrná
		Šindelová
RC1179	Lužní potok	Hranice
		Krásná
RC1180	U Kozáka	Aš
		Podhradí
RC1181	Macecha - Meluzina	Krásný Les
		Stráž nad Ohří
RC1190	Zlatý Kopec	Boží Dar
RC1191	Potůčky	Potůčky
RC1193	Na strašidlech	Potůčky
RC1210	Na Háji	Aš
RC1223	Dolnice	Cheb
RC1678	Nad silnicí	Dolní Nivy
		Jindřichovice
RC1679	Studánka	Březová
		Milíkov
RC1680	Tabule	Karlovy Vary
		Loket
RC1681	Hluboké	Krásno
RC1682	U Březové	Karlovy Vary

Kód	Název	Obec
RC1940	Kozí Hřbet	Hranice
RC1941	Nový Žďár	Aš
RC1988	Železný dvůr	Chodov <sup>26</sup>
RC10001	Pila	Potůčky
RC10002	Oceán	Merklín
		Nejdek
		Pernink
RC10003	Odeř	Hroznětín
RC10004	Ostrý vrch	Děpoltovice
		Hroznětín
RC10005	Borecké rybníky	Ostrov
RC10006	Rybníky u Bražce	Bochov
RC10007	Údrčské rybníky	Bochov
RC10008	Hradecké rybníky	Štědrá
		Toužim
RC10009	Blažejský rybník	Toužim
RC10101	Hraniční prameniště	Bublava
		Stříbrná
RC10102	Údolí u Nancy	Stříbrná
RC10103	Krásná	Kraslice
RC10104	Liščí vrch	Kraslice
RC10105	Smolná	Kraslice
		Rotava
RC10106	Sklenský vrch	Kraslice
RC10107	Mokřady u Skřiváně	Jindřichovice
		Nejdek
		Rotava
		Šindelová
RC10108	Novohorský potok	Jindřichovice
		Oloví
RC10109	Boučský vrch	Dolní Nivy
		Josefov
		Krajková
		Lomnice
		Oloví
		Svatava
RC10110	Chaloupky	Nové Hamry
		Přebuz
		Vysoká Pec
RC10111	Prameniště u Hruškové	Sokolov
RC10113	Pivovarské louky	Kynšperk nad Ohří
RC10114	Pod pasekou	Březová <sup>27</sup>

<sup>26</sup> Chodov ve správním obvodu SO ORP Sokolov.

<sup>27</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

Kód	Název	Obec
RC11012	Pod Bystřinou	Březová <sup>28</sup>
		Rovná

(65) **Regionální ÚSES – biokoridory**

Kód	Název	Obec
RK534	Rolava - Tisovec	Bublava
		Kraslice
		Přebuz
		Stříbrná
RK536	Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem	Abertamy
		Jáchymov
		Merklín
		Pernink
RK972	Lužní potok - hranice ČR	Hranice
RK973	Lužní potok - Nový Žďár	Aš
		Krásná
RK974	RK972 - Kozí Hřbet	Hranice
RK975	Kozí Hřbet - U Kozáka	Aš
		Hranice
		Krásná
		Podhradí
RK976	U Kozáka - hranice ČR	Aš
RK977	U Kozáka - K38	Aš
		Podhradí
RK978	Mižný vrch - hranice ČR	Kraslice
RK979	Mižný vrch - Tisovec	Kraslice
RK980	Rolava - Hatě	Přebuz
		Stříbrná
		Šindelová
RK981	Hatě - Studenec	Jindřichovice
		Oloví
		Rotava
		Stříbrná
		Šindelová
RK982	Nový Žďár - RK983	Aš
		Hazlov
RK983	Libský les - K39	Aš
		Hazlov
RK984	Blatná - Libský les	Libá
RK985	Amerika - Blatná	Libá
RK986	Libský les - hranice ČR	Hazlov
		Libá

<sup>28</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

Kód	Název	Obec
RK987	Mokřiny - Velký luh	Hazlov
		Skalná
		Vojtanov
RK988	RK987 - Soos	Křižovatka
		Skalná
		Vojtanov
RK989	Soos - K40	Nebanice
		Třebeň
RK990	Horka - Kaceřovský les	Habartov
		Kaceřov
		Milhostov
		Nový Kostel
RK991	Kaceřovský les - Libavský vrch	Habartov
		Kaceřov
		Kynšperk nad Ohří
RK992	Libavský vrch - Studánka	Březová <sup>29</sup>
		Kynšperk nad Ohří
		Libavské Údolí
		Milíkov
		Šabina
RK993	Studánka - Kladská	Březová <sup>30</sup>
		Dolní Žandov
		Lázně Kynžvart
		Milíkov
RK994	Svatava - Citice	Lomnice
		Sokolov
		Svatava
RK995	Trpeš - K40	Nebanice
		Odrava
RK996	Lažanský les - Trpeš	Cheb
		Odrava
		Okrouhlá
		Tuřany
RK997	Trpeš - Černý rybník	Dolní Žandov
		Milíkov
		Tuřany
RK998	Dolnice-K40	Františkovy Lázně
		Cheb
RK999	Velký luh - K38	Plesná
RK1000	Svatava - Vintířov	Dolní Nivy
		Lomnice
		Vintířov

<sup>29</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

<sup>30</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Kód	Název	Obec
RK1001	Vintířov - Rybníky u Nové role	Božičany
		Chodov <sup>31</sup>
		Vintířov
		Vřesová
RK1002	Rolavské role - Rybníky u Nové Role	Božičany
		Nová Role
RK1003	Rolavské role - Ostrovské Rybníky	Děpoltovice
		Hájek
		Hroznětín
		Nová Role
RK1004	RK1003 - Merklín	Děpoltovice
		Hroznětín
RK1005	Ostrovské rybníky - Ústí Bystřice	Ostrov
		Vojkovice
RK1006	Pod Plešivcem - Merklín	Hroznětín
		Merklín
RK1007	Merklín - RK1005	Hroznětín
		Ostrov
RK1008	Ústí Bystřice - K41	Hradiště
		Ostrov
		Velichov
		Vojkovice
RK1009	Havraň - Vrch Šumná	Hradiště
RK1010	Havraň - Malá Pila	Hradiště
RK1011	Složisté - Doupovský hřbet	Hradiště
		Vojkovice
RK1012	Složisté - K43	Hradiště
RK1013	K43 - Lopota, Houšťka	Hradiště
RK1014	Lopota, Houšťka - Houšťina	Hradiště
RK1015	RK1013 - Jeseňská mokřina	Hradiště
RK1016	K40 - Milíře	Horní Slavkov
		Loket
		Sokolov
		Staré Sedlo
RK1017	Milíře - Krásenské rašeliny	Horní Slavkov
		Krásno
		Rovná
RK1018	Krásenské rašeliny - K46	Krásno
		Nová Ves
		Rovná
RK1019	Kaňon Teplé - K46	Bečov nad Teplou
		Krásno
		Nová Ves

<sup>31</sup> Chodov ve správním obvodu SO ORP Sokolov.



Kód	Název	Obec
RK1020	Mnichovské hadce - Kaňon Teplé	Mnichov
		Nová Ves
		Teplá
RK1021	Chloumek - K46	Bečov nad Teplou
		Chodov <sup>32</sup>
		Krásno
		Stanovice
RK1022	Chloumek - Střela pod Čertákem	Útvina
		Bochov
RK1023	Střela pod Čertákem - Údolí Střely	Toužim
		Bochov
		Útvina
RK1024	Údolí Střely - Třebouňský vrch	Toužim
		Útvina
RK1025	K45 - Stěna u Holetic	Hradiště
RK1027	Matoušův mlýn - RK1030	Čichalov
		Hradiště
		Verušičky
		Vrbice
RK1028	Zákruty Střely - Střela pod Čertákem	Žlutice
		Bochov
		Štědrá
RK1029	Vladař - Zákruty Střely	Žlutice
		Pšov
		Štědrá
RK1030	RK1029 - Meandry Střely	Žlutice
		Chyše
RK1031	Střela - Rabštejn - meandry Střely	Chyše
		Pšov
RK1032	RK1030 - Jelení skok	Chyše
RK1033	Lažanský les - Dyleň	Dolní Žandov
		Lipová
		Stará Voda
RK1034	Černý rybník - Zámecký park	Dolní Žandov
		Lázně Kynžvart
RK1035	Zámecký park - K51	Lázně Kynžvart
		Stará Voda
		Valy
RK1036	Zámecký park - Kladská	Lázně Kynžvart
RK1037	Údolí Tiché - Jelení potok	Tři Sekery
RK1039	Broumov - Udolí Tiché	Tři Sekery
RK1046	Teplá - Poutnov - kaňon Teplé	Teplá
RK1047	Teplá - Poutnov - Nezdické louky	Teplá

<sup>32</sup> Chodov ve správním obvodu SO ORP Karlovy Vary.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Kód	Název	Obec
RK1048	Nezdické louky - Podhorní vrch - Podhora	Ovesné Kladruby Teplá
RK1049	Podhorní vrch, Podhora - K50	Ovesné Kladruby Teplá Vlkovice Zádub-Závišín
RK1051	Třebouňský vrch - K47	Toužim
RK20001	Na strašidlech - Pila	Potůčky
RK20002	Potůčky - Pila	Potůčky
RK20003	Pila - Božídarské rašeliniště	Boží Dar Potůčky
RK20004	Zlatý Kopec - Pila	Boží Dar Potůčky
RK20006	Fojtovský vrch - Mokřady u Skřiváně	Jindřichovice Nejdek Smolné Pece
RK20007	Fojtovský vrch - Rolavské role	Božičany Nejdek Nová Role Smolné Pece
RK20008	Rolavské role - K41	Karlovy Vary Nová Role
RK20009	Oceán - K3	Merklín Nejdek
RK20010	RK1007 - Popovský kříž	Hroznětín Jáchymov Ostrov
RK20011	RK1005 - Borecké rybníky	Ostrov
RK20012	RK1022 - Rybníky u Bražce	Bochov
RK20014	Údrčské rybníky - Střela pod Čertákem	Bochov Žlutice
RK20015	Hrádecké rybníky - Zákruty Střely	Pšov Štědrá Žlutice
RK20016	Blažejský rybník - Meandry Úterského potoka	Toužim
RK20018	Údrčské rybníky - RK20012	Bochov
RK20019	RK20011 - K3	Ostrov
RK20101	Hraniční prameniště - Mižný vrch	Bublava Kraslice
RK20102	Rolava - Chaloupky	Přebuz
RK20103	RK980 - Chaloupky	Přebuz
RK20104	Mižný vrch - Liščí vrch	Kraslice
RK20105	Liščí vrch - RK20106	Krajková Kraslice Luby
RK20106	Horka - Smolná	Kraslice

Kód	Název	Obec
RK20107	Sklenský vrch - RK981	Kraslice
		Stříbrná
		Šindelová
RK20108	hranice SRN - Studenec	Kraslice
		Rotava
RK20109	Mokřady u Skřiváně - Nad silnicí	Jindřichovice
RK20110	Studenec - Boučský vrch	Dolní Nivy
		Oloví
RK20111	Nad silnicí - Vintířov	Dolní Nivy
		Jindřichovice
		Vintířov
RK20112	Boučský vrch - K40	Sokolov
		Svatava
RK20113	K40 - RK20116	Březová <sup>33</sup>
		Dolní Rychnov
		Sokolov
RK20114	Mokřady u Skřiváně - K3	Jindřichovice
		Tatrovice
		Vřesová
RK20115	Mokřady u Skřiváně - Chaloupky	Přebuz
		Šindelová
		Vysoká Pec
RK20116	K40 - Prameniště u Hruškové	Nové Sedlo
		Sokolov
		Staré Sedlo
RK20117	Kladská - Pod Bystřinou	Březová <sup>34</sup>
		Lázně Kynžvart
		Rovná
RK20118	Pod Bystřinou - RK992	Březová <sup>35</sup>
		Kynšperk nad Ohří
		Libavské Údolí
		Šabina
RK20119	Krásná - Mlýnský vrch	Kraslice
RK20120	Pod pasekou - K40	Březová <sup>36</sup>
		Citice
		Šabina
RK20121	K1 - Potůčky	Nové Hamry
		Potůčky

<sup>33</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

<sup>34</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

<sup>35</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

<sup>36</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

Kód	Název	Obec
RK20999	Pustý zámek - Rybníky u Bražce	Bochov Hradiště

## d.02.4 Územní rezervy

### 1—Výhledové vodní nádrže

**1.1** V rámci ZÚR KK jsou evidovány územní rezervy pro výhledové vodní nádrže podle dosud platného Směrného vodohospodářského plánu (SVP) č.34 schváleného MLVH ČSR v r. 1988 a dále dle dohod s dotčenými orgány. Na území Karlovarského kraje jsou v rámci ZÚR KK podle uvedeného podkladu a uzavřených dohod vyznačeny územní rezervy pro následující výhledové vodní nádrže s převažujícím účelem (uvedeno v závorce):

#### 1.1.1—Povodí Berounky:

—poř.č. 76—Broumov—(vodárenský)

#### 1.1.2—Povodí Ohře

—poř.č. 98—Dvorečky—(vodárenský)—

—poř.č. 99—Hřebeny—(ochranný a průmyslový)

—poř.č. 107—Hrzín—(vodárenský)

—poř.č. 108—Rotava—(vodárenský)

—poř.č. 109—Skřiváň—(vodárenský)

—poř.č. 110—Oloví—(čistící a asanační)

**1.2** V současné době se dokončuje Generel lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (Generel LAPV), který nahradí SVP. Zpracováním je pověřeno Ministerstvo zemědělství v dohodě s Ministerstvem životního prostředí. Sledované LAPV budou po schválení Generelu prověřeny v rámci aktualizace ZÚR Karlovarského kraje a vymezeny jako územní rezervy se stanovenými zásadami pro plánování změn v území a úkoly pro územní plánování. Dle aktuálních informací jsou v návrhu Generelu LAPV sledovány Tyto lokality: Dvorečky na Libavě, Poutnov na Teplé, Chaloupky na Rolavě, Mětikalov a Hlubocká Pila na Liboci. Lokality výhledových vodních nádrží, které nebudou předmětem ochrany v rámci schváleného Generelu LAPV, budou v rámci aktualizace ze ZÚR KK vyřazeny. Záměr vychází z předpokladu dlouhodobých klimatických změn a jejich vlivu na zásoby pitné i užitkové vody.

**1.3** Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod v rámci adaptačních opatření ke zmírnění negativních dopadů klimatických změn budou využity až po vyčerpání možností přírodně blízkých opatření, po potvrzení nepříznivého vývoje klimatu a po přezkoumání převažujícího veřejného zájmu a to v rámci změny, resp. aktualizace ÚPD.

## **E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

### **e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **e.01 Koncepce ochrany a rozvoje přírody a krajiny a krajinných hodnot**

##### **1. Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírody, krajiny a krajinných hodnot**

~~V souladu s Koncepcí ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje navrhuje ZÚR KK následující zásady ochrany a rozvoje přírody, krajiny a krajinných hodnot:~~

~~1.1 Stávající přírodní potenciál bude chráněn a rozvíjen na plochách prostřednictvím opatření ochrany přírody zahrnující:~~

~~1.1.1 zvláště chráněná území přírody~~

~~1.1.2 přírodní parky~~

~~1.1.3 územní systémy ekologické stability~~

~~1.1.4 lokality výskytu chráněných rostlin a živočichů~~

~~1.1.5 lokality Natura 2000~~

~~1.1.6 mokřady a vodní plochy~~

~~1.1.7 významné krajinné prvky (registrované i ze zákona)~~

~~1.1.8 přírodní zdroje~~

~~1.2 Ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí kraje je nutno považovat za prvořadý zájem, jehož případné převážení jiným veřejným zájmem je přípustné pouze na základě průkazu, že tento veřejný zájem v dlouhodobém horizontu převyšuje zájem zachování krajinných hodnot;~~

~~2. V ZÚR KK nejsou nové jevy ochrany přírody odpovídající platným předpisům navrhovány.~~

## **e.02 Koncepce ochrany vodních poměrů a vodních zdrojů a koncepce ochrany a využití zdrojů nerostných surovin**

1. ~~Ochrana vodních poměrů a zdrojů bude při využití území důsledně uplatňována ve smyslu aktuálně platných právních předpisů.~~
2. ~~Vodní toky~~
  - 2.1 ~~Řada vodních toků Karlovarského kraje bude i nadále sloužit k vodárenským odběrům. Jedná se o významné vodní toky: Bystřice, Bystřina, Eliášův potok, Libava (Velká Libava), Libocký potok, Lomnický potok, Ohře, Plavenský potok, Rokytnice, Rolava, Střela, Teplá, Ušovický potok.~~
  - 2.2 ~~Protipovodňová opatření na vodních tocích~~
    - 2.2.1 ~~Na vodních tocích Karlovarského kraje, tj. v povodí Ohře, Berounky a Mže budou nadále sledována opatření ke snížení škod v důsledku možných záplav podle Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje a dále důsledným uplatňováním režimu využití území ve stanovených záplavových územích;~~
    - 2.2.2 ~~V rámci ÚPD, ÚPP a Plánů oblastí povodí budou sledována přírodě blízká opatření pro podporu retenční schopnosti krajiny;~~
3. ~~Vodní zdroje – pro zásobování vodou budou na území KK respektovány tyto rozhodující zdroje vody:~~
  - ~~— Nebanice~~
  - ~~— vodárenská nádrž Stanovice~~
  - ~~— vodárenská nádrž Horka~~
  - ~~— vodárenská nádrž Žlutice~~
  - ~~— vodohospodářská soustava vodních děl Podhora a Mariánské Lázně~~
4. ~~Přírodní minerální vody~~
  - 4.1 ~~Využití zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů je základem na němž především stojí význam lázeňství v Karlovarském kraji. Četnost vývěrů minerálních vod na území kraje je v evropském měřítku ojedinělá. Ochranu zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů je proto nezbytné sledovat jako jednu z klíčových priorit kraje.~~
  - 4.2 ~~Využití území v prostoru dotčeném ochranou zdrojů přírodních minerálních vod nebo přírodních léčivých zdrojů musí respektovat soubor podmínek, které vycházejí z aspektů hydrogeologických, balneotechnických, právních, ekonomických, administrativních a politických.~~
  - 4.3 ~~Kvalita a kvantita minerálních vod musí být vždy chráněna proti externím faktorům – např. exploatace ložisek nerostných surovin, stavebních aktivity, specifické aktivity krenotechnické, vliv infrastruktury v okolí vývěrů či lázeňského místa.~~
5. ~~Koncepce ochrany zdrojů nerostných surovin~~
  - 5.1 ~~Význam největšího soustředění těžby nadregionálního významu je zdůrazněn vymezením specifické oblasti ochrany a využití nerostných zdrojů ST1 Sokolov.~~

- 5.2** Využití nerostných zdrojů je v ZÚR-KK považováno za činnost nadmístního významu a tak je k ní nutno přistupovat i v navazující ÚPD.

### **e.03 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot v území**

- 1.** ZÚR-KK stanovují následující podmínky využití území s ohledem na koncepci ochrany kulturního dědictví a kulturních hodnot:
  - 1.1** Hmotné kulturní dědictví a kulturní hodnoty, které se uplatňují v území (nemovité kulturní památky, krajinné památkové zóny, památkové zóny a rezervace, památkově hodnotná sídla, architektonicky hodnotná historická zástavba sídel) budou chráněny důsledným uplatněním aktuálně platných právních předpisů z oblasti památkové ochrany maloplošných území, sídelních souborů, areálů i staveb; kvalita stavu hmotného kulturního dědictví dlouhodobě až trvale zvyšuje potenciál cestovního ruchu;
  - 1.2** Koncepce rozvoje sídel se nebude omezovat pouze na vymezení potencionálně vhodných rozvojových ploch pro novou výstavbu a prosté prodlužování technické infrastruktury. Stejnou pozornost je nutno věnovat ochraně urbanistických i stavebních hodnot historicky utvářených lokalit včetně rehabilitace veřejných prostranství. Při vymezování nových zastavitelných ploch je nutno důkladně prověřit možné negativní dopady přímé optické návaznosti a vizuálního překrývání stávající a nové zástavby v určujících blízkých i dálkových pohledech.
  - 1.3** V rámci rozvoje sídel a sídelní struktury je nezbytné vytvořit územní podmínky pro ochranu a rozvoj nehmotného kulturního dědictví formou:
    - 1.3.1** vymezení prostorů pro kulturní, sportovní a společenské akce;
    - 1.3.2** vymezení prostorů orientovaných na podporu tradice lidové kultury a tradice lázeňství jako předpokladů pro posílení kulturní kontinuity kraje;
  - 1.4** V rámci územně plánovací dokumentace budou vytvořeny podmínky pro ochranu kulturního prostředí sídel a jejich vzhledu formou:
    - 1.4.1** zachování a ochrany kompozičních vztahů sídelní struktury;
    - 1.4.2** zachování ochrany a působnosti stavebních dominant a prvků lokální identity;
    - 1.4.3** zachování a ochrany kulturní a kultivované krajiny jako jedinečného rámce sídelní struktury Karlovarského kraje.
- 2.** ZÚR-KK stanovují následující podmínky využití území s ohledem na lázeňství, rekreaci a cestovní ruch na území celého kraje:
  - 2.1** Stávající potenciál kraje pro lázeňství, rekreaci, cestovní ruch a sport bude chráněn (hodnotná krajina, území ochrany přírody, zdroje přírodních léčivých vod a přírodních minerálních vod a jejich ochranná pásma, lázeňská místa (dle statutu – vnitřní a vnější lázeňská území), městské a venkovské památkové rezervace a zóny, kulturní památky).
  - 2.2** Pro území dotčená těžbou bude v dostatečném předstihu stanovena urbanistická koncepcí revitalizace a cílového využití prostoru. Na jejím základě je třeba koordinovat a usměrňovat formy sanace a rekultivace území prováděné již v průběhu a po ukončení těžby. Současné plochy těžby představují do budoucna významný rozvojový potenciál

kraje v oblasti cestovního ruchu, rekreace a sportu i relaxace obyvatel (lomy Medard–Libík, Lítov–Boden, výhledově lom Jiří, Družba, ...).

**2.3** Bude podporováno budování sportovních zařízení a rekreačních areálů způsobem citlivým k ochraně přírody a krajiny v souladu s územně plánovací dokumentací obcí a s ohledem na možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury. Budou dovybavena významná střediska cestovního ruchu a lázeňství a další turisticky atraktivní místa sportovně rekreační infrastrukturou (jako například koupaliště, bazény, sportovní areály, víceúčelové sportovní areály, golfová hřiště, wellness areály, lyžařské tratě, vleky, dopravní infrastruktura zajišťující údržbu běžeckých tratí atd.).

**2.4** Individuální pobytová rekreace bude koncentrována ve stávajících územích (zkvalitnění dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, technické vybavenosti, nakládání s odpady). Nebudou zakládána nová střediska individuální pobytové rekreace ve volné krajině (výjimečně lze realizovat novou rekreační zástavbu v bývalém zastavěném území zaniklých sídel – pokud to není v rozporu s ochranou hodnot a limity využití území). Chalupaření bude podporováno jako forma údržby a obnovy vesničkových sídel a oživení venkovských regionů.

**2.5** V krajině bude rekreace, sport a cestovní ruch chápána jako jedna z jejích funkcí, která při zachování zájmů ochrany přírody a krajiny může přinést ekonomickou prosperitu do venkovských oblastí. Bude podporována agroturistika.

**2.6** Budou podporovány další programy související s rozvojem rekreace a cestovního ruchu (např. Česko-bavorský geopark, Císařské lázně).

**3.** V rámci řešení koncepce lázeňství, rekreace a cestovního ruchu ZÚR KK vymezují následující regiony cestovního ruchu: 1) Lázeňský trojúhelník; 2) Krušné hory a Smrčiny; 3) Jihovýchod (Žluticko, Toužimsko, Tepelsko, Valečsko).

**3.1 Lázeňský trojúhelník** – v rozsahu specifických oblastí **SL1** Karlovy Vary, **SL2** Mariánské Lázně, **SL3** Františkovy Lázně, **SR2** Mariánskolázeňsko a Dyleňský Les, **SR3** Chebsko, **SR4** Ašsko, **SR8** Karlovarsko a **SR9** Sokolovsko:

- lázeňství, soustředěné v Karlových Varech, Mariánských Lázních, Františkovských Lázních a Lázních Kynžvart je jednou z hlavních a trvalých rozvojových funkcí území, která vedle nadregionálního významu zdravotního má nesporný význam ekonomický;
- v území nebudou povolovány činnosti v rozporu s ochranou zdrojů přírodních léčivých vod, a zdrojů přírodních minerálních vod a s lázeňskou funkcí území;
- budou vytvářeny podmínky pro přiměřené využití kapacit zdrojů přírodních minerálních vod a pro rozšíření kapacit stávajících lázeňských míst;
- zázemí lázeňských měst Karlovy Vary, Františkovy Lázně, Mariánské Lázně a Lázně Kynžvart bude chráněno před znehodnocením podmínek pro lázeňství a rekreaci zejména nevhodnou zástavbou;
- budou chráněny kulturní hodnoty krajiny v zázemí urbanisticky a historicky cenných měst (zejména měst Karlovy Vary, Loket, Františkovy Lázně, Cheb, Mariánské Lázně, Bečov nad Teplou);
- v CHKO Slavkovský les budou preferovány šetrné formy rekreace, zejména pěší turistika a cykloturistika s potřebným vybavením;



- ~~bude podporován rozvoj nového centra cestovního ruchu – Bečova nad Teplou;~~
- ~~do oblasti Sokolovska budou integrovány nové nabídky rekreačních aktivit v prostorech rekultivací po ukončené těžbě hnědého uhlí; jedná se především o lokalizaci vodních ploch s využitím pro vodní sporty, nová ubytovací a sportovní zařízení, utváření nové plnohodnotné krajiny přístupné pro pěší turisty i cykloturisty, se zajištěním dopravní dostupnosti, parkování a technické vybavenosti;~~
- ~~v oblasti Chebska bude zvýšena kvalita vybavenosti pro hromadnou i individuální letní rekreaci u vody (zejména u rekreačních vodních nádrží Skalka a Jesenice);~~
- ~~ve volné krajině nebudou povolovány nové stavby pro rekreaci, nebudou zakládány nové lokality pro individuální rekreaci (s výjimkou rekultivovaných území po těžbě a bývalých zastavěných území zaniklých sídel);~~

### **3.2 Krušné hory a Smrčiny** – v rozsahu specifických oblastí **SL4** Jáchymov, **SR5** Kraslicko, **SR6** Jáchymovsko a Nejdecko:

- ~~lázeňství, soustředěné v Jáchymově je jednou z trvalých rozvojových funkcí území, která vedle nadregionálního významu zdravotního má nesporný význam ekonomický;~~
- ~~v území budou preferovány šetrné formy rekreace, zejména pěší turistika, cykloturistika, běh a turistika na lyžích;~~
- ~~ve volné krajině nebude povolována výstavba nových staveb pro rekreaci, s výjimkou těch staveb, kdy nebude prokázán negativní vliv na životní prostředí a pokud bude prokázán výrazný přínos realizace takové výstavby (významné oživení cestovního ruchu, zvýšení zaměstnanosti); to se týká areálů zimních sportů, golfových hřišť a podobně;~~
- ~~rozvíjet horská rekreační střediska;~~
- ~~kromě zimních rekreačních areálů realizovat i areály a zařízení pro rekreaci letní, tak aby se omezila sezónnost návštěvnosti;~~
- ~~nezakládat nové lokality individuální rekreační zástavby; podporovat chalupářství jako formu údržby stavebního fondu původních venkovských sídel a oživení venkovského prostoru;~~
- ~~chránit les jako základní potenciál této oblasti.~~

### **3.3 Jihovýchod** – v rozsahu specifických oblastí **SR1** Tepelsko, **SR7** Žluticko a Valečsko:

- ~~podporovat rozvoj hromadné i individuální rekreace, avšak nezakládat nové lokality individuální rekreační zástavby (chatové osady);~~
- ~~výstavba staveb a areálů pro rekreaci (s výjimkou areálů individuální pobytové rekreace – chatové osady) ve volné krajině není vyloučena, pokud není v rozporu s limity využití území;~~
- ~~podporovat rozvoj nových center cestovního ruchu;~~
- ~~podporovat výstavbu cyklostezek, hiposteze a pěších turistických stezek včetně jejich vybavenosti;~~

- ~~podporovat agroturistiku a ekoturismus;~~
- ~~propagovat a podporovat obnovu krajinné památkové zóny Valečovska jako atraktivního cíle cestovního ruchu.~~

## **E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**

- (1) Jako přírodní hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje vymezují:
- a) Zvláště chráněná území přírody a krajiny:
    - CHKO Slavkovský les;
    - národní přírodní rezervace Soos, Božídarské rašeliniště, Rolavská vrchoviště, Pluhův bor a Kladské rašeliny;
    - národní přírodní památky Komorní hůrka, Křížky, Lužní potok, Skalky skřítků, Svatošské skály, Úpolínová louka pod Křížky, Železná hůrka;
    - přírodní rezervace a přírodní památky zapsané v Ústředním seznamu ochrany přírody.
  - b) Území obecné ochrany přírody a krajiny:
    - skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES;
    - přírodní parky Halštrov, Smrčiny, Stráž nad Ohří, Jelení vrch, Horní Střela, Leopoldovy Hamry, Přebuz, Český les, Zlatý Kopec, Kamenné vrchy.
  - c) Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
  - d) Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a CHOPAV Krušné hory.
  - e) Významné zdroje podzemních vod (v Chebské pánvi zejména zdroj Nebanice) a povrchových vod (vodárenské nádrže Stanovice, Horka, Žlutice, Podhora, Myslivny, Mariánské Lázně) a významné toky s vodárenskými odběry (Bystřice, Bystřina, Eliášův potok, Libava (Velká Libava), Libocký potok, Lomnický potok, Ohře, Plavenský potok, Rokytnice, Rolava, Střela, Stříbrný potok, Teplá, Úšovický potok).
  - f) Přírodní léčivé zdroje lázeňských míst (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Lázně Kynžvart a Jáchymov) a významné zdroje minerálních vod (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Lipová Dolní Žandov, Mnichov, Nová Ves, Prameny, Kyselka, Hradiště).
  - g) Zdroje nerostných surovin:
    - ložiska hnědého uhlí republikového významu v Sokolovské a Chebské pánvi;
    - ložiska kaolínu v Chebské a Sokolovské pánvi;

- ostatní ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů dle příslušných registrů ČGS Geofond.
  - h) Nej kvalitnější zemědělské půdy v klimaticky příznivých regionech (páneví oblasti, části Tepelska a Toužimska).
  - i) Rozsáhlé lesní komplexy v horských masivech Krušných hor, Slavkovského lesa, Českého lesa a Smrčín.
  - j) Lokality morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).
  - k) Přírodní aspekty cílových kvalit vlastních krajín.
- (2) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje:
- a) Podporovat opatření k ochraně a rozvoji schopností krajiny zadržovat vodu (infiltrace, retence).
  - b) Vytvářet územní podmínky:
    - pro ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod;
    - pro minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích;
    - pro minimalizaci záborů nej kvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,
    - pro ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.
  - c) Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití v podmínkách nepříznivého vývoje klimatu a kapacit vodních zdrojů.

## **E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT**

- (3) Jako kulturní hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje vymezují:
- a) Městské památkové rezervace Františkovy Lázně, Cheb a Loket; vesnické památkové rezervace Doubrava a Nový Drahov a archeologická památková rezervace Tašovice.
  - b) Městské a vesnické památkové zóny.

- c) Národní kulturní památky:
    - v Bečově nad Teplou (Hrad Bečov nad Teplou, Ostatková skříň sv. Maura);
    - v Abertamech (Důl Mauritius v Hřebečné);
    - v Jáchymově (Jáchymovská mincovna);
    - v Karlových Varech (Císařské lázně, Kostel sv. Máří Magdalény);
    - v Lázních Kynžvart (Kynžvartská daguerrotypie);
    - v Mariánských Lázních (Lázeňská kolonáda);
    - v Ostrově (Rudá věž smrti);
    - v Rovné (Středověký důl Jeroným v Čisté);
    - v Teplé (Klášter premonstrátů);
    - v Lázních Kynžvart (Zámek Kynžvart);
    - Dlouhá stoka s rybníky Kladským a Novým na území obcí Mariánské Lázně, Prameny, Nová Ves a Krásno.
  - d) Krajinné památkové zóny Valečsko, Bečovsko, Hornické kulturní krajiny Jáchymov a Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar.
  - e) Historická centra lázeňských míst Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Jáchymov a Lázně Kynžvart, včetně lázeňské architektury.
  - f) Další území kulturních a historických hodnot:
    - významné sakrální stavby a poutní místa Chlum Sv. Maří, Maria Loreto (Cheb – Starý Hrozňatov), Kostel Sv. Anny (Karlovy Vary – Sedlec), Poutní kostel Navštívení Panny Marie (Skoky u Žlutic);
    - historické parky a zahrady v Bečově nad Teplou (Beaufortum alpinum), ve Františkových Lázních, Lázních Kynžvart (Zámek Kynžvart) a v Ostrově (Zámecký park);
    - regiony lidové architektury;
    - hrady, zámky a zříceniny;
    - dochované doklady historického utváření krajiny;
    - území dochovaných dokladů historické těžby;
    - dochované areály a stavby historické výroby a techniky;
    - plošně rozsáhlé kulturní památky těžebních revírů;
    - území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie.
  - g) Kulturně-historické aspekty cílových kvalit vlastních krajin.
- (4) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Karlovarského kraje:
- a) Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu.

- b) Při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území.
- c) Chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scenériích.
- d) Chránit dochované doklady historického utváření krajiny, historické těžby, výroby a techniky.

### **E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

- (5) Jako civilizační hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje vymezují:
  - a) Hierarchická sídelní struktura měst a vesnic a jejich částí.
  - b) Obytná a pracovní funkce městského a venkovského osídlení.
  - c) Občanské vybavení nadmístního významu v přirozených spádových centrech osídlení.
  - d) Rozvinutá funkční struktura lázeňství zejména v Karlových Varech, Mariánských Lázních, Františkových Lázních, Jáchymově a Lázních Kynžvart.
  - e) Funkční struktura pro cestovní ruch, rekreaci a sportovní aktivity v Krušných horách (Klínovec – Boží Dar – Jáchymov, Plešivec, Nové Hamry, Bublava – Stříbrná) a ve Smrčinách (Aš)
  - f) Funkční systémy zaměřené na těžbu, zpracování a přepravu hnědého uhlí a kaolínu.
  - g) Výrobní zařízení elektrické energie, rozvodná a přenosová soustava elektrického vedení VVN, uzlová zařízení a systémy produktovodů a plynovodů, regionálně významné výroby tepla s navazující soustavou teplovodů.
  - h) Funkční systémy pro úpravu vody a zásobování pitnou i provozní vodou.
  - i) Páteřní silniční a železniční síť (dálnice D6, silnice I. třídy I/13, I/20, I/21, I/25, I/64, III. tranzitní železniční koridor) a navazující soustava silnic II. a III. třídy, resp. regionálních železnic.
  - j) Mezinárodní letiště Karlovy Vary.
  - k) Civilizační aspekty cílových kvalit vlastních krajin.
- (6) ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Karlovarského kraje:
  - a) Stabilizovat a dále rozvíjet města a obce v rámci polycentrické sídelní struktury vytvářením územních podmínek pro rozvoj jejich obytné, pracovní, obslužné a rekreační funkce.

- b) Zkvalitňovat a dále rozvíjet vybavenost a infrastrukturu lázeňských míst.
- c) Respektovat při dostavbě v zastavěných nebo výstavbě v zastavitelných územích dosavadní charakter okolní zástavby a kvalitu prostředí.
- d) Zkvalitňovat a rozvíjet vybavenost rekreačních středisek a sportovně rekreačních areálů nadmístního významu, včetně jejich napojení na páteřní síť dopravní a technické infrastruktury.
- e) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci možných ztrát zásob nerostných surovin v případě nezbytných zásahů veřejně prospěšných staveb do ploch dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

## **F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

### **f. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

#### **f.01 Krajinné typy**

1. V kontextu Evropské úmluvy o krajině jsou na území Karlovarského kraje identifikovány tyto rámcové krajinné typy:

##### **1.1 dle osídlení:**

3—krajiny vrcholně středověké kolonizace Hereynica

5—krajiny pozdní středověké kolonizace

6—krajiny novověké kolonizace Hereynica

##### **1.2 dle způsobu využití:**

Z—zemědělské krajiny

M—lesozemědělské krajiny

L—lesní krajiny

R—rybníční krajiny

U—urbanizované krajiny

X—krajiny bez vymezeného pokryvu

##### **1.3 dle reliéfu:**

0—krajiny bez vymezeného reliéfu

2—krajiny vrchovin Hereynica

6—krajiny hornatin

7—krajiny sopečných pohoří

8—krajiny vysoko položených plošin

10—těžební krajiny

11—krajiny širokých říčních niv

13—krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů

15—krajiny zaříznutých údolí

16—krajiny izolovaných kuželů

2. Výsledkem syntézy uvedených tří rámcových krajinných typů je výkres oblastí se shodným krajinným typem. Každý krajinný segment má stanoven třímístný kód, přičemž první pozice

náleží typu sídelní oblasti, druhá typu využití území a třetí georeliéfu (např. 3M2, 3Z2, ...atd.). Geologie a geomorfologie vytváří kostru celé krajiny a jsou základní charakteristikou každé krajiny. Krajinné typy dle reliéru se z hlediska jejich vzácnosti dělí na typ unikátní, význačný a běžný.

**2.1 typ unikátní** – je potřeba chránit ve všech aspektech:

- izolované kužele a kupy
- vysoko položené plošiny
- reliéf sopečných pohoří
- výrazná údolí
- širší říční nivy
- krajiny izolovaných kuželů

**2.2 typ význačný** – je potřeba chránit ve všech zachovaných aspektech:

- krajiny vysoko položených plošin
- krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

**2.3 ostatní rámcové typy** jsou zařazeny mezi běžné typy

## **f.02 Cílové charakteristiky krajiny**

### **1. Rámcové sídelní krajinné typy**

Doba osídlení krajiny dané biogeografické podprovincie Hereynica (biota západní a střední Evropy) koresponduje s příslušnou vegetační stupňovitostí, odpovídá jí i typ sídla a plužiny a lidového domu (označení následujících odstavců odpovídá výše uvedeným dílčím kódům krajinných typů):

#### **1.1 – 3 – vrcholně středověká sídelní krajina Hereynica**

- osídlení v rámci velké středověké kolonizace (12.–13. století);
- sídelní struktura statická, středisková; osídlení zásadně soustředěné, vsi menší v kategorii do 500 obyvatel, do oblasti zasahují urbanizovaná území;
- převažují vsi návesní a návesní ulicovky s plužinou traťovou, typicky roztoušeny jsou další sídelní typy – hromadné vsi s úsekovou plužinou a vsi lesní návesní s plužinou záhumenicovou;
- dochované osnovy pozemkových bloků původních plužin;
- lidový dům – typický původní starší krušnohorský a chebský roubený dům, okrajově do oblasti přesahuje i dům západoevropský hrázděný.

#### **1.2 – 5 – krajina pozdní středověké kolonizace**

- osídlení a dosídlení v rámci vnější středověké kolonizace (13.–poč. 14. století);
- sídelní struktura statická, středisková; osídlení zásadně soustředěné, vsi převážně menší v kategorii do 200 obyvatel, urbanizovaná území okrajově;



- převažují vsi návesní a návesní ulicovky, v enklávách se vyskytují i vsi hromadné s úsekovou plužinou a vsi ulicové s plužinou délkovou,
- oblast pravých traťových plužin,
- lidový dům—převažuje typ staršího krušnohorského a chebského roubeného domu, do kterého zasahuje i západoevropský hrázděný dům.—

### **1.3 – 6 – krajiny novověké kolonizace Hercyniea**

- osídlení horských oblastí v novověku v souvislosti s hornictvím (16. století)
- sídelní struktura původně statická, v severních oblastech překryta dynamickou strukturou urbanizační; osídlení soustředěné i rozptýlené, urbanizovaná území typu aglomerací zde nejsou,
- vsi jsou původně menší v kategorii do 200 obyvatel, překrytím industrializací větší,
- plužiny původně záhumenicové, osídlení ve svazích s individuálně vymezenými úsekovými plužinami—dnes významná síť rekreačních objektů,
- lidový dům—mladší krušnohorský zděný a chebský hrázděný.

## **2. – Rámcové krajinné typy způsobu využití území**

Charakteristika sekundární krajinné struktury krajinu člení podle převažujícího způsobu využití, tomu odpovídá i typ aktuálního pokryvu zemského povrchu:

### **2.1 – Z – zemědělské krajiny**

dominuje zemědělské využití s vysokým procentem zornění s převahou nebo významným podílem intenzivně obdělávaných trvalých travních porostů. Cílem je hospodaření trvale udržitelným způsobem—ochrana půdy, zachování a zvyšování ekologických a produkčních funkcí půdy, zvyšování retenční schopnosti půdy, zvyšování biologické rozmanitosti zemědělské krajiny, podpora ekologického zemědělství.

### **2.2 – M – lesozemědělské krajiny**

optimální způsob využívání krajiny se zastoupením několika druhů vegetačních formací, kde důležitý význam má i struktura sídel a jejich architektura. Cílem je zachování mozaikovitě rázovitosti krajiny a hospodaření trvale udržitelným způsobem (viz. Z, L, R).

### **2.3 – L – lesní krajiny**

souvislé lesní komplexy s omezeným zastoupením jiných vegetačních formací a sídel. Cílem je hospodaření v lesích trvale udržitelným způsobem—zachování a zvětšování výměry lesů, ochrana zdraví a vitality lesních ekosystémů, zvyšování biodiverzity lesů, obnova a stabilizace vodního režimu v lesích, zachování a zvyšování schopnosti plnit produkční a mimoprodukční funkce lesa.

### **2.4 – R – rybníční krajiny**

kulturní krajiny založené na zadržení vody a recyklaci živin. Cílem je ochrana přírodních stojatých vod a mokřadů, zvyšování retenční schopnosti krajiny, podpora ekologického chovu ryb, podpora mimoprodukčních funkcí vodních ploch.

## **2.5 – U – urbanizované krajiny**

městská krajina – hustá až kompaktní zástavba s převahou umělých povrchů a uměle zakládanou vegetací. Přirozené ekosystémy se vyskytují okrajově ve fragmentech. Cílem je regenerace území, která povede ke kvalitativnímu zlepšení životních podmínek a prostředí; vytváření podmínek pro rozvoj průmyslu a bydlení trvale udržitelným způsobem.

příměstská krajina – hustě osídlená území s mozaikou zastavěných ploch, obdělávaných ploch a zbytků izolovaných přirozených ekosystémů. Cílem je regulace výstavby, náprava stavu uspořádání území, regenerace přírodních ploch a založení krajinnotvorné zeleně, revitalizace brownfieldů.

lázeňská krajina – specifický typ urbanizované krajiny městské a příměstské. Území využívá pro lázeňskou léčbu, terénní léčbu a další řízenou fyzickou zátěž. Součástí léčebných procesů jsou lázeňské parky a lesoparky. Cílem je podpora péče o přírodní zázemí lázní, ochrana minerálních pramenů.

## **2.6 – X – krajiny bez vymezeného pokryvu**

plochy, u kterých nelze trvalejší způsob využití i pokryvu stanovit. Cílem je rekultivace území a jeho zařazení do některých z předchozích typů (Z, M, L, R).

## **3. – Rámcové krajinné typy dle reliéfu**

Typy georeliéfu vycházejí z relativní členitosti reliéfu a vyjádření jeho vyjímčnosti.

### **3.1 – 2 – krajiny vrchovin Hereynia**

území s členitým georeliéfem s převládající relativní výškovou členitostí 150–300 m a s výrazným úpatím vůči sousednímu území. Běžný a převládající typ krajiny v území. Cílem je podpora ochrany krajinného rázu, prosazovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku.

### **3.2 – 6 – krajiny hornatin**

silně členitý georeliéf s převládající výškovou členitostí 300–450 m a s výrazným úpatím vůči sousedním terénním tvarům. Nepřístupné území v rámci VVP Hradiště při severovýchodním okraji Doupovských hor.

### **3.3 – 7 – krajiny sopečných pohoří**

reliéf krajiny podmíněn stratovulkanickou stavbou – Doupovské hory a osamocené sopečné kopce v okolí. Reliéf má charakter ploché hornatiny s výškovou členitostí 300–450 m až členité hornatiny s členitostí do 520 m. Unikátní typ krajiny. Cílem je snaha o zpřístupnění okrajových částí VVP Hradiště pro individuální turistiku a ochrana krajinného rázu sopečných pohoří, které jsou cílem návštěv.

### **3.4 – 8 – krajiny vysoko položených plošin**

zarovnané vrcholové plošiny Krušných hor (v nadm. výšce 940–1000 m) a Slavkovského lesa (v nadm. výšce 750–770 m) s vrchovišti a rašeliništi v kotlinových sníženinách zavodňované srážkovou vodou. Vysoko položené plošiny jsou typem unikátním, krajiny vysoko položených plošin jsou typem význačným. Cílem je podpora územní

ochrany všech typů vrchovišť, ochrana krajinného rázu, v odůvodněných případech útlum návštěvnosti v některých částech ZCHÚ.

### **3.5–10 – těžební krajiny**

výrazně antropogenně přeměněná krajina vlivem těžby uhlí a dalších nerostů v Sokolovské pánvi. Charakteristické jsou antropogenní tvary – povrchové doly, výsypky, odkaliště s odstraněnou nebo nevyvinutou půdou, bez vegetace nebo se sporadickou vegetací. Cílem je rekultivace území, podpora založení naučné stezky s geologickými motivy.

### **3.6–11 – krajiny širokých říčních niv**

rozsáhlejší plošiny v nivě Odavy a podél Ohře s lužními společenstvy. Unikátní typ krajiny. Cílem je mimo zastavěné a zastavitelné území využít nivy jako přirozeného rozlivového území k eliminaci účinků povodní a k podpoře stavu nivních ekosystémů.

### **3.7–13 – krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů**

strmé okrajové zlomové svahy Krušných hor, Slavkovského lesa, Doupovských hor a Českého lesa. Svahy mají ráz členité hornatiny až velehornatiny s výškovou členitostí 250–500 m. Svahy jsou rozčleněny hlubokými údolními toků. Význačný typ krajiny. Cílem je podpora ochrany přírodních hodnot v turisticky atraktivních oblastech a provádět pečlivé posuzování lokalizace sportovních a rekreačních center v biologicky významných a citlivých oblastech.

### **3.8–15 – krajiny zaříznutých údolí**

zahloubená kaňonovitá údolí řek Teplé, Ohře, Svavy, Rolavy, Bystřice, Střely a přítoků, s výškovou členitostí 200–400 m, zahrnující celou řadu specifických stanovišť podmíněných říčním fenoménem. Unikátní typ krajiny. Cílem je zachování a ochrana říčního fenoménu, revitalizace širšího i vlastního povodí a úprava drobných meliorovaných přítoků přírodě blízkým způsobem.

### **3.9–16 – krajiny izolovaných kuželů**

izolované suky neovulkanitů, které vystupují v podobě tabulových hor nad okolní krajinou, s plošinou ve vrcholové partii a příkrými okrajovými svahy. Jedná se o dominanty krajiny. Izolované kužele i krajiny izolovaných kuželů jsou unikátním typem, jsou předmětem ochrany přírody a krajiny.

4. Rámcové cílové charakteristiky krajiny jsou stanoveny kombinací dílčích cílů výše stanovených pro jednotlivé krajinné typy.

5. Typologie krajiny ČR je rámcová a vytváří podmínky pro stanovení rozhodovacích priorit na této úrovni. Na hlavní cíle navážou další interpretace vlastností krajinných typů na regionální a nižší úrovni. Pro vymezení podrobnějších krajinných typů a jejich cílových charakteristik je nezbytné vyhotovit samostatnou studii / krajinný plán. Závěry budou zapracovány v rámci aktualizace ZÚR Karlovarského kraje.

**6. Diferenciace krajinných typů z hlediska využitelnosti jejich potenciálů:**

Potenciál každého typu krajiny vychází z jeho vlastností a hodnot, které jim společnost přisuzuje a z prioritních potřeb jejich ochrany. Od toho je odvozen potenciál využití z hlediska vhodnosti pro jednotlivé lidské činnosti, přičemž tento potenciál musí respektovat podmínky trvalé udržitelnosti. Při hledání potenciálů daného krajinného typu je nutné vycházet ze stanovení potřeb trvalé udržitelnosti, tedy trvalého zachování ekologické a sociální stability.

**7. U jednotlivých krajinných typů chránit a podporovat rozvoj určujících charakteristik území, v dosud nenarušených lokalitách včetně půdorysného typu osídlení, regionálního charakteru venkovské zástavby a převažujícího způsobu obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu. U dominant věnovat pozornost především významným vrchům a ochraně jejich svahů, u krajinných os vodním tokům a ochraně jejich břehů.**

## **F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

- (1) Na území kraje se vymezují oblasti vlastních krajin a vlastní krajiny jako jejich dílčí skladebné části. Stanovují se společné požadavky na zachování a dosažení cílových kvalit krajin a úkoly pro územní plánování. Vlastním krajinám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.
- (2) Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.
- (3) Společné požadavky a podmínky pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajin při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci obcí:
  - a) Ve vlastních krajinách respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanovené cílové kvality.
  - b) Zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území.
  - c) Zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny.

- d) Výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny.
  - e) Nezasahovat negativně do historických struktur sídel (např. lánových lineárních a lánových radiálních vsí) a historického uspořádání částí krajin (plužin).
  - f) Nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy.
  - g) Nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou.
  - h) Chránit a respektovat v krajině historicky významné dochované projevy těžby a průmyslové činnosti.
  - i) Zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující přístupnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.
  - j) Zachovávat a obnovovat prvky a plochy rozptýlené nelesní zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).
  - k) Nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.
- (4) Společné úkoly pro územní plánování:
- a) Územní plány rozpracují v urbanistické koncepci a v koncepci uspořádání krajiny:
    - společné požadavky dle článku (3),
    - cílové kvality vlastních krajin,
    - specifické podmínky cílových kvalit vlastních krajin.
  - b) Na území obcí, které se nacházejí ve dvou nebo více vlastních krajinách budou přiměřeným způsobem zohledňovány cílové kvality a specifické podmínky všech dotčených vlastních krajin.

## F.I. OBLAST VLASTNÍCH KRAJIN KRUŠNOHOŘÍ (A)

- (5) Vlastní krajina: **Smrčiny (A.1)**

SO ORP	Vlastní krajina A.1 zasahuje do území obcí
Aš	Aš, Hazlov, Hranice, Krásná, Podhradí
Cheb	Libá, Plesná, Skalná, Velký Luh, Vojtanov

Cílové kvality:

- a) Členitá pahorkatina s plochým zvlněným povrchem a vystupujícími vrcholy, na okrajích rozřezaná údolími vodních toků.
- b) Převažující charakter střídavě lesní a lesozemědělské kulturní krajiny velkého měřítka.
- c) Kontrast mohutných lesních masivů a otevřených ploch zemědělské kulturní krajiny.
- d) Působivé lesní interiéry, především v přírodních parcích Halštrov a Kamenné vrchy.
- e) Bezlesí s převahou luk a pastvin, s charakterem opuštěné pohraniční krajiny se stopami zaniklých vesnic.
- f) Kompaktní velká sídla v širokých údolích zemědělské krajiny (Aš, Hranice, Plesná).
- g) Dominantní působení vrchu Háj s rozhlednou.

(6) Vlastní krajina: **Krušné hory - západ (A.2)**

SO ORP	VLASTNÍ krajina A.2 zasahuje do území obcí
Cheb	Luby, Milhostov, Nový Kostel, Plesná
Karlovy Vary	Božičany, Černava, Děpoltovice, Nejdek, Nová Role, Smolné Pece
Kraslice	Bublava, Jindřichovice, Kraslice, Oloví, Rotava, Stříbrná, Šindelová
Sokolov	Dolní Nivy, Habartov, Chodov, Josefov, Krajková, Lomnice, Svatava, Tatrovice, Vřesová

Cílové kvality:

- a) Specifický reliéf Krušných hor s typickým zdviženým zarovnaným povrchem s plochou vrcholovou částí s mělkými údolími, mírně ukloněnou k severozápadu, a s výraznými okraji při zlomovém svahu rozbrázděnými hlubokými údolími svahových toků.
- b) Převažující charakter lesní, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny.
- c) Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením lesních komplexů.
- d) Enklávy bezlesí v odlehlých polohách jako opuštěné zemědělské krajiny, s převládajícími loukami a pastvinami, s výhledy na hlavní hřeben Krušných hor.
- e) Dochované historické krajinné struktury – plužiny (okolí Bublavy).
- f) Urbanizovaná hluboká údolí, provázané soustavy sídel v údolích Svatavy a jejích přítoků.
- g) Specificky urbanizované okrajové partie velkých sídel (Kraslice, Rotava, Luby a Nejdek).
- h) Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách a v podhůří Krušných hor.
- i) Rozptýlená zástavba sídel ve vyšších polohách Krušných hor.

- j) Historická místní cestní síť využitelná pro pohyb v krajině.
- k) Krajina se specifickou infrastrukturou pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky).

(7) Vlastní krajina: **Krušné hory (A.3)**

SO ORP	Vlastní krajina A.3 zasahuje do území obcí
Ostrov	Abertamy, Boží Dar, Horní Blatná, Hroznětín, Jáchymov, Krásný Les, Merklín, Ostrov, Pernink, Potůčky, Stráž nad Ohří
Karlovy Vary	Děpoltovice, Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec
Kraslice	Bublava, Kraslice, Přebuz, Rotava, Stříbrná, Šindelová

Cílové kvality:

- a) Specifický reliéf Krušných hor s typickým zdviženým zarovnaným povrchem s plochou vrcholovou částí s mělkými údolími, s výraznými okraji při zlomovém svahu rozbrázděnými hlubokými údolími svahových toků.
- b) Dominující charakter lesní kulturní krajiny s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny.
- c) Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením lesních komplexů.
- d) Enklávy horských rašelinišť, vrchovišť a vřesovišť (Velké jeřábí jezero, Velký močál, Božídarské rašeliniště, Přebuzské vřesoviště).
- e) Partie a enklávy kulturního bezlesí opuštěné zemědělské krajiny v náhorních polohách, s květnatými loukami a pastvinami (přírodní parky Přebuz a Jelení vrch).
- f) Unikátně dochovaná hornická krajina formovaná těžbou a zpracováním rud vymezená hranicemi KPZ<sup>37</sup> Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar a KPZ Jáchymov včetně dochovaných technických děl dokládajících hlubinou těžbu a zpracování rud (Blatenský vodní příkop, sejpoviště u Božího Daru, důl Mauritius - Horní Blatná, Rýžovna, Boží Dar, Jáchymov, Hřebečná).
- g) Dochované historické krajinné struktury – plužiny (okolí Krásného Lesa, Krásné Lípy, Rudné, Arnoldova, Jáchymova).
- h) Urbanizovaná hluboká údolí, provázané soustavy sídel v údolích.
- i) Rozptýlená zástavba sídel ve vyšších polohách Krušných hor.
- j) Náhorní otevřené polohy se siluetami historických horních měst Božího Daru a Horní Blatné.
- k) Specificky urbanizované partie historického horního, nyní lázeňského města Jáchymov v hluboce zaříznutém údolí.
- l) Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách a v podhůří Krušných hor.
- m) Dominantní krajinné působení Klínovce.

<sup>37</sup> Krajinná památková zóna.

- n) Historická místní cestní síť využitelná pro pohyb v krajině.
- o) Krajina se specifickou infrastrukturou pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky).

## F.II. OBLAST VLASTNÍCH KRAJIN PODKRUŠNOHOŘÍ A CHEBSKA (B)

### (8) Vlastní krajina: **Chebsko - západ (B.1)**

SO ORP	Vlastní krajina B.1 zasahuje do území obcí
Aš	Hazlov
Cheb	Dolní Žandov, Františkovy Lázně, Cheb, Libá, Lipová, Okrouhlá, Pomezí nad Ohří, Poustka, Vojtanov

#### Cílové kvality:

- a) Plochá nebo jen mírně zvlněná krajina okraje Chebské pánve lemovaná na severu a západě pahorkatinným až vrchovinným reliéfem.
- b) Převažující charakter kulturní zemědělské a lesozemědělské krajiny.
- c) Bloky orné půdy a travních porostů členěné menšími lesními plochami a rozptýlenou krajinnou zelení.
- d) Vodní krajiny utvářené vodní plochou nádrže Skalka a partiemi rybníční krajiny (především v okolí Františkových Lázní).
- e) Silněji urbanizovaný prostor měst Chebu a Františkových Lázní s dochovanými historickými centry.
- f) Historické lázeňské město Františkovy Lázně s dochovanou cennou urbanistickou strukturou, jedinečným parkovým prostředím a navazujícím krajinným zázemím v ploché krajině bez významnějších vnějších vizuálních vazeb.
- g) Historické město Cheb jako specifický urbánní celek s historickým jádrem, čtvrtěmi kompaktního města, vilovými čtvrtěmi a sídlišti na okrajích v dynamičtěji modelovaném terénu.
- h) Síť kompaktních venkovských sídel s nízkou hladinou zástavby, s dobrým zapojením zelení do okolní otevřené krajiny.
- i) Výrazný pohledový obraz lokálních kulturně historických dominant (Libá, Hazlov, Starý Hrozňatov).

#### Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- j) Územní podmínky pro rozvoj města Chebu vytvářet přednostně při severním okraji města.



- k) Františkovy Lázně rozvíjet s prioritou ochrany „genia-loci“ lázeňské části města a jejího zázemí, zejména zachováním urbanistické integrity a územní celistvosti.

(9) Vlastní krajina: **Chebská pánev (B.2)**

SO ORP	Vlastní krajina B.2 zasahuje do území obcí
Cheb	Dolní Žandov, Františkovy Lázně, Cheb, Libá, Lipová, Okrouhlá, Pomezí nad Ohří, Poustka, Vojtanov, Křížovatka, Lipová, Luby, Milhostov, Milíkov, Nebanice, Nový Kostel, Odrava, Okrouhlá, Plesná, Skalná, Třebeň, Tuřany, Velký Luh, Vojtanov
Sokolov	Kaceřov, Kynšperk nad Ohří

Cílové kvality:

- a) Plochá, téměř odlesněná krajina, se širokými údolními vodních toků Ohře a jejích přítoků.
- b) Převažující charakter kulturní zemědělské krajiny velkého měřítka s enklávami slatin, rašelinišť a slatinišť.
- c) Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením orné půdy uspořádané ve velkých půdních blocích.
- d) Meandrující tok Ohře vytvářející přírodní a kompoziční osu krajiny, doprovázený břehovými porosty, nivními loukami a prvky nelesní krajinné zeleně.
- e) Vizuálně otevřená zemědělská krajina s výraznou osou vodního toku Plesná doprovázenou břehovými porosty a s menšími plochami nelesní zeleně.
- f) Partie nivní krajiny řeky Plesné (Milhostov až Nebanice).
- g) Vodní krajina v okolí rozsáhlé vodní plochy nádrže Jesenice, doprovázené břehovými porosty.
- h) Lesní komplex s unikátním rozlehlým rašeliništěm a minerálním slatiništěm, s dozvuky vulkanické činnosti (NPR<sup>38</sup> Soos).
- i) Síť kompaktních venkovských sídel středověkého původu s nízkou hladinou zástavby, s dobrým zapojením zelení do okolní otevřené krajiny.
- j) Pohledový obraz lokálních kulturních a krajinných dominant (rozhledna Zámeček, rozhledna Salingburg, hrad a zámek Vildštejn, kostely Třebeň a Skalná).
- k) Krajina s rozvinutou sítí polních a lesních cest s hustotou odpovídající traťové plužině.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- l) Rozvojové plochy pro ekonomické aktivity umísťovat především v plochách se zajištěnou dopravní vazbou na dálnici D6 východně od Chebu.
- m) Velké bloky orné půdy členit doplňováním prvků nelesní krajinné zeleně.

<sup>38</sup> Národní přírodní rezervace

(10) Vlastní krajina: **Sokolovská pánev (B.3)**

SO ORP	Vlastní krajina B.3 zasahuje do území obcí
Cheb	Milhostov
Karlovy Vary	Božičany, Černava, Mírová
Sokolov	Březová, Bukovany, Citice, Dasnice, Dolní Nivy, Dolní Rychnov, Habartov, Chlum Svaté Maří, Chodov, Josefov, Kaceřov, Královské Poříčí, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Loket, Lomnice, Nové Sedlo, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Šabina, Tatrovice, Těšovice, Vintřov, Vřesová

Cílové kvality:

- a) Široká sníženina Sokolovské pánve s mírně zvlněným pahorkatinným povrchem, omezená příkrými a vysokými zlomovými svahy Krušných hor, na západě zakončená Chlumským prahem.
- b) Urbanizovaná a průmyslová krajina velkých měřítek pohledově otevřená vůči horským masívům Krušných hor a Slavkovského lesa.
- c) Partie lesozemědělské krajiny v okolí Kynšperku nad Ohří.
- d) Vodní krajina rozsáhlých nových vodních ploch vzniklých v rámci rekultivací (nádrže Medard, Michal) s prvky rozptýlené krajinné zeleně.
- e) Vizuálně uzavřené scenérie hlubokého údolí Ohře v Chlumském prahu a kaňonu Ohře u Starého Sedla.
- f) Sídlní krajina populačně velkých sídel s historickými jádry (Sokolov, Chodov) s prvky ploch zeleně obnovované post-těžební krajiny.
- g) Specifický urbánní celek Kynšperku nad Ohří s historickým jádrem, v dynamičtěji modelovaném terénu s širším dopadem na okolní krajinu.
- h) Rozsáhlá dělnická sídliště rozmístěná kolem jádra rekultivované post-těžební a těžební krajiny, uspořádaná v souladu s teorií města 20. století (Sokolov, Habartov, Březová, Nové Sedlo).
- i) Těžbou nedotčená malá sídla (především lánové radiální vsi středověké kolonizace) rozmístěná mimo návaznost na těžební prostory zejména podél Ohře a na návrších nad ní.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- j) V oblastech probíhající a dokončené obnovy krajiny rekultivací po těžbě nerostných surovin doplňovat také sídlní funkce a cestní síť s ohledem na limity, funkce a požadavky rozvoje okolního území.
- k) V oblastech probíhající těžby nerostných surovin a přípravy obnovy krajiny následnými rekultivacemi:
  - nově modelovat povrch s cílem vytvoření funkčně a esteticky kvalitní krajiny,
  - návrhy rekultivací přednostně orientovat na vytvoření lesozemědělských a vodních krajin, včetně doplnění sídlních funkcí.

(11) Vlastní krajina: **Karlovarsko - sever (B.4)**

SO ORP	Vlastní krajina B.4 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Božičany, Dalovice, Děpoltovice, Jenišov, Karlovy Vary, Mírová, Nejdek, Nová Role, Sadov, Smolné Pece
Ostrov	Hájek, Hroznětín, Krásný Les, Ostrov
Sokolov	Chodov, Loket, Nové Sedlo, Staré Sedlo

Cílové kvality:

- a) Mírně zvlněný pahorkatinný reliéf s některými výraznými výšinami sopečného původu je pokračováním příkopové propadliny Sokolovské pánve.
- b) Převažující charakter lesozemědělské kulturní krajiny, lokálně málo až středně zalesněné, s historickými sídly, rybníky, bez výrazněji dochované historické krajinné struktury.
- c) Významná enkláva rybníční krajiny u Ostrova.
- d) Většinová střednězrná mozaika zemědělských kultur. Krajina členěná četnými plochami menších lesních komplexů a doplněná množstvím drobných i větších rybníků a vodních nádrží s přilehlými mokřady.
- e) Komplexy lesů ohraničujících okraj sousední vlastní krajiny Karlovy Vary (B.5).
- f) Vyvážený podíl lesů a luk a pastvin, menší podíl orné půdy.
- g) Množství antropogenních stop využívání krajiny (těžba kaolinu a hnědého uhlí, výsypky, násypy atd.).
- h) Specifický urbánní celek Ostrova s cenným historickým jádrem (památková zóna) a dobovým sídlištěm, v dynamičtěji modelovaném terénu s širokým dopadem na okolní krajinu.
- i) Síť osídlení charakterizovaná převahou lánových radiálních vsí středověké kolonizace.

(12) Vlastní krajina: **Karlovy Vary (B.5)**

SO ORP	Vlastní krajina B.5 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Dalovice, Hory, Jenišov, Karlovy Vary, Otovice, Sadov.

Cílové kvality:

- a) Nižší jihovýchodní část pánevní sníženiny, mírně zvlněná, s hlavní osou v toku řeky Ohře.
- b) Převažující charakter přeměněné, z velké části zastavěné, městské až příměstské krajiny.
- c) Výrazné ohraničení lesnatými horizonty okrajů Slavkovského lesa s akcenty stavebních a přírodních dominant (Doubská hora, Diana).
- d) Střídání urbanizovaných ploch s mírně členitou post zemědělskou krajinou otevírající se k jihu k toku Ohře.

- e) Břehové porosty a porosty mírných svahů nad levým břehem jako významné součásti krajinné osy řeky Ohře.
- f) Krajinnotvorný význam řady menších vodních ploch, pozůstatků po důlní činnosti, a ploch post-zemědělské krajiny.
- g) Hodnotná krajinná kulisa městských částí Doubí a Drahovice.
- h) Urbánní struktura centra města Karlovy Vary v ústí kaňonu řeky Teplé, také jako nástup do jedinečné urbanizované partie - historického lázeňského města - navazující vlastní krajiny Karlovy Vary - jih.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- i) Stavební rozvoj města usměrňovat s ohledem na ochranu vizuálního významu a lázeňského charakteru historického centra Karlových Varů v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.
- j) Územní podmínky pro další rozvoj Karlových Varů vytvářet především v severní části města.

(13) Vlastní krajina: **Údolí Ohře (B.6)**

SO ORP	Vlastní krajina B.6 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Dalovice, Hradiště, Karlovy Vary, Kyselka, Sadov, Šemnice
Ostrov	Hájek, Krásný Les, Ostrov, Stráž nad Ohří, Velichov, Vojkovice

Cílové kvality:

- a) Dlouhý a úzký pás ploché hornatiny s hlubokým zářezem průlomového údolí řeky Ohře, s rozčleněnými svahy, v četných zákrutech a meandrech, s výraznými vrcholy (Jakubový vrch, Dubový vrch a Himlštejn), s pokračováním do sousedního Ústeckého kraje.
- b) Převažující charakter kulturní lesní až lesozemědělské krajiny.
- c) Dynamická scéna velkého měřítká hlubokého údolí řeky Ohře, s jedinečnými panoramaty a výhledy z jeho vyšších horizontů.
- d) Krajina s harmonickou skladbou jehličnatých, ale i smíšených a listnatých lesů, květnatých luk a pastvin a ploch orné půdy.
- e) Opuštěná kulturní krajina podhůří Krušných hor v prostoru Stráže nad Ohří s jedinečnými výhledy na Doupovské hory a do údolí Ohře.
- f) Otevřená údolí levobřežních přítoků Ohře s dominantním působením zřícenin hradů (Horní Hrad, Himlštejn).
- g) Dochovaná struktura členění původní plužiny v okolí Srní, Malého Hrzína, Krásného Lesa, Stráže nad Ohří.
- h) Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách.
- i) Nezaměnitelné uplatnění zástavby Kyselky a Radošova v krajinném rámci.

### F.III. OBLAST VLASTNÍCH KRAJIN SLAVKOVSKÉHO LESA A DOUPOVSKÝCH HOR (C)

(14) Vlastní krajina: **Karlovarsko - jih (C.1)**

SO ORP	Vlastní krajina C.1 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Andělská Hora, Březová, Hory, Karlovy Vary, Kolová, Píla, Stanovice, Šemnice, Teplička
Sokolov	Horní Slavkov, Loket

Cílové kvality:

- a) Členitá téměř zcela zalesněná vrchovina s hlubokými zářezy vodních toků Ohře a Teplé, na severu s výrazným okrajovým zlomovým svahem spadajícím do Sokolovské pánve.
- b) Převládající charakter lesní, místy lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami luk a pastvin kolem sídel.
- c) Rozsáhlé lesní porosty s množstvím drobných kulturních dominant, s výhledy ze strmých svahů do údolí Ohře i do údolí Teplé.
- d) Zákruty a meandry zalesněného kaňonu řeky Ohře se skalnatými partiemi (Svatošské skály).
- e) Enklávy původně zemědělské krajiny, v úzkých údolích s vysokou mírou zastavění (Březová).
- f) Otevřené enklávy bezlesí náhorní zemědělské krajiny v jižních částech krajiny.
- g) Lázeňská část města Karlovy Vary s cenou urbanistickou strukturou, architekturou a sceneriemi v údolí řeky Teplé.
- h) Lázeňská krajina s parky a lesoparky, s vyhlídkovými místy a drobnými architektonickými dominantami, ve výrazném krajinném rámci lesnatých horizontů Slavkovského lesa.
- i) Historické město Loket na terénním ostrohu obtékaném řekou Ohří a jeho jedinečný přírodní rámeček.
- j) Svěbytné urbánní celky historických částí měst Karlových Varů a Lokte.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- k) Při rozvoji letiště Karlovy Vary a jeho zázemí zohledňovat charakter okolní otevřené náhorní lesozemědělské krajiny.

(15) Vlastní krajina: **Slavkovský les - východ (C.2)**

SO ORP	Vlastní krajina C.2 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Bečov nad Teplou, Bochov, Chodov, Karlovy Vary, Kolová, Krásné Údolí, Otročin, Píla, Stanovice, Teplička, Útvina
Mariánské Lázně	Mnichov, Teplá

SO ORP	Vlastní krajina C.2 zasahuje do území obcí
Sokolov	Horní Slavkov, Krásno, Loket, Nová Ves, Rovná

Cílové kvality:

- a) Proměnlivá a velmi členitá krajina středně až souvisle zalesněné vrchoviny, s údolími a zářezy řeky Teplé a jejich přítoků, i výraznějšími zalesněnými vrcholy.
- b) Převažující charakter kulturní až přírodě blízké lesní a lesozemědělské krajiny.
- c) Dominující lesní masivy s enklávami luk a pastvin.
- d) Meandrující tok v zahloubeném údolí Teplé provázený lokální silnicí a železnicí.
- e) Otevřené náhorní polohy částečně opuštěné zemědělské krajiny s extenzivně využívanými loukami a pastvinami (Mnichov, Dražov).
- f) Původní krajinné struktury lesozemědělské krajiny, cestní sítě a sídelní struktury.
- g) Kulturní krajina dokladující kontinuální vývoj kulturní krajiny se zastoupením pozůstatků kulturních a přírodních prvků, včetně dokladů historického využití a utváření terénu a doprovodných staveb vymezená hranicemi KPZ Bečovsko.
- h) Četné stopy historické hornické činnosti (stříbro, cín, wolfram, uran) v prostoru Horní Slavkov – Krásno – Čistá.
- i) Rozlehlý úval Horního Slavkova s charakterem sídelní a industriální krajiny velkého měřítka.
- j) Řídká síť malých kompaktních sídel typu lánových lineárních a radiálních vsí.
- k) Zástavba Bečova v krajinném rámci hlubokého údolí Teplé.
- l) Specifické urbánní celky historických částí Bečova a unikátní doklad socialistického realismu v Horním Slavkově.

(16) Vlastní krajina: **Slavkovský les - sever (C.3)**

SO ORP	Vlastní krajina C.3 zasahuje do území obcí
Cheb	Milíkov
Mariánské Lázně	Lázně Kynžvart
Sokolov	Březová, Dolní Rychnov, Horní Slavkov, Kynšperk nad Ohří, Loket, Rovná, Sokolov, Staré Sedlo

Cílové kvality:

- a) Prostorově členitá vrchovina až hornatina, s náhorními rovinami, s průřezy vodních toků a výraznými svahy hlubokých údolí.
- b) Přebíhající charakter kulturní lesní krajiny, s rozsáhlými lokalitami post-kulturních ploch sukcesí se vracejících do přírodě blízkého stavu.

- c) Rozsáhlé lesní porosty přerušované bezlesím kolem sídel nebo na místech bývalých vesnic.
- d) Výrazné lesnaté zlomové svahy spadající do okrajů Chebské a Sokolovské pánve.
- e) Náhorní rozvodní partie s jasně ohraničenými otevřenými prostory květnatých luk a pastvin.
- f) Částečně opuštěná krajina, středně zalesněná, s drobnými venkovskými sídly a zaniklými či částečně zaniklými s obcemi, osadami a objekty uprostřed luk a pastvin.

(17) Vlastní krajina: **Slavkovský les – jih (C.4)**

SO ORP	Vlastní krajina C.4 zasahuje do území obcí
Cheb	Milíkov, Dolní Žandov
Mariánské Lázně	Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Mnichov, Prameny, Valy, Zádub-Závišín
Sokolov	Březová, Nová Ves, Rovná

Cílové kvality:

- a) Vrchovinný až hornatinný reliéf vysoko položených plošin nejvyšší části Slavkovského lesa.
- b) Dominantní charakter relativně přírodní lesní krajiny, jen v okolí Pramenů lesozemědělské.
- c) Rozsáhlé souvislé lesní masivy vesměs jehličnatých lesů vázaných na nejvyšší polohy Slavkovského lesa.
- d) Výrazný zalesněný zlomový svah nad Tachovskou brázdou.
- e) Hadcová skalka a kulturní dominanta Křížky nad rašelinnými loukami v otevřené krajině u Pramenů.
- f) Enklávy vrchovištních rašelinišť (Kladské rašeliny) v prostoru Kladské.
- g) Téměř opuštěná krajina, se zaniklými či částečně zaniklými obcemi, osadami a objekty a enklávami kulturního bezlesí v jejich okolí, na místě bývalého vojenského výcvikového prostoru Prameny, se stopami historické těžby rud na území Slavkovského lesa.
- h) Drobná sídla a samoty v okrajových polohách lesů.
- i) Lokalita Kladská s loveckým zámečkem a dalšími objekty švýcarsko - tyrolského typu z 19. století.
- j) Lázeňská krajina v zázemí Mariánských Lázní a Lázní Kynžvart.

(18) Vlastní krajina: **Doupovské hory (C.5)**

SO ORP	Vlastní krajina C.5 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Andělská Hora, Bražec, Hradiště, Kyselka, Stružná, Šemnice, Valeč, Verušičky
Ostrov	Doupovské Hradiště, Stráž nad Ohří, Velichov, Vojkovice

Cílové kvality krajiny:

- a) Jednotný horský celek, který vznikl rozčleněním mohutného třetihorního stratovulkánu (1200 km<sup>2</sup>). Sopečná hornatina s výraznou výškovou členitostí, střed oblasti tvoří ústřední kotlinovitá sníženina otevřená k východu údolím potoka Liboce.
- b) Převažující charakter kulturní, místy relativně přírodní, post-lesozemědělské až lesní krajiny, s velkým zastoupením nelesní zeleně.
- c) Horské partie a lesní interiéry vrcholových poloh i lesnatých údolí svahových potoků.
- d) Místy rozsáhlé lesní porosty (převážně smrkové s příměsí jiných dřevin, významné zastoupení přirozených listnatých porostů).
- e) Místy opuštěná krajina přírodního charakteru vzniklá sukcesí v dříve zemědělské krajině, tvořená rozsáhlými travinnými a křovinnými lody, květnatými pastvinami, opuštěnými sady, křovinami a lesíky.
- f) Otevřené partie květnatých luk a pastvin opuštěné kulturní krajiny ve vysokých polohách umožňujících výhledy.
- g) Komponovaný celek barokní krajiny vymezený hranicemi KPZ Valečko.
- h) Působivé dílčí partie opuštěné kulturní krajiny se stopami zaniklého osídlení.
- i) Opuštěná krajina vojenského újezdu Hradiště bez trvalých sídel.

## F.IV. OBLAST VLASTNÍCH KRAJIN TEPELSKA A TOUŽIMSKA (D)

(19) Vlastní krajina: **Tepelská plošina (D.1)**

SO ORP	Vlastní krajina D.1 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Chodov, Krásné Údolí, Otročin, Štědrá, Toužim, Útvina
Mariánské Lázně	Mariánské Lázně, Mnichov, Ovesné Kladruby, Teplá, Vlkovice, Zádub-Závišín
Sokolov	Nová Ves

Cílové kvality:

- a) Mírně zvlněný terén Tepelské vrchoviny s výraznými terénními dominantami vrchů, s širokým údolím řeky Teplé, s rozlehlou Klášterskou kotlinou a zlomovými svahy na jihozápadě.
- b) Dominanta komolého kuželu Podhorního vrchu nad mírně zvlněnou otevřenou krajinou horního toku Teplé.
- c) Dominanty dvou spojených suků Prachometského kopce a rozsáhlé stolové hory Třebouňského vrchu.



- d) Převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny s enklávami lesních krajin.
- e) Zvlněná středně zalesněná krajina s údolími a zářezy vodních toků (Teplá, Otročínský potok, Jilmový potok) s mohutným zalesněným masivem Třebouňského vrchu – Branišovského vrchu či Stěnského vrchu – Špičáku i výraznějšími vrcholy (Podhorní vrch).
- f) Zemědělská a lesozemědělská krajina s částečně dochovanou krajinnou strukturou zemědělských, lesních pozemků a rybníků.
- g) Středně zrnitá až hrubozrná struktura zemědělských kultur pravidelně rozdělených lesními porosty, popřípadě rybníky (toužimská část).
- h) Enklávy rybníčních krajin kolem Teplé a Toužimi.
- i) Partie prameništích luk a vývěrů minerálních vod v prostoru Závěšín – Sítiny – Mnichov a Babice – Služetín. – Horní Kramolín.
- j) Dochovaná vyvážená struktura sítě venkovských sídel a cestní sítě, láno- vých radiálních vsí (Beranov, Kosmová, Kojšovice).
- k) Krajinná poloha stavební struktury města Toužim a její vizuální dopad na široké okolí.
- l) Jedinečná dualita krajinného působení historického města Teplé a Kláštera premonstrátů Teplá, historického centra kolonizace a správy této části území.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- m) Chránit přirozené odtokové poměry prameništích luk.

(20) Vlastní krajina: **Horní tok Střely (D.2)**

SO ORP	Vlastní krajina D.2 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Andělská Hora, Bochov, Bražec, Čichalov, Hradiště, Chyš, Pila, Pšov, Stanovice, Stružná, Šemnice, Štědrá, Toužim, Útvina, Valeč, Verušičky, Vrbice, Žlutice
Ostrov	Doupovské Hradiště

Cílové kvality:

- a) Neobyčejně prostorově rozmanitá plochá či členitá vrchovina s rozsáhlými zbytky holoroviny, lokálně prořezaná údolími (Střela a její přítoky), s výraznými vrcholy a s ojedinělými izolovanými kužely.
- b) Převažující charakter zemědělské až lesozemědělské kulturní krajiny, s enklávou rybníční krajiny na Bochovsku.
- c) Zemědělské kultury nepravidelně doplněné lesními porosty, rozdělující krajinu do jednotlivých krajinných celků, převážně se střednězrnou strukturou.
- d) Krajinné dominanty stolové hory Vladaře a suku Andělské hory (s doprovodem historických krajinných struktur).
- e) Klidné krajinotvorné působení vodárenské nádrže Žlutice v enklávě sídelně opuštěné krajiny s kulturní dominantou kostela ve Skokách.

- f) Plochá zemědělská krajina v jižním předpolí Doupovských hor s mělkými údolními toků a kotlinou soustavy Údrčských rybníků.
- g) Lesnaté údolí řeky Střely a Borečského potoka, s četnými zákruty a prudkými svahy nad břehy, s kulturní dominantou Rabštejnu nad Střelou.
- h) Dochovaná vyvážená struktura sítě venkovských sídel, lánových radiálních vsí a cestní sítě, pozůstatky členění plužiny.
- i) KPZ Valečsko, komponovaný celek barokní krajiny, jehož jádrem je městská památková zóna Valeč se zámkem Valeč a komponovanou zámeckou zahradou.
- j) Specifické terénní uspořádání města Žlutice, s dochovanou strukturou historického jádra, v dynamické krajinné scéně, s výraznou prostorovou vazbou východním směrem do Ústeckého kraje.

(21) Vlastní krajina: **Pod Vladařem (D.3)**

SO ORP	Vlastní krajina D.3 zasahuje do území obcí
Karlovy Vary	Chyšce, Pšov, Štědrá, Toužim, Žlutice

Cílové kvality:

- a) Otevřená rovinatá krajina, s mělkými údolními drobných vodotečí, klesající k západu (k údolí Střely), na okrajích výrazně ohraničená svahy navazujících krajin.
- b) Dominující charakter zemědělské kulturní krajiny, v jižní části lesozemědělské.
- c) Výrazná převaha rozsáhlých bloků orné půdy, s malým podílem lesní i nelesní vegetace, rozptýleně menší a střední rybníky.
- d) Uplatnění výrazného vizuálního vlivu krajinné dominanty vrchu Vladař (již v sousední krajině).
- e) Výrazné vrcholy při jižní hranici krajiny s dominantou stolové Chlumské hory.
- f) Částečně dochovaná krajinná struktura venkovských sídel bez výrazně rušivých prvků a struktur, lánové radiální vsi a cestní sítě, pozůstatky členění plužiny.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- g) Vytvářet územní podmínky pro funkční a prostorové posílení prvků nelesní krajinné zeleně jako prvků prostorového členění rozsáhlých bloků zemědělské půdy.

## F.V. OBLAST VLASTNÍCH KRAJIN ČESKÉHO LESA (E)

### (22) Vlastní krajina: **Tachovská brázda (E.1)**

SO ORP	Vlastní krajina E.1 zasahuje do území obcí
Cheb	Milíkov, Dolní Žandov
Mariánské Lázně	Drmoul, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Stará Voda, Trstěnice, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe

#### Cílové kvality:

- Výrazný prostorový předěl mezi Slavkovským a Českým lesem v podobě úzké nesouměrné sníženiny s plochým dnem.
- Lesozemědělská a zemědělská kulturní krajina s venkovskými sídly a lázeňskými městy, ale také se zaniklými objekty a osadami, bez výrazných dochovaných krajinných struktur.
- Výrazné ohraničení zalesněnými zlomovými svahy Slavkovského lesa.
- Převaha zemědělských kultur nepravidelně doplněných lesními porosty, které rozdělují krajinu do jednotlivých krajinných submozaik většinou se střednězrnnou strukturou.
- Soustavy drobných i větších rybníků na přítocích Kosového potoka.
- Pozůstatky historického členění plužiny (Brtná, Salajna – včetně struktury zastavění) i celkové struktury harmonické lesozemědělské krajiny, včetně pozůstatků zaniklých sídel.
- Historické lázeňské město Mariánské Lázně s lázeňským jádrem v klidném sevření lesních masivů, s cennou urbánní strukturou a architekturou, s parky a parkově upravenými částmi okolí.
- Specifická krajinná scenerie Lázní Kynžvart se zámek Kynžvart a jeho rozsáhlým krajinářským parkem.

### (23) Vlastní krajina: **Český les (E.2)**

SO ORP	Vlastní krajina E.2 zasahuje do území obcí
Cheb	Dolní Žandov, Lipová
Mariánské Lázně	Drmoul, Stará Voda, Trstěnice, Tři Sekery, Velká Hleďsebe

#### Cílové kvality:

- Členitá vrchovina severní části Českého lesa s dominantou zalesněného hřbetu Dyleň – Čupřina.
- Převažující charakter relativně přírodní lesní krajiny, v jihovýchodní a severozápadní okrajové části lesozemědělská kulturní krajina.
- Téměř souvisle zalesněné území se zaniklými drobnými osadami, sídelními lokalitami a objekty.

- d) Charakteristické lesní interiéry, drobné lokality kulturního bezlesí se stopami osídlení a důlní činnosti.
- e) Enklávy pozvolna opouštěné zemědělské krajiny, postupně podléhající přirozené sukcesi.
- f) Výhledy z okrajů lesních porostů na zlomové svahy Slavkovského lesa, do Chebské pánve nebo plzeňské části Tachovské brázdy.

Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit:

- g) V lokalitách opuštěných krajin vymezovat zastavitelná území a obnovovat zástavbu, přednostně v plochách zaniklých sídel.

**g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB<sup>39</sup>**

**g.01 Veřejně prospěšné stavby**

**g.01.1 Dopravní infrastruktura**

**G.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**(1) Silniční doprava**

č. VPS Kód VPS	Silnice	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-01	R6	stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov) D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)	Andělská Hora
			Bochov
			Bražec
			Čichalov
			Karlovy Vary
			Stružná
			Verušičky
D-02	R6	rozšíření silnice I/6 na kategorii S22,5 v úseku Olšová Vrata – Karlovy Vary D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary	Karlovy Vary
D-03	R6	stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory – Kamenný Dvůr	
D-04	I/13	stavba přeložky silnice I/13 v úseku Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov) I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)	Hradiště
			Krásný Les
			Ostrov
			Stráž nad Ohří
			Vojkovice

<sup>39</sup> Žlutě podbarvené řádky – VPS v rámci A-ZÚR KK vypuštěna.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

č. VPS Kód VPS	Silnice	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-06c D06	I/20	Stavba přeložky silnice I/20 Toužim – Žalmanov I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka	Bochov
			Stružná
			Toužim
			Útvina
D-07	I/21	přeložka silnice I/21 v prostoru Jesenice I/21 Jesenice, přeložka	Cheb
			Odrava
			Tuřany
D-08	I/21	rozšíření silnice I/21 v úseku R6 – Františkovy Lázně I/21 Cheb (D6) – Františkovy Lázně	Františkovy Lázně
			Cheb
			Třebeň
D-09	I/21	přeložka silnice I/21 Františkovy Lázně I/21 Františkovy Lázně, přeložka	Františkovy Lázně
			Pouстка
			Třebeň
			Vojtanov
D-10	I/21	přeložka silnice I/21 Stará Voda I/21 Stará Voda, přeložka	Stará Voda
D-11	I/21	přeložka silnice I/21 Drmoul – Velká Hleďsebe I/21 Trstěnice – Drmoul, přeložka	Drmoul
			Trstěnice
D-12	II/217	přeložka silnice II/217 v prostoru města Hranice	
D-13	II/217	přeložka silnice II/217 v prostoru města Aš II/217 Aš, severozápadní obchvat	Aš
			Krásná
D-14	II/214	přeložka silnice II/214 – jihovýchodní obchvat Chebu II/214 Cheb, jihovýchodní obchvat	Cheb
D-15	II/213	přeložka silnice II/213 v obci Křižovatka II/213 Křižovatka, přeložka	Křižovatka
			Skalná
			Velký Luh
D-16	II/216	přeložka – navrhované trasy silnice II/216 a navrho- vané trasy silnice II/213 v prostoru obce Plesná III/2136 Plesná, obchvat	Plesná
			Velký Luh
D-18	II/210	přeložky navrhované silnice II/210 v úseku Anen- ské údolí – Boučí	
D-19	II/210	přeložky navrhované silnice II/210 v úseku Anen- ské údolí – Boučí III/21036 Oloví – Hory, přeložka	Oloví
D-20	II/210	přeložky navrhované silnice II/210 v úseku Anen- ské údolí – Boučí III/21036 Oloví, přeložka	Oloví
D-21	II/210	přeložky navrhované silnice II/210 v úseku Anen- ské údolí – Boučí III/21036 Boučí – Nové Domy, přeložka	Dolní Nivy
D-22	II/210	přeložky navrhované silnice II/210 v úseku Anen- ské údolí – Boučí III/21036 Boučí, obchvat	Dolní Nivy
D-23	II/210	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov III/21233 Svatava – Habartov, přeložka	Habartov
			Josefov
			Svatava

č. VPS Kód VPS	Silnice	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-24	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 jihovýchodně od Svatavy	
D-25	II/210	přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolov	
D-26	II/219	přeložka silnice II/219 u Rotavy II/210 Rotava, přeložka	Jindřichovice Rotava
D-27	II/219	přeložka silnice II/219 u Jindřichovic II/210 Jindřichovice, přeložka	Jindřichovice
D-28	II/230	přeložka silnice II/230 – jižní obchvat Mariánských Lázní II/230 Mariánské Lázně, obchvat	Drmoul Mariánské Lázně
D-29	II/212	přeložka silnice II/212 v prostoru Nového Kostela II/212 Nový Kostel, přestavba	Nový Kostel
D-30	II/219	přeložka silnice II/219 v Nejdku III/21047 Nejdek, přeložka	Nejdek
D-31	II/221	přeložka silnice II/221 v prostoru Horní Blatné II/221 Horní Blatná, jihozápadní obchvat	Horní Blatná
D-32	II/222	přeložka silnice II/222 v prostoru Chodova Chodov, východní obchvat	Chodov Mírová
D-33	II/181	<del>přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/209) v prostoru Nového Sedla</del>	
D-34	II/181	<del>přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/209) v prostoru Chodova</del>	
D-35	II/281	přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/209) v prostoru Nové Role II/209 Nová Role, jihovýchodní obchvat	Božičany Nová Role
D-36	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic III/2204 Děpoltovice, přeložka	Děpoltovice Hroznětín Nová Role
D-37	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Odeře III/2204 Odeř, přeložka	Hroznětín
D-38	II/181	<del>přeložka navrhované trasy silnice II/181 (dnes II/221) v prostoru Hroznětína II</del>	
D-39	II/221	přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží II/221 Pstruží, rektifikace směrových oblouků	Merklín
D-40	II/221	<del>přeložka silnice II/221 v prostoru obce Hroznětín</del>	
D-41	II/221	přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Ruprechtov III/22129 Ruprechtov, přeložka	Hroznětín
D-42	II/221	přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Podlesí III/22129 Podlesí, přeložka	Otovice Sadov
D-43	II/221	přeložka navrhované trasy silnice II/221 v prostoru obce Otovice III/22129 Otovice, přeložka	Karlovy Vary Otovice
D-44	II/606	přeložka silnice II/606 v prostoru Lipoltova (v souvislosti s realizací R6) III/21210 Lipoltov, přeložka	Odrava Okrouhlá Tuřany

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

č. VPS Kód VPS	Silnice	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-45	II/220	přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Vary II/220 Karlovy Vary, přeložka	Karlovy Vary Otovice
D-46	II/606	přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru obce Loučky	
D-47	II/606	přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru u sídla Jalový Dvůr	
D-48	II/209	přeložka silnice II/209 v prostoru Horního Slavkova (varianta stávajícího vedení)	
D-49	II/230	přeložka silnice II/230 v prostoru obce Mnichov II/230 Mnichov, přeložka	Mnichov
D-50	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru H. Kramolína II/198 Horní Kramolín, přeložka	Ovesné Kladruby Teplá
D-51	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Teplé (severní obchvat) II/198 Teplá, severní obchvat	Teplá
D-52	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru obce Beranova II/198 Beranov, přeložka	Teplá
D-53	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Prachomety II/198 Prachomety, přeložka	Teplá Toužim
D-54	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Kosmové II/198 Kosmová, přeložka	Toužim
D-55	II/198	přeložka silnice II/198 v jihovýchodním prostoru města Toužim II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka	Toužim
D-56	II/198	přeložka silnice II/198 v severovýchodním prostoru města Toužim II/198 Toužim, severovýchod, přeložka	Toužim Útina
D-57	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 (současná II/207) v prostoru Lažan a Štědré II/207 Lažany, Štědrá, přeložka	Štědrá Toužim
D-58	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 v úseku Pšov – Strahovský mlýn III/1937 Pšov – Strahovský mlýn, přeložka	Pšov Žlutice
D-59	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 (dnešní II/226) v prostoru jižně od obce Protivec II/226 Protivec, jih, přeložka	Žlutice
D-60	II/194	přeložka navrhované trasy silnice II/194 (dnešní II/226 v prostoru Chyše II/194 Chyše, přeložka	Chyše Žlutice
D-61	II/194	přeložka silnice II/194 v prostoru Bošova II/194 Bošov Nová Teplice, přeložka	Čichalov Chyše
D-62	II/205	přeložka silnice II/205 v prostoru obce Veselov II/205 Veselov, přeložka	Žlutice
D-63	II/205	přeložka silnice II/205 v prostoru obcí Veselova a Knínice II/205 Veselov – Knínice, přeložka	Verušičky Žlutice
D-65	II/208	přeložka silnice II/208 v prostoru obce Hlinky II/208 Hlinky, přestavba	Stanovice
D-66	II/198	přeložka silnice II/198 v prostoru Bochova (varianta stávajícího vedení) II/198 Bochovo, přeložka	Bochov



č. VPS Kód VPS	Silnice	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-67	II/606	přeložka silnice II/606 (v souvislosti s realizací R6) v úseku Bochov – Horní Tašovice Bochov – Horní Tašovice, přeložka	Bochov
			Stružná
D-68	II/606	přeložka silnice II/606 (v souvislosti s realizací R6) v úseku Žalmanov – Andělská Hora Žalmanov – Andělská Hora, přeložka	Andělská Hora
			Karlovy Vary Stružná
D-69	II/205	přeložka silnice II/205 v prostoru města Žlutice	
D-70	II/213	přeložka bývalé trasy silnice II/213 v prostoru obcí Vojtanov – Starý Rybník (v návrhu vyřazeno ze silnic II. třídy)	
D-71	II/213	přeložka bývalé trasy silnice II/213 v prostoru obcí Hazlov – Vojtanov (v návrhu vyřazeno ze silnic II. třídy) II/213 Hazlov – Vojtanov, přeložka	Hazlov
D-72	II/210	přeložka bývalého vedení silnice II/210 v prostoru obce Prameny (v návrhu vyřazeno ze silnic II. třídy). II/210 Prameny, přeložka	Prameny
D-73	II/198	Přeložka silnice II/198 v prostoru Toužimi, přemostění žel. tratě II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě	Toužim
D-74	II/212	přeložka silnice II/212 v prostoru Kynšperka (přemostění žel. tratě) II/212 Kynšperk nad Ohří, přemostění železniční tratě	Kynšperk nad Ohří
D-75	II/212	přeložka silnice II/212 v prostoru Kynšperka (obchvat) II/212 Kynšperk nad Ohří, západní obchvat	Kynšperk nad Ohří
D-76	II/179	přeložka bývalého vedení silnice II/179 v prostoru obce Útvina (v návrhu vyřazeno ze silnic II. třídy) III/1794 Útvina, přeložka	Útvina
D-77	R6	stavba úseku rychlostní silnice R6 na čtyřpruhové uspořádání severozápadně od města Cheb D6 Cheb, severozápad	Františkovy Lázně
			Cheb
D-78	II/216	přeložka navrhované trasy silnice II/216 jižně od města Aš III/21318 Aš, jihovýchod	Aš
D-79	II/181	přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úpravy směrového oblouku) III/21030 Svatava, sever, přeložka	Svatava
D-81	R6	stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13 Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)	Dalovice
			Jenišov
			Karlovy Vary
			Otovice
D-82	R6	stavba přeložky rychlostní silnice R6 – vedení v úseku silnice I/13 – silnice I/6 Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů)	Sadov
			Dalovice
D-83	II/606	přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru obce Březová	Karlovy Vary

č. VPS Kód VPS	Silnice	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-84		Silniční napojení letiště Karlovy Vary	Karlovy Vary Kolová
D-85		Silniční napojení průmyslové zóny Velká Hleďsebe – Klimentov	Tři Sekery Valy Velká Hleďsebe
D-86	II/220	Stavba přeložky silnice II/220 v prostoru obce Mezirolí II/220 Mezirolí, přeložka	Děpoltovice Nová Role
D87		Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR / SRN	Aš Krásná

(2) **Železniční doprava**

č. VPS Kód VPS	Trat' č.	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-100	170	propojení železničních tratí č. 170 Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding v jižní části města Cheb Trat' č. 170 Cheb-jih, propojení tratí Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding	Cheb
D-101	149 140	propojení tratí č. 149 a č. 140 v západní části města Karlovy Vary Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka) – Karlovy Vary, západ	Karlovy Vary
D-102	149 140	propojení tratí č. 149 a č. 140 ve východní části města Karlovy Vary Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ	Dalovice Karlovy Vary
D-104	149 175	propojení tratí č. 149 a č. 175 v úseku Teplá – Bezručice Propojení tratí č. 149 a č. 175, Teplá – Bezručice	Teplá
D105		Optimalizace tratí č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov	Karlovy Vary Dalovice Otovice Sadov Hájek Hroznětín Ostrov

### (3) Letecká doprava

č. VPS Kód VPS	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
D-200	prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary Rozšíření letiště Karlovy Vary	Andělská Hora Karlovy Vary Kolová Píla

### (4) Nemotorová doprava

Kód VPS	Název	Dotčené obce
D301	Cyklostezka Ohře, úsek Loket, Nádražní – Loket, Lužná	Loket
D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice	Dalovice
		Karlovy Vary
		Sadov
		Šemnice
D303	Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most	Karlovy Vary
D304	Cyklostezka Ohře, úsek Cheb, Podhrad – Cheb, Háje	Cheb

## g.01.2 Technická infrastruktura

## G.II. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### (5) Zásobování pitnou vodou

č. VPS Kód VPS	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
V-05	Vodovod Krásné Údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves Vodovod Krásné údolí – Chodov – Bečov n. Teplou / Bečov n. Teplou – Nová Ves	Bečov nad Teplou
		Chodov
		Krásné Údolí
		Nová Ves
V-06	Vodovod Útvina – Přílezy	Útvina
V-07	Vodovod Vrbice – Bošov – SV <sup>40</sup> Žlutice	Čichalov
		Chyše
		Vrbice

<sup>40</sup> Skupinový vodovod

č. VPS Kód VPS	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
V:09	<del>Vodovod Velichov – Vojkovice – Stráž nad Ohří</del> Vodovod Velichov – Vojkovice / Vojkovice – Stráž nad Ohří	Hradiště
		Stráž nad Ohří
		Velichov
		Vojkovice
V:21	Vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky	Stanovice
V:22	<del>Vodovod SV Žlutice – Mrázov – Beranovka – Pěkovice – SV Tachov</del> Vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)	Teplá
V:23	Vodovod Kozlov – Sovolusky – SV Žlutice	Bochov
		Žlutice
V:24	Vodovod Polom – Ratiboř – Knínice – Veselov	Bochov
		Žlutice
V:25	Vodovod Knínice – Budov – Luka	Verušičky
		Žlutice
V:26	Vodovod Budov – Verušičky – Čichalov	Čichalov
		Verušičky
V:27	Vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanov	Bochov
		<b>Bražec</b>
		Stružná
V:28	Vodovod Bochov – Dlouhá Lomnice	Bochov
V:29	Vodovod Kobylé – SV Žlutice	Pšov
		Žlutice
V:31	<del>Vodovod Nejdeč – SV Karlovy Vary</del>	
V:32	Vodovod Podhradí – Kopaniny – Doubrava	Aš
		Podhradí
V:33	Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby	Luby
		Nový Kostel
		Plesná

SV – skupinový vodovod

## Odkanalizování a čištění odpadních vod

č. VPS	Popis	Poznámka
K:02	Rozšíření SK Karlovy Vary	

SK – skupinová kanalizace

(6) Zásobování elektrickou energií

č.-VPS Kód VPS	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
E-04	Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov -TR Verněřov (ÚK) Vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov	Bečov nad Teplou
		Bochov
		Čichalov
		Horní Slavkov
		Loket
		Sokolov
		Stanovice
		Stružná
		Teplička
		Valeč
		Verušičky
		Vrbice
Žlutice		
E-05	Vedení VVN 400 kV, propojení TR Vítkov - Pomezí	
E-06	Vedení 400 kV, propojení TR Vítkov -TR Přeštice (PK)	Březová
		Dolní Rychnov
		Mnichov
		Nová Ves
		Prameny
		Rovná
		Sokolov
		Teplá
E-07	Vedení VVN 110 kV – propojení mezi TR Drmoul a stávající trasou propojení TR Vítkov -TR Jindřichov Vedení 2x110 kV propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul	Dolní Žandov
		Drmoul
		Milíkov
		Odrava
		Okrouhlá
		Stará Voda
		Trstěnice
		Tři Sekery
Tuřany		
E-11	Rozvodna 400 kV – Vítkov	Sokolov
E12	Vedení 110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov	Březová <sup>41</sup>
		Citice
		Dasnice
		Dolní Rychnov
		Habartov
		Chlum Sv. Máří
		Cheb
		Kaceřov
Nebanice		
Sokolov		

<sup>41</sup>Ve správním obvodu ORP Sokolov.

č.-VPS Kód VPS	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
E12 (pokr.)	Vedení 110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov	Šabina Třebeň
E13	Vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK)	Trstěnice

(7) Zásobování plynem

č.-VPS Kód VPS	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
P-01	Bochov – Andělská Hora (DN 100, PN 40)	
P-02	VTL plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyšce	Bochov Chyšce Žlutice
P-03	VTL plynovod Toužim – Štědrá	Štědrá Toužim
P-04	VTL plynovod Hazlov – Polná	Hazlov
P-05	VTL plynovod Dobroše – Návrší	Odrava Tuřany

(8) Zásobování teplem

č.-VPS Kód VPS	Popis Název	Poznámka Dotčené obce
T-02	Karlovy Vary – Stará Role	
T-03	Karlovy Vary – Čankovská	
T-04	Karlovy Vary střed	
T-05	Karlovy Vary – Staré Tuhnice – Na Ohři	
T-06	Sokolov – Březová	Březová Dolní Rychnov Sokolov
T-07	Dolní Rychnov Sokolov – Dolní Rychnov	Sokolov Dolní Rychnov

**g.02 Veřejně prospěšná opatření**

**g.02.1 VPO – přírodní dědictví / ÚSES**

č.-VPO	Ozn. ÚSES	Popis	Typ ÚSES
U-01	70	Božídarské rašeliniště	NRBC

č. VPO	Ozn. ÚSES	Popis	Typ ÚSES
U.02	69	Studenec	NRBC
U.03	73	Svatošské skály	NRBC
U.04	32	Amerika	NRBC
U.05	2005	Seos	NRBC,U
U.06	72	Kladská	NRBC
U.07	2008	Mnichovské hadce	NRBC,U
U.08	33	Mnišský les	NRBC
U.09	1190	Zlatý Kopec	RBC
U.10	391	Rolava	RBC
U.11	1191	Potůčky	RBC
U.12	1193	Na strašidlech	RBC
U.13	1177	Tisovec	RBC
U.14	1176	Mlžný vrch	RBC
U.15	1178	Hatě	RBC
U.16	1181	Macecha-Meluzina	RBC
U.17	1940	Kozí Hřbet	RBC
U.18	1161	Pod Plešivcem	RBC
U.19	1179	Lužní potok	RBC
U.20	1143	Pekelská skála	RBC
U.21	1174	Stříška	RBC
U.22	397	Popovský kříž	RBC
U.23	1140	Dubový vrch	RBC
U.24	1180	U Kozáka	RBC
U.25	990	Merklín	RBC
U.26	398	Fojtovský vrch	RBC
U.27	1210	Na Háji	RBC
U.28	1173	Plesná	RBC
U.29	1160	Ostrovské rybníky	RBC
U.30	239	Smrčina	RBC
U.31	1145	Ústí Bystřice	RBC
U.32	1678	Nad silnicí	RBC
U.33	1159	Rolavská role	RBC
U.34	1158	Rybníky u Nové Role	RBC
U.35	1157	Vintířov	RBC
U.36	1172	Mokřiny	RBC
U.37	1166	Horka	RBC
U.38	1941	Nový Žďár	RBC
U.39	1165	Velký luh	RBC
U.40	376	Hloubek-Bukový vrch	RBC
U.41	1142	Svatava	RBC
U.42	1171	Libský les	RBC
U.43	1141	Údolí Ohře	RBC
U.44	1682	U Březové	RBC
U.45	1169	Antonín	RBC
U.46	1988	Železný dvůr	RBC
U.47	1167	Kaceřovský les	RBC
U.48	1170	Blatná	RBC

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

č. VPO	Ozn. ÚSES	Popis	Typ ÚSES
U.49	1680	Tabule	RBC
U.50	1168	Libavský vrch	RBC
U.51	1163	Meandry Ohře	RBC
U.52	1139	Millře	RBC
U.53	1223	Dolnice	RBC
U.54	1162	Trpeš	RBC
U.55	1137	Krásný Jez	RBC
U.56	1136	Chloumek	RBC
U.57	1138	Krásenské rašeliny	RBC
U.58	1679	Studánka	RBC
U.59	1681	Hluboké	RBC
U.60	1126	Lažanský les	RBC
U.61	1131	Matoušův Mlýn	RBC
U.62	1164	Hornáčkova louka – Hauwald	RBC
U.63	1130	Střela pod Čertákem	RBC
U.64	535	Údolí Střely	RBC
U.65	1125	Černý rybník	RBC
U.66	1135	Kaňon Teplé	RBC
U.67	1129	Zákruty Střely	RBC
U.68	1128	Vladař	RBC
U.69	1127	Meandry Střely	RBC
U.70	1113	Teplá – Poutnov	RBC
U.71	1124	Zámecký park	RBC
U.72	375	Dyleň	RBC
U.73	1098	Třebouňský vrch	RBC
U.74	1022	Žižkův vrch	RBC
U.75	1123	Kamenišťe	RBC
U.76	1112	Beranovské rybníky	RBC
U.77	1110	Podhorní vrch – Podhora	RBC
U.78	1103	Kozelka Chlum	RBC
U.79	1097	Meandry Úterského potoka	RBC
U.80	1107	Hammíky	RBC
U.81	1111	Nezdické louky	RBC
U.82	1122	Údolí Tiché	RBC
U.83	1175	Jelení potok	RBC
U.84	10001	Pila	RBC
U.85	10002	Oceán	RBC
U.86	10003	Odeř	RBC
U.87	10004	Ostrý vrch	RBC
U.88	10005	Borecké rybníky	RBC
U.89	10006	Rybníky u Bražce	RBC
U.90	10007	Údrčské rybníky	RBC
U.91	10008	Hradecké rybníky	RBC
U.92	10009	Blažejský rybník	RBC
U.93	10101	Hraniční prameniště	RBC
U.94	10102	Údolí u Nancy	RBC
U.95	10103	Krásná	RBC



č. VPO	Ozn. ÚSES	Popis	Typ ÚSES
U.96	40104	Liščí vrch	RBC
U.97	40105	Smolná	RBC
U.98	40106	Sklenský vrch	RBC
U.99	40107	Mokřady u Skřiváně	RBC
U.100	40108	Novohorský potok	RBC
U.101	40109	Boučský vrch	RBC
U.102	40110	Chaloupky	RBC
U.103	40111	Prameniště u Hruškové	RBC
U.104	40112	Pod Bystřinou	RBC
U.105	40114	Pod pasekou	RBC
U.106	40113	Pivovarské louky	RBC
U.107	4	Studenec – Božidarské rašeliniště	NRBK
U.108	2	Božidarská rašeliniště – Hřenská skalní města	NRBK
U.109	3	Studenec – Jezeří	NRBK
U.110	38	K1 – SRN – hranice ČR	NRBK
U.111	39	Amerika – K38	NRBK
U.112	40	Amerika – Svatošské skály	NRBK
U.113	41	Svatošské skály – Uhošť	NRBK
U.114	46	Svatošské skály – Kladská	NRBK
U.115	47	Kladská – Zahrádky	NRBK
U.116	50	Kladská – Týřov, Křivoklát	NRBK
U.117	51	Kladská – Mnišský les – K50	NRBK
U.118	52	Kladská – Diana – Čerchov	NRBK
U.119	179	K41 – K2	NRBK
U.120	180	Božidarské rašeliniště – hranice ČR	NRBK
U.501	4000	Svatava – Vintířov	RBK
U.502	4001	Vintířov – Rybníky u Nové Role	RBK
U.503	4002	Rolavské role – Rybníky u Nové Role	RBK
U.504	4003	Rolavské role – Ostrovské Rybníky	RBK
U.505	4004	RK 1003 – Merklín	RBK
U.506	4005	Ostrovské rybníky – ústí Bystřice	RBK
U.507	4006	Pod Plešivcem – Merklín	RBK
U.508	4007	Merklín – RBK 1005	RBK
U.509	4016	K 40 – Milíře	RBK
U.510	4017	Milíře – Krásenské rašeliny	RBK
U.511	4018	Krásenské rašeliny – K 46	RBK
U.512	4019	Kaňon Teplé – K 46	RBK
U.513	4020	Mnichovské hadce – Kaňon Teplé	RBK
U.514	4021	Chloumek – K 46	RBK
U.515	4022	Chloumek – Střela pod Čertákem	RBK
U.516	4023	Střela pod Čertákem – Údolí Střely	RBK
U.517	4024	Údolí Střely – Třebouňský vrch	RBK
U.518	4027	Matoušův mlýn – RK 1030	RBK
U.519	4028	Zákruty Střely – Střela pod Čertákem	RBK
U.520	4029	Vladař – Zákruty Střely	RBK
U.521	4030	RBK 1029 – Meandry Střely	RBK
U.522	4032	RBK 1030 – Jelení skok	RBK

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

č. VPO	Ozn. ÚSES	Popis	Typ ÚSES
U.523	4046	Teplá – Poutňov – kaňon Teplé	RBK
U.524	4047	Teplá – Poutňov – Nezdické louky	RBK
U.525	4048	Nezdické louky – Podhorní vrch – Podhora	RBK
U.526	4051	Třebouňský vrch – K 47	RBK
U.527	20004	Na strašidlech – Pila	RBK
U.528	20002	Potůčky – Pila	RBK
U.529	20003	Pila – Božídarské rašeliniště	RBK
U.530	20004	Zlatý Kopec – Pila	RBK
U.531	20006	Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně	RBK
U.532	20007	Fojtovský vrch – Rolavské role	RBK
U.533	20008	Rolavské role – K 41	RBK
U.534	20009	Oceán – K3	RBK
U.535	20010	RBK 1007 – Popovský kříž	RBK
U.536	20011	RBK 1005 – Borecké rybníky	RBK
U.537	20012	RBK 1022 – Rybníky u Bražce	RBK
U.538	20014	Údrčské rybníky – Střela pod Čertákem	RBK
U.539	20015	Hrádecké rybníky – Zákruty Střely	RBK
U.540	20016	Blažejský rybník – Meandry Uterského potoka	RBK
U.541	20018	Údrčské rybníky – RBK 20012	RBK
U.542	20019	RBK 20011 – K3	RBK
U.543	20101	Hraniční prameniště – Mlžný vrch	RBK
U.544	20102	Rolava – Chaloupky	RBK
U.545	20103	RBK 980 – Chaloupky	RBK
U.546	20104	Mlžný vrch – Liščí vrch	RBK
U.547	20105	Liščí vrch – RBK 20106	RBK
U.548	20106	Horka – Smolná	RBK
U.549	20107	Sklenský vrch – RBK 981	RBK
U.550	20108	hranice SRN – Studenec	RBK
U.551	20109	Mokřady u Skřiváně – Nad silnicí	RBK
U.552	20110	Studenec – Boučský vrch	RBK
U.553	20111	Nad silnicí – Vintířov	RBK
U.554	20112	Boučský vrch – K40	RBK
U.555	20113	K40 – RBK 20 116	RBK
U.556	20114	Mokřady u Skřiváně – K3	RBK
U.557	20115	Mokřady u Skřiváně – Chaloupky	RBK
U.558	20116	K40 – Prameniště u Hruškové	RBK
U.559	20117	Kladská – Pod Bystřinou	RBK
U.560	20118	Pod Bystřinou – RBK 992	RBK
U.561	20119	Krásná – Mlžný vrch	RBK
U.562	20120	RBC 10114 – K40	RBK
U.563	20124	K1 – Potůčky	RBK
U.565	534	Rolava – Tisovec	RBK
U.566	536	Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem	RBK
U.567	979	Mlžný vrch – Tisovec	RBK
U.568	980	Rolava – Hatě	RBK
U.569	984	Hatě – Studenec	RBK
U.570	994	Kacerovský les – Libavský vrch	RBK

č. VPO	Ozn. ÚSES	Popis	Typ ÚSES
U.571	992	Libavský vrch – Studánka	RBK
U.572	994	Svatava – Antonín	RBK
U.573	972	Lužní potok – stát.hranice	RBK
U.574	973	Lužní potok – Nový Žďár	RBK
U.575	974	RBK 972 – Kozí Hřbet	RBK
U.576	975	Kozí Hřbet – U Kozáka	RBK
U.577	976	U Kozáka – st.hranice	RBK
U.578	977	U Kozáka – K 38	RBK
U.579	978	Mlžný vrch – st.hranice	RBK
U.580	982	Nový Zdar – RBK 983	RBK
U.581	983	Libský les – K 39	RBK
U.582	984	Blatná – Libský les	RBK
U.583	985	Amerika – Blatna	RBK
U.584	986	Libský les – st. hranice	RBK
U.585	987	Mokřiny – Velký luh	RBK
U.586	988	RBK 987 – Soos	RBK
U.587	989	Soos – K 40	RBK
U.588	990	Horka – Kaceřovský les	RBK
U.589	993	Studánka – Kladská	RBK
U.590	995	Trpeš – K 40	RBK
U.591	996	Lažanský les – Trpeš	RBK
U.592	997	Trpeš – Černý rybník	RBK
U.593	998	Dolnice – K 40	RBK
U.594	999	Velký luh – K 38	RBK
U.595	1008	Ústí Bystřice – K 41	RBK
U.596	1031	Střela – Rabštejn – meandry Střely	RBK
U.597	1033	Lažanský les – Dyleň	RBK
U.598	1034	Černý rybník – Zámecký park	RBK
U.599	1035	Zámecký park – K 51	RBK
U.600	1036	Zámecký park – Kladská	RBK
U.601	1037	Údolí Tiché – Jelení potok	RBK
U.602	1039	Broumov – Údolí Tiché	RBK
U.603	1049	Podhorní vrch, Podhora – K 50	RBK

NRBC – nadregionální biocentrum

NRBC, U – nadregionální biocentrum unikátní

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

### **g.03 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Plochy a zařízení určená k zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou na území Karlovarského kraje stabilizovaná. Nové plochy tohoto využití nejsou na území kraje vymezeny.

#### **g.04 Asanační území nadmístního významu**

~~Asanační území nadmístního významu nejsou na území Karlovarského kraje vymezena.~~

## **H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**

### **h. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

- ~~1. Územní plány musí být koordinovány se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje i s územními plány sousedních obcí a to zejména ve sféře záměrů nadmístního významu, které jsou řešeny v rámci ZÚR KK.~~
- ~~2. Při pořizování a vydávání územních plánů a při veškeré územně plánovací činnosti musí být respektovány následující podmínky stanovené Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje:
  - ~~2.1 podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových oblastech OB12, RO4, SO1, SO2, SO3, SO4, SO5, SO6, SO7, SO8, SO9 – viz kap.b, bod 3);~~
  - ~~2.2 podmínky pro rozhodování o změnách v území v nadmístních rozvojových osách OS7, OR1, OR2, OR3 – viz kap. b, bod 6;~~
  - ~~2.3 podmínky pro rozhodování o změnách v území ve specifických oblastech nadregionálního významu SH1 a SH2 vymezených návrhem ZÚR KK – viz kap. c, bod 2;~~
  - ~~2.4 podmínky pro rozhodování o změnách ve specifických oblastech regionálního významu, a to:
    - ~~▪ ve specifických oblastech lázeňství (SL) – viz kap. c, bod 4;~~
    - ~~▪ ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu (SR) – viz kap. c, bod 5;~~
    - ~~▪ ve specifických oblastech ochrany a využití nerostných zdrojů (ST) – viz kap. c, bod 6;~~
    - ~~▪ ve specifických oblastech zemědělství (SZ) – viz kap. c, bod 7;~~
    - ~~▪ ve specifických oblastech krajinných hodnot a ochrany přírody (SK) – viz kap. c, bod 8;~~
    - ~~▪ ve specifických oblastech zvláštního účelu (SA) – viz kap. c, bod 9;~~~~~~
- ~~3. V územních plánech bude zpřesněno vymezení významných ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje. Na hranicích obcí musí být zajištěna návaznost ploch a koridorů.~~

~~Při pořizování a vydávání územních plánů i při ostatní územně plánovací činnosti musí být dodrženy podmínky stanovené v ZÚR KK pro využití těchto ploch a koridorů:~~

- 3.1** významné plochy nadmístního významu pro komerční, hospodářské a výrobní aktivity č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8c, 9, 10,16—viz kap. d.01, bod 1;
- 3.2** významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č.11, 12, 13, 14, 15—viz kap. d.01, bod 2;
- 3.3** plochy a koridory veřejné infrastruktury v rozsahu stanovené koncepce a vymezených ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby—viz kap. d.02.2, g.01;
- 3.4** plochy a koridory územního systému ekologické stability v rozsahu stanovené koncepce a vymezených ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření—viz kap. d.02.3, g.02;
- 3.5** plochy pro územní rezervy výhledových vodních nádrží dle SVP a uzavřených dohod s dotčenými orgány—viz kap. d.02.4;
- 4.** V územních plánech bude zpřesněno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) specifikovaných v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje—viz kap. g;
- 5.** V územních plánech budou zpracovány, zpřesněny a respektovány veškeré platné územní limity, např. týkající se ochrany přírody (ZCHÚ, lokalita NATURA 2000, ...), přírodního bohatství (včetně předpokladů pro ochranu a využití nerostných surovin)—tak, aby byla zajištěna účinná ochrana a včasná koordinace využití území;
- 6.** Při hodnocení územních plánů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých budou zahrnuty a zpřesňovány plochy, koridory, oblasti a osy, u nichž bylo v hodnocení této dokumentace ZÚR KK na lokality soustavy NATURA 2000 upozorněno na možné ovlivnění, je nutné věnovat pozornost rizikům, která jsou uvedena v příloze č. 3 dokumentace Hodnocení vlivů ZÚR KK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Chvojková, Mgr. Ondřej Volf, únor 2010). Vyhodnocení územních plánů je nutné zaměřit zejména na střety uvedené v této příloze, jež je nedílnou součástí odůvodnění ZÚR KK;
- 7.** Při hodnocení územních plánů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterých budou zahrnuty a zpřesňovány plochy a koridory zmíněné v kapitole 4.3. dokumentace Hodnocení vlivů ZÚR KK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, je nutné věnovat pozornost hodnocení jejich vlivů ve spojení s dalšími uvedenými plochami a koridory (kumulativní vlivy). Dokumentace Hodnocení vlivů ZÚR KK na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Mgr. Eva Chvojková, Mgr. Ondřej Volf, únor 2010) je nedílnou součástí odůvodnění ZÚR KK;
- 8.** Při pořizování a vydávání územních plánů a při veškeré územně plánovací činnosti musí být respektovány podmínky stanovené Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje pro cílové charakteristiky krajiny—viz kap. f.02;
- 9.** S ohledem na zachování krajinného rázu bude v územních plánech chráněn dochovaný přírodní charakter krajinných horizontů a vrcholových krajinných partií. Rozvoj nové zástavby sídel a zařízení technické infrastruktury na hřebenech bude omezen na záměry nezbytné v zájmu ochrany přírody, nebo záměry v jiném veřejném zájmu—a to na základě průkazu, že tento veřejný zájem v dlouhodobém horizontu převyšuje zájem zachování krajinného rázu a přírodního rámece sídelní struktury kraje.
- 10.** Záměry nadmístního významu řešené v rámci ZÚR KK se týkají správních území obcí v následujícím rozsahu (plochy jsou uvedeny pod pořadovým číslem v hranaté závorce; ostatní

záměry jsou uvedeny pod číslem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření):

Abertamy	plocha nadmístního významu: [15]
	veřejně prospěšná opatření: U01; U566
Andělská Hora	veřejně prospěšné stavby: D01; D68; D.200
Aš	plocha nadmístního významu: [ 1 ]
	veřejně prospěšné stavby: D13; D78; V32
	veřejně prospěšná opatření: U24; U27; U36; U38; U110; U111; U574; U576; U577; U578; U580; U581
Bečov nad Teplou	veřejně prospěšné stavby: V05; E04
	veřejně prospěšná opatření: U55; U114; U512; U514
Bochov	plocha nadmístního významu: [8e]
	veřejně prospěšné stavby: D01; D06c; D66; D67; V23; V24; V27; V28; E04; P01; P02
	veřejně prospěšná opatření: U56; U63; U89; U90; U515; U516; U519; U537; U538; U541
Boží Dar	plocha nadmístního významu: [12]
	veřejně prospěšná opatření: U01; U09; U120; U529; U530
Božíčany	veřejně prospěšná opatření: U34; U109; U502; U503
Březová u Sokolova	plocha nadmístního významu: [ 5 ]
	veřejně prospěšné stavby: D03; D83; E05; E06
	veřejně prospěšná opatření: U06; U58; U104; U105; U112; U555; U559; U560; U562; U571; U589
Březová u Karl. Varů	veřejně prospěšná opatření: U113;
Bublava	plochy nadmístního významu: [13a, 13b]
	veřejně prospěšná opatření: U13; U93; U107; U543
Bukovany	plochy nadmístního významu: [11b]
Citice	veřejně prospěšná opatření: U112
Černava	veřejně prospěšná opatření: U109
Čichalov	veřejně prospěšné stavby: D01; V26; E04
	veřejně prospěšná opatření: U61; U518
Dalovice	veřejně prospěšné stavby: D81; D82; D102
	veřejně prospěšná opatření: U40; U113
Dasnice	veřejně prospěšné stavby: E05
	veřejně prospěšná opatření: U50; U112

Děpoltovice	veřejně prospěšné stavby: D36
	veřejně prospěšná opatření: U33; U87; U109; U504; U505
Dolní Nivy	veřejně prospěšné stavby: D21; D22
	veřejně prospěšná opatření: U32; U35; U101; U109; U501; U552; U553;
Dolní Rychnov	plocha nadmístního významu: [ 5 ]
	veřejně prospěšné stavby: D03; D83; E05; T06; T07
	veřejně prospěšná opatření: U555
Dolní Žandov	veřejně prospěšné stavby: E07
	veřejně prospěšná opatření: U60; U65; U71; U589; U592; U597; U598
Drnoul	veřejně prospěšné stavby: D11; D28
	veřejně prospěšná opatření: U08; U80
Františkovy Lázně	veřejně prospěšné stavby: D08; D09; D77; E05
	veřejně prospěšná opatření: U04; U112; U593
Habartov	plocha nadmístního významu: [11b]
	veřejně prospěšné stavby: D23; E05
	veřejně prospěšná opatření: U37; U588
Hájek	veřejně prospěšné stavby: K02
	veřejně prospěšná opatření: U29; U504
Hazlov	veřejně prospěšné stavby: D71; P04
	veřejně prospěšná opatření: U04; U36; U42; U110; U111; U580; U581; U584; U585
Horní Blatná	veřejně prospěšné stavby: D31
Horní Slavkov	veřejně prospěšné stavby: D48; E04
	veřejně prospěšná opatření: U52; U114; U509; U510
Hory	veřejně prospěšné stavby: D03; D46; D47
Hradiště	veřejně prospěšné stavby: D04; V09; V27
	veřejně prospěšná opatření: U89; U113; U119; U595
Hranice	veřejně prospěšné stavby: D12
	veřejně prospěšná opatření: U17; U19; U573; U575; U576
Hroznětín	veřejně prospěšné stavby: D36; D37; D38; D40; D41
	veřejně prospěšná opatření: U25; U29; U86; U87; U109; U504; U505; U508; U535
Cheb	plocha nadmístního významu: [ 2 ]
	veřejně prospěšné stavby: D08; D14; D77; D100; E05



_____	veřejně prospěšná opatření: U51; U53; U112; U591; U593
Chlum Svaté Maří	veřejně prospěšné stavby: E05
Chodov u Karl. Varů	veřejně prospěšné stavby: D32; D34
_____	veřejně prospěšná opatření: U30; U46; U502;
Chodov u Bečova n.T.	veřejně prospěšné stavby: V05
_____	veřejně prospěšná opatření: U514
Chyšě	veřejně prospěšné stavby: D60; D61; V07; P02
_____	veřejně prospěšná opatření: U68; U69; U521; U522; U596
Jáchymov	plochy nadmístního významu: [12][15]
_____	veřejně prospěšná opatření: U01; U22; U108; U109; U535; U566
Jenišov	veřejně prospěšné stavby: D81
Jindřichovice	veřejně prospěšné stavby: D26; D27
_____	veřejně prospěšná opatření: U02; U32; U99; U100; U109; U531; U551; U556; U569
Josefov	veřejně prospěšné stavby: D23
_____	veřejně prospěšná opatření: U101
Kaceřov	veřejně prospěšné stavby: E05
_____	veřejně prospěšná opatření: U47; U570; U588
Karlovy Vary	veřejně prospěšné stavby: D01; D02; D43; D45; D68; D81; D82; D84; D101; D102; D200; T02; T03; T04; T05
_____	veřejně prospěšná opatření: U03; U33; U40; U44; U49; U113; U114; U533
Kolová	plocha nadmístního významu: [ 9 ]
_____	veřejně prospěšné stavby: D200
Krajková	veřejně prospěšná opatření: U02; U37; U101
Královské Poříčí	veřejně prospěšná opatření: U43; U112
Kraslice	plocha nadmístního významu: [13a]
_____	veřejně prospěšná opatření: U02; U13; U14; U21; U95; U96; U97; U98; U107; U110; U543; U546; U547; U548; U549; U550; U561; U567; U579
Krásná	veřejně prospěšné stavby: D13
_____	veřejně prospěšná opatření: U19; U110; U574; U576
Krásné Údolí	veřejně prospěšné stavby: V05
Krásno	veřejně prospěšná opatření: U55; U57; U59; U510; U114; U511; U512; U514
Krásný Les	veřejně prospěšné stavby: D04

_____	veřejně prospěšná opatření: U16; U23; U108; U109; U113; U119
Křižovatka	veřejně prospěšné stavby: D15
_____	veřejně prospěšná opatření: U05; U586; U587
Kynšperk nad Ohří	veřejně prospěšné stavby: D74; D75
_____	veřejně prospěšná opatření: U50; U106; U112; U560; U570; U571
Kyselka	veřejně prospěšná opatření: U113
Lázně Kynžvart	veřejně prospěšná opatření: U06; U71; U116; U117; U118; U559; U589; U598; U599; U600
Libá	veřejně prospěšná opatření: U04; U42; U48; U112; U582; U583; U584
Libavské Údolí	veřejně prospěšné stavby: D03
_____	veřejně prospěšná opatření: U560; U571
Lipová	veřejně prospěšná opatření: U60; U72; U597
Loket	veřejně prospěšné stavby: E04
_____	veřejně prospěšná opatření: U03; U49; U112; U114; U509
Lomnice	veřejně prospěšná opatření: U41; U101; U501
Luby	veřejně prospěšné stavby: V33
_____	veřejně prospěšná opatření: U02; U21; U107; U110; U547
Mariánské Lázně	veřejně prospěšné stavby: D28
_____	veřejně prospěšná opatření: U06; U08; U74; U80; U115; U116; U117; U118
Merklín	plocha nadmístního významu: [15]
_____	veřejně prospěšné stavby: D39
_____	veřejně prospěšná opatření: U18; U25; U85; U109; U507; U534; U566
Milhostov	veřejně prospěšná opatření: U37; U47; U588
Milíkov	veřejně prospěšné stavby: E07
_____	veřejně prospěšná opatření: U58; U589; U592
Mírová	veřejně prospěšné stavby: D32; D34
Mnichov	veřejně prospěšné stavby: D49; E06
_____	veřejně prospěšná opatření: U07; U66; U70; U115; U513
Nebanice	veřejně prospěšné stavby: E05
_____	veřejně prospěšná opatření: U51; U112; U587; U590
Nejdek	veřejně prospěšné stavby: D30

_____	veřejně prospěšná opatření: U26; U85; U99; U109; U531; U532; U534
Nová Role	veřejně prospěšné stavby: D35; D36
_____	veřejně prospěšná opatření: U33; U34; U109; U503; U532; U533
Nová Ves	veřejně prospěšná opatření: U07; U62; U66; U114; U511; U512; U513
Nové Hamry	plocha nadmístního významu: [14]
_____	veřejně prospěšná opatření: U10; U102; U107; U563
Nové Sedlo	veřejně prospěšné stavby: D03; D33; D46
_____	veřejně prospěšná opatření: U43; U112
Nový Kostel	veřejně prospěšné stavby: D29
_____	veřejně prospěšná opatření: U02; U37; U588
Odrava	veřejně prospěšné stavby: D07; D44; E07; P05
_____	veřejně prospěšná opatření: U54; U112; U590; U591
Okrouhlá	veřejně prospěšné stavby: E07
_____	veřejně prospěšná opatření: U60; U591
Oloví	veřejně prospěšné stavby: D19; D20
_____	veřejně prospěšná opatření: U02; U100; U101; U109; U552
Ostrov	plocha nadmístního významu: [ 6 ]
_____	veřejně prospěšné stavby: D04
_____	veřejně prospěšná opatření: U22; U29; U31; U88; U109; U506; U508; U535; U536; U542; U595
Otovice	veřejně prospěšné stavby: D42; D43; D45; D81
Otročín	veřejně prospěšná opatření: U66; U70
Ovesné Kladruby	veřejně prospěšné stavby: D50
_____	veřejně prospěšná opatření: U77; U115; U525; U603
Pernink	plocha nadmístního významu: [15]
_____	veřejně prospěšná opatření: U01; U18; U85; U107; U566
Píla	veřejně prospěšné stavby: D200
Plesná	veřejně prospěšné stavby: D16; V33
_____	veřejně prospěšná opatření: U28; U39; U110; U594
Podhradí	veřejně prospěšné stavby: V32
_____	veřejně prospěšná opatření: U24; U110; U576; U578
Pomezí nad Ohří	veřejně prospěšné stavby: E05
_____	veřejně prospěšná opatření: U04

Potůčky	veřejně prospěšná opatření: U11; U12; U84; U107; U527; U528; U529; U530; U563
Poustka	veřejně prospěšná opatření: U04
Prameny	veřejně prospěšné stavby: D72; E06
_____	veřejně prospěšná opatření: U06; U07; U114; U115
Přebuz	veřejně prospěšná opatření: U10; U102; U107; U544; U545; U557; U565; U568
Pšov	veřejně prospěšné stavby: D58; V29
_____	veřejně prospěšná opatření: U69; U78; U520; U539; U596
Rotava	veřejně prospěšné stavby: D18
_____	veřejně prospěšná opatření: U02; U97; U99; U550; U569
Rovná	veřejně prospěšné stavby: E06
_____	veřejně prospěšná opatření: U06; U52; U104; U559
Sadov	veřejně prospěšné stavby: D42; D81; K02
_____	veřejně prospěšná opatření: U40; U113
Skalná	veřejně prospěšné stavby: D70
_____	veřejně prospěšná opatření: U05; U39; U585; U586
Smolné Pece	veřejně prospěšné stavby: V31
_____	veřejně prospěšná opatření: U26; U109; U531; U532
Sokolov	plocha nadmístního významu: [ 3 ]
_____	veřejně prospěšné stavby: D03; D25; E04; E05; E06; E11; T06; T07
_____	veřejně prospěšná opatření: U45; U103; U112; U509; U554; U555; U558; U572
Stanovice	veřejně prospěšné stavby: D65; V21; E04
Stará Voda	veřejně prospěšné stavby: D10; E07
_____	veřejně prospěšná opatření: U72; U75; U118; U597; U599
Staré Sedlo	plochy nadmístního významu: [ 3 ] [ 4 ]
_____	veřejně prospěšné stavby: D03
_____	veřejně prospěšná opatření: U43; U112; U509; U558
Stráž nad Ohří	veřejně prospěšné stavby: D04; V09
_____	veřejně prospěšná opatření: U16; U20; U23; U109; U113; U119
Stružná	veřejně prospěšné stavby: D01; D06c; D67; D68; V27; P01
Stříbrná	plochy nadmístního významu: [13a, 13b]
_____	veřejně prospěšná opatření: U10; U13; U15; U93; U94; U107; U549; U565; U568; U569

Svatava	plochy nadmístního významu: [11a]
	veřejně prospěšné stavby: D23; D24; D25; D79
	veřejně prospěšná opatření: U41; U101; U554; U572
Šabina	veřejně prospěšné stavby: D03; D83; E05
	veřejně prospěšná opatření: U112; U560; U562; U571
Šemnice	veřejně prospěšná opatření: U40; U113
Šindelová	veřejně prospěšná opatření: U15; U99; U557; U568; U569
Štědrá	veřejně prospěšné stavby: D57; P03
	veřejně prospěšná opatření: U63; U67; U91; U519; U520; U539
Tatrovice	veřejně prospěšná opatření: U30; U109; U556
Teplá	veřejně prospěšné stavby: D50; D51; D52; D104; V22; E06
	veřejně prospěšná opatření: U66; U70; U76; U77; U81; U115; U513; U523; U524; U525
Teplička	veřejně prospěšné stavby: E04
	veřejně prospěšná opatření: U114
Těšovice	veřejně prospěšná opatření: U43; U112
Toužim	veřejně prospěšné stavby: D06c; D53; D54; D55; D56; D57; D73; P03
	veřejně prospěšná opatření: U63; U64; U73; U79; U91; U92; U115; U515; U516; U517; U526; U540
Trstěnice	veřejně prospěšné stavby: D11; E07
	veřejně prospěšná opatření: U08
Třebeň	veřejně prospěšné stavby: D09; E05
	veřejně prospěšná opatření: U05; U51; U112; U587
Tři Sekery	veřejně prospěšné stavby: D11; D85; E07
	veřejně prospěšná opatření: U75; U82; U83; U118; U601; U602
Tuřany	veřejně prospěšné stavby: D07; D44; E07; P05
	veřejně prospěšná opatření: U54; U591; U592
Útvina	veřejně prospěšné stavby: D06c; D56; D76; V06
	veřejně prospěšná opatření: U56; U64; U514; U516; U517
Valeč	veřejně prospěšné stavby: E04
Valy	plocha nadmístního významu: [10]
	veřejně prospěšné stavby: D85
	veřejně prospěšná opatření: U116; U117; U118; U599
Velichov	veřejně prospěšné stavby: V09

_____	veřejně prospěšná opatření: U31; U113; U595
Velká Hleďsebe	plocha nadmístního významu: [10]
_____	veřejně prospěšné stavby: D11; D85
_____	veřejně prospěšná opatření: U80; U117
Velký Luh	veřejně prospěšné stavby: D16
_____	veřejně prospěšná opatření: U39
Verušičky	plocha nadmístního významu: [16]
_____	veřejně prospěšné stavby: D01; D63; V25; V26
_____	veřejně prospěšná opatření: U518
Vintířov	veřejně prospěšná opatření: U35; U502; U553;
Vlkovice	veřejně prospěšná opatření: U116; U603
Vojkovice	veřejně prospěšné stavby: D04; V09
_____	veřejně prospěšná opatření: U31; U113; U119; U506; U595
Vojtanov	veřejně prospěšné stavby: D70
_____	veřejně prospěšná opatření: U585; U586
Vrbice	veřejně prospěšné stavby: D01; V07; E04
_____	veřejně prospěšná opatření: U518
Vřesová	veřejně prospěšná opatření: U109
Vysoká Pec	plocha nadmístního významu: [14]
_____	veřejně prospěšná opatření: U102; U557
Zádub-Závišín	veřejně prospěšná opatření: U115; U603
Žlutice	plocha nadmístního významu: [16]
_____	veřejně prospěšné stavby: D01; D58; D59; D60; D62; D63; D69; V23; V24; V25; V29; E04; P02
_____	veřejně prospěšná opatření: U61; U63; U67; U68; U518; U519; U520; U521; U538

## H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

### H.I. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

- (1) ZÚR KK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR KK<sup>42</sup>. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.
- (2) V zájmu zohlednění všech vlastností a hodnot území kraje při koordinaci územně plánovací činnosti obcí dle článku (1) obsahuje následující tabulární přehled informativní výčet rozvojových oblastí, rozvojových os a vlastních krajín vymezených v kapitolách B., C. a F. ZÚR KK, včetně požadavků na řešení v ÚPD obcí, uvedené v kapitole H.II.

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Abertamy	ROS-N3	SOB6	15	D300			NC70	RK536	A.3	
Andělská Hora	OB12			D01, D200, D68			NK41(MB)		C.1, C.5, D.2	

<sup>42</sup> Alfnumerické kódy ploch, koridorů, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a vlastních krajín v tabulce se shodují s čísly zákresů ve výkresové části ZÚR KK.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2.)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
<b>Aš</b>	ROS-N1		18,	D13, D78, D87	V32		NK38(MB), NK39(MB)	RC1172, RC1180, RC1210, RC1941, RK973, RK975, RK976, RK977, RK982, RK983	A.1	Cyklostezka Aš – Cheb
<b>Bečov nad Teplou</b>		SOB-N1			E04, V05		NK46(MB)	RC1137, RK1019, RK1021	C.2	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Bochov</b>		SOB-N2		D01, D06, D66, D67	E04, P02, V23, V24, V27, V28			RC10006, RC10007, RC1130, RC1136, RK1022, RK1023, RK1028, RK20012, RK20014, RK20018, RK20999	C.2, D.2	
<b>Boží Dar</b>	ROS-N3	SOB6	12,	D300			NC70, NK180(H)	RC1190, RK20003, RK20004	A.3	
<b>Božíčany</b>	OB12			D35			NK3(MB)	RC1158, RK1001, RK1002, RK20007	A.2, B.3, B.4	
<b>Bražec</b>		SOB-N2		D01	V27			RK20999	D.2, C.5	



Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
<b>Březová</b> (SO ORP KV)	OB12						NK41(MB), NK46(MB)		C.1	
<b>Březová</b> (SO ORP SO)	OS7-B		5		E06, E12, T06	VNR1	NK40(N), NK40(V)	RC10114, RC11012, RC1679, RK20113, RK20117, RK20118, RK20120, RK992, RK993	B.3, C.3, C.4	Běžecká lyžařská trasa Březová – Mariánské Lázně Vymezení ploch pro zajištění po- vodňové ochrany
<b>Bublava</b>		SOB6	13a	D300			NK1(H)	RC10101, RC1177, RK20101, RK534	A.2, A.3	
<b>Bukovany</b>	OS7-B		11b						B.3	
<b>Citice</b>	OS7-B				E12		NK40(N), NK40(V)	RC1169, RK20120	B.3	Vymezení ploch pro zajištění po- vodňové ochrany Vymezení Antonínského arbo- reta a cyklostezky podél západ- ního okraje výsypky Antonín ko- ordinovat s RC1169 Citice.
<b>Černava</b>		SOB6					NK3(MB)		A.2, B.3	
<b>Čichalov</b>		SOB-N2		D01, D61	E04, V07, V26			RC1131, RK1027	D.2	
<b>Dalovice</b>	OB12			D102, D105, D302, D81, D82			NK41(V)	RC376	B.4, B.5, B.6	Vymezení ploch pro zajištění po- vodňové ochrany

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2.)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Dasnice	OS7-B				E12		NK40(N), NK40(V)	RC1168	B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Děpoltovice	OB12			D36, D86			NK3(MB)	RC10004, RC1159, RK1003, RK1004	A.2, A.3, B.4	
Dolní Nivy				D21, D22			NK3(MB)	RC10109, RC1157, RC1678, RK1000, RK20110, RK20111	A.2, B.3	
Dolní Rychnov	OB12		5		E06, E12, T06, T07			RK20113	B.3, C.3	
Dolní Žandov	ROS-N2				E07			RC1124, RC1125, RC1126, RK1033, RK1034, RK993, RK997	B.1, B.2, C.4, E.1, E.2	Běžecská lyžařská trasa Březová – Mariánské Lázně
Doupovské Hradiště							NK41(MB), NK41(V), NK44(MB)	RC1153	C.5, D.2	
Drmoul	ROS-N2			D11, D28	E07,		NC33		E.1, E.2	
Františkovy Lázně	OS7-A			D08, D09, D77			NC32, NK40(N), NK40(V)	RK998	B.1, B.2	
Habartov	OS7-B		11b	D23	E12			RC1166, RK990, RK991	A.2, B.3	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Hájek	OB12			D105				RC1160, RK1003	B.4, B.6	
Hazlov	ROS-N1			D71	P04		NC32, NK38(MB), NK39(MB)	RC1171, RC1172, RK982, RK983, RK986, RK987	A.1, B.1	Cyklostezka Aš – Cheb
Horní Blatná	ROS-N3	SOB6		D300, D31			NC70, NK1(H)		A.3	
Horní Slavkov		SOB-N1			E04		NC73, NK46(MB)	RC1139, RK1016, RK1017	C.1, C.2, C.3	
Hory	OB12						NC73, NK41(V)		B.4, B.5, C.1	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Hradiště				, D04	V09,	VNR4, VNR5	NC110, NC15, NC16, NK179(MB), NK41(MB), NK41(V), NK43(MB), NK44(MB), NK45(MB)	RC1132, RC1133, RC1144, RC1148, RC1149, RC1150, RC1151, RK1008, RK1009, RK1010, RK1011, RK1012, RK1013, RK1014, RK1015, RK1025, RK1027, RK20999	B.6, C.5, D.2	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2.)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
<b>Hranice</b>							NK38(MB)	RC1179, RC1940, RK972, RK974, RK975	A.1	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Hroznětín</b>	OB12			D105, D36, D37, D41			NK3(MB)	RC10003, RC10004, RC1160, RC990, RK1003, RK1004, RK1006, RK1007, RK20010	A.3, B.4	
<b>Cheb</b>	OS7-A		2, 19, R20	D07, D08, D100, D14, D304, D77	E12		NC32, NK40(N), NK40(V)	RC1163, RC1223, RK996, RK998	B.1, B.2	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Cheb – Pomezí n. Ohří) Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Chlum Svaté Maří</b>	OS7-B				E12		NK40(N), NK40(V)		B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Chodov (SO ORP KV)</b>		SOB-N1			V05			RK1021	C.2, D.1	
<b>Chodov (SO ORP SO)</b>	OB12			D32				RC1988, RC239, RK1001	A.2, B.3, B.4	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Chyše</b>		SOB-N2		D60, D61	P02, V07			RC1127, RC1128, RK1030, RK1031, RK1032	D.2, D.3	
<b>Jáchymov</b>	ROS-N3	SOB6	12, 15	D300			NC70, NK2(H), NK3(MB)	RC397, RK20010, RK536	A.3	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2.)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Jenišov	OB12			D81					B.4, B.5	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Jindřichovice		SOB6		D26, D27			NK3(MB)	RC10107, RC10108, RC1678, RK20006, RK20109, RK20111, RK20114, RK981	A.2	
Josefov				D23				RC10109	A.2, B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Kaceřov	OS7-B				E12			RC1167, RK990, RK991	B.2, B.3	
Karlovy Vary	OB12			D01, D02, D101, D102, D105, D200, D302, D303, D43, D45, D68, D81, D82, D84			NC73, NK41(MB), NK41(V), NK46(MB)	RC1159, RC1680, RC1682, RC376, RK20008	B.4, B.5, B.6, C.1, C.2	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Kolová	OB12			D200					C.1, C.2	
Krajková		SOB6					NC69, NK1(MB)	RC10109, RC1166, RK20105	A.2	
Královské Poříčí	OB12						NK40(MB), NK40(N), NK40(V)	RC1141	B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Kraslice		SOB6	13a,				NC69, NK1(H), NK1(MB), NK38(MB)	RC10103, RC10104, RC10105, RC10106, RC1174, RC1176, RC1177, RK20101, RK20104, RK20105, RK20106, RK20107, RK20108, RK20119, RK534, RK978, RK979	A.2, A.3	
Krásná	ROS-N1		18,	D13, D87			NK38(MB)	RC1179, RK973, RK975	A.1	
Krásné Údolí		SOB-N1			V05				C.2, D.1	
Krásno		SOB-N1					NK46(MB)	RC1137, RC1138, RC1681, RK1017, RK1018, RK1019, RK1021	C.2	
Krásný Les	OS7-C			D04			NK179(MB), NK2(H), NK3(MB), NK41(V)	RC1140, RC1181	A.3, B.4, B.6	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Šemnice – Stráž n. O. – hranice s ÚK)
Křižovatka				D15			NC2005	RK988	B.2	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Kynšperk nad Ohří	OS7-B			D74, D75		VNR1	NK40(N), NK40(V)	RC10113, RC1168, RK20118, RK991, RK992	B.2, B.3, C.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Kyselka	OB12						NK41(MB), NK41(V), NK44(MB)	RC1153	B.6, C.5	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Šemnice – Stráž n. O. – hranice s ÚK) Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Lázně Kynžvart	ROS-N2						NC72, NK50(MB), NK51(MB), NK52(MB)	RC1124, RK1034, RK1035, RK1036, RK20117, RK993	C.3, C.4, E.1	Běžecké lyžařské trasy Březová – Mariánské Lázně
Libá	ROS-N1						NC32	RC1170, RC1171, RK984, RK985, RK986	A.1, B.1	Cyklostezka Aš – Cheb.
Libavské Údolí	OS7-B							RK20118, RK992	B.3	
Lipová								RC1126, RC375, RK1033	B.1, B.2, E.2	
Loket	OB12			D301	E04		NC73, NK40(MB), NK40(V), NK46(MB)	RC1680, RK1016	B.3, B.4, C.1, C.2, C.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2.)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Lomnice	OB12							RC10109, RC1142, RK1000, RK994	A.2, B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Luby		SOB6			V33		NC69, NK1(MB), NK38(MB)	RC1174, RK20105	A.2, B.2	
Mariánské Lázně	ROS-N2			D28			NC2008, NC33, NC72, NK47(MB), NK50(MB), NK51(MB)	RC1022	C.4, D.1, E.1	Běžecké lyžařské trasy Březová – Mariánské Lázně
Merklín	ROS-N3	SOB6	15,	D39			NK3(MB)	RC10002, RC1161, RC990, RK1006, RK20009, RK536	A.3	
Milhostov							NC2005	RC1166, RC1167, RK990	A.2, B.2, B.3	
Milíkov	ROS-N2				E07			RC1679, RK992, RK993, RK997	B.2, C.3, C.4, E.1	
Mírová	OB12			D32					B.3, B.4	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Mnichov		SOB-N1		D49	E06		NC2008, NC72, NK47(MB)	RC1113, RC1135, RK1020	C.2, C.4, D.1	
Nebanice	OS7-A				E12		NK40(N), NK40(V)	RC1163, RK989, RK995	B.2	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany



Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Nejdek		SOB6	14	D30			NK3(MB)	RC10002, RC10107, RC398, RK20006, RK20007, RK20009	A.2, A.3, B.4	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Nová Role	OB12			D35, D36, D86			NK3(MB)	RC1158, RC1159, RK1002, RK1003, RK20007, RK20008	A.2, B.4	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Nová Ves		SOB-N1			E06, V05		NC2008, NK46(MB)	RC1135, RC1164, RK1018, RK1019, RK1020	C.2, C.4, D.1	
Nové Hamry		SOB6	14	D300		VNR2	NK1(H)	RC10110, RC391, RK20121	A.3	
Nové Sedlo	OB12		R17	D32, DR88			NK40(MB), NK40(V)	RC1141, RK20116	B.3, B.4	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Nový Kostel				D29	V33		NC69	RC1166, RK990	A.2, B.2	
Odrava	OS7-A		19, R20	D07, D44	E07, P05		NK40(N), NK40(V)	RC1162, RK995, RK996	B.2	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Okrouhlá	OS7-A			D44	E07			RC1126, RK996	B.1, B.2	
Oloví		SOB6		D19, D20			NC69, NK3(MB)	RC10108, RC10109, RK20110, RK981	A.2	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2.)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Ostrov	OB12		6	D04, D105,			NK3(MB), NK41(V)	RC10005, RC1145, RC1160, RC397, RK1005, RK1007, RK1008, RK20010, RK20011, RK20019	A.3, B.4, B.6	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Šemnice – Stráž n. O. – hranice s ÚK)
Otovice	OB12			D105, D42, D43, D45, D81					B.4, B.5	
Otročin		SOB-N1						RC1113, RC1135	C.2, D.1	
Ovesné Kladruby		SOB-N1		D50			NK47(MB)	RC1110, RK1048, RK1049	D.1	
Pernink	ROS-N3	SOB6	15	D300			NC70	RC10002, RC1161, RK536	A.3	
Pila	OB12			D200					C.1, C.2, D.2	
Plesná				D16	V33		NK38(MB)	RC1165, RC1173, RK999	A.1, A.2, B.2	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Podhradí	ROS-N1		18		V32		NK38(MB)	RC1180, RK975, RK977	A.1	
Pomezí nad Ohří	OS7-A						NC32		B.1	Cyklostezka Aš – Cheb. Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Cheb – Pomezí n. Ohří)

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Potůčky	ROS-N3	SOB6		D300			NC70, NK1(H)	RC10001, RC1191, RC1193, RK20001, RK20002, RK20003, RK20004, RK20121	A.3	
Poustka	ROS-N1			D09			NC32, NK39(MB)		B.1	Cyklostezka Aš – Cheb
Prameny		SOB-N1		D72	E06		NC2008, NC72, NK46(MB)		C.4	
Přebuz		SOB6		D300		VNR2	NK1(H)	RC10110, RC391, RK20102, RK20103, RK20115, RK534, RK980	A.3	
Pšov		SOB-N2		D58	V29			RC1103, RC1127, RK1029, RK1031, RK20015	D.2, D.3	
Rotava		SOB6		D26			NC69	RC10105, RC10107, RK20108, RK981	A.2, A.3	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Rovná		SOB-N1			E06	VNR1	NC72	RC11012, RC1139, RK1017, RK1018, RK20117	C.2, C.3, C.4	
Sadov	OB12			D105, D302, D42, D81			NK41(V)	RC376	B.4, B.5, B.6	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Skalná				D15			NC2005	RC1165, RK987, RK988	A.1, B.2	
Smolné Pece		SOB6					NK3(MB)	RC398, RK20006, RK20007	A.2, B.4	
Sokolov	OB12		3, 4, R21		E04, E06, E11, E12, T06, T07		NK40(MB), NK40(N), NK40(V)	RC10111, RC1169, RK1016, RK20112, RK20113, RK20116, RK994	B.3, C.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany. Vymezení Antonínského arboreta a cyklostezky podél západního okraje výsypky Antonín koordinovat s RC1169 Čitice.
Stanovice				D65	E04, V21		NK46(MB)	RK1021	C.1, C.2, D.2	
Stará Voda				D10	E07		NK52(MB)	RC1123, RC375, RK1033, RK1035	E.1, E.2	
Staré Sedlo	OB12		3				NK40(MB), NK40(V)	RC1141, RK1016, RK20116	B.3, B.4, C.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Stráž nad Ohří	OS7-C			D04	V09		NC110, NK2(H), NK179(MB), NK3(MB), NK41(V)	RC1140, RC1143, RC1181	A.3, B.6, C.5	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Šemnice – Stráž n. O. – hranice s ÚK)

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
<b>Stružná</b>		SOB-N2		D01, D06, D67, D68	E04, V27				C.5, D.2	
<b>Stříbrná</b>		SOB6	13a,	D300			NK1(H)	RC10101, RC10102, RC1177, RC1178, RC391, RK20107, RK534, RK980, RK981	A.2, A.3	
<b>Svatava</b>	OB12		11a	D23, D79			NK40(N), NK40(V)	RC10109, RC1142, RK20112, RK994	A.2, B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Šabina</b>	OS7-B				E12		NK40(N), NK40(V)	RK20118, RK20120, RK992	B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Šemnice</b>	OB12			D302			NK41(MB), NK41(V)	RC376	B.6, C.1, C.5, D.2	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Šemnice – Stráž n. O. – hranice s ÚK) Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Šindelová</b>		SOB6						RC10107, RC1178, RK20107, RK20115, RK980, RK981	A.2, A.3	
<b>Štědrá</b>		SOB-N2		D57	P03			RC10008, RC1129, RC1130, RK1028, RK1029, RK20015	D.1, D.2, D.3	
<b>Tatrovce</b>		SOB6					NK3(MB)	RC239, RK20114	A.2, B.3	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
<b>Teplá</b>		SOB-N1		D104, D50, D51, D52, D53	E06, V22	VNR3	NK47(MB)	RC1110, RC1111, RC1112, RC1113, RC1135, RK1020, RK1046, RK1047, RK1048, RK1049	C.2, D.1	
<b>Teplička</b>					E04		NK46(MB)		C.1, C.2	
<b>Těšovice</b>	OB12						NK40(MB), NK40(N), NK40(V)	RC1141	B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Toužim</b>				D06, D53, D54, D55, D56, D57, D73	P03		NK47(MB)	RC10008, RC10009, RC1097, RC1098, RC1130, RC535, RK1022, RK1023, RK1024, RK1051, RK20016	D.1, D.2, D.3	
<b>Trstěnice</b>	ROS-N2			D11	E07, E13		NC33		E.1, E.2	
<b>Třebeň</b>	OS7-A			D08, D09	E12		NC2005, NK40(N), NK40(V)	RC1163, RK989	B.2	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
<b>Tří Sekery</b>				D85	E07		NK51(MB), NK52(MB)	RC1122, RC1123, RC1175, RK1037, RK1039	E.1, E.2	
<b>Tuřany</b>	OS7-A			D07, D44	E07, P05			RC1162, RK996, RK997	B.2, C.3	
<b>Útvina</b>				D06, D76	V06			RC1136, RC535, RK1021, RK1023, RK1024	C.2, D.1, D.2	
<b>Valeč</b>		SOB-N2			E04		NK45(MB)		C.5, D.2	
<b>Valy</b>	ROS-N2		10	D85			NC72, NK50(MB), NK51(MB), NK52(MB)	RK1035	C.4, E.1	
<b>Velichov</b>	OB12				V09		NK41(MB), NK41(V)	RC1145, RK1008	B.6, C.5	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Šemnice – Stráž n. O. – hranice s ÚK) Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Velká Hleďsebe</b>	ROS-N2		10	D85			NC33, NK51(MB)		E.1, E.2	
<b>Velký Luh</b>				D15, D16				RC1165	A.1, B.2	
<b>Verušičky</b>		SOB-N2		D01, D63	E04, V25, V26			RK1027	C.5, D.2	
<b>Vintířov</b>	OB12							RC1157, RK1000, RK1001, RK20111	B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
<b>Vlkovice</b>		SOB-N1					NK50(MB)	RK1049	D.1	

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)

Obec	Rozvojové oblasti a osy (kap. B.)	Specifické oblasti (kap. C.)	Rozvojové plochy (kap. D.I.)	Dopravní infrastruktura (kap. D.II.)	Technická infrastruktura (kap. D.III.1.)	LAPV (kap. D.III.2)	NR ÚSES (kap. D.IV.)	R ÚSES (kap. D.IV.)	Vlastní krajiny (kap. F.)	Požadavky na řešení v ÚPD obcí (kap. H.II.)
Vojkovice	OS7-C			D04	V09		NC110, NK179(MB), NK41(MB), NK41(V)	RC1145, RK1005, RK1008, RK1011	B.6, C.5	Cyklostezka č. 6 "Ohře" (úsek Šemnice – Stráž n. O. – hranice s ÚK)
Vojtanov	ROS-N1			D09				RK987, RK988	A.1, B.1, B.2	Cyklostezka Aš – Cheb
Vrbice		SOB-N2		D01	E04, V07			RK1027	D.2	
Vřesová	OB12						NK3(MB)	RK1001, RK20114	A.2, B.3	Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany
Vysoká Pec		SOB6	14			VNR2		RC10110, RK20115	A.3	
Zádub-Závišín	ROS-N2						NK47(MB)	RK1049	C.4, D.1	
Žlutice		SOB-N2		D01, D58, D59, D60, D62, D63	E04, P02, V23, V24, V25, V29			RC1128, RC1129, RC1130, RC1131, RK1027, RK1028, RK1029, RK1030, RK20014, RK20015	D.2, D.3	



## H.II. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (3) Cyklostezka Aš – Cheb.
- V územních plánech dotčených obcí vymežit koridor cyklostezky Aš – Cheb v odpovídajících směrových a výškových poměrech důležité cyklotrasy nadmístního významu.
  - Dotčené obce: Aš, Hazlov, Vojtanov, Poustka, Libá, Pomezí nad Ohří, Cheb.
- (4) Cyklostezka č. 6 "Ohře" v úseku Cheb – Pomezí nad Ohří.
- V územních plánech dotčených obcí vymežit koridor cyklostezky pro vedení cyklotrasy č. 6 "Ohře" v odpovídajících směrových a výškových poměrech mezinárodní cyklotrasy.
  - Dotčené obce: Cheb, Pomezí nad Ohří,
- (5) Cyklostezka č. 6 "Ohře" v úseku Šemnice – Stráž nad Ohří / hranice s Ústeckým krajem.
- V územních plánech dotčených obcí vymežit koridor cyklostezky pro vedení cyklotrasy č. 6 "Ohře" v odpovídajících směrových a výškových poměrech mezinárodní cyklotrasy.
  - Dotčené obce: Šemnice, Kyselka, Velichov, Ostrov, Vojkovice, Krásný Les, Stráž nad Ohří.
- (6) Běžecké lyžařské trasy Březová – Mariánské Lázně.
- V územních plánech dotčených obcí vymežit koridory pro běžecké lyžařské trasy nadmístního významu propojující důležitá rekreační centra kraje Mariánské Lázně, Lázně Kynžvart a Březovou.
  - Dotčené obce: Březová, Lázně Kynžvart, Dolní Žandov, Mariánské Lázně.

### POVODŇOVÁ OCHRANA

- (7) Vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany na území obcí:
- Bečov nad Teplou, Březová<sup>43</sup>, Citice, Dalovice, Dasnice, Hory, Hranice, Cheb, Chlum Svaté Maří, Chodov<sup>44</sup>, Jenišov, Josefov, Karlovy Vary, Královské Poříčí, Kynšperk nad Ohří, Kyselka, Loket, Lomnice, Mírová, Nebanice,

---

<sup>43</sup> Březová ve správním obvodu ORP Sokolov.

<sup>44</sup> Chodov ve správním obvodu ORP Sokolov.

Nejdek, Nová Role, Nové Sedlo, Odrava, Plesná, Sadov, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Šabina, Šemnice, Těšovice, Velichov, Vintířov, Vřesová.

## **OSTATNÍ**

- (8) Vymezení Antonínského arboreta a cyklostezky podél západního okraje výsypky Antonín koordinovat s RC1169 Citice.
  - a) Dotčené obce: Citice, Sokolov.

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

### i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření změn využití území-územní studií stanovují ZÚR KK ~~nestanovují~~. pro:

- ~~▪ zpřesnění trasy tzv. velkého obchvatu Karlových Varů silnicí R6 v rámci vymezených koridorů s cílem vyhledat trasu, která umožní: vydobytí rozhodující části nejkvalitnějších zásob ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká, zhodnotit podmínky pro báňské řešení otvírky a těžby ložiska, posoudit hospodářské přínosy a ztráty nebo poskytnout průkaz, že žádná reálná varianta budoucího využití ložiska neexistuje. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 3 let ode dne nabytí účinnosti ZÚR KK.~~
- ~~▪ plochy nadmístního významu k upřesnění funkčního vymezení (č.12 Jáchymov – Boží Dar – Klínovec; č.13a, 13b Stříbrná – Bublava; č.14 Nové Hamry; č.15 Plešivec) s cílem ověřit kriteria a podmínky využití jako podklad pro zpřesnění jejich vymezení a koordinaci územních zájmů v rámci podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 10 ti let ode dne nabytí účinnosti ZÚR KK.~~

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH  
JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU  
ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODO-  
VÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

~~\_\_\_\_\_ a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního  
plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje~~

Pořízení a vydání regulačního plánu se ZÚR KK nestanovuje.

~~**k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost,**~~

~~Pořízení a vydání regulačního plánu na žádost se ZÚR KK nestanovuje.~~

**K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHY NEBO KORIDORY VYMEZENÉ PODLE KAPITOLY J**

Pořízení a vydání regulačního plánu se ZÚR KK nestanovuje.

**I. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9  
pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene k) a l)**

Pořízení a vydání regulačního plánu na žádost se ZÚR KK nestanovuje.

**L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ  
(ETAPIZACE)**

Pořadí změn v území (etapizace) se ZÚR KK nestanovuje.

## **M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 37, ODST. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ZÚR KK nestanovují kompenzační opatření dle § 37 odst. 7 stavebního zákona.

## **N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZÚR KK**

Textová část Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje je vypracována v rozsahu 65 stran textu včetně obsahu, tj. 33 listů. **obsahuje 106 stran textu, tj. 53 listů.**

Grafická část Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje zahrnuje celkem 6 výkresů **obsahuje 4 výkresy**, jejichž soupis je uveden za obsahem textové části.

### **Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje**

Textová část Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje obsahuje 129 stran textu, tj. 65 listů.

Grafická část Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje obsahuje celkem 4 výkresy, jejichž soupis je uveden za obsahem textové části na úvod tohoto svazku.



## SEZNAM ZKRATEK

<b>AČR</b>	Armáda České republiky
<b>AOPK ČR</b>	Agentura ochrany přírody České republiky
<b>CSD</b>	Celostátní sčítání dopravy
<b>č.</b>	Číslo
<b>ČD</b>	České dráhy
<b>ČGS</b>	Česká geologická služba
<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>ČR</b>	Česká republika
<b>ČSÚ</b>	Český statistický úřad
<b>DI</b>	Dopravní infrastruktura
<b>DO</b>	Dotčený orgán, Dotčené orgány
<b>DP</b>	Dobývací prostor
<b>DSP</b>	Dokumentace pro stavební povolení
<b>DÚR</b>	Dokumentace pro územní rozhodnutí
<b>EAO</b>	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo
<b>EVL</b>	Evropsky významná lokalita (Natura 2000)
<b>GVD</b>	Grafikon vlakové dopravy
<b>CHKO</b>	Chráněná krajinná oblast
<b>CHLÚ</b>	Chráněné ložiskové území
<b>CHOPAV</b>	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
<b>IZS</b>	Integrovaný záchranný systém
<b>J</b>	Jih
<b>JV / JZ</b>	Jihovýchod / Jihozápad
<b>k. ú.</b>	katastrální území
<b>KPÚ</b>	Komplexní pozemkové úpravy
<b>KK</b>	Karlovarský kraj
<b>KSUS KK</b>	Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje
<b>LAPV</b>	Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod
<b>LH</b>	Les hospodářský
<b>LO</b>	Les ochranný
<b>LZU</b>	Les zvláštního určení
<b>m. č.</b>	Místní část (obce)
<b>MMR</b>	Ministerstvo pro místní rozvoj
<b>MPO</b>	Ministerstvo průmyslu a obchodu
<b>MPSV</b>	Ministerstvo práce a sociálních věcí
<b>MÚK</b>	Mimoúrovňová křižovatka
<b>MZe</b>	Ministerstvo zemědělství
<b>MZCHÚ</b>	Maloplošné zvláště chráněné území přírody

*Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – Odůvodnění  
Příloha č. 1: Text s vyznačením změn (k vydání dle § 41 odst. 1 stavebního zákona)*

<b>MŽP</b>	Ministerstvo životního prostředí
<b>NPP</b>	Národní přírodní památka (MZCHÚ)
<b>NPR</b>	Národní přírodní rezervace (MZCHÚ)
<b>NC</b>	Nadregionální biocentrum (ÚSES)
<b>NK</b>	Nadregionální biokoridor (ÚSES)
<b>OB</b>	Rozvojová oblast republikového významu
<b>OB-N</b>	Rozvojová oblast nadmístního významu
<b>OOP</b>	Opatření obecné povahy
<b>OP</b>	Ochranné pásmo
<b>OS</b>	Rozvojová osa republikového významu
<b>OsVPR</b>	Oblast s významným povodňovým rizikem
<b>OS-N</b>	Rozvojová osa nadmístního významu
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>OZE</b>	Obnovitelné zdroje energie
<b>PASK</b>	Politika architektury a stavební kultury ČR
<b>PK</b>	Plzeňský kraj
<b>PLZ</b>	Přírodní léčivý zdroj
<b>pokr.</b>	Pokračování
<b>POÚ</b>	Pověřený obecní úřad
<b>PP</b>	Přírodní památka (MZCHÚ)
<b>PR</b>	Přírodní rezervace (MZCHÚ)
<b>PUPFL</b>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje
<b>PZ</b>	Průmyslová zóna
<b>RC</b>	Regionální biocentrum (ÚSES)
<b>RK</b>	Regionální biokoridor (ÚSES)
<b>RPDI</b>	Roční průměr denních intenzit (dopravy)
<b>RWY</b>	Runway (vzletová a přistávací dráha)
<b>ř. km.</b>	Říční kilometr
<b>S</b>	Sever
<b>SK</b>	Skupinová kanalizace
<b>SLBD</b>	Sčítání lidu, domů a bytů
<b>SO</b>	Správní obvod
<b>SOB</b>	Specifická oblast republikového významu
<b>SOB-N</b>	Specifická oblast nadmístního významu
<b>SRN</b>	Spolková republika Německo
<b>SÚ</b>	Sídlení útvar
<b>SV / SZ</b>	Severovýchod / Severozápad
<b>SV</b>	Skupinový vodovod
<b>SŽDC</b>	Správa železniční dopravní cesty
<b>TEN-T</b>	Transevropská dopravní síť

<b>TI</b>	Technická infrastruktura
<b>TO</b>	Třída ochrany ZPF
<b>TS</b>	Transformační stanice
<b>TWY</b>	Taxiway (pojezdová dráha)
<b>TŽK</b>	Tranzitní železniční koridor
<b>ÚAN</b>	Území archeologických nálezů
<b>ÚK</b>	Ústecký kraj
<b>ÚP</b>	Územní plán obce
<b>ÚPD</b>	Územně plánovací dokumentace
<b>ÚPN VÚC</b>	Územní plán velkého územního celku
<b>ÚS</b>	Územní studie
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability (NR – nadregionální, R – regionální)
<b>ÚSOP</b>	Ústřední seznam ochrany přírody
<b>Ust.</b>	Ustanovení
<b>ÚTP</b>	Územně technický podklad
<b>V</b>	Východ
<b>VE</b>	Větrná elektrárna
<b>VPD</b>	Vzletová a přistávací dráha
<b>VPO</b>	Veřejně prospěšné opatření
<b>VPR</b>	Vesnická památková rezervace
<b>VPS</b>	Veřejně prospěšná stavba
<b>VPZ</b>	Vesnická památková zóna
<b>VVTL</b>	Velmi vysokotlaký (plynovod)
<b>VTL</b>	Vysokotlaký (plynovod)
<b>VÚC</b>	Velký územní celek
<b>VVN</b>	Velmi vysoké napětí
<b>VVURÚ</b>	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
<b>VYHL.</b>	Vyhláška
<b>VZ</b>	Vodní zdroj
<b>Z</b>	Západ
<b>ZÁK.</b>	Zákon
<b>ZCHÚ</b>	Zvláště chráněné území
<b>ZOPK</b>	Zákon o ochraně přírody a krajiny
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje
<b>ZVN</b>	Zvlášť vysoké napětí
<b>žst.</b>	Železniční stanice