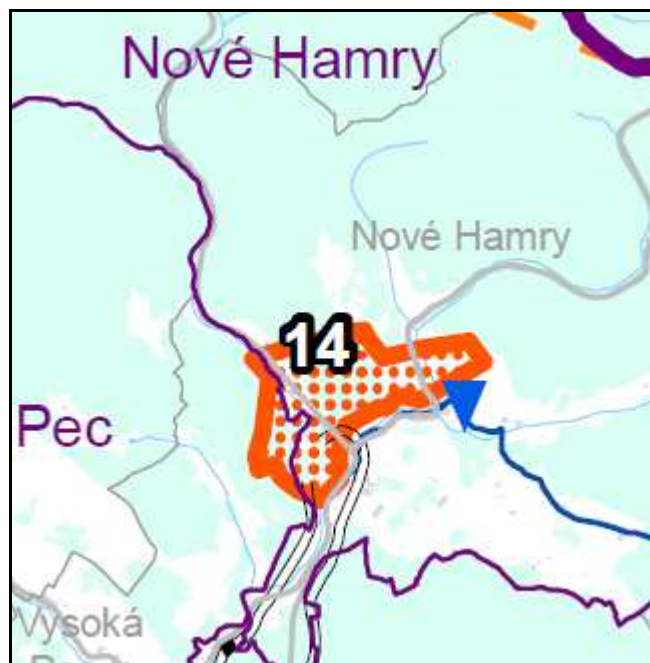

B.1.3 Nové Hamry

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1	Upřesnění vymezení plochy nadmístního významu	3
2	Charakteristika současného a návrhového využití plochy, její vztah ke koncepci rozvoje horské oblasti.....	4
3	Kapacity a proporce zařízení a služeb pro rozvoj cestovního ruchu	5
4	Stav a záměry rozvoje technické a dopravní infrastruktury	6
5	Náměty na úpravy a doplnění občanského vybavení a veřejných prostranství	7
6	Požadavky na zkvalitnění dopravní přístupnosti plochy ve vztahu k převažujícím směrům spádovosti.....	7
7	Problematika ochrany přírody a krajiny na lokální úrovni	7
8	Podněty ke změnám ÚPD dotčených obcí.....	7

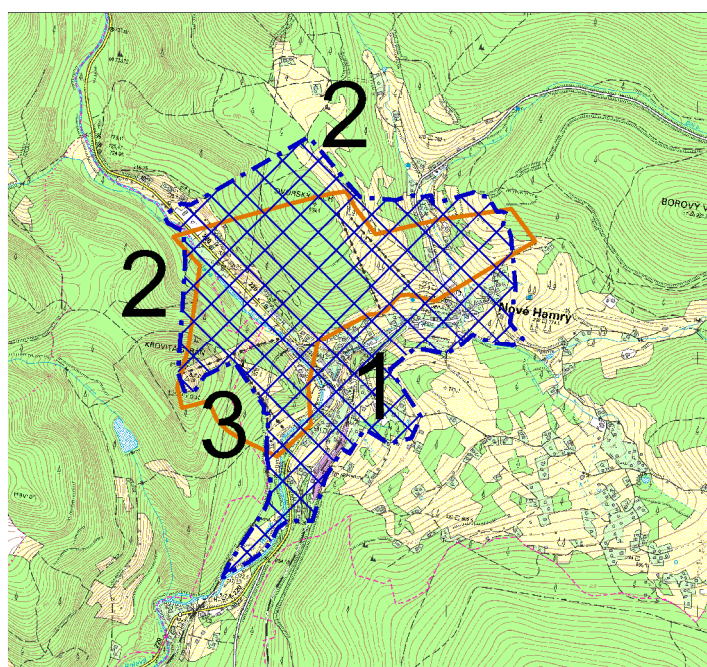
1 UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

V rámci této studie bylo navrženo upřesnění hranice vymezení plochy nadmístního významu č. 14 dle ZÚR „Nové Hamry“.



vymezení plochy v rámci ZÚR

Tato studie navrhuje úpravy ve vymezení plochy nadmístního významu. Plocha zasahuje do administrativního území obcí Nové Hamry a Vysoká Pec. Výměra vymezené plochy je 120 ha (původní vymezení dle ZÚR má cca 70 ha).



návrh na úpravu vymezení plochy dle této studie

Navržené úpravy vymezení plochy nadmístního významu zahrnují:

1. rozšíření plochy prakticky na celé zastavěné území Nových Hamrů, protože není důvod pro jeho rozdělení páteřní místní komunikací, celá zástavba Nových Hamrů má převážně rekreační a ubytovací charakter, doplněný o další služby související s cestovním ruchem; do plochy je rovněž zahrnut prostor nádraží vzhledem k jeho dopravně strategickému a společenskému významu;
2. zpřesnění v severní a západní části plochy s ohledem na známé záměry rozvoje lyžařských areálů na Křovitou stráň a Dvorský vrch s jejich propojením v lokalitě u hřiště, včetně vybudování centrálního parkoviště v této lokalitě;
3. vypuštění malé části plochy – zalesněného jihovýchodního svahu Křovité stráně, kde bude zachován přírodní a klidový charakter.

Dříve uvažovaný záměr dlouhé lanovky na Tisovský vrch (jihovýchodním směrem od Nových Hamrů) je zřejmě i z dlouhodobé perspektivy investičně a provozně nerealizovatelný, a proto do tohoto směru není prozatím rozšíření plochy nadmístního významu navrženo.

2 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO A NÁVRHOVÉHO VYUŽITÍ PLOCHY, JEJÍ VZTAH KE KONCEPCI ROZVOJE HORSKÉ OBLASTI

Nové Hamry je malá obec (cca 330 obyv.) ležící cca 5 km severně Nejdku. Silnice od Nejdku vede dál na Jelení a dříve pokračovala na saský Wildenthal. Silnice Nové Hamry – Horní Blatná není v zimě průjezdná. Nové Hamry jsou v podstatě „koncovou“ rekreační obcí s dobrou silniční i železniční dostupností z blízkého města Nejdeku.

V současné době jsou zde dva menší areály sjezdového lyžování. Na západě Křovitá stráň 828 m n. m. (areál „Buben“), na severu Dvorský vrch 839 m n. m. (areál „U kostela“). Bližší parametry jsou uvedeny v následující kapitole.

V rámci přípravy nového ÚP byla ověřována nová sjezdovka na Borový vrch (928 m n. m.) – severovýchodně obce a lanovka na Tisovský vrch (977 m n. m., délka 1 400 m).

Tyto záměry byly opuštěny a reálné zůstaly pouze následující záměry:

- nová lanovka na Křovitou stráň – přímo z centra obce (náhrada za stávající vlek);
- nové propojení (vlek) na Křovitou stráň od severu (nový sportovně rekreační areál s parkovištěm), délka vleku 540 m;
- nové propojení (vlek) na Dvorský vrch od západu (nový sportovně rekreační areál s parkovištěm), délka vleku 550 m.

V návrhu ÚP jsou navrhována další (veřejná) parkoviště.

Těmito záměry se zásadně zlepší parkovací kapacity, které jsou dnes zcela nedostatečné.

Nový ÚP navrhuje zejména v západní části obce nové plochy pro komerční vybavení. Tyto záměry korespondují s navrhovaným rozvojem areálů sjezdového lyžování.

Nejdek je pro Nové Hamry přirozeným kooperujícím centrem osídlení. Je současně největším městem v řešeném území Krušných hor, větším než Kraslice. Má v podstatě odpovídající občanské vybavení pro své spádové území.

Město Nejdek má značné územní rezervy (proluky, přestavbová území) pro aktivity (kultura, sport, zábava) využitelné jak obyvateli města, tak návštěvníky rekreačních zařízení v blízkých Nových Hamrech.

Významným potenciálem Nejdku i Nových Hamrů je blízkost Karlových Varů i možnost železničního spojení. Pro zlepšení silničního spojení je významná přeložka silnice II/220 mimo zástavbu Staré Role.

3 KAPACITY A PROPORCE ZAŘÍZENÍ A SLUŽEB PRO ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU

Z kapacitního hlediska je špičkovým obdobím lyžařská sezóna, která trvá v řešené ploše cca 2,5 až 3 měsíce. V ploše se dnes nachází pouze vleky a svahy lokálního významu umístěné v prostorové návaznosti na zastavěné území sídla, a to v části „U kostela“, kde je 5 vleků (včetně dětského) a „Buben“ („Velká sjezdovka“ na Křovitou stráň), kde jsou 2 vleky. Oba areály jsou provozovány jedním subjektem. Celková kapacita současně přítomných návštěvníků v obou areálech je cca 300 osob. Tyto a dále uvedené bilance vycházejí z metodiky zpracovatelů této studie (viz. Průzkumy a rozborů - kap. 7.3.1).

Vzhledem k lokálnímu charakteru plochy a její obtížné dostupnosti ze Saska (silnice Horní Blatná – Nové Hamry se v zimě neudrží, takže je nutná objížďka přes Pernink a Nejdek) lze předpokládat vyšší podíl ubytovaných návštěvníků. Přesto má zejména lokalita „U kostela“ evidentní nedostatek parkovacích míst (stávající zpevněné parkoviště má cca 40 míst, současná potřeba je min. o 20 – 30 míst vyšší).

Aktuálními záměry jsou:

- výměna vleku na „Bubnu“ („Velké sjezdovce“) za tří nebo čtyřsedačkovou lanovku – zvýšila by kapacitu současně přítomných návštěvníků z dnešních 50 na 90 až 120;
- nový vlek se sjezdovkou z prostoru „u hřiště“ na Křovitou stráň (severní svah) – délka cca 520m, převýšení 115m, kapacita 63 současně přítomných osob;
- nový vlek se sjezdovkou z prostoru „u hřiště“ na Dvorský vrch (západní svah) – délka cca 480m, převýšení 130m, kapacita 58 současně přítomných osob.

Lokalita na Dvorském vrchu skýtá vhodné podmínky pro rozvoj běžeckého lyžování. Již dnes je zde upravován cca 800m běžecký okruh, problémem je zajištění přístupu.

Realizací obou nových vleků z prostoru „u hřiště“ dojde k propojení areálů „Buben“ a „U kostela“ pro lyžaře, tedy bez nutnosti přezouvání, což ztraktivní využívání celé plochy a může ji povznést na skutečně nadmístní význam. Musí to být doprovázeno rozvojem odpovídající vybavenosti, nejlépe právě v prostoru „u hřiště“, včetně dostatečných parkovacích kapacit.

V Nových Hamrech je možné vzhledem k menší spádové oblasti, zhoršené přístupnosti ze Saska a možnostem veřejné dopravy včetně železnice uvažovat s relativně nižším podílem jednodenních návštěvníků přijíždějících osobními auty (cca 60%). Při tomto předpokladu a započtení současného deficitu parkovacích míst vychází potřeba přípravy a realizace nové parkovací plochy pro 80 osobních automobilů (tj. min. 1600m²), umístěné co nejbližší navrhovaným vlekům v lokalitě „u hřiště“.

4 STAV A ZÁMĚRY ROZVOJE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Stav
 - Vodovody - Zásobování pitnou vodou je zajištěno především vodovodním řadem pitné vody z vrtané studny severně od obce a z části z podzemního prameniště pod Borovým vrchem. V obci Nové Hamry je většina obytných objektů na vodovod napojena. Některé nemovitosti v rozptýlené zástavbě využívají i zdrojů z vlastních studní. Vodojem s úpravnou vody a vodovodním řadem je chráněn vymezeným ochranným pásmem.
 - Kanalizace - část obce je napojena na kanalizační systém zakončený malou ČOV pro 200 ekvivalentních obyvatel, která je situována na levém břehu řeky Rolavy za provozem UNIONPACK EAST. Řada nemovitostí je napojena na vlastní žumpu nebo septik.
 - Zásobování elektřinou - distribuční síť velmi vysokého napětí se v předmětném území nenachází. Obec je zásobována elektřinou z trafostanice 110/22 kV Ostrov, z východu 22 kV Pernink. Hlavní vedení prochází územím od severovýchodu k jihozápadu, směrem na Nejdek, jedná se o nadzemní vedení bez izolace vodiče VN 1-35 kV. V území se nachází devět distribučních trafostanic, dolní u přejezdu, horní u Slavojce, železniční tunel, nad nádražím, u besedy, u křížku, u kostela, SU Blatenská, Jelení. Bylo vymezeno ochranné pásmo venkovního vedení el. sítě. V obci je veřejné osvětlení.
 - Plynofikace - katastr obce Nové Hamry je plynofikován STL zemním plynem. V JV části je vymezeno ochranné pásmo plynovodu.
 - Telekomunikační síť - V JZ části katastru nové Hamry se nachází jedno telekomunikační vysílací zařízení.
 - Sjezdové tratě, 7 lyžařských vleků.
- Záměry
 - Nové vleky – Dvorský vrch, Křovitá stráň (dojde k propojení stávajících areálů)
 - Sedačková lanovka – Křovitá stráň (náhrada vleku)
 - Vzhledem k plánovaným sjezdovkám a vlekům bude potřeba vyřešit zásobování elektřinou tzn. vedení VN či NN a zásobování vodou pro zasněžování
 - Jako zdroj vody pro zasněžování se předpokládá místní tok Rolava
 - Pro pokrytí spotřeby vody by se měla zvážit výstavba retenčních nádrží
 - Doprava v klidu bude řešena výstavbou nových parkovišť. Jejich umístění by mělo být při spodních stanicích vleků či lanovek. Pokud by kapacity parkovišť u vleků nevyhovovaly, je třeba zvážit provoz skibusů. Situaci by mohlo zlepšit větší využití železniční tratě, případně skibusy na trase Nejdek – Nové Hamry.
 - parkoviště u nádraží
 - parkoviště mezi II/220 a Rolavou na začátku obce vlevo
 - parkoviště za železničním viaduktem
 - parkoviště pod kostelem – dnešní kapacita není dostatečná
 - dále by se mělo zvážit parkování při II/220 u spodní stanice plánovaných vleků na Křovitou stráň a Dvorský vrch.
 - S ohledem na výstavbu parkovišť bude nutná v minimálním rozsahu výstavba místních účelových a obslužných komunikací.
 - ČOV u nádraží
 - Kanalizační stoka splaškové kanalizace
 - Od II/220 – parkoviště u kostela
 - Od železničního viaduktu v souběhu s II/220 směrem z obce
 - Využití ploch pro rekreaci – Javor – např. běžecké tratě
 - Další zasiťování místním vodovodem

- Telekomunikace – zlepšit pokrytí i z důvodu zvýšení bezpečnosti a dostupnosti např. horské služby

5 NÁMĚTY NA ÚPRAVY A DOPLNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Problémem poměrně malého areálu je především nedostatek parkovacích ploch. Rozsáhlejší občanskou vybavenost vč. ubytování hotelového typu je možné využívat a dále rozvíjet v blízkém městě Nejdek.

V rámci výstavby nových lanovek a vleků by měla být rozšířena nabídka stravování.

6 POŽADAVKY NA ZKVALITNĚNÍ DOPRAVNÍ PŘÍSTUPNOSTI PLOCHY VE VZTAHU K PŘEVAŽUJÍCÍM SMĚRŮM SPÁDOVOSTI

Koridor silnice II/220 – Koridor R6 - Stará Role – Nejdek zpřístupňuje rozvojovou oblast Nové Hamry, která je vůči Karlovým Varům nejbližším lyžařským centrem. V rámci plánované výstavby obchvatu Karlových Varů navrhujeme přeložit II/220 mezi Novou a Starou Rolí do navrhovaného koridoru obchvatu Karlových Varů (záměr D.81) směr Počerny v kategorii II.třídy s napojením na silnici II/222. Tím by se II/220 vyhnula zastavěnému území Staré Role.

Koridor silnice II/219 - Homogenizace silničního koridoru II/219 Boží Dar – Pernink - Nejdek – Šindelová – Dolní Rotava – Kraslice – Luby umožní vznik kooperačních vazeb mezi rozvojovými oblastmi resp. turistickými centry.

Nové Hamry leží na železnici č. 142 Karlovy Vary – Potůčky – SRN tzv. **Krušnohorský semmering**. Pro zvýšení atraktivnosti železniční dopravy by bylo třeba větší zastoupení moderních souprav. V zimním období by například skipas mohl být zvýhodněn při využití vlaku, což by také částečně řešilo dopravu v klidu. Případný provoz skibusů by měl být koordinován s jízdním řádem vlaků.

7 PROBLEMATIKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY NA LOKÁLNÍ ÚROVNI

Ochrana přírody na lokální úrovni není ve střetu s navrhovaným rozvojem Nových Hamrů.

8 PODNĚTY KE ZMĚNÁM ÚPD DOTČENÝCH OBCÍ

Nový ÚP Nových Hamrů umožňuje odstranění deficitů (zejména ploch pro parkování) návrhem dostatečných ploch pro realizaci těchto potřeb.

Je třeba zajistit realizaci nových parkovacích ploch v lokalitě „u hřiště“ pro min. 80 osobních automobilů (min. 1600m² parkovací plochy) a odpovídající vybavenost v souvislosti s nástupy z tohoto místa do areálů sjezdového a běžeckého lyžování. Při realizaci sedačkové lanovky na Křovitou stráň by bylo vhodné tuto investici podpořit vhodnými způsoby celoročního využívání (sjezdy na kolech a koloběžkách, východisko pěších a cyklistických výletů atd).