Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2018

Informační materiál k dokumentaci Úplné znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK) jsou územně plánovací dokumentací. Vydává je zastupitelstvo kraje, podle stavebního zákona a správního řádu jako opatření obecné povahy, a jsou závazné pro všechny subjekty působící na území Karlovarského kraje.

Řešené území ZÚR KK tvoří celé správní území kraje, které zahrnuje 134 obcí o celkové rozloze 3 310 km^2.

ZÚR KK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a koordinují územně plánovací činnost obcí.

ZÚR KK koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, konkretizuje ochranu veřejných zájmů a vytváří předpoklady pro kvalitní přípravu a budoucí realizaci investic v území.

První ZÚR KK nabyly účinnosti 16. 10. 2010. Na základě Zprávy o jejich uplatňování z roku 2012 byla pořízena Aktualizace č. 1 ZÚR KK, která nabyla účinnosti 13. 7. 2018.

Na základě analýzy stavu a vývoje území, hlavních regionálních problémů a potřeb kraje jsou v ZÚR KK stanoveny základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. ZÚR KK stanovují priority územního plánování kraje, vymezují rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojové osy, dále vymezují plochy nadmístního významu, koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability, územní rezervy, veřejně prospěšné stavby, a stanovují požadavky a podmínky jejich využití. Součástí ZÚR KK je upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot kraje a vymezení tzv. vlastních krajin a stanovení požadavků na dosažení jejich cílových kvalit.

Do procesu pořizování a projednávání Aktualizace č. 1 ZÚR KK, který koordinoval krajský úřad, byly zapojeny samosprávy všech měst a obcí kraje, orgány státní správy, sousední obce a kraje, odborná i laická veřejnost a občanské iniciativy. Podrobně byly zvažovány, vyhodnoceny a následně zohledněny obdržené podněty, námitky a připomínky. Dokumentace byla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Výsledný dokument je tedy dohodnutým kompromisem mezi často rozdílnými zájmy aktérů v území.

ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování orgánů veřejné správy v území. Obce jsou povinny uvést s nimi do souladu své územní a regulační plány.

Pro účely výkonu veřejné správy bylo vyhotoveno Úplné znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1.

Další periodické aktualizace ZÚR KK umožní reagovat na nové potřeby rozvoje území kraje a budou vždy projednány se všemi oprávněnými aktéry v území.

Pořizovatel:

Krajský úřad Karlovarského kraje,
odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

tel.: 354 222 300

e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz

datová schránka: siqbxt2

Projektanti Aktualizace č. 1 ZÚR KK a Úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1 (2018):

Ing. arch. Karel Beránek a RNDr. Libor Krajíček,
Atelier T-plan, s.r.o.

Projektanti ZÚR KK (2010):

Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24 Urbanistická kancelář
a Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24

Kompletní dokumentace:

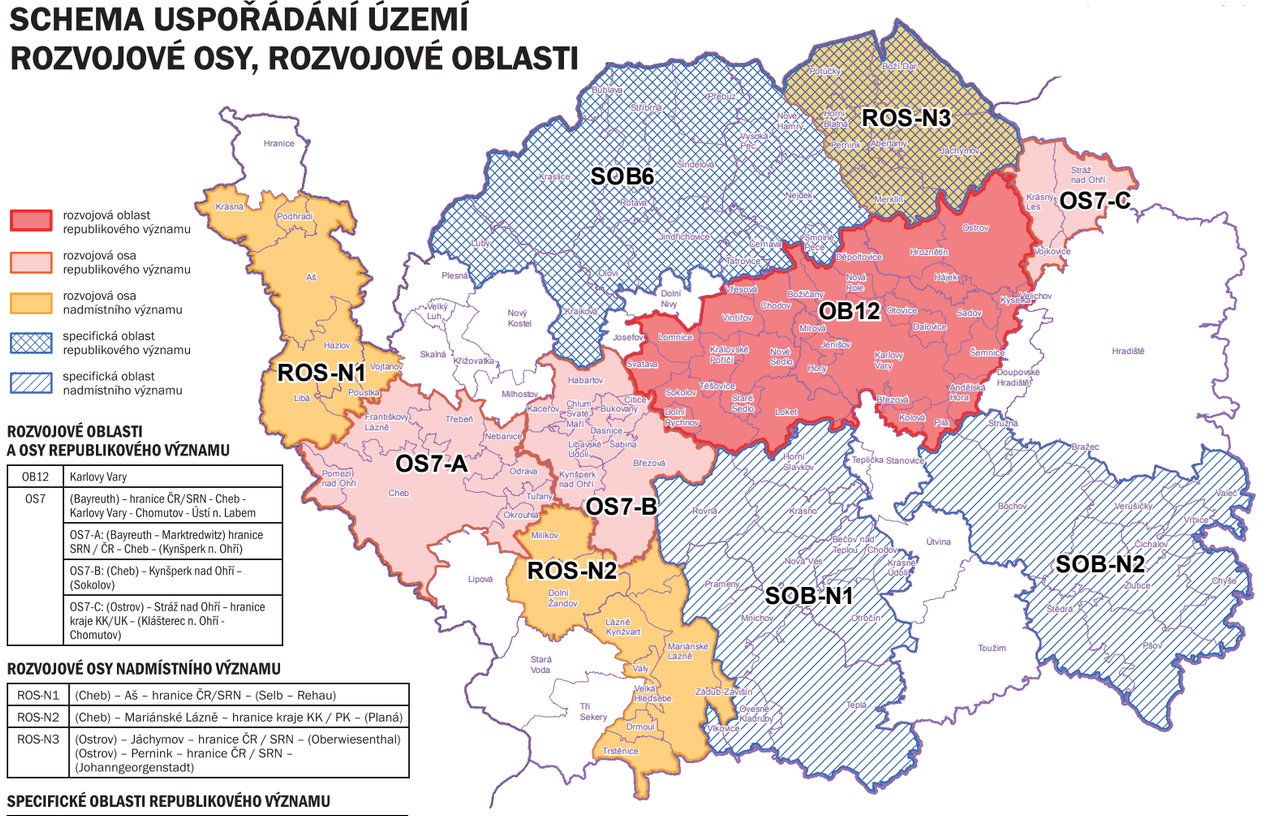
Úplné znění ZÚR po vydání Aktualizace č. 1 (2018), Aktualizace č. 1 ZÚR KK (2018), Zpráva o uplatňování ZÚR KK v uplynulém období (2012), ZÚR KK (2010), a doklady o jejich pořizování, jsou k dispozici pro nahlížení:

- v listinné podobě na adrese:
  Krajský úřad Karlovarského kraje,
  odbor regionálního rozvoje
  Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
- v elektronické podobě na adrese:
  www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Dokumentace kraje



KARLOVARSKÝ KRAJ

SCHEMA USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ OSY, ROZVOJOVÉ OBLASTI



ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

OB12	Karlovy Vary
OS7	(Bayreuth) – hranice ČR/SRN - Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Ústí n. Labem
	OS7-A: (Bayreuth – Marktredwitz) hranice SRN / ČR – Cheb – (Kynšperk n. Ohří)
	OS7-B: (Cheb) – Kynšperk nad Ohří – (Sokolov)
	OS7-C: (Ostrov) – Stráž nad Ohří – hranice kraje KK/UK – (Klášterec n. Ohří - Chomutov)

ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ROS-N1	(Cheb) – Aš – hranice ČR/SRN – (Selb – Rehau)
ROS-N2	(Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK – (Planá)
ROS-N3	(Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN – (Oberwiesenthal) (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN – (Johanngeorgenstadt)

SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

SOB6	Krušné hory

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SOB-N1	Slavkovský les
SOB-N2	Bochov – Žlutice

SCHEMA USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJINY

VLASTNÍ KRAJINY

KÓD	NÁZEV
A.1	Smrčiny
A.2	Krušné hory - západ
A.3	Krušné hory
B.1	Chebsko - západ
B.2	Chebská pánev
B.3	Sokolovská pánev
B.4	Karlovarsko - sever
B.5	Karlovy Vary
B.6	Údolí Ohře
C.1	Karlovarsko - jih
C.2	Slavkovský les - východ
C.3	Slavkovský les - sever
C.4	Slavkovský les - jih
C.5	Doupovské hory
D.1	Tepelská plošina
D.2	Horní tok Střely
D.3	Pod Vladařem
E.1	Tachovská brázda
E.2	Český les



VYMEZENÍ VLASTNÍCH KRAJIN

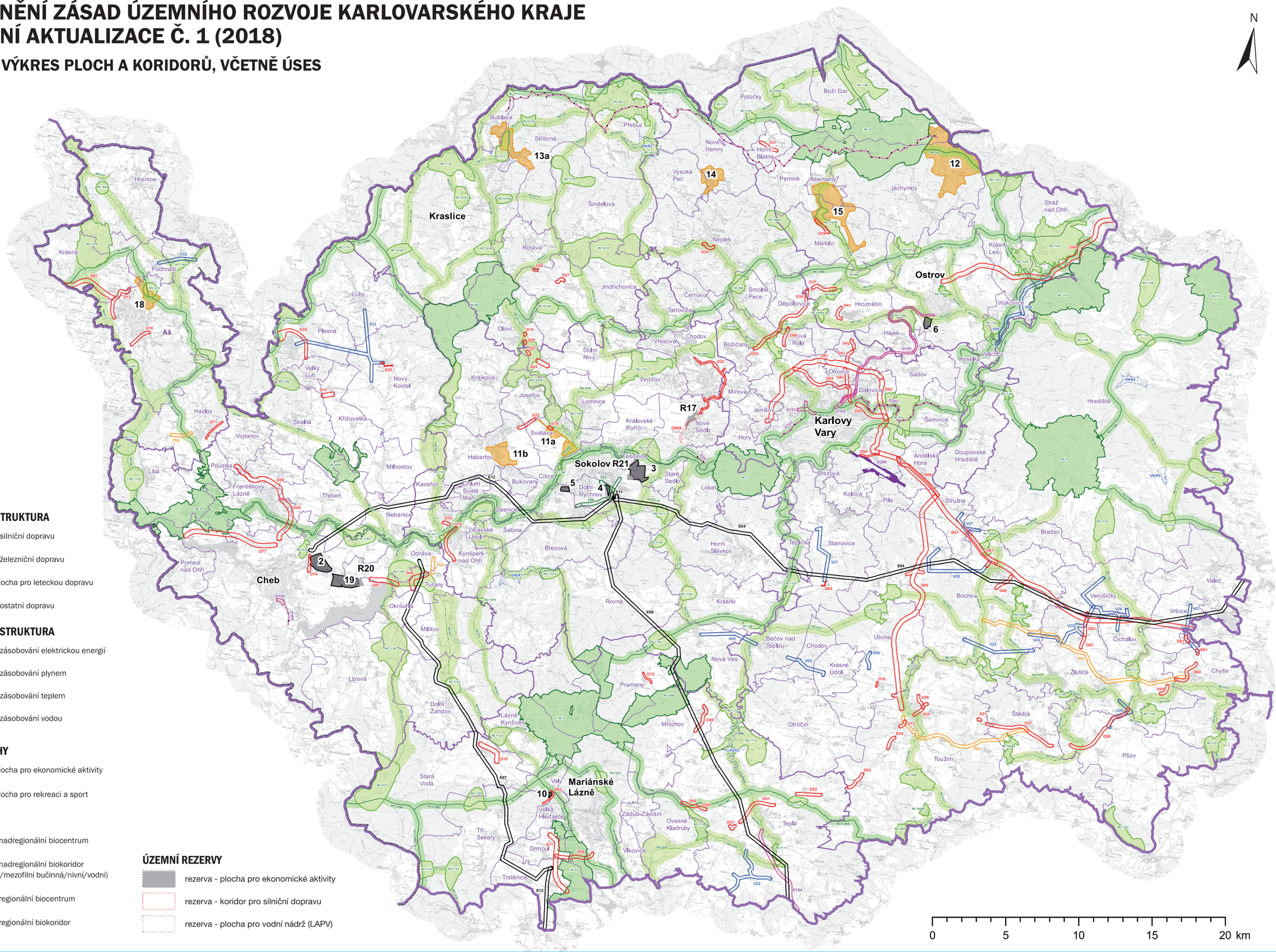
hranice vlastní krajiny

OBLASTI VLASTNÍCH KRAJIN

- A - Oblast vlastních krajin Krušnohoří
- B - Oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska
- C - Oblast vlastních krajin Slavkovského lesa a Doupovských hor
- D - Oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska
- E - Oblast vlastních krajin Českého lesa

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (2018)

ZMENŠENÝ VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚSES



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- koridor pro silniční dopravu
- koridor pro železniční dopravu
- rozvojová plocha pro leteckou dopravu
- koridor pro ostatní dopravu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro zásobování elektrickou energií
- koridor pro zásobování plynem
- koridor pro zásobování teplem
- koridor pro zásobování vodou

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- rozvojová plocha pro ekonomické aktivity
- rozvojová plocha pro rekreaci a sport

ÚSES

- plocha pro nadregionální biocentrum
- plocha pro nadregionální biokoridor (osa horská/mezofilní bučinná/nivní/vodní)
- plocha pro regionální biocentrum
- plocha pro regionální biokoridor

ÚZEMNÍ REZERVY

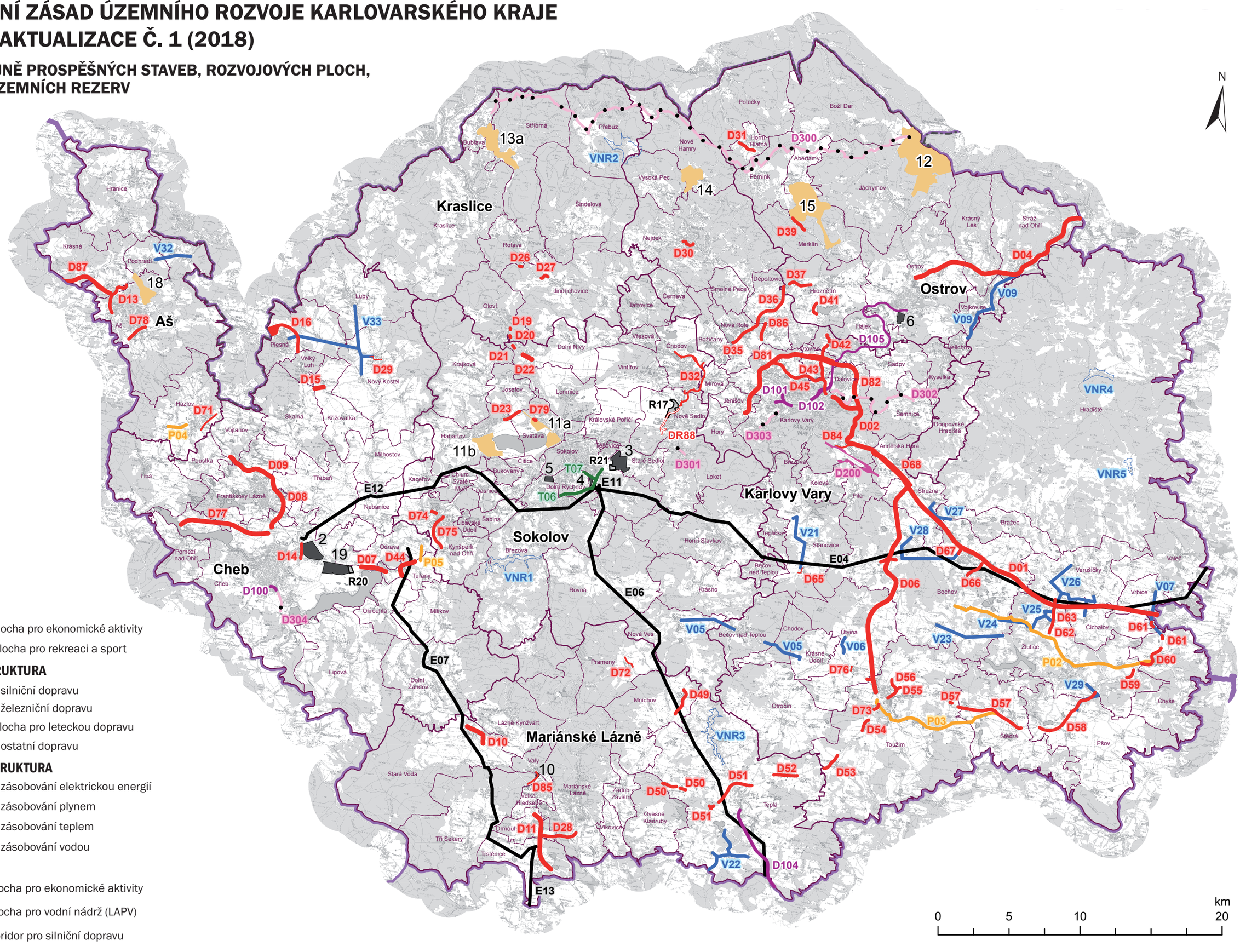
- rezerva - plocha pro ekonomické aktivity
- rezerva - koridor pro silniční dopravu
- rezerva - plocha pro vodní nádrž (LAPV)

Tento informační materiál slouží pro účely prezentace Úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1 a obsahuje graficky upravené ukázky dokumentace.

© Data jsou majetkem Karlovarského kraje.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (2018)

SCHEMA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ROZVOJOVÝCH PLOCH, KORIDORŮ A ÚZEMNÍCH REZERV



ROZVOJOVÉ PLOCHY
- rozvojová plocha pro ekonomické aktivity
- rozvojová plocha pro rekreaci a sport

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- koridor pro silniční dopravu
- koridor pro železniční dopravu
- rozvojová plocha pro leteckou dopravu
- koridor pro ostatní dopravu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- koridor pro zásobování elektrickou energií
- koridor pro zásobování plynem
- koridor pro zásobování teplem
- koridor pro zásobování vodou

ÚZEMNÍ REZERVY
- rezerva - plocha pro ekonomické aktivity
- rezerva - plocha pro vodní nádrž (LAPV)
- rezerva - koridor pro silniční dopravu

Vymezení rozvojových ploch a koridorů, veřejně prospěšných staveb a územních rezerv

EKONOMICKÉ AKTIVITY	
Ozn.	**Rozvojové plochy**
2	Průmyslový park Cheb
3	Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo
4	Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov
5	Průmyslová zóna Dolní Rychnov – Silvestr
6	Průmyslová zóna Ostrov – jih
10	Průmyslová zóna Velká Hleďsebe – Klimentov
19	Průmyslový park Cheb II
Ozn.	**Územní rezervy**
R17	Průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov
R20	Průmyslový park Cheb II, východ
R21	Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo, jihozápad

REKREACE A SPORT	
Ozn.	**Rozvojové plochy**
11a	Medard-východ
11b	Medard-západ
12	Jáchymov – Boží Dar – Klínovec
13a	Stříbrná-Bublava
14	Nové Hamry
15	Plešivec
18	Aš-Háj

SILNIČNÍ DOPRAVA	
Ozn.	**Koridory pro veřejně prospěšné stavby**
D01	D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
D02	D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary
D04	I/13 Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov)
D06	I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka
D07	I/21 Jesenice, přeložka
D08	I/21 Cheb (D6) – Františkovy Lázně
D09	I/21 Františkovy Lázně, přeložka
D10	I/21 Stará Voda, přeložka
D11	I/21 Trstěnice – Drmoul, přeložka
D13	II/217 Aš, severozápadní obchvat
D14	II/214 Cheb, jihovýchodní obchvat
D15	II/213 Křižovatka, přeložka
D16	III/2136 Plesná, obchvat
D19	III/21036 Oloví – Hory, přeložka
D20	III/21036 Oloví, přeložka
D21	III/21036 Boučí – Nové Domy, přeložka
D22	III/21036 Boučí, obchvat
D23	III/21233 Svatava – Habartov, přeložka
D26	II/210 Rotava, přeložka
D27	II/210 Jindřichovice, přeložka
D28	II/230 Mariánské Lázně, obchvat
D29	II/212 Nový Kostel, přestavba
D30	III/21047 Nejdek, přeložka
D31	II/221 Horní Blatná, jihozápadní obchvat
D32	Chodov, východní obchvat
D35	II/209 Nová Role, jihovýchodní obchvat
D36	III/2204 Děpoltovice, přeložka
D37	III/2204 Oder, přeložka
D39	II/221 Pstruží, rektifikace směrových oblouků
D41	III/22129 Ruprechtov, přeložka
D42	III/22129 Podlesí, přeložka
D43	III/22129 Otovice, přeložka
D44	III/21210 Lipoltov, přeložka
D45	II/220 Karlovy Vary, přeložka
D49	II/230 Mnichov, přeložka
D50	II/198 Horní Kramolín, přeložka
D51	II/198 Teplá, severní obchvat
D52	II/198 Beranov, přeložka
D53	II/198 Prachomety, přeložka
D54	II/198 Kosmová, přeložka
D55	II/198 Toužim, jihovýchod, přeložka
D56	II/198 Toužim, severovýchod, přeložka
D57	II/207 Lažany, Štědrá, přeložka
D58	III/1937 Pšov – Strahovský mlýn, přeložka
D59	II/226 Protivec, jih, přeložka
D60	II/194 Chyše, přeložka
D61	II/194 Nová Teplice, přeložka
D62	II/205 Veselov, přeložka
D63	II/205 Veselov – Knínice, přeložka
D65	II/208 Hlinky, přestavba
D66	II/198 Bochov, přeložka
D67	Bochov – Horní Tašovice, přeložka
D68	Žalmanov – Andělská Hora, přeložka
D71	II/213 Hazlov – Vojtanov, přeložka
D72	II/210 Prameny, přeložka
D73	II/198 Toužim, přeložka s přemostěním železniční tratě
D74	II/212 Kynšperk nad Ohří, přemostění železniční tratě
D75	II/212 Kynšperk nad Ohří, západní obchvat
D76	III/1794 Útvina, přeložka
D77	D6 Cheb, severozápad
D78	III/21318 Aš, jihovýchod
D79	III/21030 Svatava, sever, přeložka
D81	Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů)
D82	Kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů)
D84	Silniční napojení letiště Karlovy Vary
D85	Silniční napojení průmyslové zóny Velká Hleďsebe – Klimentov
D86	II/220 Mezirolí, přeložka
D87	Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR / SRN
Ozn.	**Územní rezerva**
DR88	II/209 Nové Sedlo, obchvat

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	
Ozn.	**Koridory pro veřejně prospěšné stavby**
D100	Trať č. 170 Cheb-jih, propojení tratí Plzeň – Cheb a Cheb – Schirnding
D101	Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka) – Karlovy Vary, západ
D102	Propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) – Karlovy Vary, východ
D104	Propojení tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezdružice
D105	Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov

LETECKÁ DOPRAVA	
Ozn.	**Plocha pro veřejně prospěšnou stavbu**
D200	Rozšíření letiště Karlovy Vary

NEMOTOROVÁ DOPRAVA	
Ozn.	**Koridory pro veřejně prospěšné stavby**
D301	Cyklostezka Ohře, úsek Loket, Nádražní – Loket, Lužná
D302	Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice
D303	Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Doubský most – Karlovy Vary, Dvorský most
D304	Cyklostezka Ohře, úsek Cheb, Podhrad – Cheb, Háje
Ozn.	**Ostatní koridory**
D300	Krušnohorská lyžařská magistrála

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
Ozn.	**Koridory pro veřejně prospěšné stavby**
E04	Vedení 400 kV, propojení TR Vernéřov (ÚK) – TR Vítkov
E06	Vedení 400 kV, propojení TR Vítkov – TR Přeštice (PK)
E07	Vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Drmoul
E11	Rozvodna 400 kV Vítkov
E12	Vedení 110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov
E13	Vedení 2x110 kV, TR Drmoul – TR Tachov (PK)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
Ozn.	**Koridory pro veřejně prospěšné stavby**
P02	vtl. plynovod Dlouhá Ves – Žlutice – Chyše
P03	vtl. plynovod Toužim – Štědrá
P04	vtl plynovod Hazlov – Polná
P05	vtl. plynovod Dobroše – Návrší

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	
Ozn.	**Koridory pro veřejně prospěšné stavby**
T06	Sokolov – Březová
T07	Sokolov – Dolní Rychnov

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	
Ozn.	**Koridory pro veřejně prospěšné stavby**
V05	Vodovod Krásné údolí – Chodov – Bečov n. Teplou / Bečov n. Teplou – Nová Ves
V06	Vodovod Útvina – Přílezy
V07	Vodovod Vrbice – Bošov – SV Žlutice
V09	Vodovod Velichov – Vojkovice / Vojkovice – Stráž nad Ohří
V21	Vodovod Stanovice – Dražov – Hlinky
V22	Vodovod (SV Žlutice) Teplá – Pěkovice – Křepkovice – Beranovka – hranice kraje (SV Tachov)
V23	Vodovod Kozlov – Sovolusky – SV Žlutice
V24	Vodovod Polom – Ratiboř – Knínice – Veselov
V25	Vodovod Knínice – Budov – Luka
V26	Vodovod Budov – Verušičky – Čichalov
V27	Vodovod Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanov
V28	Vodovod Bochov – Dlouhá Lomnice
V29	Vodovod Kobylé – SV Žlutice
V32	Vodovod Podhradí – Kopaniny – Doubrava
V33	Vodovod Plesná – Hrzín – Nový Kostel – Luby

ÚZEMNÍ REZERVY PRO VODNÍ NÁDRŽE (LAPV)	
Ozn.	**Název (vodní tok)**
VNR1	Dvorečky (Libava)
VNR2	Chaloupky (Rolava)
VNR3	Poutnov (Teplá)
VNR4	Hlubocká Pila (Liboc)
VNR5	Mětikalov (Liboc)

Pořizovatel:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
tel.: 354 222 300
e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz
datová schránka: siqbxt2

Tento informační materiál slouží pro účely prezentace Úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1 a obsahuje graficky upravené ukázky dokumentace.

© Data jsou majetkem Karlovarského kraje.