
B.1.4 Bublava Stříbrná

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1	Upřesnění vymezení plochy nadmístního významu	3
2	Charakteristika současného a návrhového využití plochy, její vztah ke koncepci rozvoje horské oblasti.....	5
3	Kapacity a proporce zařízení a služeb pro rozvoj cestovního ruchu	6
4	Stav a záměry rozvoje technické a dopravní infrastruktury	7
5	Náměty na úpravy a doplnění občanského vybavení a veřejných prostranství	8
6	Požadavky na zkvalitnění dopravní přístupnosti plochy ve vztahu k převažujícím směrům spádovosti.....	9
7	Problematika ochrany přírody a krajiny na lokální úrovni	10
8	Podněty ke změnám ÚPD dotčených obcí.....	11

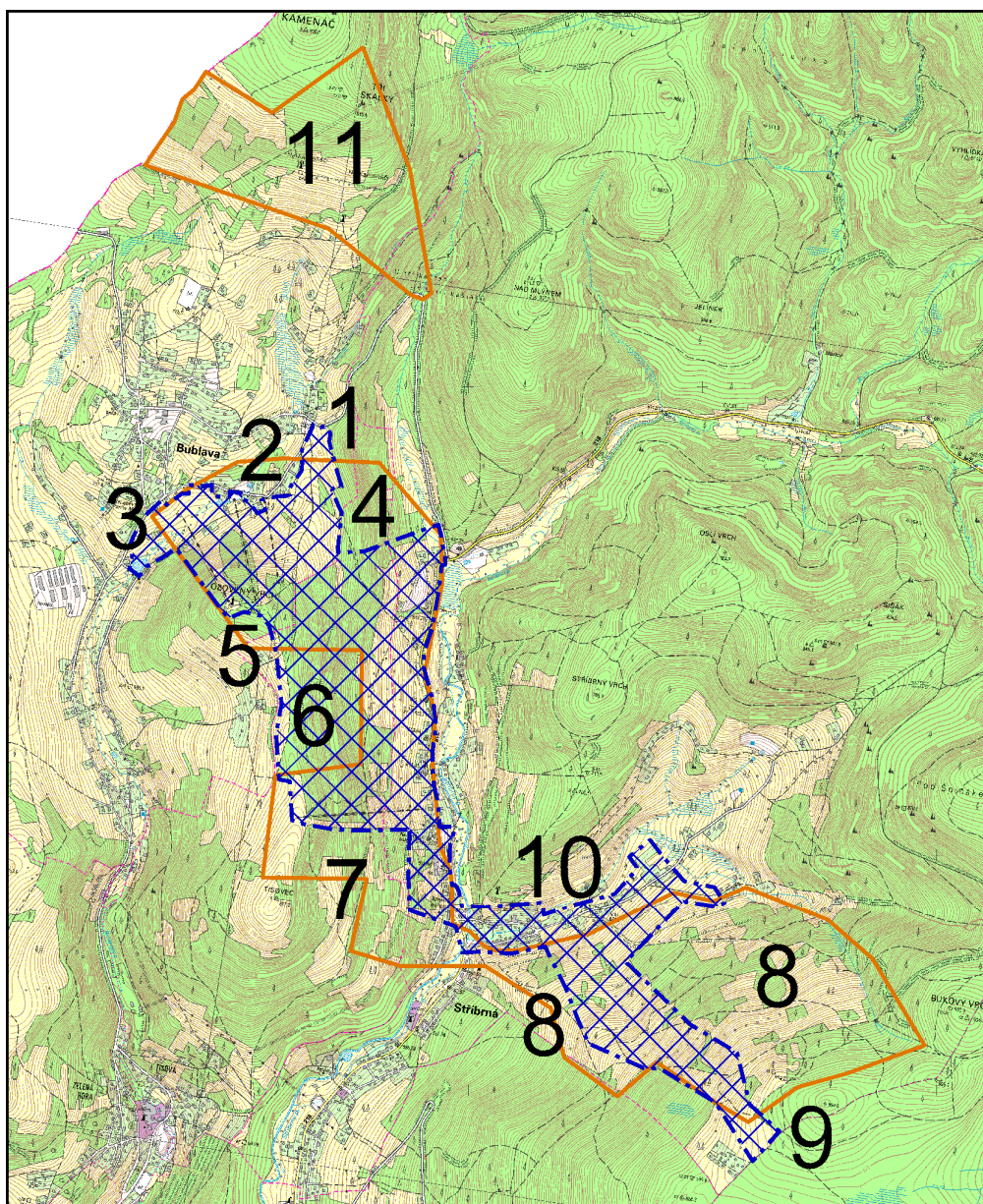
1 UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

V rámci této studie bylo navrženo upřesnění hranice vymezení plochy nadmístního významu č. 13 dle ZÚR „Bublava - Stříbrná“, rozdělené do částí 13a a 13b.



vymezení plochy v rámci ZÚR

Plocha zasahuje do administrativního území obcí Bublava, Stříbrná a Kraslice. Výměra původního vymezení dle ZÚR je cca 268 ha, z toho v severní lokalitě 13b je cca 49 ha. Navržená úprava vymezení ruší celou severní lokalitu a po dalších úpravách jižní části má celkovou navrhovanou výměru 173 ha.



návrh na úpravu vymezení plochy dle této studie

Navržené úpravy vymezení plochy nadmístního významu zahrnují:

1. v Bublavě malé rozšíření v lokalitě příjezdové komunikace a hlavního parkoviště (navrhovaného se zpevněným povrchem);
2. v Bublavě vypuštění části plochy, která nemá přímé nebo přímo související využití s plochami pro sport a rekreaci;
3. v Bublavě rozšíření o navrhované plochy (dle územního plánu) s převažujícím využitím pro sport a rekreaci, ubytování, parkoviště a vodní plochy využitelné též pro umělé zasněžování;
4. vypuštění části plochy – zalesněného strmého svahu nad severovýchodním úbočím Olověného vrchu, kde bude zachován přírodní a klidový charakter;
5. vypuštění malé části plochy jižně od vrcholu Olověného vrchu, kde se nepředpokládají žádné soustředěné aktivity pro sport a rekreaci;

6. rozšíření o část plochy lesa mezi Olověným vrchem a Tisovcem, zarovnání hranice plochy až k hřebenové cestě – důvodem je předpoklad intenzivnějšího využití hřebenové cesty zejména pro lyžaře při navrhovaném propojení areálů Bublavy a Stříbrné; využití této stávající cesty nebude mít negativní vliv na funkci prvků ekologické stability;
7. redukci vymezení části plochy na východním svahu Tisovce až ke sjezdovce „Lišák“ a údolní zástavbě ve Stříbrné z důvodu převažujícího klidového charakteru této lokality, kterou povede pouze jedna významnější cesta od Kraslic k „Lišáku“ (po stávající cestě);
8. významnou redukci vymezení plochy ve Stříbrné pouze na plochu plánované lanovky a lyžařské sjezdovky a dalších sportovně rekreačních aktivit; okolní plochy zůstanou dle platného územního plánu v klidovém charakteru smíšených nezastavěných ploch s funkcí zemědělskou a kulturně historickou;
9. malé rozšíření plochy v prostoru horní stanice plánované lanovky na Nové Vsi;
10. rozšíření plochy v prostoru stávající a navrhované zástavby ve Stříbrné, která má převážně rekreační a ubytovací charakter, doplněný o další služby související s cestovním ruchem;
11. vypuštění celé plochy 13b dle ZÚR; zde se v souladu s územním plánem Bublavy nepředpokládá rozvoj sportovně rekreačních aktivit, území si zachová stávající přírodní a zemědělský charakter.

2 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO A NÁVRHOVÉHO VYUŽITÍ PLOCHY, JEJÍ VZTAH KE KONCEPCI ROZVOJE HORSKÉ OBLASTI

Území obcí Bublava – Stříbrná rozvíjí sportovně rekreační aktivity na severu Olověného vrchu (Bleiberg) 802 m n. m. a jižně ležícího vrchu Tisovec 807 m n. m. Třetí, nový areál je navrhován na vrch o výšce 858 m n. m. (nad chatovou osadou Nová Ves) jihovýchodně centra Stříbrné (se západoseverní orientací svahu).

V západní části Krušných hor se jedná o nejméně významnější areál.

V bezprostřední blízkosti (3-5 km) leží město Kraslice (ORP) cca 7,1 tis. obyv. a zejména největší město v saském přhraničí Klingenthal (8,3 tis. obyv.). Klingenthal má rozsáhlou sociální infrastrukturu i řadu kvalitních sportovních areálů (např. Vogtlandarena pro skoky na lyžích). Je zde však jen jeden malý areál sjezdového lyžování Aschberg. Sjezdové lyžování je soustředěno v cca 10 km vzdáleném městě Schöneck, ve kterém je rozsáhlý hotelový komplex s aquacentrem. Spojení je možné i železnicí.

Rozvoj prostoru Bublava – Stříbrná je tedy dobrým doplněním dvojměstí Klingenthal-Kraslice segmentem sjezdového lyžování.

Bublava je silničně propojena do uliční sítě Klingenthalu - Aschbergu. Toto silniční spojení (na české straně) neumožňuje autobusovou dopravu, zejména přímé vedení skibusů. Rovněž silniční spojení Bublavy a Stříbrné (dvěma trasami) s Kraslicemi vyžaduje zásadní rekonstrukci.

Značným problémem je parkování, které neodpovídá rozšiřující se kapacitě lanovek a sjezdovek. Rovněž by bylo vhodné realizovat ubytovací zařízení vyššího standardu (hotely), nabízejících komplexnější služby, které chybí i v Kraslicích a Klingenthalu.

Obec Bublava ve svém ÚP předpokládá poměrně velký rozvoj bydlení i občanského vybavení (vč. sportu). Tento rozvoj je směřován zejména do proluk ve stávající zástavbě a na sever sídla ve vazbě na silnici propojující obec s Klingenthalem. Rozvojové záměry, mimo proluk sleduje i Stříbrná v území východně centra obce ve vazbě na nový areál sjezdového lyžování.

Při rozvoji prostoru Bublava – Stříbrná by se mělo zvažovat, zda některá zařízení charakteru veřejného vybavení by neměla být - vzhledem k tomu, že mohou sloužit celoročně obyvatelům Kraslic - realizována v tomto městě.

3 KAPACITY A PROPORCE ZAŘÍZENÍ A SLUŽEB PRO ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU

Prostor Bublava – Stříbrná je dnes po areálu Boží Dar – Klínovec druhou nejvýznamnější sportovně rekreační plochou nadmístního (bezpochyby regionálního) významu.

Z kapacitního hlediska je špičkovým obdobím lyžařská sezóna, která trvá v řešené ploše cca 2,5 až 3 měsíce. V ploše se dnes nacházejí dva oddělené a nezávisle fungující areály:

- Bublava – 1 čtyřsedačková lanovka a 5 vleků (včetně dvou dětských „provázků“), kapacita 473 současně přítomných osob;
- Stříbrná („Lišák“) – 2 vleků, kapacita 151 současně přítomných osob.

Pozn.: Tyto a dále uvedené bilance vycházejí z metodiky zpracovatelů této studie (viz. Průzkumy a rozborů - kap. 7.3.1)

Centrem lyžování na Bublavě je Olověný vrch (Bleiberg), na jehož severních a východních svazích se nacházejí všechny vleků a lanovka. Svahy nabízejí poměrně pestrý výběr terénů a dostatečně široké a bezpečné sjezdovky. Problémem je nedostatek parkovacích kapacit, z nichž jsou velkou měrou využívány nevhodné nezpevněné plochy. Současný deficit zpevněných parkovacích ploch na Bublavě se pohybuje okolo 100 parkovacích míst. Nejvhodnějším místem, kde by měl být tento deficit řešen, jsou plochy při cestě po hřebenovém výběžku směrem k Olověnému vrchu, v souladu s územním plánem.

Ve Stříbrné jsou v současnosti provozovány 2 vleků na východně orientovaném svahu z hřebene mezi vrcholy Olověného vrchu a Tisovce. Parkovací místa pro tyto plochy jsou zajištěna i s jistou rezervou na zpevněné ploše pod kostelem.

V samotné Bublavě se neuvažuje s dalším nárůstem kapacit pro sjezdové lyžování zřizováním nových vleků nebo lanovek. Perspektivní je spojení s areály ve Stříbrné, a to jak v segmentu sjezdového, tak běžeckého lyžování. Ve Stříbrné se navrhuje vybudování dvou sedačkových lanovek:

- mezi stávající čtyřsedačkou na Olověný vrch a areálem „Lišák“; tato lanovka by měla umožňovat přejezdy lyžařů mezi areály na Bublavě a ve Stříbrné (katastrálně, stejně jako stávající čtyřsedačka, přechází do výběžku správního území města Kraslice); bude mít délku cca 350m a převýšení 95m; kapacita současně přítomných osob 102;
- ze Stříbrné na Novou Ves (severozápadní svah) s délkou 1280m a převýšením 255m; kapacita současně přítomných osob 372.

Nárůst kapacit pro sjezdové lyžování ve Stříbrné bude znamenat potřebu vybudování nových parkovacích ploch (za předpokladu 70% návštěvníků dojíždějících osobními auty) o celkové kapacitě 130 parkovacích míst (min. 2600 m² zpevněné plochy), nejlépe alespoň zčásti v parkovacím domě.

4 STAV A ZÁMĚRY ROZVOJE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Bublava

- Doprava v klidu
Stávající kapacita parkovišť je nevyhovující. V zastavěné části obce nejsou k parkování volné pozemky, proto je nutné zkapacitnit parkoviště pod Olověným vrchem a počítat též s parkováním pro autobusy.
- Bezpečnost pěších – výstavba chodníků, např. na komunikaci směr hraniční přechod Bublava / Aschberg/Klingenthal.
- Okružní křižovatka u penzionu Langer, přestavba křižovatky u restaurace „U Švejka“, zkvalitnit propojení Bublava / Aschberg.
- Zdroje vody pro zasněžování; počítá se s výstavbou nádrží, které by měly být napojeny na Bublavský potok.
- Hlavními zdroji pitné vody pro území budou povrchový zdroj – Stříbrný potok I. a úpravna vody Kraslice. Od zdrojů bude voda dopravována výtlačnými řady, čerpací stanice budou umístěny u zdrojů. V rozvojové oblasti se počítá s výstavbou vodovodu k plánované ploše určené pro občanské komerční vybavení u komunikace na Olověný vrch.
- Doplnění plynofikace
 - Předpokládá se výstavba STL plynovodu k ploše určené pro občanské komerční vybavení u komunikace na Olověný vrch.
 - S plynofikací vrcholu Olověného vrchu se nepočítá.
- Hromadná kanalizace bude rozšiřována jako splašková. Dešťová kanalizace bude zřízena jen pro odvodnění úseku silnice III/2187. V rozvojové oblasti se předpokládá výstavba splaškové kanalizace:
 - k ploše určené pro občanské komerční vybavení u komunikace na Olověný vrch
 - podél objektů u spodních stanic vleků podél Bublavského potoka
- Zálohování místního systému zásobování el. energií (ale i v sousední Stříbrné) bude zajištěno propojením venkovních vedení 22 kV v katastrech Bublavy a Stříbrné. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt rekonstrukcí stávajících a doplněním nových transformačních stanic na kabelových 22 kV přípojkách.

Stříbrná

- V souvislosti se zprovozněním Novoveské sjezdovky je potřeba šířkově upravit páteřní obslužnou komunikaci do údolí Pod Špičákem.
- Doprava v klidu
Ve Stříbrné je obdobný problém s nedostatkem parkovacích míst jako na Bublavě. Zejména pro řešení parkování v zimě je zde navrženo:
 - 3 odstavné plochy podél silnice III/2102 s kapacitou 400míst pro sjezdovky na svazích Tisovce a Olověného vrchu.
 - Odstavná plocha u hřiště – v údolí pod Špičákem u spodní stanice lanovky Novočeské sjezdovky.
 - Odstavná plocha u horní výstupní stanice lanovky Novočeské sjezdovky.
- Zásobování pitnou vodou
Obec Stříbrná je centrálně zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ze stávajících lokálních zdrojů. Na veřejný vodovod bude napojena veškerá nová zástavba kromě objektů pro rodinnou rekreaci ve východní části údolí Pod Špičákem. Pro pokrytí dodávky pitné vody dle návrhu ÚP bude třeba hledat do budoucna nový zdroj vody, zkapacitnit úpravnu vody i vodojem.

- **Splašková kanalizace**

Obec Stříbrná je napojena splaškovou gravitační kanalizací na ČOV Kraslice. Veškerá navržená zástavba na území obce bude rovněž centrálně odkanalizovaná s výjimkou objektů pro rodinnou rekreaci ve východní části údolí Pod Špičákem.

- **Elektrická energie**

Zásobování území obce elektrickou energií bude systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. ÚP navrhuje k obnově malou vodní elektrárnu v centru obce včetně náhonů ze Stříbrného potoka.

- **Plynofikace**

Veškerá navržená zástavba na území obce bude zásobena plynem středotlakým rozvodem plynu s výjimkou objektů pro rodinnou rekreaci ve východní části údolí Pod Špičákem. K vytápění by se mělo přednostně využívat plynu.

- **Dolní stanice sedačkové lanové dráhy Stříbrná – Bleiberg**

Zde jsou navrženy obslužné plochy lyžařského a rekreačního areálu Stříbrná – Bleiberg. Je zde navrženo zásobování pitnou vodou novým vodovodním řadem, napojení na jednotou a splaškovou kanalizací, bude zde zaveden STL plynovod a počítá se s akumulační nádrží pro zasněžování sjezdovek Stříbrná – Bleiberg,

- **Dolní stanice sedačkové lanové dráhy Stříbrná – Nová ves**

Obslužné plochy lyžařského a rekreačního areálu Stříbrná – Nová Ves budou napojeny na nový vodovod a splaškovou kanalizací, bude zaveden STL plynovod a trafostanice s venkovním vedením VN22kV a je zde navržena vodní plocha pod náhonem u splavu na Stříbrném potoce pro zasněžování.

5 NÁMĚTY NA ÚPRAVY A DOPLNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Přestože areál Bublava – Stříbrná leží v blízkosti města Kraslice, je žádoucí doplnit občanské vybavení tak, aby odpovídalo budoucímu rozvoji sportovních aktivit, zejména sjezdového lyžování, které je hlavním programem. V území, které je relativně vzdáleno od hotelových kapacit v lázeňských městech (Karlovy Vary, Františkovy Lázně), je možno očekávat doplnění ubytovacích zařízení hotelového typu (s odpovídajícím standardem vybavení, zejména stravováním). Rizika a návratnost takových investic musí vyhodnotit investoři podle aktuálního rozvoje areálu a situace v cestovním ruchu obecně a s ohledem na výraznou sezónnost využití středisek.

V blízkých Kraslicích je pouze 80 lůžek v hotelích a dalších cca 160 lůžek v penzionech. Nízkou kapacitu ubytování vykazuje i blízké saské město Klingenthal (cca 700 lůžek), které je největším městem v Krušných horách (Oberwiesenthal má 3 500 lůžek).

Vzhledem k možnosti komunikačního propojení Bublavy s Klingenthalem je možné významnou část nové hotelové kapacity uvažovat ve vazbě na rozvojové záměry v Bublavě a Stříbrné. Potřebná je celková přestavba komunikací včetně veřejných parkovišť a stanovišť skibusy, které mohou propojit areál Bublava – Stříbrná s městy a terminály hromadné dopravy v Kraslicích a Klingenthalu.

6 POŽADAVKY NA ZKVALITNĚNÍ DOPRAVNÍ PŘÍSTUPNOSTI PLOCHY VE VZTAHU K PŘEVAŽUJÍCÍM SMĚRŮM SPÁDOVOSTI

Koridor silnice II/210 - Sokolov / Karlovy Vary - Oloví / Jinřichovice - Kraslice – Klingenthal

Koridor zpřístupňuje rozvojovou oblast Bublava – Stříbrná, která je dnes v Karlovarském kraji společně s Božím Darem a Klínovcem nejznámějším lyžařským střediskem.

Ve studii se předpokládá, že stávající silnice II/210 zůstane ve své trase nezměněna, tzn. přes Jindřichovice, a dále ji budou využívat vozidla s tonáží do 10t. Alternativní trasa přes Oloví se přeřadí také do silnic II. tříd, nicméně vzhledem ke stavebním parametrům se bude využívat jako nejkratší trasa Kraslice – Sokolov (R6) pouze pro provoz vozidel do 7t a autobusů. V koridoru jsou sledovány tyto projekty:

- homogenizace a lokální úpravy v trase Boučí – Oloví – Dolní Rotava (II/210), pro 7t
 - Rekonstrukce silnice Boučí – Oloví – Dolní Rotava
 - Úprava křižovatky silnic II/210 x III/21036 v Boučí
- homogenizace a lokální úpravy II/210 v trase Dolní Nivy – Jindřichovice – Dolní Rotava – Kraslice, pro vozidla do 10t
 - Přeložka silnice u Rotavy – úprava křižovatky II/210 x III/21041
 - Přeložka silnice u Jindřichovic – řeší nevyhovující směrové parametry trasy
 - Rekonstrukce silnice II/210 v úseku Jindřichovice – D. Nivy - návrh úpravy směrových parametrů trasy v úseku serpentín
 - Dopravněbezpečnostní opatření na průtahu Jindřichovic
- Silnice III/ 21036 a III/21042 převedení v úseku Anenské údolí, Oloví, Boučí do silnic II. tříd.
- silniční přechod Bublava – Aschberg do 7t
Stávající přechod je dobře situován v blízkosti oblíbené turistické destinace v blízkosti sjezdovek na Bublavě. Stávající přechod je určen pro vozidla do 3,5t. V rámci studie jsou navrženy tyto úpravy
 - Úprava stávajícího silničního přechodu pro vjezd autobusů
 - Výstavba chodníků pro pěší v úseku státní hranice – Bublava.

Koridor silnice II/219 Homogenizace silničního koridoru II/219 Nejdek – Šindelová – Dolní Rotava – Kraslice

Koridor II/219 propojuje rozvojové oblasti a plochy rekreace nadmístního významu Klínovec – Fichtelberg, Plešivec, Nejdek resp. Nové Hamry a Kraslice. Úprava koridoru umožní kooperaci mezi horskými turistickými centry propojením hromadnou dopravou včetně cyklobusů a skibusů a usnadní dostupnost nástupních míst jak pro letní tak zimní turistiku.

Koridor II/213 a II/218 v úseku Františkovy Lázně – Luby – Kraslice

Homogenizace tohoto tahu zlepší dostupnost oblasti od R6 od Chebu a nabídne alternativní trasu. Dnes časově srovnatelná trasa Cheb – Sokolov - Kraslice délky 50km trvá 40min. Využitím koridoru II/213, II/218 by se trasa zkrátila na 40km.

Silnice III/2187 Bublava - Aschberg

Stávající komunikace slouží k místní dopravě. Stávající hraniční přechod je dobře situován v blízkosti sjezdovek na Bublavě. Stávající přechod je určen pro vozidla do 3,5t. V rámci studie jsou navrženy tyto úpravy

- Úprava stávajícího silničního přechodu pro vjezd autobusů
- Výstavba chodníků pro pěší v úseku hranice – Bublava
- Za předpokladu většího využívání bude možná úprava šířkového uspořádání, tzn. rozšíření komunikace v kombinaci s výstavbou výhyben, případně úprava křižovatek. Předpokládá se výstavba okružní křižovatky při napojení směr Stříbrná při napojení komunikace na Olověný vrch. Podél této komunikace by se měla realizovat výstavba kapacitního parkoviště se zpevněným povrchem.

Silnice III/21046 Kraslice - Bublava

Komunikaci zpřístupňuje Bublavu od Kraslic; předpokládané úpravy jsou:

- úprava křižovatky u restaurace „U Švejka“
- dílčí úpravy jako místní rozšíření, rekonstrukce povrchů, dopravní opatření (značení), řešení bezpečností pěších výstavbou chodníků.

Silnice III/21012 (původně II/218) Kraslice – Stříbrná

Komunikace zpřístupňuje obec Stříbrná od Kraslic a pokračuje podél Stříbrného potoka na Přebuz. V úseku Kraslice – Stříbrná se navrhuje tyto akce:

- šířkové úpravy
- doplnění chodníků
- odstranění dopravních závad v místech napojení místních komunikací
- úprava stykové křižovatky se silnicí III/2187 směr Bublava

7 PROBLEMATIKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY NA LOKÁLNÍ ÚROVNI

Navrhovaná sjezdovka s lanovkou zasahuje do lokálního lučního biocentra (2) U dotčených ploch v LBC musí být zachován stávající stupeň ekologické stability. Mimo to je navržena i lanovka se sjezdovkou do regionálního biocentra (1). Nejvýše položený úsek zasahuje také do lesních porostů. Při výstavbě lanovky nebude možné v RBC zachovat stávající stupeň ekologické stability. Z toho důvodu je nutné zpracovat na toto území plán ÚSES, který navrhne alternativní řešení, které by se zabývalo úpravou vymezených ploch ÚSES s dodržáním reprezentativnosti STG (skupin typů geobiocenů) a prostorových parametrů. Úpravy regionálních prvků ÚSES je nutné konzultovat s MŽP.

Při pohybu rekreatantů po stávajících zpevněných a účelových cestách nedochází k zásadním rozporům mezi zájmy ochrany přírody a rekreačně-sportovními aktivitami.



1 - regionální biocentrum

2 – lokální biocentrum

8 PODNĚTY KE ZMĚNÁM ÚPD DOTČENÝCH OBCÍ

Územní plány obou obcí poskytují postačující rozsah ploch. Úpravu parteru vč. dopravních zařízení je potřebné řešit ve větší podrobnosti. Žádoucí je, aby rozhodující parkoviště byla přímo součástí ÚP a byla v bezprostřední blízkosti nástupu na hlavní lanovky a vleky.

Při záměru funkčního spojení areálů v Bublavě a Stříbrné vhodnými turistickými trasami a sjezdovkami je třeba koordinovat územní plány nejen těchto obcí, ale i města Kraslice, neboť jeho území (k.ú. Tisová u Kraslic) vybíhá přes Tisovec na východní svahy Olověného vrchu a v podstatě zde odděluje území Stříbrné a Bublavy.

V návaznosti na přechozí kapitolu je třeba navrhnout alternativní řešení ve vymezení lokálního a regionálního biocentra (vymezení regionálního biocentra je věcí ZÚR – Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje).