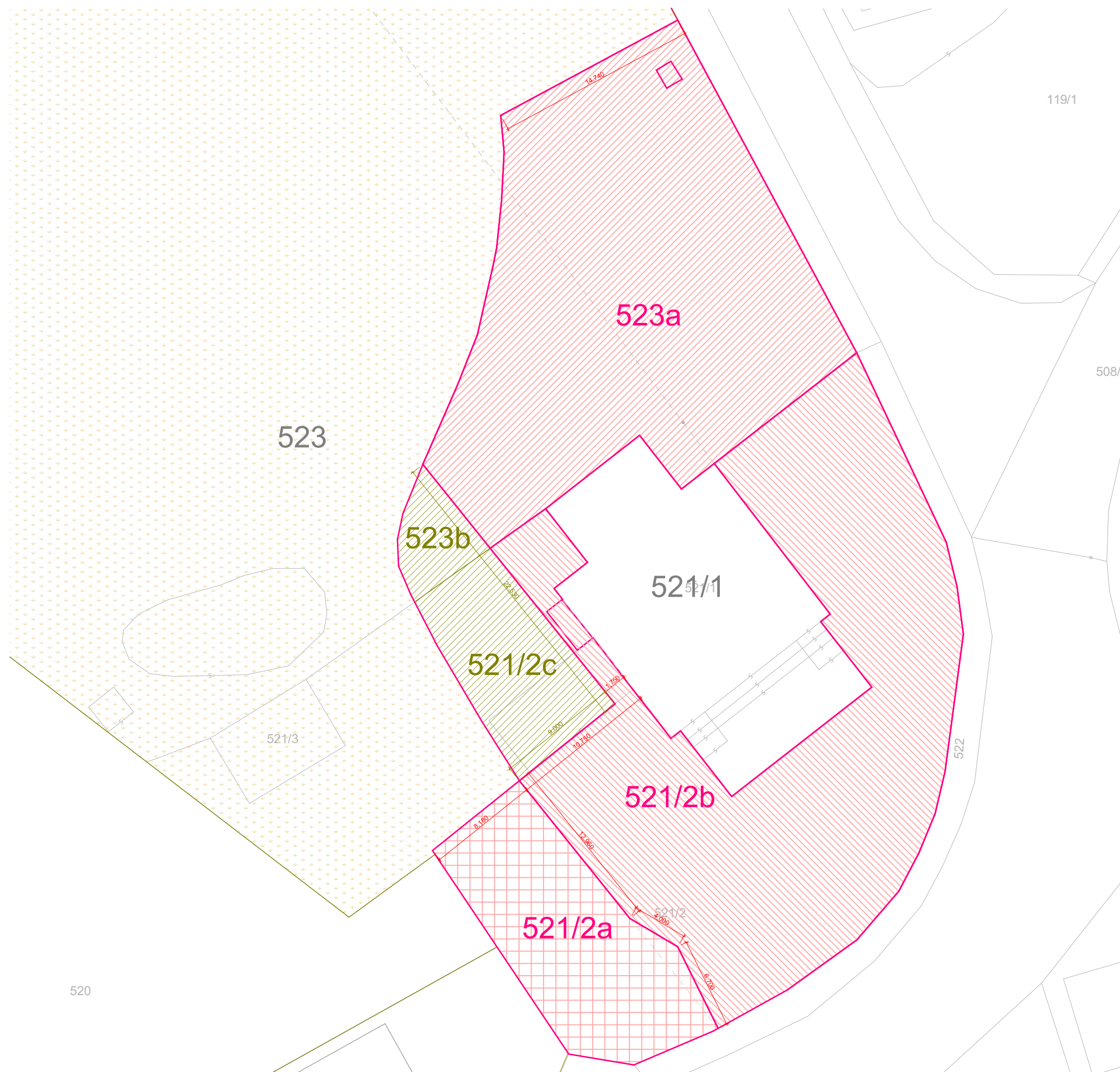




schema dělení pozemků

- | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-----------------------------------|---|--|
|  | 01 veřejný prostor komunikace
sdílený vjezd |  | 02 soukromá zahrada
dětský domov |  | 03 areál botanické zahrady |  | 04 pozemek k připojení pro dětský
domov po realizaci nového zázemí
bot. zahrady |
| | plocha cca 203 m ² | | plocha cca 1407 m ² | | | | plocha cca 156 m ² |

výkres:

Návrh dělení pozemků

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé
Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7

vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

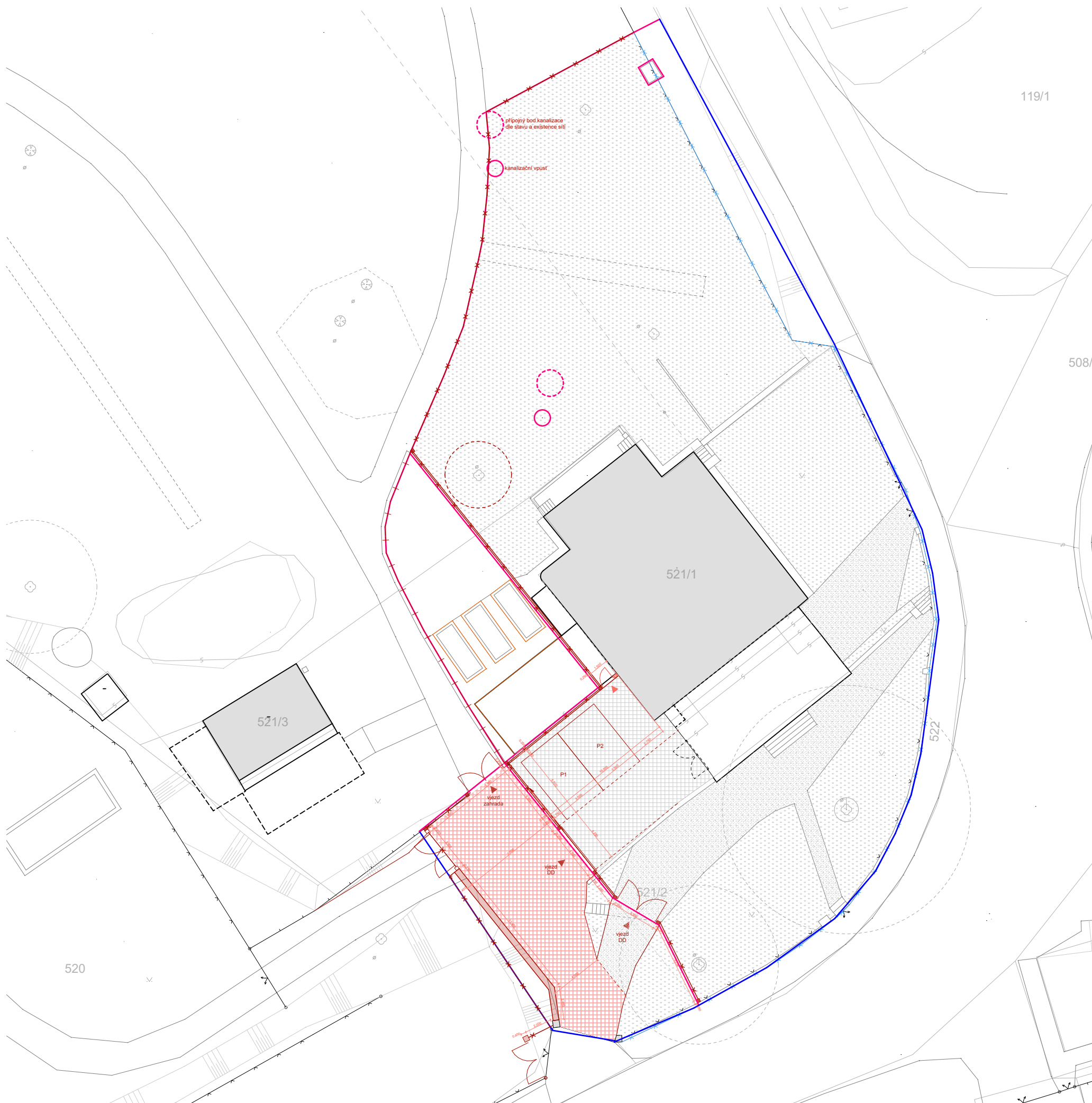
měřítko:

1:300

číslo výkresu:

A.1





- hranice pozemku - stávající
- oplocení - stávající
- hranice pozemku - navrhovaná
- oplocení - navrhované
- nový povrch komunikace
- žulová kostka
- nové konstrukce - opěrná stěna

výkres:

Nové konstrukce

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7

vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

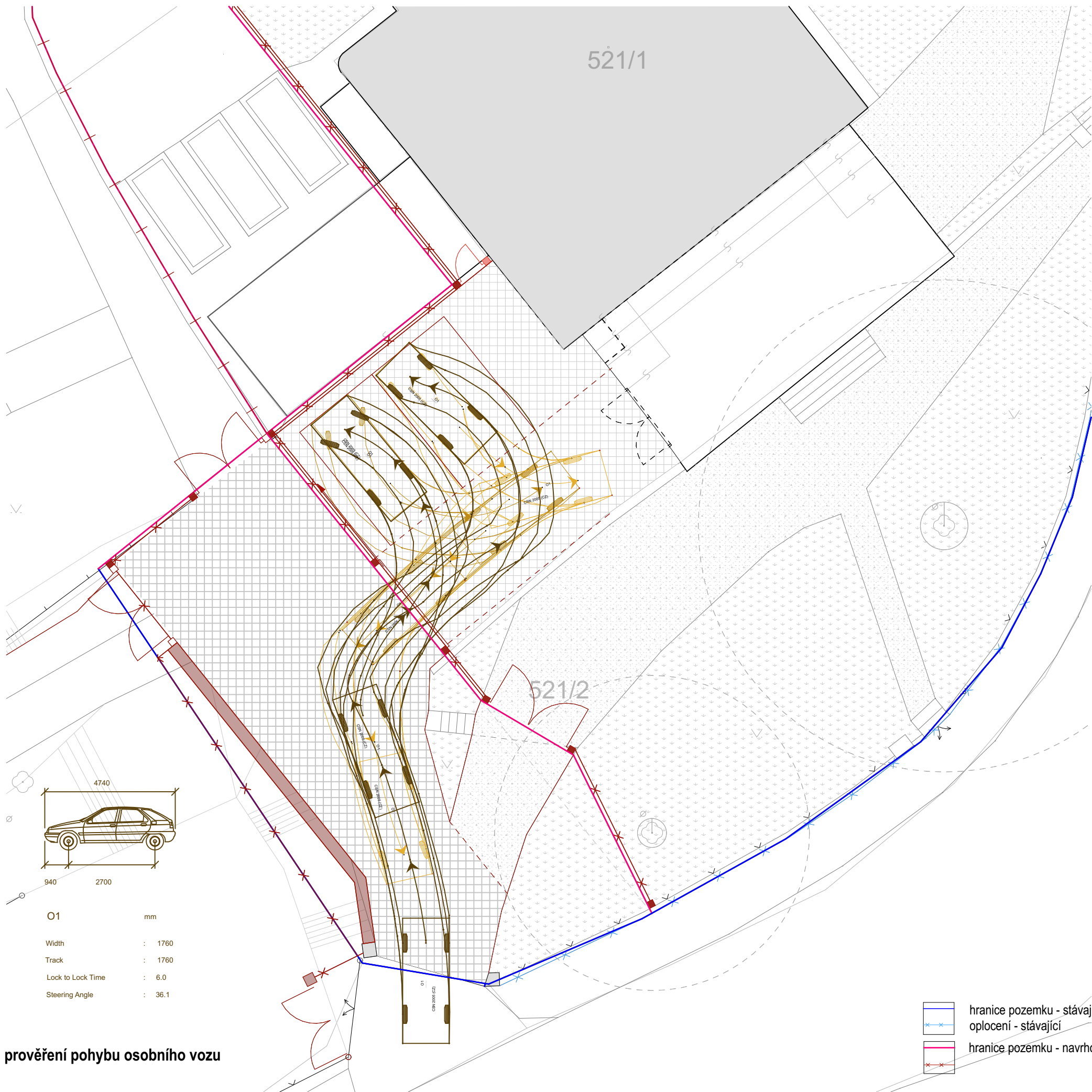
měřítko:

1:300

číslo výkresu:

A.2





výkres:

Dopravní řešení

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé
Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj
Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7
vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

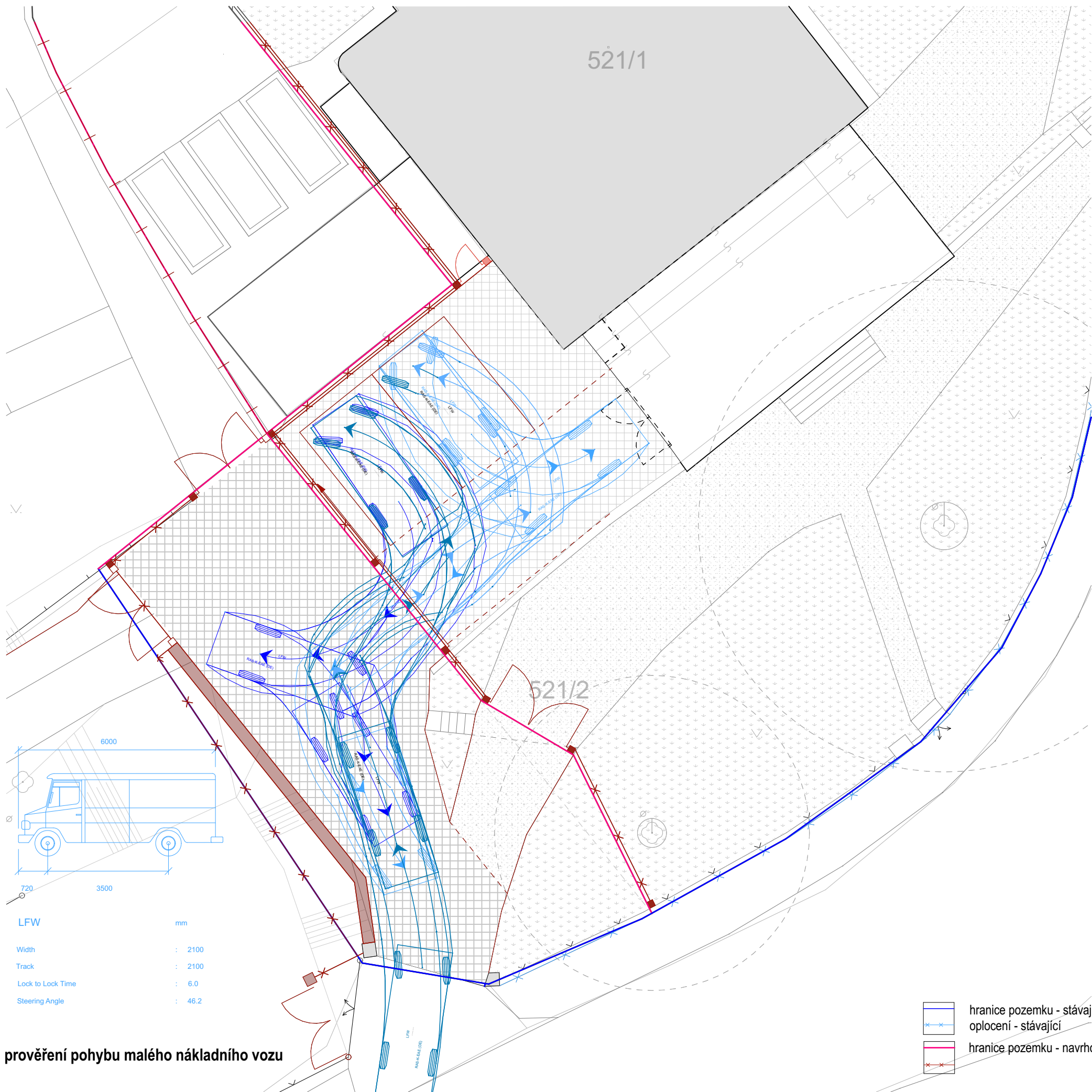
měřítko:

1:150

číslo výkresu:

A.5





výkres:

Dopravní řešení

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé
Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj
Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7
vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

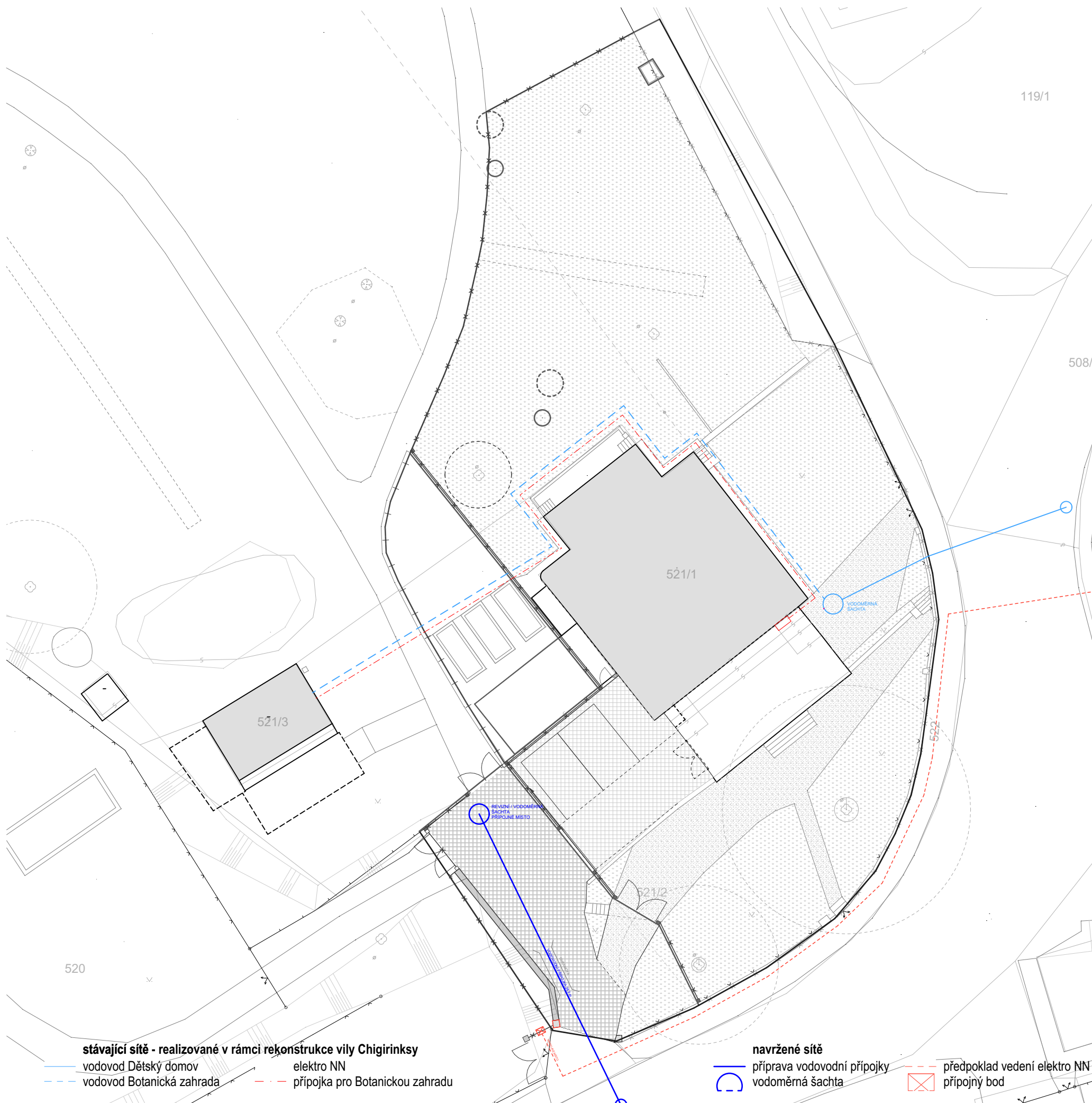
měřítko:

1:150

číslo výkresu:

A.6





výkres:

Technická infrastruktura

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé
Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7

vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

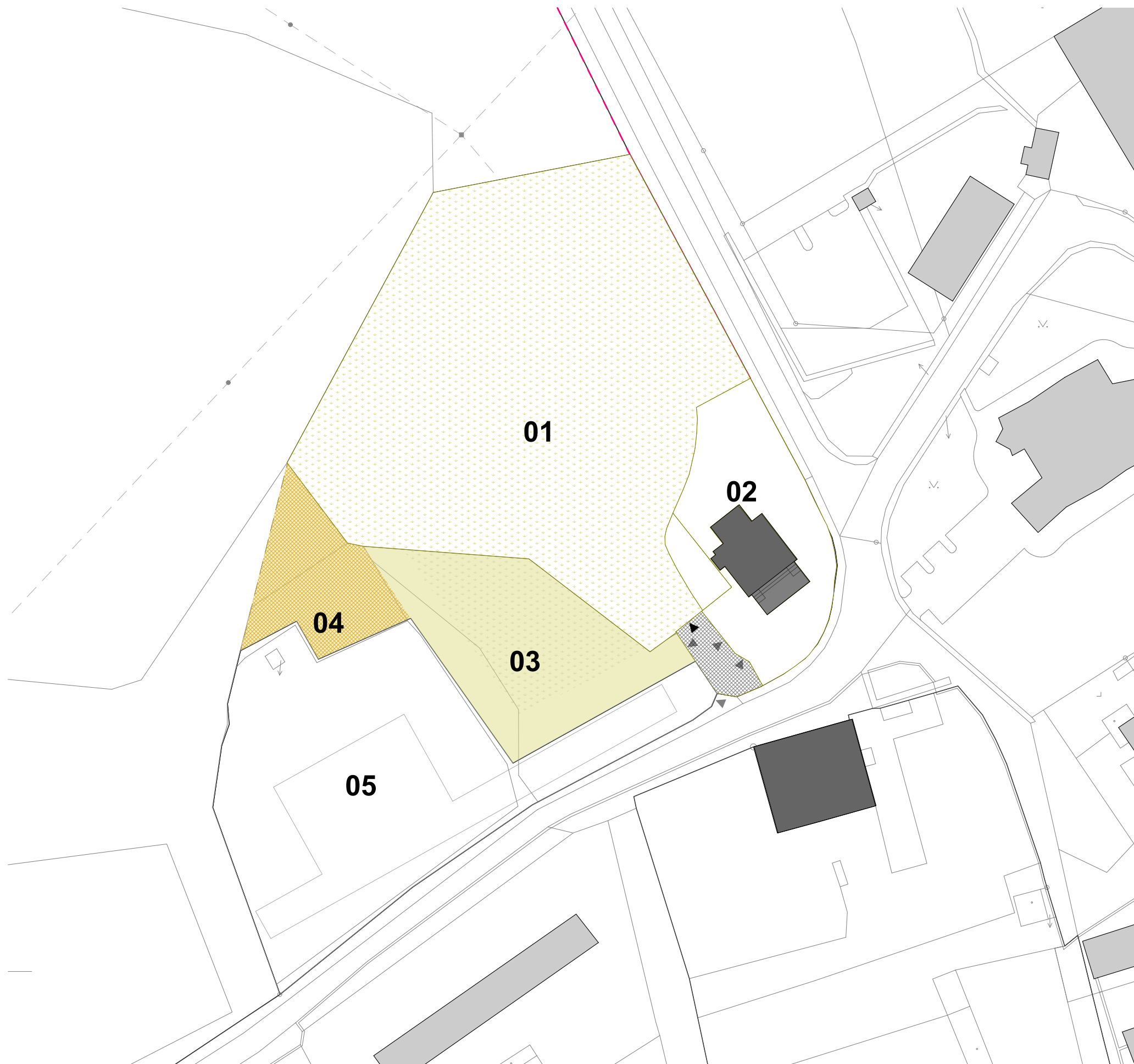
měřítko:

1:300

číslo výkresu:

A.7





hlavní funkční celky



01 botanická zahrada



02 dětský domov



03 poloveřejný prostor
komunitní zahrada



04 technický dvůr



05 sportovní areál

výkres:

Schema rozvoje území

funkce / provoz

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7

vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

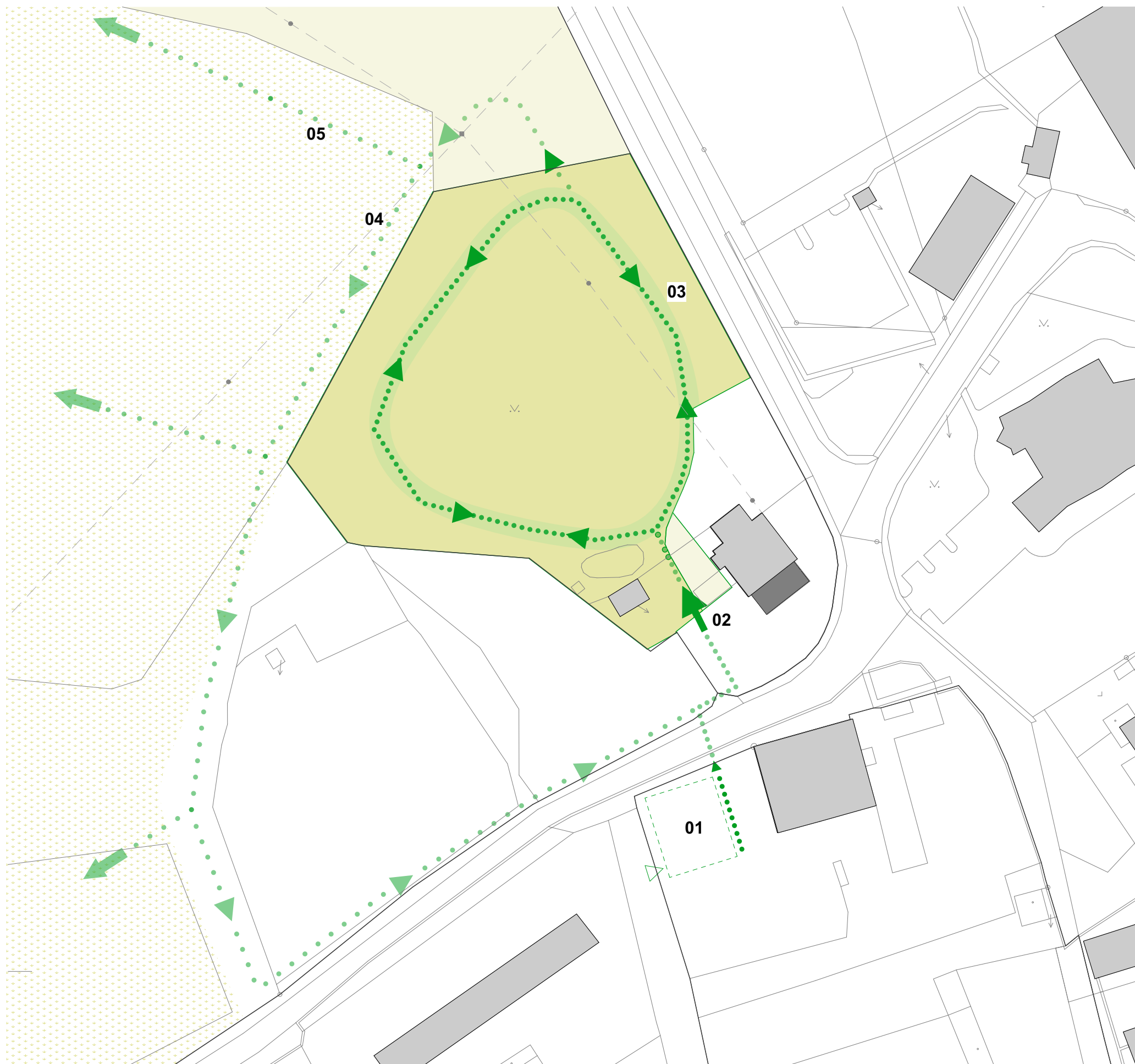
měřítko:

1:1000

číslo výkresu:

A.8





provozní schema
botanická zahrada

01 parking

02 hlavní vstup

03 malý návštěvnický okruh

04 velký návštěvnický okruh

05 volná hospodářská krajina

výkres:

Schema rozvoje území

funkce / provoz

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7

vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

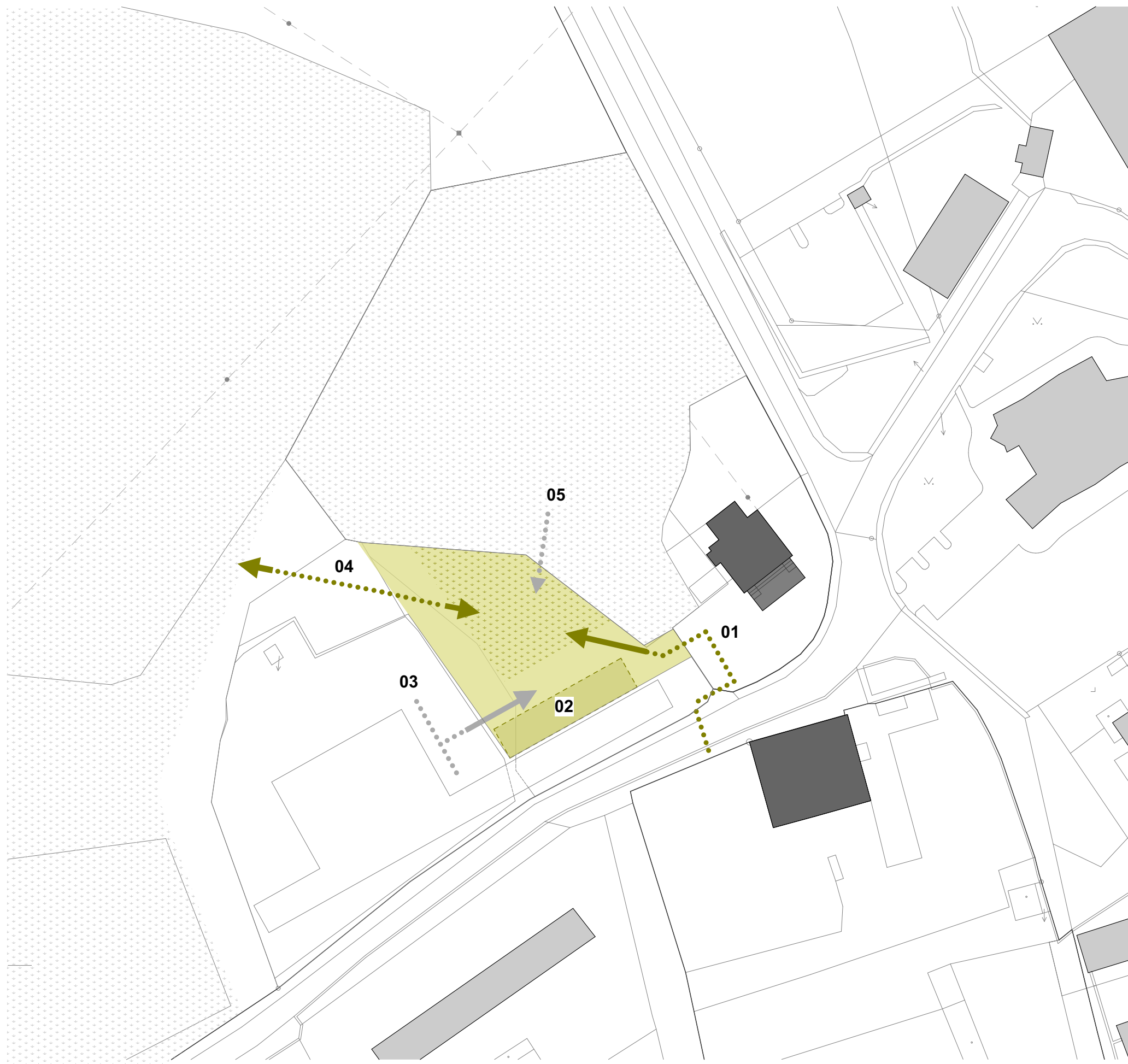
měřítko:

1:1000

číslo výkresu:

A.9





provozní schema
poloveřejný prostor



01 vstup pro veřejnost



02 plocha pro možné
umístění objektu zázemí



03 možné funkční propojení
s areálem sportoviště



04 propojení s okolní
hospodářskou krajinou



05 vizuální propojení
s boranicou zahradou

výkres:

Schema rozvoje území

funkce / provoz

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7

vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

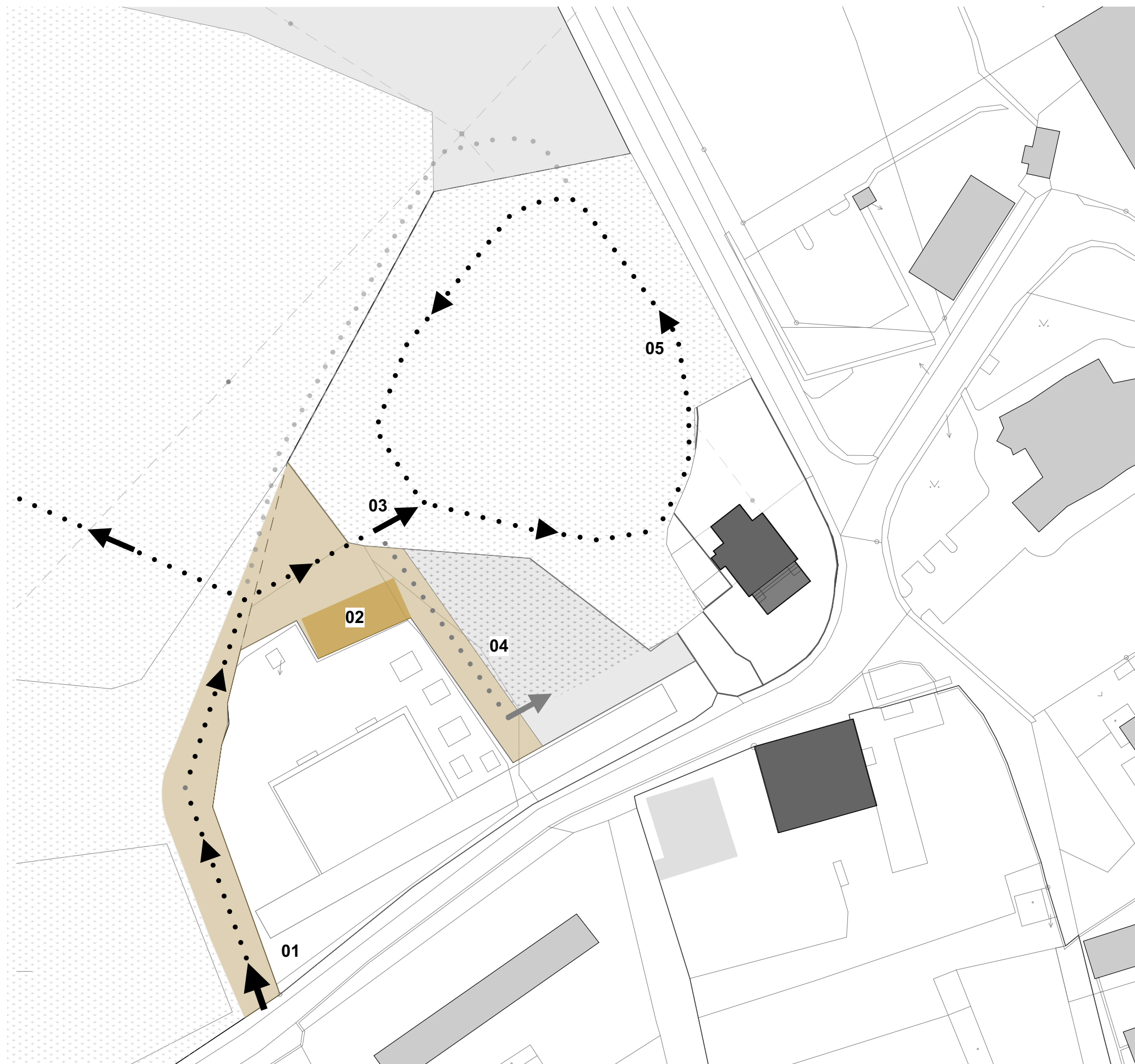
měřítko:

1:1000

číslo výkresu:

A.10





provozní schema
technický dvůr / zásobování

▲ 01 technický vjezd

■ 02 plocha pro možné
umístění objektu
servisního zázemí

▲ 03 technický vjezd do areálu
botanické zahrady

▲ 04 technická obsluha
poloveřejného prostoru
komunitní zahrady

..... 05 servisní / obslužný
okruh botanické zahrady

výkres:

Schema rozvoje území

funkce / provoz

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7

vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

měřítko:

1:1000

číslo výkresu:

A.11



ETAPA 01

PŘEDMĚT ÚPRAV:

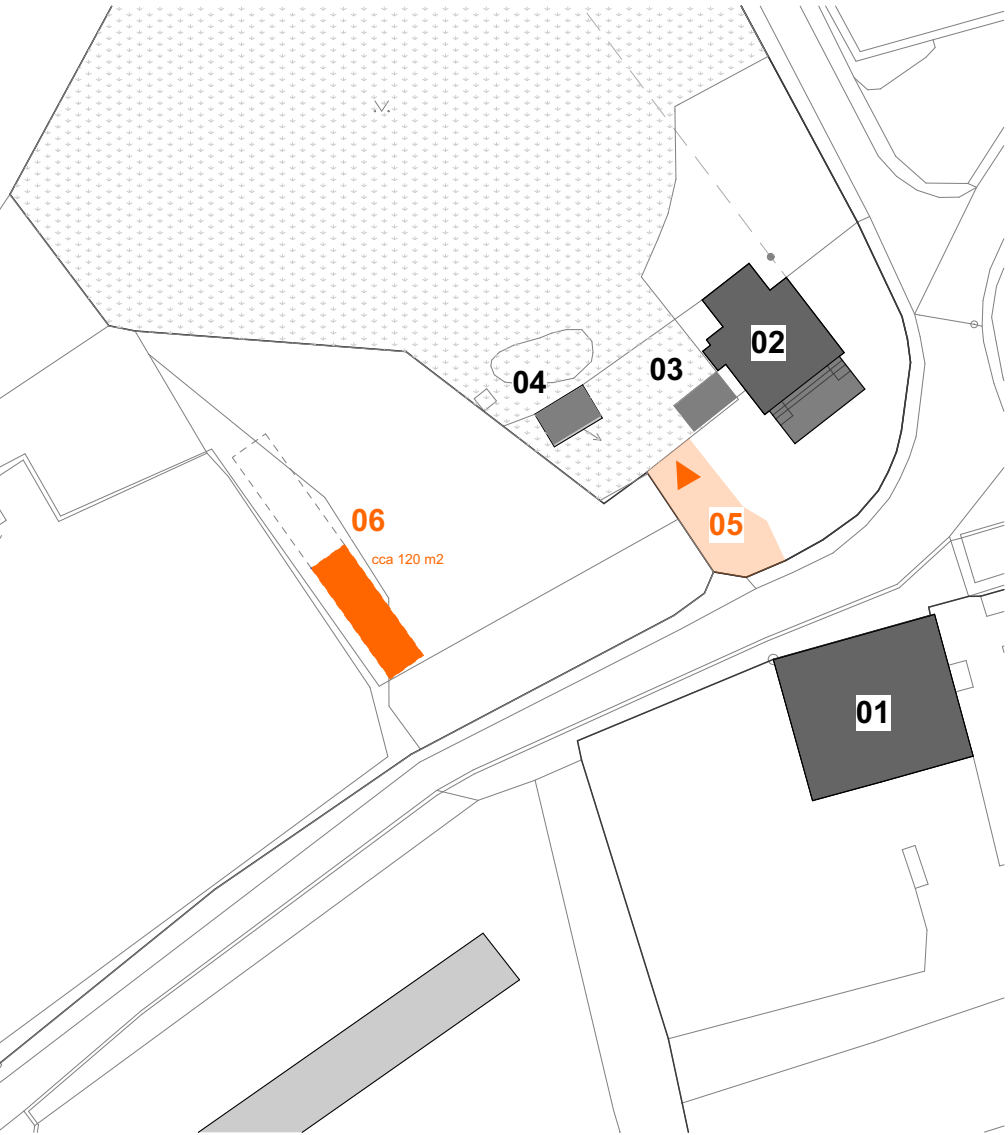
ÚPRAVA HRANIC POZEMKU V PŘEDPROSTORU VSTUPU
ÚPRAVA TVARU A POVRCHŮ PŘEDPROSTORU VSTUPU
PŘÍPRAVA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ:

- SKLENÍK
ZÁZEMÍ ZAHRADNÍKA
SKLADY

- STÁVAJÍCÍ
 - STÁVAJÍCÍ
 - STÁVAJÍCÍ PROSTORY
 - VE VÝCHODNÍM KŘÍDLÉ TROJSTRANNÉHO DVORA
 - MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ KAPACIT V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ PERGOLY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

- STÁVAJÍCÍ
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ V PŘÍZEMÍ BÝVALÉ ŠKOLY / ZÁMKU



- 01 Starý zámek

02 vila Chigirinsky

03 stávající skleník

04 stávající zázemí botanické zahrady
- 05 plocha navržených úprav vjezdu

06 prostorová rezerva pro provizorní sklady botanické zahrady

ETAPA 02

PŘEDMĚT ÚPRAV:

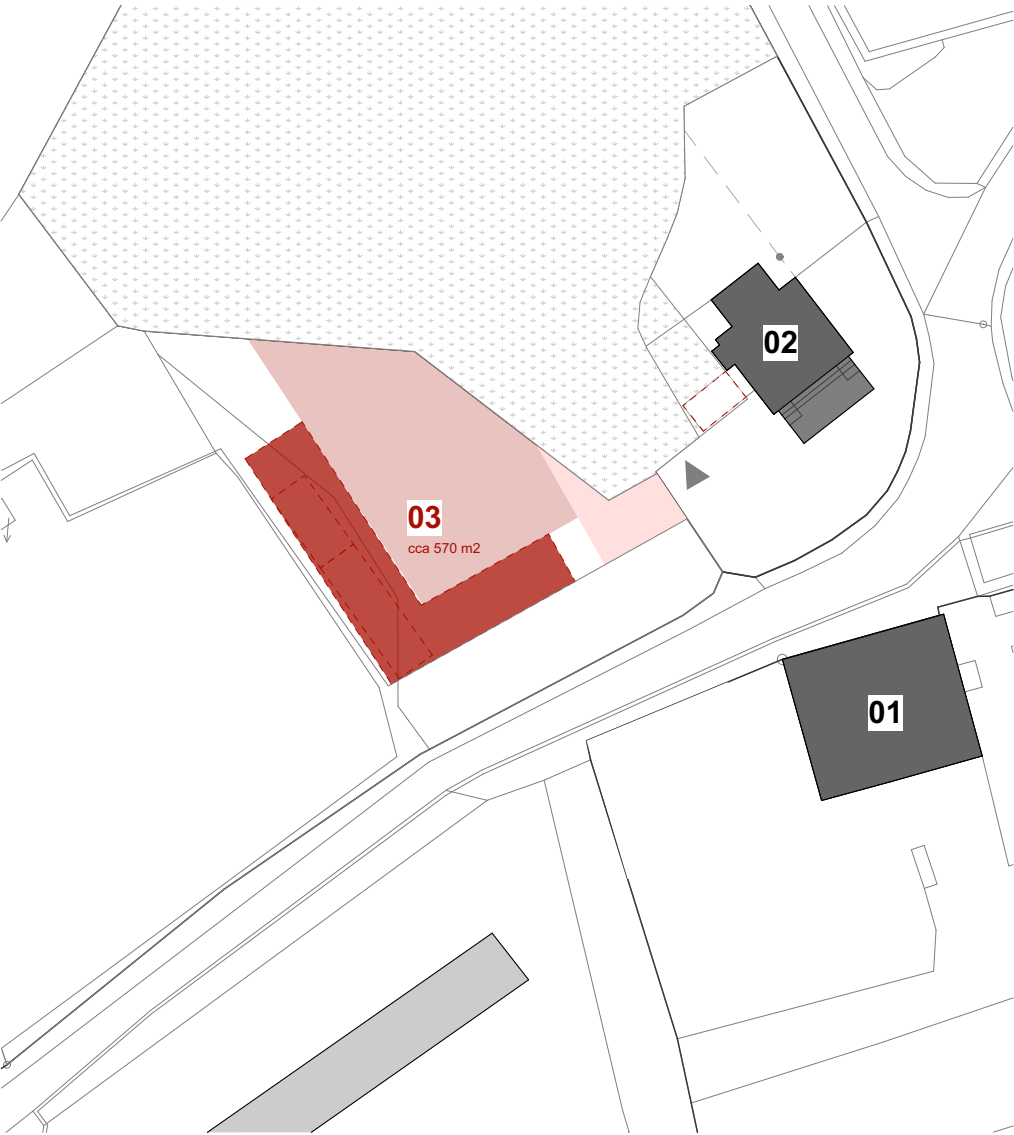
NOVOSTAVBA OBJEKTU ZÁZEMÍ BOT. ZAHRADY A KOMUNITNÍ ZAHRADY
ÚPRAVA OKOLNÍCH PLOCH NOVOSTAVBY V NÁVAZNOSTI NA VSTUP DO BOT. ZAHRADY
VYBUDOVÁNÍ KOMUNITNÍ ZAHRADY
DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO SKLENÍKU
DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJ. ZÁZEMÍ BOT. ZAHRADY
DEMOLICE PROVIZORNÍCH OBJEKTŮ ETAPY 01

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ:

- SKLENÍK
ZÁZEMÍ ZAHRADNÍKA
ZÁZEMÍ KOMUNITNÍ ZAHRADY
SKLADY -

- NOVOSTAVBA
 - NOVOSTAVBA
 - NOVOSTAVBA
 - NOVOSTAVBA
 - LEHKÉ RUČNÍ NÁŘADÍ, MALÉ STROJE A MATERIÁL BOT. ZAHRADY
 - LEHKÉ RUČNÍ NÁŘADÍ A MATERIÁL KOMUNITNÍ ZAHRADY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

- NOVOSTAVBA
 - 3 ZAMĚSTNANCI
 - VEŘEJNOST - MOŽNOST SDÍLENÍ SPORTOVIŠTĚ A KOM. ZAHRADY



- 01 Starý zámek

02 vila Chigirinsky

03 plocha pro možné umístění objektu nového zázemí botanické zahrady

výkres:

Schema rozvoje území

struktura zástavby

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj
Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti
Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7
vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

měřítko:

číslo výkresu:

A.12



ETAPA 03

PŘEDMĚT ÚPRAV:

TECHNICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ ZÁZEMÍ PRO SPRÁVU OKOLNÍCH POZEMKŮ
SKLAD MATERIÁLU
GARÁŽ TĚŽKÉ TECHNIKY A STROJŮ

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ:

GARÁŽE / SKLADY

- NOVOSTAVBA
ZÁZEMÍ PRO ZEMĚDĚLSKÉ STROJE A TĚŽKOU TECHNIKU
SKLADY STAVEBNÍHO A HOSPODÁŘSKÉHO MATERIÁLU

ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ

- NOVOSTAVBA
ZÁZEMÍ PRO SPRÁVU OKOLNÍCH POZEMKŮ MIMO AREÁL BOT. ZAHRADY

ÚPRAVA OKOLNÍCH PLOCH

- ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY HOSPODÁŘSKÉHO DVORA

PARKING NÁVŠTĚVNÍKŮ -

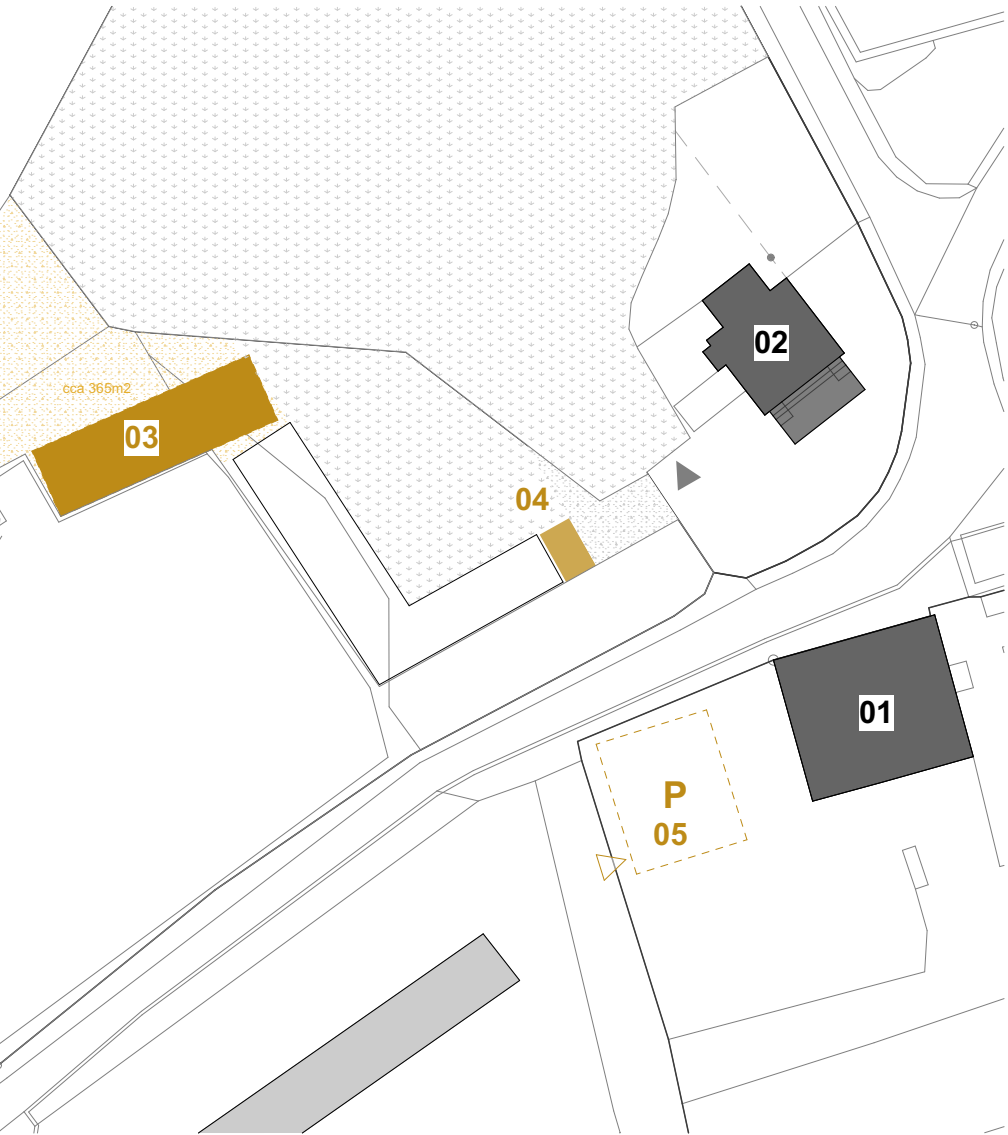
- NOVOSTAVBA
V NÁVAZNOSTI NA REKONSTRUKCI OBEJKTU BÝVALÉ SŠ

VSTUPNÍ OBJEKT BOT. ZAHRADY - ROZŠÍŘENÍ ETAPY 02

- VYBUDOVÁNÍ REPREZENTATIVNÍHO ZÁZEMÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY

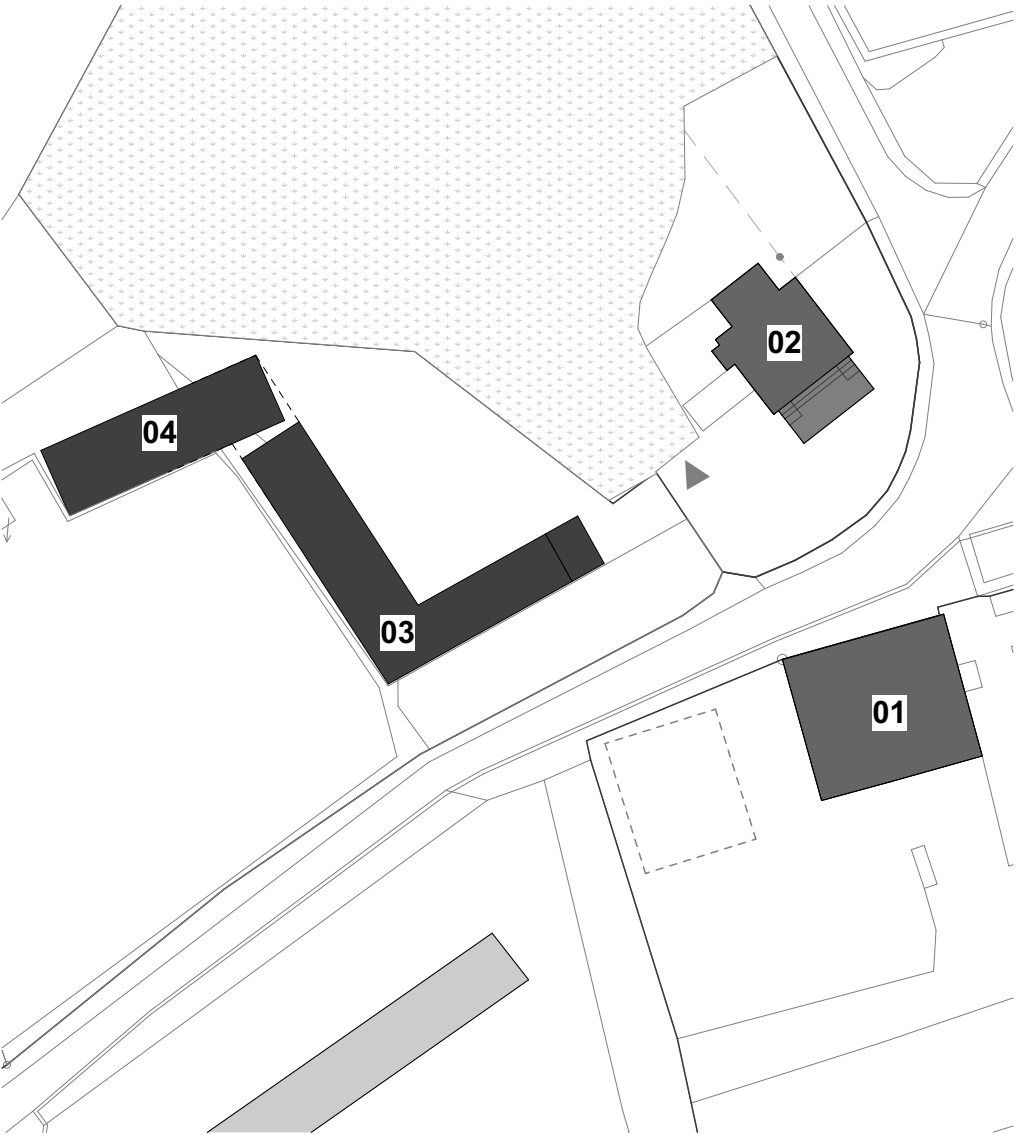
PŘEDPOKLÁDANÁ VÝSLEDNÁ STRUKTURA ZÁSTAVBY

KAPACITY, VELIKOST A KONKRÉTNÍ UMÍSTĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ BUDOU PROVĚŘENY
V NÁVAZNÝCH ETAPÁCH NÁVRHU STUDIE



01 Starý zámek
02 vila Chigirinsky

03 plocha pro možné umístění objektu technicko/hospodářského zázemí
04 plocha pro možné umístění objektu zázemí reprezentativního vstupu
05 plocha pro možné umístění návštěvnických parkovacích stání



01 Starý zámek
02 vila Chigirinsky
03 hospodářské zázemí botanické a komunitní zahrady
04 technicko/hospodářské zázemí areálu

výkres:

Schema rozvoje území

struktura zástavby

projekt:

Studie využití a rozvoje bývalé Střední zemědělské školy Dalovice

investor:

Karlovarský kraj

Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,
IČO: 70891168

zpracovatel:

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6
praha@rehwaldt.de, +420 773 533 708

hlavní architekt:

Dipl. - Ing. Till Rehwaldt

zpracovatel části:

Vojtěšek Architekti

Osadní 1474/2, 170 00 Praha 7
vojtesek.jiri@vjtsk.cz, +420 777 885 244

kreslil:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

datum:

03 / 2022

fáze:

studie, etapa I

formát:

2 x A4

měřítko:

číslo výkresu:

A.13

