

Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové

územní studie bude podkladem pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

rozšířené zadání

podklad pro dopracování zakázky

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,
zastoupený vedoucím odboru Ing. arch. Jaromírem Musilem
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Koordinace úkolu: Ing. Vlastimil Veselý
Ing. arch. Jaroslav Jelínek
oddělení územního plánování

Datum: 18.11. 2013

Obsah zadání

V souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je stanoven obsah zadání pro zpracování Územní studie přeložky silnice II.třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové (dále také „územní studie“) takto:

Textová část

1. Předmět územní studie
2. Cíle a účel sledované zpracování územní studie
3. Předběžné vymezení řešeného území
4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

Grafická část

Výkres předběžného vymezení řešeného území

1. Předmět územní studie

- 1.1. Předmětem územní studie je podrobnější prověření a zpřesnění koridoru pro vedení trasy veřejně prospěšné stavby D.34 „Přeložka navrhované trasy silnice II/181/ (dnes II/209) v prostoru Chodova“, vymezené v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“).
- 1.2. Předmět územní studie se rozšiřuje o pokračování trasy dle předchozího bodu o návrh a prověření trasy obchvatu silnice II/181/ (dnes II/209) v prostoru severně a západně od Nového Sedla a její koordinace s trasou dle předchozího bodu.

2. Cíle a účel sledované zpracováním územní studie

- 2.1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace kraje, pořizuje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.
- 2.2. Podkladem pro zpracování návrhu 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje je Zpráva o uplatňování ZÚR KK v uplynulém období, kterou Zastupitelstvo Karlovarského kraje schválilo dne 13. 9. 2012 č. ZK 275/08/12 a 2. aktualizace územně analytických podkladů Karlovarského kraje (dále jen „ÚAP KK 2013“), která byla pořízena 30. 6. 2013.
- 2.3. V rámci ÚAP KK 2013 byl definován problém v trasování koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) D.34. Tento problém by měl být řešen v ZÚR KK, resp. v rámci jejich aktualizace. Význam VPS D.34 spočívá v převedení tranzitní dopravy z centrální části města Chodova v rámci uceleného tahu tzv. „Podkrušnohorská paralela“.
- 2.4. Přípravnými pracemi na změně č. 2 Územního plánu Chodov bylo zjištěno, že pro tento koridor existuje výhodnější trasování.
- 2.5. Cílem územní studie je vyhledat nejvhodnější trasu pro koridor VPS D.34, a to na základě posouzení možných variant vedení (minimálně původní trasa ze ZÚR KK a nová trasa). Pro návrh nejvhodnější trasy koridoru není limitující trasa koridoru vymezená v ZÚR KK, nicméně je nutné navrhnout takové řešení, které bude v co největší míře využívat stávající koridor. Návrh řešení musí být odůvodněn.
- 2.6. Cílem rozšíření územní studie je vyhledat nejvhodnější trasu koridoru pro obchvat silnice II/209 kolem Nového Sedla a jeho napojení na rychlostní silnici R6. Stávající trasa souvislým obytným územím nemůže vyhovět budoucím nárokům na dopravu, zejména nákladní - také s ohledem na záměr vybudovat v oblasti N.Sedlo - Chranišov velkou průmyslovou zónu.
- 2.7. Územní studie bude také řešit bezprostřední návaznosti dalších dopravních tras, včetně návaznosti a případné úpravy koridoru VPS D.32 „Přeložka silnice II/222 v prostoru Chodova“ vymezený v ZÚR KK.
- 2.8. Zásadním kritériem pro posouzení a zpřesnění - v případě rozšíření US nové vymezení - koridorů bude, aby pro návrhy tras koridorů byly prioritně využívány lokality mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy schválené v platných územně plánovacích dokumentacích. Dále je nutné omezit střety trasy a ochranného pásma budoucí komunikace s lokalitami navrženými pro rozvoj zástavby v rozpracovaných územně plánovacích dokumentacích obcí.
- 2.9. Územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s dotčenými obcemi, příslušnými dotčenými orgány a správci dopravní a technické infrastruktury.
- 2.10. Zpracovatel územní studie bude trasování koridorů navrhovat v souladu s omezeními danými existujícími limity využití území.
- 2.11. Navrhované trasy je nutné koordinovat tak, aby v co největší míře byly eliminovány střety s požadavky dotčených orgánů, např. překročení hygienických limitů hluku.

3. Předběžné vymezení řešeného území

- 3.1. Řešené území územní studie je vymezeno segmentem spojujícím severovýchodní a jihovýchodní část města Chodova dle dokumentace návrhu ZÚR KK (viz. grafická část tohoto zadání).
- 3.2. Rozsah řešeného území může být v průběhu prací po dohodě pořizovatele s projektantem upřesněn.

4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

- 4.1. Územní studie bude zpracována především v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy.
- 4.2. Základními podklady územní studie, které zajistí pořizovatel, budou:
 - 4.2.1. mapové podklady (mapy KMD, Zabaged 1:10 000),
 - 4.2.2. ZÚR KK (texty a výkresy .pdf, grafická data .shp),
 - 4.2.3. ÚAP KK 2013 (texty .pdf, grafická data .shp),
 - 4.2.4. platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí (texty a výkresy .pdf; změny ÚPD pouze analogově),
 - 4.2.5. rozpracované územně plánovací dokumentace dotčených obcí (.dgn, .dwg, .shp),
- 4.3. Územní studie bude zpracována a projednána ve třech etapách a v těchto předpokládaných lhůtách:
 1. analýza podkladů + návrh řešení 2 měsíce (11/2013)
+ projednání ~ 1 měsíc
 2. čistopis řešení 1 měsíc (01/2014)Pořizovatel usiluje o co nejkratší dobu zpracování územní studie.
- 4.4. Analýza podkladů zahrnuje:
 - 4.4.1. shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území a o záměrech na jeho využití (s pomocí pořizovatele),
 - 4.4.2. konzultace s dotčenými obcemi (jednání zorganizuje a povede pořizovatel),
 - 4.4.3. rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací,
 - 4.4.4. projednání závěrů analytické etapy s pořizovatelem,
 - 4.4.5. zpracování dokumentace Analýza podkladů.
- 4.5. Návrh řešení zahrnuje:
 - 4.5.1. zpracování návrhu dokumentace územní studie,
 - 4.5.2. výklad a digitální prezentaci na veřejném projednání územní studie (jednání zorganizuje a povede pořizovatel),
 - 4.5.3. konzultace se zhotovitelem zakázky „1. aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“.
- 4.6. Čistopis řešení zahrnuje:
 - 4.6.1. technickou pomoc a konzultace pořizovateli při vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejného projednávání,
 - 4.6.2. vyhotovení finálního znění tj. čistopisu dokumentace územní studie, spočívající v úpravě textové i grafické části návrhu dokumentace územní studie zapracováním akceptovaných připomínek a přijatých výsledků projednání.
- 4.7. Dokumentace Analýza podkladů územní studie bude obsahovat zejména:
 - 4.7.1. stručný souhrn a vyhodnocení zjištěných informací a závěrů jednotlivých jednání,
 - 4.7.2. návrh zpřesnění zadání územní studie, včetně případného zpřesnění řešeného území,
 - 4.7.3. výkres limitů a záměrů, M 1:10 000.

4.8. Dokumentace Návrh územní studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly, zejména:

- 4.8.1. návrh řešení širších vztahů,
- 4.8.2. popis a posouzení možných variant vedení tras,
- 4.8.3. posouzení hospodářských přínosů a ztrát pro všechny varianty,
- 4.8.4. doporučení pro zpracování navazující územně plánovací - případně projektové dokumentace.

Struktura a obsah jednotlivých kapitol textové části může být, po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem, upřesněna.

4.9. Dokumentace Návrh územní studie bude obsahovat grafickou část minimálně v tomto rozsahu:

- 4.9 .1. výkres širších vztahů M 1:25 000
- 4.9 .2. výkres posuzovaných variant vedení trasy M 1:10 000
- 4.9 .3. výkres vybrané trasy koridoru M 1: 10 000
- 4.9 .4. případné další výkresy a schémata dokládající návrh řešení.

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být, po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem, upřesněny.

4.10. Dokumentace Čistopis územní studie bude mít stejný obsah jako návrhová etapa.

4.11. Grafická část územní studie bude zpracována digitálně. Textová část územní studie bude zpracována digitálně - formát MS Office Word.

4.12. Dokumentace územní studie bude zpracována a předána v listinné podobě, v etapě:

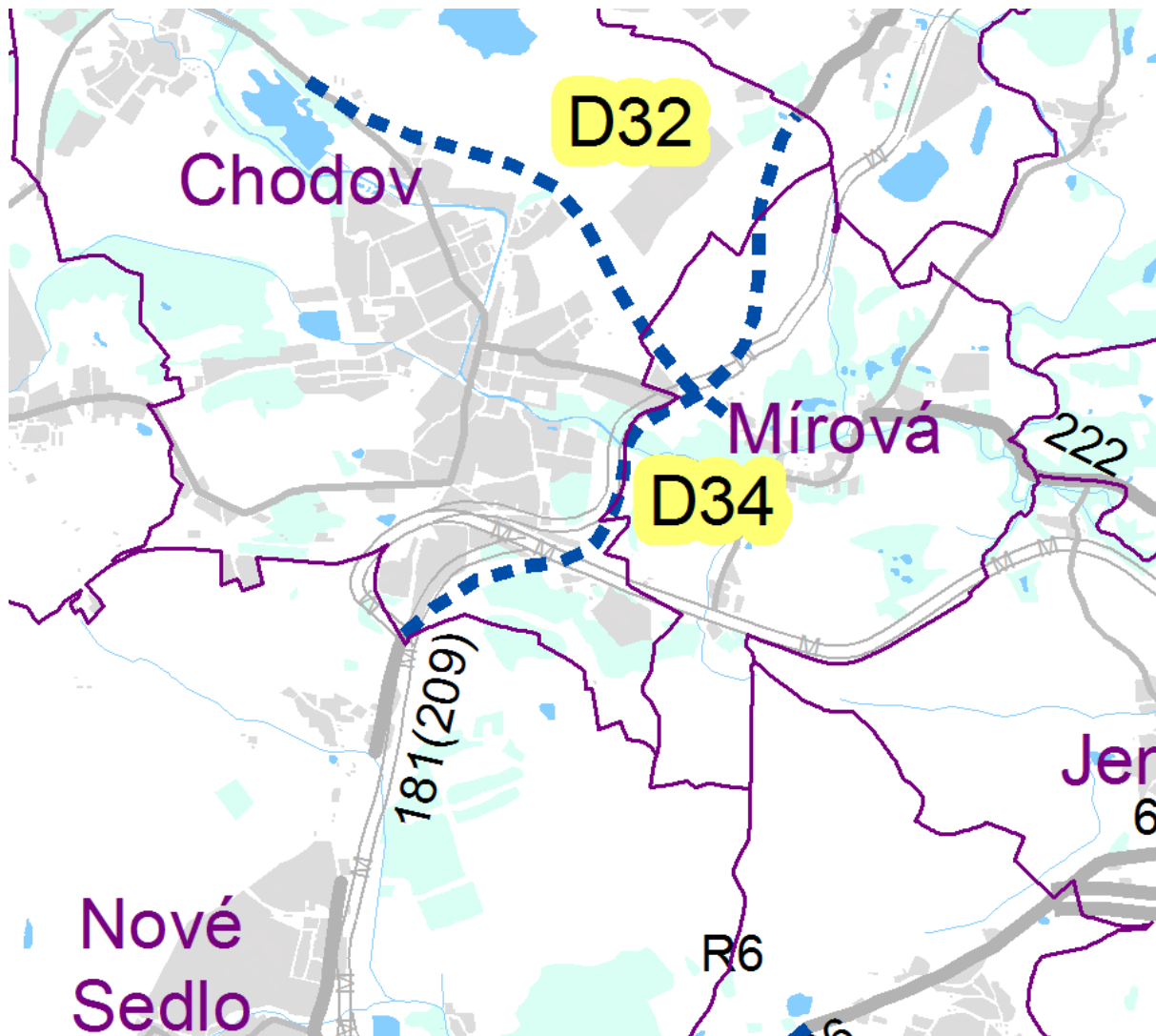
- 4.12.1. analýza podkladů – ve dvou vyhotoveních,
- 4.12.2. návrh řešení - ve třech vyhotoveních,
- 4.12.3. čistopis řešení - v šesti vyhotoveních.

4.13. Digitálně předávaná data na DVD nosičích (vždy 2 ks), po každé etapě samostatně, budou obsahovat:

- 4.13.1. kompletní dokumentace ve formátu PDF (1:1),
- 4.13.2. textové části dokumentací ve formátu MS Office Word (*.doc, verze 97 až 2007),
- 4.13.3. grafické části dokumentací v rastrovém formátu EPS (rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev).
- 4.13.4. grafické části dokumentací ve vektorovém formátu, doporučeno (formát není závazný):
 - a. datové vrstvy - typ Shapefile, kde atributová data budou součástí Shapefile,
 - b. projektové soubory grafických příloh (*.mxd., *.apr, apod.),
 - c. popis datového modelu datových vrstev (struktura atributů, hodnoty atributů, významy hodnot atributů atd.).

Grafická část zadání

Výkres předběžného vymezení řešeného území



Výkres předběžného vymezení rozšíření řešeného území

