

Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů

územní studie bude podkladem pro aktualizaci územně plánovací dokumentace obcí a aktualizaci Zásad
územního rozvoje Karlovarského kraje

zadání

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,
zastoupený vedoucím odboru Ing. arch. Jaromírem Musilem
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Koordinace úkolu: Mgr. Barbora Žemličková
Ing. arch. Jana Kaválková
oddělení územního plánování

Datum: 30. duben 2015

Obsah zadání

V souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, je stanoven obsah zadání pro zpracování Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů (dále také „územní studie“) takto:

Textová část

1. Předmět územní studie
2. Cíle a účel sledované zpracování územní studie
3. Předběžné vymezení řešeného území
4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

Grafická část

Výkres předběžného vymezení řešeného území

1. Předmět územní studie

- 1.1. Předmětem územní studie je podrobnější prověření a zpřesnění koridoru pro vedení severozápadní části trasy obchvatu Karlových Varů kapacitní silnicí nadmístního významu vymezenou veřejně prospěšnou stavbou D.81 v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“).

2. Cíle a účel sledované zpracováním územní studie

- 2.1. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace kraje a územně analytických podkladů pořídil v roce 2010 ZÚR KK a Územní studii části velkého obchvatu Karlových Varů, v současné době pořizuje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.
- 2.2. V ZÚR KK je zpracován koridor kapacitní silnice nadmístního významu navazující na R6, která tvoří hlavní dopravní osu Karlovarského kraje. Prostor Karlových Varů se z dlouhodobého hlediska jeví jako problematický v souvislosti s předpokládaným dopravním zatížením na silnici I/13 a silnici R6, jejichž křížením je území města dotčeno. Význam severozápadní části obchvatu Karlových Varů je v odvedení tranzitní dopravy z centrální části města.
- 2.3. Zpracování územní studie prověří severozápadní část vymezeného koridoru obchvatu Karlových Varů budoucí kapacitní silnice nadmístního významu a zpřesní jej pro potřeby koordinace navazujících územně plánovacích činností, zejména územních plánů a aktualizace ZÚR KK. Cílem územní studie je zpřesnit nejvhodnější trasu pro severozápadní část obchvatu Karlových Varů vymezeného koridorem VPS D.81, s možností rozpracování a posouzení dílčích variant vedení trasy koridoru v území.
- 2.4. Územní studie bude také řešit bezprostřední návaznosti dalších dopravních tras a další urbanistické vazby v území.
- 2.5. Zásadním kritériem pro zpřesnění koridoru bude, aby pro návrh trasy koridoru byly prioritně využívány lokality mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy schválené v platných územně plánovacích dokumentacích.
- 2.6. Je nutné identifikovat a projednat střety trasy a ochranného pásma budoucí komunikace s lokalitami navrženými pro rozvoj zástavby v rozpracovaných územně plánovacích dokumentacích obcí.
- 2.7. Zpracovatel územní studie bude trasování koridoru navrhovat v souladu s omezeními danými existujícími limity využití území.
- 2.8. Územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s dotčenými obcemi, příslušnými dotčenými orgány a správcí dopravní a technické infrastruktury.
- 2.9. Navrhovanou trasu je nutné koordinovat tak, aby v co největší míře byly eliminovány střety s požadavky dotčených orgánů, např. překročení hygienických limitů hluku.

3. Předběžné vymezení řešeného území

- 3.1. Řešené území územní studie je vymezeno severozápadním segmentem koridoru obchvatu Karlových Varů dle dokumentace ZÚR KK (viz. grafická část tohoto zadání).
- 3.2. Rozsah řešeného území může být v průběhu prací po dohodě pořizovatele s projektantem upřesněn.

4. Požadavky na obsah a rozsah zpracování územní studie

- 4.1. Územní studie bude zpracována především v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy.
- 4.2. Základními podklady územní studie zajištěné pořizovatelem budou:
 - 4.2.1. mapové podklady (mapy KMD, Zabaged 1:10 000),
 - 4.2.2. ZÚR KK (texty a výkresy .pdf, grafická data .shp),
 - 4.2.3. ÚAP KK 2013 (texty .pdf, grafická data .shp),
 - 4.2.4. platné územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (texty a výkresy .pdf),

- 4.2.5. rozpracované územně plánovací dokumentace dotčených obcí, které má pořizovatel k dispozici (.dgn, .dwg, .shp).
- 4.3. Územní studie bude zpracována a projednána v těchto etapách a v těchto předpokládaných lhůtách:
- | | | |
|--|------------|-----------|
| 1. analýza podkladů + návrh řešení
+ projednání ~ 1 měsíc | 3 měsíce | (8/2015) |
| 2. čistopis řešení | 1,5 měsíce | (11/2015) |
- 4.4. Analýza podkladů a návrh řešení zahrnuje:
- 4.4.1. shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území a o záměrech na jeho využití (s pomocí pořizovatele),
 - 4.4.2. konzultace s dotčenými obcemi (jednání zorganizuje a povede pořizovatel),
 - 4.4.3. rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací,
 - 4.4.4. projednání závěrů analytické části s pořizovatelem,
 - 4.4.5. zpracování dokumentace návrh územní studie,
 - 4.4.6. výklad a digitální prezentaci na veřejném projednání územní studie (jednání zorganizuje a povede pořizovatel).
- 4.5. Čistopis řešení zahrnuje:
- 4.5.1. technickou pomoc a konzultace pořizovateli při vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejného projednávání,
 - 4.5.2. vyhotovení finálního znění tj. čistopisu dokumentace územní studie, spočívající v úpravě textové i grafické části dokumentace návrh územní studie zpracováním akceptovaných připomínek a přijatých výsledků projednání.
- 4.6. Dokumentace návrh územní studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly, zejména:
- 4.6.1. Analýzu podkladů - stručný souhrn a vyhodnocení zjištěných informací
 - 4.6.2. návrh řešení širších vztahů,
 - 4.6.3. popis vedení navrhované trasy, případné zpřesnění rozsahu řešeného území a posouzení variant, pokud budou navrhovány,
 - 4.6.4. doporučení pro zpracování navazující územně plánovací - případně projektové dokumentace.
- Struktura a obsah jednotlivých kapitol textové části může být, po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem, upřesněna.
- 4.7. Dokumentace návrh územní studie bude obsahovat grafickou část minimálně v tomto rozsahu:
- | | |
|--|------------|
| 4.7.1. výkres širších vztahů | M 1:25 000 |
| 4.7.2. výkres limitů a záměrů | M 1:10 000 |
| 4.7.3. výkres trasy koridoru | M 1:10 000 |
| 4.7.4. případně výkres variant vedení trasy,
pokud budou navrhovány | M 1:10 000 |
| 4.7.5. případné další výkresy a schémata dokládající návrh řešení. | |
- Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být, po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem, upřesněny.

- 4.8. Dokumentace Čistopis územní studie bude mít stejný obsah jako dokumentace návrh územní studie.
- 4.9. Grafická část územní studie bude zpracována digitálně. Textová část územní studie bude zpracována digitálně - formát MS Office Word.
- 4.10. Dokumentace územní studie bude zpracována a předána v listinné podobě, v etapě:
- 4.10.1. Analýza podkladů a návrh řešení - ve třech vyhotoveních,
 - 4.10.2. Čistopis řešení - v šesti vyhotoveních.
- 4.11. Digitálně předávaná data na DVD nosičích (vždy 2 ks), po každé etapě samostatně, budou obsahovat:
- 4.11.1. kompletní dokumentace ve formátu PDF (1:1),
 - 4.11.2. textové části dokumentace ve formátu MS Office Word (*.doc, verze 97 až 2010),
 - 4.11.3. grafické části dokumentace v rastrovém formátu EPS (rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev) a ve formátu PNG.
 - 4.11.4. grafické části dokumentace ve vektorovém formátu, doporučeno (formát není závazný):
 - a. datové vrstvy - typ Shapefile, kde atributová data budou součástí Shapefile,
 - b. projektové soubory grafických příloh (*.mxd., apod.),
 - c. popis datového modelu datových vrstev (struktura atributů, hodnoty atributů, významy hodnot atributů atd.).

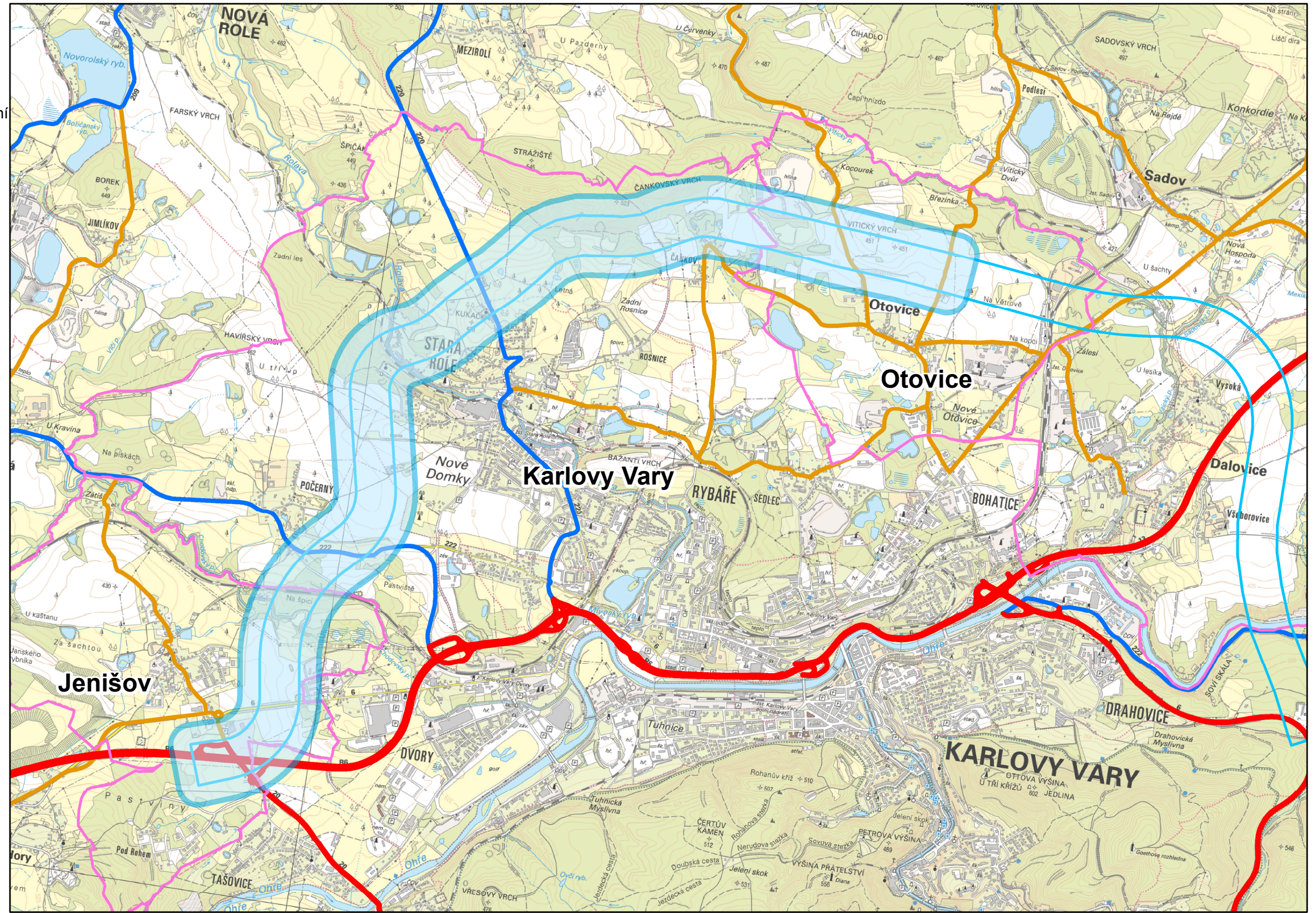
Grafická část zadání

Výkres předběžného vymezení řešeného území

VÝKRES PŘEDBĚŽNÉHO VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studie severozápadní části obchvatu Karlových Varů - zadání

-  předběžné vymezení řešeného území
-  koridor ze ZÚR KK
-  rychlostní silnice
-  silnice I. třídy
-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  hranice obce



0 2 4 km

1:30 000

KÚ Karlovarského kraje
Karlovy Vary 2015