

Příloha č. 2 – Přehled provedených konzultací s pořizovatelem

1)

Místo konání: Online konference MS Teams

Datum: 2. 2. 2021

Účastníci jednání:

Za objednatele (KARP): Jiří Červinka, projektový manažer (KARP)

Za pořizovatele (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje – KVK):

Bc. Lukáš Švéda, oddělení územního plánování (LŠ)

Ing. arch. Jaromír Musil, oddělení územního plánování (JM)

Ing. Pavla Kodadová, oddělení územního plánování

Za zhotovitele (IRI): Ing. arch. Michal Hadlač (IRI)

Ing. Milada Kadlecová (IRI)

Mgr. Radmila Hadlačová

Jednání bylo zahájeno v 10:00 hod., ukončeno v 11:00 hod.

Obsah jednání:

1) Předání pokynu ke zpracování

Žádost ze strany IRI o oddálení předání pokynu k vypracování návrhové části na březen/duben z důvodu protiepidemických opatření, které ztěžují pracovní podmínky při zpracování studie (práce formou "home office", ztížení pracovních cest do řešeného území). Možnost vyhovění této žádosti KARP prozkoumá skrze dotační titul a podá informaci.

2) Konkrétní dotazy k bodům zadání návrhové části

K bodu 4.15.:

JM: Je potřeba formulovat cíl, kam region posunout, požadavek vyplývá z kombinace strategického plánování. Dělá se to běžně ve strategických dokumentech, očekává se diskuse a návrh vize, která zformuluje cílový stav, kam se v území dostat. Dle vize potom budou navrženy scénáře vývoje, kterými dojde k naplnění vize.

K bodu 4.21.:

JM: Určující jsou pro tento bod ZÚR. Z nich potom dojde k průmětu do ÚP.

LŠ: Až bude ÚS závazná, tak obce samy zareagují a výsledky ÚS si zapracují do svých dokumentací.

K bodu 5.8.

- **zpracování záznamů z provedených rozhovorů a konzultací:**

JM: V návrhové části požadují konzultace pouze s těmi klíčovými subjekty, případně přidávat ty, kterých by se to začalo týkat. Klíčová je SUAS, která začíná být mnohem otevřenější k jednání s krajem.

(relevantní informace pro ÚS ze setkání mezi SUAS a krajem budou případně předány IRI)

K bodu 3.6.:

JM: V horizontu 5 let by mohla skončit diskuse o tom, co dál. Začnou se realizovat plochy z ÚP. Ale neví se, zda se rozpadne energetika, nebo ne. Po 5 letech lze tedy hledat, kam se vydat do budoucna, jestli se zastavíme, nebo se využije ten potenciál, který vznikne realizovanými změnami, (např. energetické centrum republiky; akumulace energie – objevil

se projekt na toto téma, mimo řešené území; výroba vodíku z přebytků; využití sítě tepelných rozvodů – akvakultura, ...)

Také v horizontu 5 let dojde k aktualizaci ZÚR, hledání námětů pro aktualizaci.

LŠ: SUAS zpracovává svoji studii, ve které by chtěli vymezit své záměry na pozemcích, které vlastní. Předběžná domluva je, že koncept studie bude poskytnut kraji k jednání. Po dohodě by mohlo být tohoto konceptu využito i pro ÚS.

3) Další informace

KARP: Přípravuje se aktualizace Programu rozvoje KK. V průběhu jara dojde k dokončení, dokument by se měl nějakým způsobem zohlednit ve studii.

JM: Ke schválení dojde spíš v polovině roku, takže nebude až tak plodný pro ÚS. Spíš by ÚS mohla být příspěvkem pro program.

KARP chystá dvě konzultace:

1. – prezentace studie na Inovační platformě – možná v březnu, online – IRI by mohl mít krátký vstup s prezentací výsledků etapy PaR
2. – konference pro nové radní a vedení kraje, pro jejich informaci, podobně jako pro inovační platformu – nicméně zatím se neví, zda bude zájem, zadavatel oznámí termín

LŠ: SUAS chystá plán asanací a rekultivací, výstup z dokumentu by se měl nějakým způsobem zapracovat do studie, nyní je k dispozici verze z 11/2020, v pdf. – bude ověřeno, zda může být poskytnuta IRI jako podklad

IRI: Doporučuje zadavateli, aby vystavil plnou moc pro jednání s aktéry v území, jak je to sjednáno v uzavřené SOD.

Shrnutí:

- KARP prozkoumá možnost odloženého předání pokynu k zahájení prací na návrhové části.
- IRI připraví maketu návrhové části ÚS, nad kterou se dále povede diskuse.
- Pořizovatel poskytne, pokud to bude možné, plán asanací z listopadu 2020.
- Objednatel vystaví IRI plnou moc pro jednání s aktéry v území, jak je to sjednáno v uzavřené SOD.
- Objednatel zváží možnost řešit přípravu a provedení prezentace samostatnou objednávkou, vzhledem ke skutečnosti, že prezentace nebyla součástí zadání ÚS.

Zapsala: Mgr. Radmila Hadlačová

Ověřil: Jiří Červinka

2)

Místo konání: Karlovarská agentura rozvoje podnikání, p. o., Závodní 278, Karlovy Vary

Datum: 8. 6. 2021

Účastníci jednání:

Za objednatele (KARP): Ing. Vlastimil Veselý, ředitel
 Jiří Červinka, projektový manažer

Za pořizovatele (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje – KVK):

Ing. arch. Jaromír Musil, oddělení územního plánování

Bc. Petr Křenek, oddělení územního plánování

Dipl.-Ing. Arch. Petr Kropp

Za zhotovitele (IRI): Ing. arch. Michal Hadlač

Mgr. Radmila Hadlačová

Jednání bylo zahájeno ve 14:30 hod., ukončeno v 16:20 hod.

Obsah jednání:

1) Představení pracovního podkladu k návrhové části studie

Byly představeny základní kapitoly návrhu územní studie – Prognóza socioekonomického vývoje a Absorpční kapacita území (kapitoly 2.3 a 2.5) spolu s grafickou přílohou zakreslených navrhovaných ploch RZV. Nad těmito dokumenty byla vedena diskuse. K informacím uvedeným v podkladech nebyla vznesena žádná námitka, návrhy tak budou zpřesněny, kapitoly doplněny (např. o vstupní data kalkulačky Urbanka) a na jejich základě dopracován zbytek návrhové části studie.

Ing. Veselý – předložené kapitoly 2.3 a 2.5 neobsahovaly problematiku centrálního zásobování tepem (CZT). Tato problematika bude řešena ve speciální kapitole.

Ing. arch. Musil – nové plochy u chemičky, které nepatří SUAS – dodá podklad – IRI zvaží.

Bc. Křenek – zadání studie pro využití okolí Medardu – dodá

Objednatel dále informoval zpracovatele o připravovaných akcích na podzim letošního roku:

- Inovační platforma pro strategické příležitosti
- Konference Budoucnost

Bylo předběžně dojednáno vystoupení zástupce IRI na zmíněných akcích.

2) Administrativa zakázky

Logo – KARP dodá potřebná loga a jejich umístění pro řádné předání Návrhové části studie.

3) Harmonogram zpracování návrhu studie

Ve shodě všech stran byl navržen tento harmonogram pro dokončení etapy návrhu územní studie:

červenec	IRI dopracuje zbytek návrhové části studie do pracovní podoby pro jednání se zástupci kraje a SUAS GROUP. KARP zajistí uskutečnění jednání. Navržená data k uskutečnění tohoto jednání: 15. 7., 16. 7., 19. 7., 21. – 23. 7. 2021
srpen	IRI zapracuje připomínky z jednání s krajem a SUAS GROUP a poskytne ucelenou návrhovou část studie k nahlédnutí a případným komentářům (do pevně stanoveného termínu) aktérům v území dle seznamu v analytické části studie.
září	IRI zapracuje případná doplnění od aktérů a odevzdá finální zpracování návrhové části studie. Finální termín 18. 9. 2021, předpokládaný termín 8. 9. 2021.
říjen	Proběhne veřejná prezentace a konzultace nad návrhem s veřejností a inovační platformou. Další postup dle SOD a domluvy. Případná účast na konferenci budoucnosti konané v Chodově.

Zapsala: Mgr. Radmila Hadlačová

Ověřil: Jiří Červinka

3)

Místo konání: Krajský úřad karlovarského kraje, Závodní 353, 360 06 Karlov Vary

Datum: 22. 7. 2021

Účastníci jednání:

Za kraj: Patrik Pizinger
Ing. Karel Jakobec
Mgr. Robert Pisár

Za mikroregion: Bc. Jan Picka

Za objednatele (KARP): Ing. Vlastimil Veselý

Za pořizovatele (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje – KVK):
Ing. arch. Jaromír Musil
Ing. Lukáš Švéda

Za zpracovatele (IRI): Ing. arch. Michal Hadlač
Mgr. Radmila Hadlačová

Jednání bylo zahájeno ve 13:00 hod., ukončeno ve 14:30 hod.

Obsah jednání:

1) Představení studie a diskuse

Představení pracovní verze „beta“ návrhové části Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ zpracovatelem. Jedná se o studii, která nastiňuje potenciály území a možné varianty rozvoje v území, zejména v souvislosti s ukončením těžby a vývojem počtu obyvatelstva. Studie se stane koncepčním dokumentem, který bude podkladem pro směřování dalšího rozvoje regionu. Bude podkladem pro možné zpracování aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, změny územních plánů obcí řešeného a zájmového území a dalších strategických dokumentů.

2) Ostatní ujednání

- Náměty a požadavky k dalšímu jednání předložené jako příloha zápisu z jednání konaného dne 8. 6. 2021 byly vysvětleny. Došlo k nedorozumění při jejich zpracování. Případně nové připomínky k beta verzi studie budou dodány ze strany pořizovatele do cca 14 dnů.
- Zpracovateli byla předána informace o Specifické oblasti SOB8 Sokolovsko, která je obsažena v Aktualizaci č. 4 PÚR. Zpracovatel bere informaci na vědomí a zapracuje ji do studie.
- Po dohodě všech stran bude ve studii doporučen důraz na přestavbu panelové výstavby na jiné formy bydlení (zejména v Sokolově, Chodově a Novém Sedle).
- U chystané studie lokality jezera Medard je potřebné zajistit její koordinaci se zpracovávanou ÚS Mikroregionu.

- Pro koordinaci územně plánovací činnosti v mikroregionu by bylo možná vhodné posílit vedení mikroregionu o pozici architekta-koordinátora.

3) Výstupy jednání

- Dodání připomínek ze strany kraje a pořizovatele k pracovní verzi studie Ing. Veselému (KARP) cca do 6. 8. 2021.
- Diskuse členů mikroregionu a dalších starostů zájmového území studie se zpracovateli studie nad „alfa“ verzí studie se uskuteční dne 2. 9. 2021 ve 12:00 na Městském úřadě v Sokolově. Podklad pro setkání se zpracovanými připomínkami a záměry od SUAS bude zaslán účastníkům cca 1 – 2 týdny předem.

Zapsala: Mgr. Radmila Hadlačová

Ověřil: Ing. Lukáš Švéda