



Územní studie jezera Medard

Zadání

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,
zastoupený Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Koordinace úkolu: Ing. Lukáš Švéda, vedoucí oddělení územního plánování
Ing. arch. Jaromír Musil
Mgr. Barbora Merunková

Navrhovatel/Objednatel: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
Kontaktní osoba: Jan Lichtneger

Datum: 1. června 2021
FINÁLNÍ VERZE odsouhlasená navrhovatelem

Územní studie bude prověřovat možnosti řešení koncepce rozvoje území, které jsou obsaženy v platných územně plánovacích dokumentacích (ÚPD), a také možnosti řešení, které nejsou obsaženy v platných ÚPD.

Výsledky územní studie v částech, ve kterých se odchýlí od řešení obsažených v ÚPD, budou podkladem pro změny územních plánů a aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Obsah zadání

V souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), je stanoven obsah zadání pro zpracování „Územní studie jezera Medard“ (dále také „územní studie“) takto:

TEXTOVÁ ČÁST	3
1. Základní východiska.....	3
2. Vymezení řešeného a zájmového území	3
3. Cíle a účel územní studie.....	4
4. Obsah řešení územní studie - I. etapa Analytická část	4
5. Obsah řešení územní studie - II. etapa Návrh	5
6. Obsah řešení územní studie - III. etapa Čistopis	7
7. Požadavky na rozsah, etapy, uspořádání dokumentace a projednání územní studie	7
8. Požadavky na zpracování a odevzdání územní studie.....	9
9. Grafická část.....	10

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní východiska

- 1.1. Území řešené touto studií se nachází severozápadně od města Sokolov a na území obcí Svatava, Habartov, Chlum Svaté Maří, Bukovany a Citice, v Karlovarském kraji. Jedná se o oblast nově vzniklého jezera Medard, které bylo vytvořeno v rámci rekultivace a revitalizace po těžbě hnědého uhlí, a to zatopením lomové lokality Medard - Libík.
- 1.2. Těžba byla v lokalitě ukončena v roce 2000. Jezero Medard bylo napouštěno od roku 2008 do roku 2016 a má přibližnou rozlohu 492 ha.
- 1.3. V současné době probíhá těžba uhlí v severovýchodní části řešeného území a dokončení těžby je plánováno v roce 2021. Následně i zde započne rekultivace, zejména hrubé terénní úpravy, které mohou být ovlivněny výsledky řešení této studie.
- 1.4. V okolí jezera Medard jsou zastavěná území obcí Svatava, Habartov, Bukovany, Citice a Sokolov. Území je obklopeno stávající silniční sítí, na východě jihozápadním obchvatem Sokolova, který navazuje přímo na dálnici D6. V okolí se nachází množství cyklotras a cyklostezek.
- 1.5. Rozvíjet podmínky pro vznik a rozvoj části území kolem jezera Medard stanovují Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“), konkrétně plocha pro rekreaci a sport Medard-východ 11a, Medard-západ 11b, kde je ukotven nadmístní charakter rozvoje tohoto území.
- 1.6. Všechny dotčené obce mají účinné územní plány, které řeší také řešené území dle dosavadních podkladů, limitů využití území a záměrů v území.
- 1.7. Společné i specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a společné a specifické úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR KK, a stejně tak řešení územních plánů, budou východiskem pro řešení této územní studie. V případě návrhu jiného řešení může územní studie, pro projednání s obcemi a krajem, navrhnout odlišné řešení a bude podkladem pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a změny územních plánů.
- 1.8. Důvodem pro zpracování této územní studie je ukončení těžby hnědého uhlí, ukončení napouštění jezera a následně plánované terénní úpravy v jeho okolí. Dalším zásadním důvodem je potřeba vytvořit koncepci řešení rozvoje předpokládaného polyfunkčního využití území, které posílí atraktivitu Sokolovska i celého Karlovarského kraje.
- 1.9. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že se jedná o problematiku nadmístního významu, a proto Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovacích podkladů dle § 7 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, z podnětu společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. (dále také „navrhovatel“) pořizuje tuto Územní studii jezera Medard.
- 1.10. V souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel stanovuje, že Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., zajistí zpracování této územní studie na své náklady.
- 1.11. Území řešeného v této studii se dotýká řada již zpracovaných dokumentací a územně plánovacích podkladů, jejichž závěry je nutné, s ohledem na vývoj v území, touto územní studií aktualizovat. Dokumentace územně plánovacího charakteru jsou k dispozici na internetové stránce: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx. Další podklady viz kapitola 7. tohoto zadání.

2. Vymezení řešeného a zájmového území

- 2.1. Řešeným územím územní studie je okolí jezera Medard nacházející se na území Karlovarského kraje severozápadně od města Sokolov (viz Grafická část: Vymezení řešeného území – detail). Vymezení řešeného i zájmového území může být po dohodě s navrhovatelem i zpracovatelem upraveno.

- 2.2. Řešené území se dotýká území následujících obcí a katastrálních území (celková rozloha řešeného území je cca 25 km²):
- Svatava: k. ú. Čistá u Svatavy
- Habartov: k. ú. Habartov, k. ú. Horní Částkov, k. ú. Lítov
- Chlum Svaté Maří: k. ú. Chlum Svaté Maří
- Citice: k. ú. Citice
- Bukovany: k. ú. Bukovany u Sokolova
- 2.3. Zájmovým územím územní studie je navazující území obcí Bukovany, Citice, Habartov a Svataava, dále jsou to okolní obce, zejména: Sokolov, Lomnice, Dasnice, Chlum Svaté Maří, Krajková, Josefov (vše ORP Sokolov), viz Grafická část: Vymezení řešeného a zájmového území. Zájmové území není předmětem návrhu. Jedná se o území, u kterého se předpokládá rozvoj v návaznosti na řešené území, a které územní studie bude zohledňovat či respektovat v rámci navazujících územních podmínek.
- 2.4. Územím širších vztahů je celé území Karlovarského kraje. Řešení územní studie zohlední vazby a vliv sousedních regionů v rámci ČR i SRN.

3. Cíle a účel územní studie

- 3.1. Cílem územní studie je navrhnout ucelenou koncepci funkčního řešení využití území v okolí jezera Medard po ukončení těžby hnědého uhlí tak, aby bylo dosaženo předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území v souladu s platnými cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, vycházející zejména z potenciálu, příležitostí a potřeb regionu.
- 3.2. Hlavní důraz je kladen na ekologii, trvalou udržitelnost a zaměstnanost.
- 3.3. Navržená koncepce funkčního využití bude v souladu s ekonomickým rozvojem (podpora zaměstnanosti, podnikatelské aktivity), společenskými požadavky (propojení bydlení, služeb, rekreace, sportu, apod.) a ekologickými přístupy (ochrana a udržitelný přístup k životnímu prostředí).
- 3.4. Cílem územní studie je také přirozeně zapojit řešené území do stávající struktury okolních sídel a navrhnout funkční struktura území tak, aby bylo umožněno celoroční využití bydlení, služeb, infrastruktury, volnočasových aktivit, apod.
- 3.5. Cílem obnovy krajiny po útlumu těžby je nalezení nové identity, propojení funkcí ve stávající struktuře osídlení a zlepšení image území.
- 3.6. Územní studie bude primárně zaměřena na vymezené řešené území jezera Medard a okolí. V souladu s cíli této územní studie bude vyhodnocovat, respektovat a zpracovávat návaznosti na zájmové území, případně na celkový kontext regionu Karlovarského kraje.
- 3.7. Územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s dotčenými obcemi, příslušnými dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury a s významnými aktéry v území.
- 3.8. Územní studie bude po etapě Analytická část ověřena korespondenčním projednáním a po etapě Návrh ověřena veřejnou konzultací s následným vypořádáním připomínek.
- 3.9. Územní studie bude po vložení do Evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad k pořizování územně plánovacích dokumentací obcí i kraje, jejich změn (či aktualizací), pro rozhodování v území, pro aktivity v oblasti strategického plánování.
- 3.10. Územní studie bude také sloužit jako podklad pro navazující zpracování podrobného urbanistického a architektonického řešení.

4. Obsah řešení územní studie - I. etapa Analytická část

- 4.1. Zpracovatel územní studie provede sběr a komplexní analýzu všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů (zejména zásady územní rozvoje, územní plány dotčených obcí, Urbanistická studie Západní části Sokolovské pánve, územně analytické podklady kraje a ORP – zejména limity využití území,

- problémy a záměry, strategické a koncepční dokumenty kraje, MAS Sokolovsko, mikroregionu a obcí, plány a mapy sanací a rekultivací v řešeném území a další relevantní oborové podklady).
- 4.2. Zpracovatel územní studie provede sběr a analýzu dostupných konkrétních významných rozvojových záměrů v Karlovarském kraji, v oblasti revitalizací území a rozvoje rekreace, sportu, bydlení, podnikání, vzdělání, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, apod.
 - 4.3. Územní studie zohlední záměry, projekty, opatření a další dokumenty realizované či připravované navrhovatelem, dotčenými obcemi a dalšími významnými aktéry v území.
 - 4.4. Zpracovatel územní studie provede analýzu kapacit systémů dopravní a technické infrastruktury v území. Budou analyzovány také stávající koncepce řešení těchto infrastruktur.
 - 4.5. Do územní studie budou zapracovány výsledky terénního průzkumu, který zpracovatel uskuteční v území.
 - 4.6. Bude analyzována sídelní struktura řešeného a zájmového území a jeho okolí a vymezena spádová území.
 - 4.7. Součástí analytické části budou vhodné příklady rozvoje či zkušenosti s řešením urbanizace podobných oblastí v ČR i zahraničí.
 - 4.8. Výsledky analytické části budou před odevzdáním konzultovány s pořizovatelem a navrhovatelem.
 - 4.9. Na základě výsledků analytické etapy může být případně pořizovatelem upraveno toto zadání.

5. Obsah řešení územní studie - II. etapa Návrh

- 5.1. **Požadavky na koncepci řešeného území, na urbanistickou koncepci, zejména na plošné, prostorové a funkční uspořádání řešeného území**
 - 5.1.1. Územní studie navrhne vizi rozvoje území, cíle pro její dosažení a její územní průmět.
 - 5.1.2. Územní studie navrhne ucelenou a jednotící koncepci celého řešeného území s ohledem na jeho význam a velikost.
 - 5.1.3. Územní studie navrhne koncepci rozvoje území, tj. uspořádání zastavitelných ploch, a to zejména pro funkce: rekreační (objekty individuální rekreace), obytné (rodinné domy a bytové domy pro trvalé bydlení i ubytovací služby, služební byty, nájemní bydlení, Houseboaty), sportovní (klub vodních sportů – jachting, potápění a další vodní sporty, Marina, půjčovny sportovního vybavení, Wakeboard dráha, venkovní a vnitřní hřiště, posilovny, sály pro kolektivní cvičení – jóga, aerobic, tartanová dráha pro běžce kolem jezera, trasy pro pěší a in-line bruslení, cyklotrasy, trasy pro běžecké lyžování, kempy, stellplatzy, veřejná koupaliště, rybářské lokality, rozhledny, altánky a další atrakce – bobová dráha, paintball, minigolf, skatepark, umělý ostrov), občanskou vybavenost (obchody a služby pro obsluhu potřeb území, vzdělávání – školy, mateřské školy, dětské skupiny, domy s pečovatelskou službou a zdravotním dohledem, Alzheimer centrum, zdravotní středisko, restaurace, zahradní restaurace, hotely, konferenční centra, wellness centra, ekofarma, zoologická zahrada, botanická zahrada), další ekonomické nerušící aktivity, případně také zařízení vědy a výzkumu, zázemí pro složky IZS, veřejná prostranství, plochy zeleně, ekologické zdroje výroby energie, apod. Komplexně prověří jejich nároky a dopady, včetně územních nároků.
 - 5.1.4. Územní studie navrhne vymezení a doporučení pro další funkce, které by bylo vhodné v řešeném území stanovit.
 - 5.1.5. Preferována je polyfunkčnost a smíšené funkce v rámci slučitelných, vzájemně se nerušících funkcí.
 - 5.1.6. Preferovaná je kompaktnost budoucích ploch určených pro zástavbu.
 - 5.1.7. Řešení územní studie bude zpracována v podrobnosti ploch pro jednotlivé funkce využití. Součástí bude také kalkulace výměry těchto ploch. Konkrétní záměry mohou být uvedeny jako doporučené.

- 5.1.8. Cílem je vytvoření podkladu pro budoucí kvalitní urbanistický koncept území, který přirozeně zapojí celé řešené území do stávající struktury okolních sídel a bude respektovat celkovou estetickou a přírodní hodnotu řešeného území.
- 5.1.9. Řešení územní studie bude respektovat a dále rozvíjet stávající zástavbu a další funkční složky v řešeném a zájmovém území. Navrhované plochy a jejich funkční využití ji budou vhodným způsobem doplňovat.
- 5.1.10. Velký důraz je kladen na vymezení ploch a koridorů pro veřejná prostranství (ulice, náměstí, parky, atp.) a jejich odpovídající hierarchizace pro vytvoření funkčního veřejného prostoru. Návrh bude v rámci podrobnosti řešení jednotlivých částí území určovat charakterystiky jednotlivých prostorů (veřejný, poloveřejný, polosoukromý, soukromý).
- 5.1.11. Navržená řešení musí umožnit celoroční využití, tedy nejen pro návštěvníky, a nejen v období hlavní turistické a letní sezóny.
- 5.1.12. Územní studie navrhne povinné a doporučené regulativy plošného a prostorového uspořádání území pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití). Výběr a podrobnost jednotlivých regulativů bude stanovena na základě územně plánovacích dokumentací a dle potřeb konkrétního řešení.
- 5.1.13. V návrhu řešení, zejména ploch pro bydlení a rekreaci, bude zohledněna orientace ke světovým stranám, výhledy na jezero a současné i budoucí hlukové zatížení území.
- 5.1.14. Územní studie může navrhnout ve vybraných částech (stanovených na základě analytické etapy) vhodnou (doporučenou) parcelaci jednotlivých pozemků.
- 5.1.15. Územní studie v případě, že nalezne nedostatky či překážky budoucího rozvoje území, navrhne úpravu či eliminaci těchto nedostatků a podmínky pro překonání překážek.

5.2. Požadavky na uspořádání dopravní a technické infrastruktury

- 5.2.1. Územní studie navrhne koncepci dopravní obsluhy řešeného území: silniční síť, železniční síť, doprava v klidu, cyklistická doprava, pěší doprava, vodní doprava, lanová doprava, letecká doprava, apod., a to v celém řešeném území a v návaznosti na okolní zájmové území.
- 5.2.2. Budou navrženy požadavky na systém veřejné dopravy pro dopravní obslužnost v rámci řešeného území.
- 5.2.3. Územní studie navrhne koncepci technické infrastruktury řešeného území, a to formou centralizovaných, decentralizovaných způsobů řešení či jejich kombinací.
- 5.2.4. Územní studie dále prověří využitelnost stávající sítě technické infrastruktury a v případě potřeby navrhne nové řešení: odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování teplem, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spojovací zařízení.
- 5.2.5. V případě nenávazností liniových prvků mohou být navrženy změny v zájmovém území.

5.3. Požadavky na koncepci krajiny a zeleně

- 5.3.1. Územní studie vytvoří koncepci kulturní a přírodě blízké krajiny s důrazem na rozvoj prvků přírodních ploch jako lesů, trvalých travních porostů, vodních ploch a vodotečí a městské zeleně. Zaměří se na rozvoj stability vodního režimu v krajině a jeho ekosystémů.
- 5.3.2. Územní studie navrhne řešení zastavitelných ploch s ohledem na krajinné hodnoty a navrhne takové řešení, které podpoří především přírodní a ekologické funkce krajiny řešeného území.
- 5.3.3. Územní studie navrhne rozvoj rekreačních aktivit, formou rekreačního nepobytového využití krajiny, s ohledem na koncepci a ochranu krajiny a přírodního prostředí řešeného území. Důraz bude kladen také na řešení vzrostlé zeleně podél pěších a běžeckých tras z důvodu zastínění.
- 5.3.4. Územní studie navrhne řešení územního systému ekologické stability.

5.4. Požadavky na zpracování variant řešení územní studie

- 5.4.1. Územní studie v rozpracovanosti návrhové etapy navrhne a posoudí ve vybraných částech (stanovených na základě analytické etapy), příp. v celém řešeném území, tři varianty možného budoucího rozvoje území. Variantní řešení zvoleného území bude sloužit jako podklad pro jednání s pořizovatelem a navrhovatelem územní studie. Pro dokončení II. etapy Návrh a následnou veřejnou konzultaci bude do dokumentace zapracována jedna vybraná varianta navrhovaného řešení.

5.5. Požadavky na etapizaci realizace navrženého řešení v území

- 5.5.1. Navržené urbanistické řešení musí ve své cílové podobě působit jako jeden koncepční celek, zároveň však, vzhledem k rozsahu území, je nutné brát v potaz, že se jedná o velké rozvojové území a realizace jednotlivých fází (etap) může probíhat v poměrně dlouhém časovém období.
- 5.5.2. Územní studie doporučí etapizaci navrhovaných opatření a zástavby (postup urbanizace území) a podmínky této etapizace.

5.6. Další požadavky ke zpracování územní studie

- 5.6.1. Územní studie navrhne úkoly pro koordinaci pro Karlovarský kraj, mikroregion a obce, případně pro další subjekty.
- 5.6.2. Územní studie prověří jednotlivé návrhy řešení z hlediska souladu s územně plánovacími dokumentacemi, nebo budou podkladem pro jejich případné změny. Výsledky návrhové části budou před odevzdáním konzultovány s pořizovatelem a navrhovatelem.

6. Obsah řešení územní studie - III. etapa Čistopis

- 6.1. Čistopis bude zpracován invariantně.
- 6.2. Čistopis bude zpracován jako konečné znění dokumentace územní studie, spočívající především v úpravě dokumentace Návrhu územní studie na základě výsledků veřejné konzultace Návrhu, a to zapracováním přijatých výsledků a akceptovaných připomínek z konzultace v podobě pokynů pořizovatele po dohodě s navrhovatelem.

7. Požadavky na rozsah, etapy, uspořádání dokumentace a projednání územní studie

- 7.1. Základními podklady územní studie zajišťovanými navrhovatelem od pořizovatele (protokolem nebo zápůjčkou na základě smluvního vztahu) budou:
- 7.1.1. Mapový podklad ZABAGED 1: 10 000 *.dgn, *.shp,
- 7.1.2. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (textová část, grafická část, vektorová data ve formátu *.shp),
- 7.1.3. Územně analytické podklady (ÚAP) Karlovarského kraje 2021 a ÚAP příslušných ORP 2020 (textová část, grafická část, vektorová data ve formátu *.shp),
- 7.1.4. Platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (textová část, grafická část – ve formátu *.pdf),
- 7.1.5. Rozpracované územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (ve formátech *.pdf, příp. *.dgn, *.dwg, či *.shp).

Podklady budou předány na datovém nosiči. Podklady nebudou pořizovatelem převáděny do jiných digitálních formátů. Základní formát zpracování dat krajského úřadu je otevřený formát ESRI.

7.2. Územní studie bude zpracována a projednána v těchto etapách a předpokládaných lhůtách:

7.2.1. I. etapa: Analytická část – do 2 měsíců od účinnosti smlouvy,

7.2.2. II. etapa: Návrh – do 4 měsíců od předání pokynů pořizovatele ke zpracování návrhu,

7.2.3. III. etapa: Čistopis – do 1 měsíců ode dne protokolárního předání pokynů pořizovatele ke zpracování Čistopisu, vyplývajících z výsledků veřejné konzultace.

7.3. Dokumentace územní studie bude zpracována a předána:

7.3.1. Analytická část – v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních a 10x na digitálním nosiči,

7.3.2. Návrh – v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních a 10x na digitálním nosiči,

7.3.3. Čistopis – v listinné podobě v osmi vyhotoveních a 20x na digitálním nosiči.

7.4. Po každé etapě bude jedno listinné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení předáno pořizovateli.

7.5. V průběhu prací budou probíhat schůzky zpracovatele s navrhovatelem a pořizovatelem, a pokud to bude účelné, budou přizváni také zástupci jednotlivých obcí či subjektů dotčených řešením. Termíny a místa schůzek budou dohodnuty operativně po vzájemné dohodě s navrhovatelem s tím, že se uskuteční alespoň jednou za dva měsíce. Zápis vždy vyhotoví zpracovatel.

7.6. Před dokončením a odevzdáním každé etapy bude připravovaná dokumentace po formální stránce konzultována, např. elektronicky, s navrhovatelem a pořizovatelem.

7.7. **I. etapa - Analytická část** zahrnuje zejména tyto části a činnosti:

Dokumentace etapy Analytická část územní studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly.

Grafická část Analytické etapy bude obsahovat výkresy:

- výkres širších vztahů – M 1:50 000,
- výkres současného stavu funkčního využití území – M 1:10 000 nebo M 1:5 000,
- výkres limitů využití území – M 1:10 000 nebo M 1:5 000,
- problémový výkres – M 1:10 000 nebo M 1:5 000,
- výkres záměrů – M 1:10 000 nebo M 1:5 000.

7.8. **II. etapa - Návrh** zahrnuje zejména tyto části a činnosti:

Dokumentace etapy Návrh územní studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly.

7.8.1. Grafická část bude minimálně obsahovat:

- výkres širších vztahů – M 1:50 000,
- výkres urbanistického řešení – M 1:10 000 nebo M 1:5 000
- výkres dopravní infrastruktury – M 1:10 000 nebo M 1:5 000,
- výkres technické infrastruktury – M 1:10 000 nebo M 1:5 000,
- výkres koncepce krajiny – M 1:10 000 nebo M 1:5 000
- případné detaily pro vybraná území – M 1: 2 880.

Případně mohou být doplněny, po dohodě pořizovatele s navrhovatelem, další výkresy (popřípadě schémata, detaily pro části území, skici, apod.) nebo některé výkresy sloučeny.

Zajištění odborného výkladu na veřejné konzultaci návrhu územní studie (jednání vede pořizovatel).

Po dokončení II. etapy zpracuje pořizovatel ve spolupráci s navrhovatelem pokyny pro vypracování dokumentace Čistopisu.

7.9. III. etapa - Čistopis zahrnuje zejména tyto činnosti:

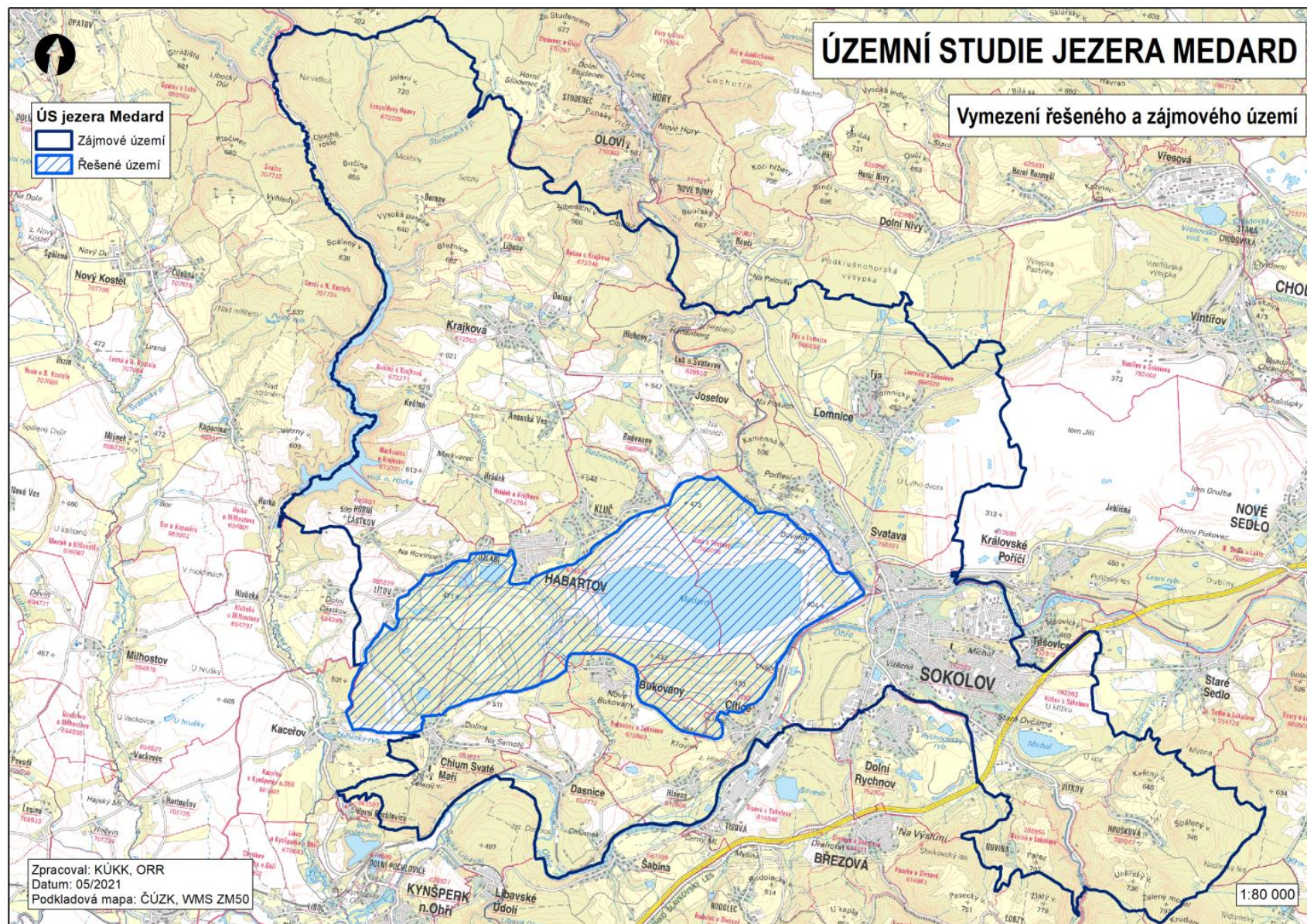
- 7.9.1. úpravu textové i grafické části dokumentace Návrhu územní studie vyplývající z pokynů pořizovatele, v dohodě s navrhovatelem (akceptovaných připomínek a přijatých výsledků konzultace).
- 7.10. Dokumentace předávaná ve III. etapě - Čistopis bude mít stejný rozsah a uspořádání jako dokumentace ve II. etapě - Návrh.

8. Požadavky na zpracování a odevzdání územní studie

- 8.1. Územní studie bude zpracována v českém jazyce. Textová i grafická část územní studie budou zpracovávány digitálně v celém průběhu prací. Územní studie bude vyhotovena v souladu především se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy.
- 8.2. Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A3 nebo A4.
- 8.3. Digitální prezentace pro veřejnou konzultaci územní studie ve II. etapě Návrh bude zpracována v aplikaci MS PowerPoint, obecně srozumitelným způsobem s využitím přehledných částí grafických výstupů dokumentace.
- 8.4. Datové vrstvy grafické části dokumentace mohou být zpracovány ve vektorových formátech typu SHP (ESRI ArcGIS) nebo DWG, příp. DXF (AutoCAD, Autodesk).
- 8.5. Rozsah a uspořádání dokumentací a měřítko jednotlivých výkresů a schémat mohou být, po dohodě mezi pořizovatelem, navrhovatelem a zpracovatelem, průběžně upřesňovány.
- 8.6. V grafické části budou jednoznačnou symbolikou rozlišeny jevy mapového podkladu, současný stav a navrhované prvky.
- 8.7. Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.
- 8.8. Použité písmo a grafické symboly v textové i grafické části všech výstupů budou mít čitelnou obvyklou velikost a přehlednou úpravu.
- 8.9. Předávaná data na digitálních nosičích, po každé etapě samostatně, budou obsahovat:
 - 8.9.1. kompletní dokumentace ve formátu PDF (1:1), v grafické části formát PDF s informací o prostorovém umístění,
 - 8.9.2. textové části dokumentace ve formátu MS Office Word (*.docx, doporučená verze 2016),
 - 8.9.3. grafické části dokumentace ve vektorovém formátu *.SHP či *.DWG, příp. *.DXF. Vektorová data budou obsahovat atributy nebo popis datového modelu (struktura atributů, hodnoty atributů, významy hodnot atributů atp.), budou v rovinném souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth, budou obsahovat projektové soubory grafické části (*.mxd., *aprx., apod.). Zdrojová data budou odevzdána topologicky čistá,
 - 8.9.4. metadata budou předána dle zjednodušené metodiky pořizovatele pro metadata (na odkazu: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Metodika-MINIS.aspx).

9. Grafická část

9.1. Vymezení řešeného a zájmového území



9.2. Vymezení řešeného území - detail

