



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



ÚZEMNÍ STUDIE VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH NÁROKŮ PLÁNOVANÉHO ROZVOJE PRŮMYSLU NA MIKROREGION SOKOLOV – VÝCHOD

PRŮZKUMY A ROZBORY

ŘÍJEN 2020



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

| | |
|-----------------------|--|
| Zástupce | Ing. arch. Jana Kaválková vedoucí odboru regionálního rozvoje |
| Koordinátoři projektu | Ing. Lukáš Švéda pověřený vedoucí odboru územního plánování Ing. Pavla Kodadová, odpovědný pořizovatel Ing. arch. Jaromír Musil |

OBJEDNATEL

Karlovarská agentura rozvoje podnikání, příspěvková organizace
Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Zástupce | Ing. Vlastimil Veselý, ředitel |
| Koordinátor projektu | Ing. Jiří Červinka |

ZHOTOVITEL

Institut regionálních informací, s.r.o.
Chládkova 898/2, 616 00 Brno

| | |
|----------------------|--|
| Statutární zástupce | Ing. Milada Kadlecová, jednatelka Ing. arch. Michal Hadlač, jednatel |
| Koordinátor projektu | Mgr. Radmila Hadlačová |
| Řešitelský tým | Ing. arch. Michal Hadlač autorizovaný architekt pro obor územní plánování, číslo autorizace ČKA 03 497 – hlavní projektant Ing. Milada Kadlecová ekonomické informace a kontrola – regionalistka RNDr. Milan Poledník ekonomická a regionální geografie, demografie, krajina |
| Projektanti GIS | Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Jakub Kura |

1. ÚVOD

Územní studie je řešena, a to nikoliv svou vinou, v období, které nemá v posledních desetiletích, možná stoletích, obdobu. Koronavirová pandemie, která zachvátila celý svět, zasáhla nebývalou silou do všech aspektů lidského života, v plné míře pak do sociálních a ekonomických vztahů. Během několika měsíců se naruby obrátila řada předpokladů, které bylo možné ještě nedávno považovat za základní pilíře rozvoje území sokolovského mikroregionu.

Lázeňství, které bylo po staletí významným pilířem rozvoje území, se zhroutilo během okamžiku. Lázeňské domy jsou prázdné a bude dlouho trvat, než se zase zaplní, přičemž není vůbec jasné, zda se vůbec kdy vrátí v plném rozsahu i zahraniční klientela. Obdobná rána zasáhla i gastronomii a ubytovací kapacity. Můžeme se sice spoléhat, že vše vyřeší očkování, nicméně nikde není psáno, že se nemůže během krátké doby objevit nějaká jiná choroba a my budeme opět svědky zavírání hranic i lidí v jejich domovech. Koronavirová krize tak naplno odhalila křehkost lázeňství i celého odvětví cestovního ruchu. **Ukazuje se, že lázeňství je sice za normálních okolností zajímavým a nosným oborem, nelze však na něm budovat prosperitu celého regionu. Obecně se též dá očekávat, že nastane odklon od kolektivních forem rekreace a do popředí se stále více bude dostávat rekreace individuální.** Tempo, kterým dnes z trhu mizí chaty a chalupy, to jen dokazuje.

Další zásadní ranou, která proměnila život v příhraničním regionu, kterým Sokolovsko bezesporu je, je zavírání hranic, respektive jejich přivírání vzhledem k požadavkům na testování jak pendlujících pracovníků, tak i veškerých návštěvníků. Do budoucna mohou přibýt i požadavky na očkování či nějaké jiné restriktce. Německo je pro region zásadním sousedem, který nejen zajišťuje pro řadu lidí přímo obživu (pendleři), je však i sídlem řady firem, které investují do výrobních závodů zajišťujících obživu stovkám až tisícům místních obyvatel. **Důsledkem tak může být zrychlení odlivu obyvatel z regionu, především do Bavorska, neboť pro mnohé bude výhodnější žít v klidu s rodinou v místě svého zaměstnání, než riskovat, že se opět budou v brzké době zavírat hranice.** Navíc vzhledem k tomu, že v Bavorsku výrazně ubylo kvůli omezením v dopravě pracovníků z jiných, především východoevropských zemí, které nemá kdo nahradit, budou tendence k vystěhovalectví ještě výrazně podpořeny.

Omezení na hranicích též mohou zasáhnout do záměrů zahraničních firem investovat na českém území, a to nejen z důvodů možných problémů s mobilitou pracovních sil, ale i z důvodů čistě ekonomických. Prudký propad výroby v řadě odvětví zapříčinil aktuální přehodnocování rozvojových plánů jednotlivých firem, což může mít fatální dopady na jejich investiční plány na českém území. Zcela nepředvídatelný je vývoj v automobilovém průmyslu, který se nyní potýká nejen s celkovým propadem výroby v souvislosti s poklesem příjmů obyvatel i firem, ale navíc se snaží o přechod na elektromobilitu, což má výrazný dopad na strukturu subdodavatelů, kterými jsou často i výrobní podniky v sokolovském regionu. **Dá se tak očekávat nejen omezení zahraničních investic, ale i propouštění zaměstnanců, což bude mít přímou vazbu na růst nezaměstnanosti v regionu.**

Ekonomickým vítězem pandemie se tak stala výroba zdravotnického materiálu včetně léčiv a pak jsou to veškeré internetové a zásilkové obchody, které jsou v současnosti na hranici svých lidských i prostorových kapacit. **Šancí je tak do připravených průmyslových zón přilákat**

jak farmaceutický průmysl, tak i internetové obchody, především jejich distribuční logistická centra. Historie, kdy Brno odmítlo výstavbu obřího distribučního centra Amazonu, by se v případě Sokolovska neměla opakovat. **Brzdou rozvoje je však dosud neexistující dálniční spojení s Prahou i Německem. Maximální zrychlení výstavby dálnice by tak mělo být v dnešní době absolutní prioritou.**

Co však pandemie výrazně potvrdila, je stále se zvyšující poptávka po elektřině, která bude dále umocněna růstem elektromobility. Výroba elektrické energie spalováním hnědého uhlí nutně skončí, a to možná dříve, než je plánovaný útlum v roce 2038. **Energetika by tak měla být i nadále odvětvím, které bude vytvářet ekonomickou páteř regionu.** Přínosnými jsou nejen plány na vznik regionálního odpadového centra, ve kterém bude spalování uhlí nahrazeno spalováním odpadů, ale rovněž plány na využívání obnovitelných zdrojů energie, kterými jsou v současnosti především solární elektrárny, pro které je možné využít rozsáhlé plochy výsypek, čímž nebude zároveň ohrožena zemědělská půda. **Hlavním trendem současné elektroenergetiky je spíše než její výroba, její ukládání, ať už ve formě obřích baterií, setrvačnicků či přečerpávacích elektráren.** Jasnou budoucnost má dnes především v dopravě využití vodíku. **Zatopením dalších hnědouhelných lomů vznikne velká zásobárna vody, která by mohla sloužit k přeměně na vodík, a ten by pak mohl být využit nejen k ukládání energie, ale i k přímé spotřebě v dopravních prostředcích.**

Není lehkým úkolem, aby územní studie dokázala reagovat na aktuální turbulentní změny nejen regionálních socioekonomických vztahů, ale přímo na změny celé globální ekonomiky. **Navíc tyto změny nebyly nikomu známy v době zadávání studie a nebyly tak započteny ani do její obsahové náročnosti, ani do nákladů na její zpracování.** Studie se však přesto pokusí, alespoň v mezích svých možností, vytvořit územní podmínky pro známě výzvy blízké i daleké budoucnost nebo jim alespoň neuváženým řešením nebránit.

2. CÍLE A VÝCHODISKA

Hlavním cílem Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ je prověřit možnosti řešení koncepce rozvoje území, které jsou obsaženy v platných územně plánovacích dokumentacích (ÚPD), a také možnosti řešení, které nejsou obsaženy v platných ÚPD. Výsledky územní studie, v částech, ve kterých se odchýlí od řešení obsažených v ÚPD, budou podkladem pro změny územních plánů a případnou aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Základní východiska

1. Území řešené touto studií se nachází ve střední části Karlovarského kraje. **Jedná se o oblast, která je přímo dotčena těžbou hnědého uhlí a činnostmi souvisejícími s jeho zpracováním.**
2. **Řešené území zahrnuje území svazku obcí „Mikroregionu Sokolov – východ“ a dále skupiny obcí sousedících západním směrem, dotýká se tedy správních území více obcí, mezi kterými je nezbytná koordinace.** V tomto specifickém území se koncentruje řada významných hospodářských aktivit související s těžbou a

zpracováním hnědého uhlí. Ekonomické zaměření regionu se zároveň promítá do jeho sociodemografických a environmentálních charakteristik.

3. **Hlavním důvodem pro zpracování této územní studie je plánované ukončení těžby hnědého uhlí a v důsledku toho zánik významného ekonomického sektoru, který přímo či nepřímo zaměstnává významné množství obyvatel kraje.** Dalším zásadním důvodem je očekávaný příchod nových investic do území.
4. Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že se jedná o problematiku nadmístního významu, a proto Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovacích podkladů dle § 7 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, z podnětu Karlovarské agentury rozvoje podnikání, p. o. (dále také „objednatel“) pořizuje tuto Územní studii vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov - východ.
5. V souladu s ustanovením odst. 4 § 30 stavebního zákona pořizovatel stanovuje, že Karlovarská agentura rozvoje podnikání, p. o. zajistí zpracování této územní studie na své náklady.
6. **Územní studie bude v souladu s principy prostorového plánování obsahovat část územně plánovací a část strategickou.**
7. Území řešeného v této studii se dotýká řada již zpracovaných dokumentací a územně plánovacích podkladů, jejichž závěry je nutné, s ohledem na vývoj v území, touto územní studií aktualizovat.

Vymezení řešeného a zájmového území

1. Řešeným územím územní studie je Mikroregion Sokolov - východ nacházející se na území Karlovarského kraje.
2. Řešené území se dotýká území následujících obcí s rozšířenou působností (ORP) a je vymezeno územím těchto obcí:

ORP Sokolov: **Březová, Dolní Rychnov, Chodov, Královské Poříčí, Loket, Lomnice, Nové Sedlo, Sokolov, Staré Sedlo, Šabina, Těšovice, Vintířov,**

ORP Karlovy Vary: **Hory, Jenišov, Mírová.**

3. Zájmovým územím územní studie jsou území obcí: **Bukovany, Citice, Habartov a Svatava**, vše ORP Sokolov. Zájmové území bude řešeno ve stejné podrobnosti jako řešené území.
4. Územím širších vztahů je celé území Karlovarského kraje. Řešení územní studie **zohlední vazby a vliv sousedních regionů v rámci ČR i SRN.**

Cíle a účel územní studie

1. Cílem územní studie je **navrhnout vizi řešení možného rozvoje (směřování) Mikroregionu Sokolov – východ** v průběhu ukončování a po ukončení těžby hnědého uhlí, vycházející zejména z potenciálu, příležitostí a potřeb regionu.
2. Územní studie **navrhne vhodnou přeměnu struktury místní ekonomiky po ukončení povrchové těžby hnědého uhlí** a navazujících činností.
3. Dalším cílem územní studie je **návrh konkrétních opatření a rozvojových záměrů v řešeném a zájmovém území**, zejména v oblastech kapacit pro hospodářský rozvoj, nové ekonomické aktivity, orientace školství/vzdělávání, rozvoj bydlení a celkové funkční struktury sídel, dopravní a technické infrastruktury, centrálního zásobování teplem, obnovy a rekreační funkce krajiny, a v oblasti lidských zdrojů.
4. Cílem obnovy krajiny po útlumu těžby je **nalezení nové identity a zlepšení image území**.
5. Územní studie **definiuje potřeby pro rozvoj a regulaci rozvoje území Mikroregionu Sokolov – východ v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje území**, který zabezpečuje uspokojení současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb generací budoucích.
6. Výhled budoucích potřeb a vize rozvoje řešeného území budou zpracovány ve dvou časových výhledech, **v krátkodobém horizontu (5 let) a s dlouhodobým výhledem pro časový horizont 30 let**.
7. **Územní studie bude primárně zaměřena na řešené území Mikroregionu Sokolov – východ**. V souladu s cíli a úkoly této územní studie se bude zabývat, analyzovat a navrhovat řešení, v rozsahu tohoto zadání, také v zájmovém území.
8. Řešené i zájmové území je organickou součástí regionu a celého území Karlovarského kraje. **Územní studie bude v analytické i návrhové etapě zohledňovat možné vlivy regionu na řešené území i obráceně dopady situace v obcích řešeného a zájmového území na území celého Karlovarského kraje**.
9. Územní studie bude v průběhu zpracování **konzultována s dotčenými obcemi, příslušnými dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury a s významnými aktéry v území** (např. Karlovarský kraj, svazek obcí Mikroregion Sokolov – východ, obce zájmového území a sousední obce, Sokolovská uhelná, p. n., a.s., zástupci středních škol, zástupci významných firem a investorů, Krajská hospodářská komora Karlovarského kraje, apod.).
10. Územní studie bude **ověřena veřejnou konzultací s následným vypořádáním připomínek**.
11. Územní studie bude po vložení do Evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad k pořizování územně plánovacích dokumentací obcí i kraje, jejich změn (či aktualizací), pro rozhodování v území, pro aktivity v oblasti strategického plánování a dotační management.

Metodická východiska

Přístup ke zpracování územní studie byl ovlivněn třemi skupinami faktorů:

1. Změnou legislativy

a) Novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., která přináší:

- Vypuštění povinnosti zpracovávat SWOT analýzu v rámci ÚAP a její nahrazení **zjištěním** (vyhodnocením) **pozitivních a negativních stránek území**
- Vypuštění požadavku vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, které se nahrazuje **vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.**

b) Novým překladem Evropské úmluvy o krajině (EÚoK) z r. 2017 opravující původní překlad z roku 2005, který se promítá do:

- Definice krajiny (jejího **komplexního „antropocentrického“ pojetí**) a **cílové kvality** krajiny (nikoliv pouze cílové charakteristiky ve smyslu krajinného rázu či ochrany krajiny – životního prostředí).
- Stanovení **potenciálů krajiny.**
- Důrazu na formulaci přání a požadavků obyvatel, posouzení **vnímání (percepce) krajiny obyvateli.**
- Změn navazující **terminologie.**

2. Vývojem (prohloubením) poznání problematiky území a krajiny

- Většinou je úsilí zaměřeno na shromáždění faktů, málo pozornosti je věnováno **interpretaci** a mnohdy je zcela vypuštěno **hodnocení dat, zdrojů (tj. jejich kvality).**
- V rámci interpretace je důraz kladen nejen na **poznání stavu, ale i vývoje, trendů a to včetně** (tj. podle zadání cca 5 a 30 let), přitom očekávaný **vývoj by měl být přiměřený potenciálu řešeného území (krajiny) – udržitelnému rozvoji území.**
- Z hlediska jednotlivých potenciálů pilířů udržitelného rozvoje je zvýšená pozornost věnována potenciálům hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel (tj. sídelnímu potenciálu a jeho stabilizaci).
- Specifika území SO ORP Sokolov vyžadují i obecnější zdůvodnění perspektiv, trendů vývoje v tomto „problémovém“ území, v návaznosti na širší region Karlovarského kraje.

3. Změnami v podkladech, datové základně

Viz změny ve sčítání v roce 2011 (ČSÚ, definitivní výsledky vycházejí z koncepce obvyklého (deklarovaného) bydliště, nikoliv formálního=trvalého bydliště) a v rámci úřadů práce (MPSV ČR, např. zlepšením kvality dat o nezaměstnanosti a nabídce pracovních míst). Významný je i důraz na poznání kvality a využitelnosti dat (např. analýzou rozložení četnosti a úrovně jevů na území ČR, eventuálně širšího mezinárodního srovnání). Proto je součástí těchto podkladů pro RURÚ většinou i srovnání v rámci okresů, kraje a zejména SO ORP a celé ČR. ČSÚ zde poskytuje řadu kvalitních a hodnotných analytických podkladů (kartogramů), které jsou také využívány.

Vztah mezi pojetím území a krajiny vychází především z definice krajiny podle „nového překladu“ EÚoK.

Definice: „Krajina znamená část území, tak jak je vnímána lidmi (obyvatelstvem), jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/ nebo lidských faktorů“. Zásadní význam zde má slovo **vnímání (percepce) krajiny**, tj. poznání tohoto co si lidé o krajině ve které žijí myslí, včetně následného kritického zhodnocení tohoto vnímání pro diagnózu skutečného stavu krajiny (území).

Dále je vycházeno ze skutečnosti, že Evropská úmluva o krajině (EÚoK) popisuje **cílovou kvalitu krajiny** takto: **„Cílová kvalita (v minulosti nesprávně překládáno charakteristika) krajiny znamená vyjádření požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.“**

Pro potřeby územního plánování (této studie) je v souladu s legislativním rámcem možno přistupovat k členění vlivu na potenciál jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

1. **Environmentální potenciál** – schopnost primární struktury krajiny z dlouhodobého hlediska uspokojovat lidské potřeby (např. poptávku po rekreaci a kvalitním životním prostředí, zachování přírodě blízkých segmentů krajiny).
2. **Hospodářský potenciál** – schopnost sekundární struktury krajiny přispívat k dlouhodobému a efektivnímu rozvoji civilizačních hodnot (například omezení těžebního potenciálu Sokolovska, zánik tradičních odvětví – pokračování restrukturalizace po r. 1990).
3. **Soudržnosti obyvatel** – schopnost terciální a kvartérní struktury přijímat změny v krajině (zvýšenou návštěvnost území, migraci, změny tradičních hodnot a rozlišení reálného stavu a percepce území).

3. POSTUP ZPRACOVÁNÍ ANALYTICKÉ ČÁSTI

Pro zpracování všech získaných podkladů byla stanovena jednotná metodika. Kromě vytvoření celkového přehledu o stavu řešeného a zájmového území bylo hlavním cílem průzkumů a rozborů získat podněty pro zpracování územní studie v těchto kategoriích:

1. Vybrané strategické a koncepční podněty
2. Vybrané záměry s průmětem do území

3. Vybrané problémy

Každý podklad byl analyzován z hlediska existence možných strategických a koncepčních podnětů pro řešení územní studie. Nalezené podněty byly stručně popsány a zhodnoceny z hlediska jejich možného vztahu k řešenému a zájmovému území. Souhrn vybraných podnětů je uveden v kapitole F.1.

Zjištěné vybrané záměry byly označen jednotným kódem, který se skládá z označení kapitoly a z pořadového čísla záměru. Přidělený kód pak je se záměrem spojen i při jeho transformaci do celkového přehledu, který je uveden v kapitole F.2. Vybrané záměry s průmětem do území.

V kapitole F.2. byly vybrané záměry dle svého charakteru sdruženy a označeny **tzv. superkódem a následně zakresleny do kartogramu F.2. a do výkresu záměrů v území** (výkres G.3.). Z tabulky v kap. F.2. tak lze nejen vyčíst přehled záměrů, ale i informaci, z jakého podkladu pocházejí a jaké je převažující vlastnictví pozemků.

V návaznosti na texty byly zpracovány i kartogramy, které obsahují informace o stavu jednotlivých funkčních složek v území a o záměrech na změny v území. Pro kartogramy bylo vytvořeno jednotné mapové pozadí, které zahrnuje jak území řešené tak i zájmové. **Vzhledem k významnému prostorovému i funkčnímu propojení byla do zájmového území zařazena i obec Vřesová.**

Kromě analýzy podkladů byl proveden i terénní průzkum. **Výsledky terénního průzkumu byly zpracovány především do kapitoly A, podkapitoly 2. a dále do kapitol C.1. – C.20. týkajících se jednotlivých obcí. V rámci terénního průzkumu byla proveden i fotodokumentace. Vybrané snímky i s průvodním komentářem jsou zařazeny do přílohy A.1.**

Vybrané problémy byly převzaty z ÚAP ORP Sokolov a Karlovy Vary, přičemž byly vypuštěny problémy, které nelze řešit územním plánem, resp. územní studií, a dále byly doplněny charakteristikou významných celkových problémů nalezených v území. Přehled vybraných problémů je uveden k kap. F.3. **Vybrané problémy, které je možné územně identifikovat, jsou zakreslené do problémového výkresu** (výkres G.4.). **Na základě analýzy vybraných problémů a zjištění provedených v rámci průzkumů a rozborů byly definovány problémové okruhy, které jsou uvedené rovněž v kap. F.3.**

V rámci průzkumů a rozborů byly provedeny i **strukturované rozhovory s významnými aktéry v území**, a to jak osobně, tak i telefonicky a písemně. **Přehled oslovených aktérů a výsledky strukturovaných rozhovorů jsou uvedené v kap. D.1.**

Způsob splnění zadání analytické části je podrobně popsán v následující kapitole.

4. ANALYTICKÁ ČÁST – OBSAH DLE ZADÁNÍ

Zadání územní studie obsahuje tyto požadavky na obsah analytické části – průzkumů a rozborů:

- Zpracovatel územní studie provede sběr a komplexní analýzu všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů:
 - zásady územní rozvoje – **kapitola A, podkapitola 3.**
 - územní plány – **jedná se o územní plány všech obcí v řešeném i zájmovém území (zájmové území bylo rozšířeno o obec Vřesová), kapitola A, podkapitola 4.1. a dále kapitoly týkající se jednotlivých obcí C.1. – C.20., podkapitoly 1.3.**
 - územní studie – **jedná se o výběr územních studií relevantních z hlediska měřítka předmětné územní studie:**
 - **Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů – kapitola A, podkapitola 6.6.**
 - **Územní studie velkého obchvatu Karlových Varů – kapitola A, podkapitola 6.6.**
 - **Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové – kapitola A, podkapitola 6.6.**
 - neaktuální územně plánovací podklady – **jedná se o územní, resp. urbanistické studie, popř. jiné projekty, které nejsou registrovány v evidenci ÚPP:**
 - **Urbanistická studie rozvoje území Sokolovska – Masterplan (zpracováno v rámci projektu ReSource) – kapitola D.3**
 - **Urbanistická studie západní části Sokolovské pánve – kapitola A, podkapitola 4.2.**
 - **Urbanistická studie Pod Jelením vrchem – kapitola A, podkapitola 4.2.**
 - **Projekt Napojení páteřní cyklostezky na Slavkovský les v Březové, část Tisová – kapitola A, podkapitola 4.2.**
 - územně analytické podklady kraje a územně analytické podklady ORP – **kapitola A, podkapitoly 5. a 6. a dále kapitoly týkající se jednotlivých obcí C.1. – C.20., podkapitoly 1.4. – 1.11. a 1.17.**
 - strategické a koncepční dokumenty kraje – **kromě uvedených níže byly vybrány tyto:**
 - **Aktualizace strategie cyklistiky v Karlovarském kraji na období 2016 – 2020 – kapitola B.4.**
 - **Koncepce kultury Karlovarského kraje pro období let 2013 – 2020 – kapitola B.5.**
 - **Koncepce cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018 – 2023 – kapitola B.6.**
 - **Koncepce rozvoje lázeňství a balneologie – kapitola B.7.**
 - **Koncepce rozvoje silniční sítě v Karlovarském kraji – kapitola B.8.**

- **Krajský akční plán rozvoje vzdělávání Karlovarského kraje – kapitola B.9.**
 - **Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetická koncepce Karlovarského kraje – kapitola B.10.**
 - **Koncepce ochrany přírody a krajina Karlovarského kraje na období 2016 – 2025 – kapitola B.11.**
 - **Plán dopravní obslužnosti územního obvodu Karlovarského kraje na období let 2016 – 2028 – kapitola B.12.**
 - **Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje – kapitola B.13.**
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje – kapitola B.14. a dále kapitoly týkající se jednotlivých obcí C.1. – C.20., podkapitola 1.11.**
 - **Plán sportu Karlovarského kraje 2018 – 2023 – kapitola B.15.**
 - **Regionální inovační strategie Karlovarského kraje – kapitola B.16.**
 - **Přeshraniční regionální inovační strategie Karlovarského kraje a Svobodného státu Sasko – kapitola B.17.**
 - **Marketingová strategie Pro Karlovarský Kraj – kapitola B.18.**
 - **Analýza příčin odchodu pracovní síly z Karlovarského kraje – kapitola B.19.**
 - **Územní studie horských oblastí – kapitola B.20.**
 - **Strategický rámec hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje (RE:START) – kapitola B.21.**
 - **Regionální akční plán Karlovarského kraje – kapitola B.22.**
 - **Integrovaná strategie Karlovarské aglomerace – kapitola B.23.**
 - **Místní akční skupina Sokolovsko – kapitola B.24.**
 - **Program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020 – kapitola B.25.**
 - **Program přeshraniční spolupráce Česká republika – svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020 – kapitola B.26.**
 - **Zpráva o stavu připravenosti Karlovarského kraje na Fond pro spravedlivou transformaci – kapitola B.27.**
 - **Program rozvoje vodácké turistiky – kapitola B.28.**
 - **Prověřovací studie možné obnovy zaniklých vodních nádrží – kapitola B.29.**
- **strategické a koncepční dokumenty mikroregionu – byly vybrány tyto:**
- **Strategie rozvoje Mikroregionu Sokolov – východ, období 2018 – 2025 – kapitola D.3.**
 - **Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov – východ – kapitola D.3.**
 - **Analýza regionu v oblasti CCI – kapitola D.3.**
 - **SHIFT-X Průmyslové památky Sokolovska – kapitola A, podkapitola 6.11.**
 - **Studie proveditelnosti Územního systému ekologické stability (ÚSES) pro členské obce Mikroregionu Sokolov – východ – kapitola D.3.**

- **ReSource - Turning Problems into Potentials – kapitola D.3.**
- **Dovolená na Sokolovsku – produktové balíčky – kapitola D.3.**
- **Studie proveditelnosti cyklostezky Sokolov – Hřebeny – kapitola D.3.**
- **Studie proveditelnosti cyklostezky Chodov – Locket – kapitola D.3.**
- strategické a koncepční dokumenty obcí – **byly vybrány tyto:**
 - **Strategický plán rozvoje Města Březová a přidružených obcí na období 2020 – 2026 – kapitola C.1.**
 - **Strategický plán rozvoje obce Dolní Rychnov – kapitola C.4.**
 - **Program rozvoje města Habartov na období let 2018 – 2024 – kapitola C.5.**
 - **Strategický plán rozvoje města Chodova 2025 – kapitola C.7.**
 - **Strategický plán rozvoje obce Jenišov na obdob 2016 – 2028 – kapitola C.8.**
 - **Program rozvoje obce Královské Poříčí na období 2015 – 2020 – kapitola C.9.**
 - **Strategický plán rozvoje města Locket, 2016 – 2021 – kapitola C.10.**
 - **Program rozvoje obce Lomnice na období let 2018 – 2025 – kapitola C.11.**
 - **Strategie rozvoje obce Mírová, období 2018 – 2025 – kapitola C.12.**
 - **Rozvojový strategický dokument obce Nové Sedlo na období let 2016 – 2021 – kapitola C.13.**
 - **Strategický plán udržitelného rozvoje Sokolova na roky 2011 – 2025 – kapitola C.14.**
 - **Strategický plán rozvoje obce Staré Sedlo na období 2016 – 2020 – kapitola C.15.**
 - **Strategický rozvojový plán městyse Svatava – kapitola C.16.**
 - **Strategický plán rozvoje obce Šabina 2019 – 2023 – kapitola C.17.**
 - **Strategický rozvojový plán obce Těšovice 2016 – 2030 – kapitola C.18.**
 - **Program rozvoje obce Vřesová na období 2020 – 2025 – kapitola C.20.**
- Program rozvoje Karlovarského kraje – **kapitola B.1.**
- Energetická koncepce – **kapitola B.2.**
- Koncepce odpadového hospodářství – **kapitola B.3.**
- Aktuální plány sanace a rekultivace – **v současné době se zpracovává Souhrnný plán sanací a rekultivací, který se zabývá územím dotčeným těžbou uhlí; koncept čistopisu by měl být k dispozici v listopadu 2020; plán bude do územní studie zpracován v její návrhové fázi.**
- Další relevantní oborové podklady – **příslušné kapitoly v části B.**
- Zpracovatel územní studie provede sběr a analýzu dostupných konkrétních významných rozvojových záměrů, zejména na rozvoj výroby, průmyslových investic,

a dalších ekonomických aktivit, vzdělávání, vědy, výzkumu, občanského vybavení, bydlení, rekreace, dopravní a technické infrastruktury, centrálního zásobování teplem – **zjištěné záměry jsou zaznamenány v příslušných kapitolách v částech B, C a D, souhrn je uveden kapitole F.2., zákres je proveden v kartogramu F.2. a ve výkresu G.3.**

- Územní studie zohlední záměry, projekty, opatření a další dokumenty realizované či připravované dotčenými obcemi a dalšími významnými aktéry v území, např. v rámci ITI Karlovy Vary, CLLD, RAP, přeshraniční spolupráce, apod – **zjištěné záměry, projekty a opatření (podněty) jsou zaznamenány v příslušných kapitolách v částech B, C a D, souhrn je uveden kapitole F.1, pokud jde o konkrétní dokumenty, byly zpracovány tyto:**
 - **Strategický rámec hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje (RE:START) – kapitola B.21.**
 - **Regionální akční plán Karlovarského kraje – kapitola B.22.**
 - **Integrovaná strategie Karlovarské aglomerace – kapitola B.23.**
 - **Program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020 – kapitola B.25.**
 - **Program přeshraniční spolupráce Česká republika – svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020 – kapitola B.26.**
 - **Zpráva o stavu připravenosti Karlovarského kraje na Fond pro spravedlivou transformaci – kapitola B.27.**
- Zpracovatel územní studie provede analýzu kapacit systémů dopravní a technické infrastruktury v území – **popis systémů včetně vyhodnocení kapacit je obsažen v kapitole A, podkapitolách 6.6. a 6.7.**
- Do územní studie budou zpracovány výsledky terénního průzkumu, který zpracovatel uskuteční v území – **výsledky byly zařazeny především do kapitoly A, podkapitoly 2, a do kapitol týkajících se jednotlivých obcí C.1. – C.20. V rámci terénního průzkumu byla proveden i fotodokumentace. Vybrané snímky i s průvodním komentářem jsou zařazeny do přílohy P.1.**
- Bude analyzována sídelní struktura řešeného a zájmového území a jeho okolí a vymezena spádová území – **kapitola A, podkapitola 2.**
- V průběhu zpracování analytické části provede zpracovatel ve spolupráci s objednatelem strukturované rozhovory s klíčovými aktéry rozvoje území (Karlovarský kraj, starostové obcí, Sokolovská uhelná, p. n., a. s., dále např. zástupci středních a vysokých škol, zástupci významných firem a investorů, Krajská hospodářská komora Karlovarského kraje a další významní aktéři v území) – **příslušné kapitoly v části D.**
- Součástí analytické části budou vhodné příklady rozvoje či zkušenosti obdobně postižených oblastí a literární rešerše odborné literatury – **kapitola E.1 a E.2.**

5. STRUKTURA DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Struktura doplňujících průzkumů a rozboru byla navržena s ohledem na výše uvedené požadavky. Jednotlivé kapitoly byly rozčleněny do sedmi základních bloků:

- A. Charakteristika řešeného a zájmového území
- B. Vybrané strategické dokumenty
- C. Obce, jejich charakteristiky a rozvojové podněty
- D. Podněty aktérů v území
- E. Příklady a zkušenosti
- F. Souhrn

Struktura průzkumů a rozborů:

- A. Charakteristika řešeného území a jeho okolí

Příloha P.1. Fotodokumentace

Kartogram A.3. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

Kartogram A.4.1. Funkční využití ploch

Kartogram A.4.2. Návrhové plochy

Kartogram A.6.1. Horninové prostředí a geologie

Kartogram A.6.2. Vodní režim

Kartogram A.6.3.1. Ochrana přírody a krajiny

Kartogram A.6.3.2. Hygiena životního prostředí

Kartogram A.6.4. Ochrana památek

Kartogram A.6.5. Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

Kartogram A.6.6. Dopravní infrastruktura

Kartogram A.6.7.1. Zásobování vodou

Kartogram A.6.7.2. Odvádění a likvidace odpadních vod

Kartogram A.6.7.3. Výroba a rozvody elektrické energie

Kartogram A.6.7.4. Zásobování plynem

Kartogram A.6.7.5. Zásobování teplem

Kartogram A.6.7.6. Spoje a telekomunikace

Kartogram A.8. Občanské vybavení

Kartogram A.11. Rekreace a cestovní ruch

Kartogram A.13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

- B. Vybrané strategické a koncepční dokumenty

B.1. Program rozvoje Karlovarského kraje pro období 2014 – 2020

B.2. Územní energetické koncepce Karlovarského kraje (2017 – 2042)

B.3. Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje (2016 – 2025)

B.4. Aktualizace strategie cyklistiky v Karlovarském kraji na období 2016 – 2020

B.5. Koncepce kultury Karlovarského kraje pro období let 2013 – 2020

B.6. Koncepce cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018 – 2023

B.7. Koncepce rozvoje lázeňství a balneologie

B.8. Koncepce rozvoje silniční sítě v Karlovarském kraji

B.9. Krajský akční plán rozvoje vzdělávání Karlovarského kraje

B.10. Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetická koncepce Karlovarského kraje

B.11. Koncepce ochrany přírody a krajina Karlovarského kraje na období 2016 – 2025

- B.12. Plán dopravní obslužnosti územního obvodu Karlovarského kraje ba období let 2016 – 2028
 - B.13. Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje
 - B.14. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
 - B.15. Plán sportu Karlovarského kraje 2018 – 2023
 - B.16. Regionální inovační strategie Karlovarského kraje
 - B.17. Přeshraniční regionální inovační strategie Karlovarského kraje a Svobodného státu Sasko
 - B.18. Marketingová strategie Pro Karlovarský Kraj
 - B.19. Analýza příčin odchodu pracovní síly z Karlovarského kraje
 - B.20. Územní studie horských oblastí
 - B.21. Strategický rámec hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje (RE:START)
 - B.22. Regionální akční plán Karlovarského kraje
 - B.23. Integrovaná strategie Karlovarské aglomerace
 - B.24. Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Sokolovsko
 - B.25. Program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020
 - B.26. Program přeshraniční spolupráce Česká republika – svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020
 - B.27. Zpráva o stavu připravenosti Karlovarského kraje na Fond pro spravedlivou transformaci
 - B.28. Program rozvoje vodácké turistiky
 - B.29. Prověřovací studie možné obnovy zaniklých vodních nádrží
- C. Obce, jejich charakteristiky, rozvojové podněty a záměry
- C.1. Březová
 - C.2. Bukovany
 - C.3. Citice
 - C.4. Dolní Rychnov
 - C.5. Habartov
 - C.6. Hory
 - C.7. Chodov
 - C.8. Jenišov
 - C.9. Královské Poříčí
 - C.10. Loket
 - C.11. Lomnice
 - C.12. Mírová
 - C.13. Nové Sedlo
 - C.14. Sokolov
 - C.15. Staré Sedlo
 - C.16. Svatava
 - C.17. Šabina
 - C.18. Těšovice
 - C.19. Vintířov

C.20. Vřesová

D. Podněty aktérů v území

D.1. Přehled provedených strukturovaných rozhovorů s aktéry

D.2. Karlovarský kraj

D.3. Mikroregion Sokolov – východ

D.4. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Kartogram D.4.1. Sokolovská uhelná – rozvojové záměry

Kartogram D.4.2. Sokolovská uhelná – pozemkové vlastnictví

D.5. CzechInvest

Kartogram D.5. Investiční příležitosti

D.6. Úřady územního plánování

D.7. Jiní aktéři

E. Příklady a zkušenosti

E.1. Příklady a zkušenosti

E.2. Rešerše odborné literatury

F. Souhrnné hodnocení

F.1. Vybrané strategické a koncepční podněty

F.2. Vybrané záměry s průmětem do území

Kartogram F.2. Vybrané záměry s průmětem do území

F.3. Vybrané problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Kartogram F.3. Vybrané problémy k řešení v ÚPD

G. Grafická část

G.1. Výkres širších vztahů

G.2. Výkres hodnot a limitů využití území

G.3. Výkres záměrů v území

G.4. Problémový výkres

6. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Seznam podkladů pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů byl rozdělen do těchto základních bloků:

- Republikové koncepce
 - Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- Krajské koncepce
 - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po Aktualizaci č. 1
 - Program rozvoje Karlovarského kraje pro období 2014 – 2020
 - Energetická koncepce Karlovarského kraje – Aktualizace 2017 – 2042
 - Koncepce odpadového hospodářství Karlovarského kraje 2016 – 2025
 - Aktualizace strategie cyklistiky v Karlovarském kraji na období 2016 – 2020
 - Koncepce kultury Karlovarského kraje pro období let 2013 – 2020
 - Koncepce cestovního ruchu v Karlovarském kraji na období 2018 – 2023
 - Koncepce rozvoje lázeňství a balneologie
 - Koncepce rozvoje silniční sítě v Karlovarském kraji
 - Krajský akční plán rozvoje vzdělávání Karlovarského kraje
 - Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetická koncepce Karlovarského kraje
 - Koncepce ochrany přírody a krajina Karlovarského kraje na období 2016 – 2025
 - Plán dopravní obslužnosti územního obvodu Karlovarského kraje ba období let 2016 – 2028
 - Strategie ochrany před povodněmi pro území Karlovarského kraje
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
 - Plán sportu Karlovarského kraje 2018 – 2023
 - Regionální inovační strategie Karlovarského kraje
 - Přeshraniční regionální inovační strategie Karlovarského kraje a Svobodného státu Sasko
 - Marketingová strategie Pro Karlovarský Kraj
 - Analýza příčin odchodu pracovní síly z Karlovarského kraje
 - Karlovarský kraj – Investiční příležitosti – průmyslové zóny
 - Územní studie horských oblastí
 - Strategický rámec hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje (RE:START)
 - Příloha 1: Vstupní analýza Strategického rámce hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje
 - Přehled aktuálního stavu naplňování akčních plánů programu RE:START
 - Regionální akční plán Karlovarského kraje
 - Seznam projektů pro RAP 2021+
 - Integrovaná strategie Karlovarské aglomerace
 - Program na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020

- Program přeshraniční spolupráce Česká republika – svobodný stát Bavorsko 2014 – 2020
 - Shrnutí Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko Cíl EÚS 2014–2020
- Zpráva o stavu připravenosti Karlovarského kraje na Fond pro spravedlivou transformaci
 - Návrh využití prostředků z Fondu pro spravedlivou transformaci (Příloha 2vii k materiálu „Informace o přípravě dokumentů pro budoucí programové období 2021–2027“)
- Program rozvoje vodácké turistiky
- Prověřovací studie možné obnovy zaniklých vodních nádrží
- Lokální koncepce na úrovni mikroregionu
 - Strategie rozvoje Mikroregionu Sokolov – východ, období 2018 – 2025
 - Integrovaný projekt obnovy obcí Mikroregionu Sokolov – východ
 - Analýza regionu v oblasti CCI
 - SHIFT-X Průmyslové památky Sokolovska
 - Studie proveditelnosti Územního systému ekologické stability (ÚSES) pro členské obce Mikroregionu Sokolov – východ
 - ReSource – Turning Problems into Potentials
 - Dovolená na Sokolovsku – produktové balíčky
 - Místní akční skupina Sokolovsko
 - Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Sokolovsko na období 2014 – 2020
 - Stručná socioekonomická analýza území MAS Sokolovsko
- Lokální koncepce na úrovni obce
 - Strategický plán rozvoje Města Březová a přidružených obcí na období 2020 – 2026
 - Projektové listy pro R-Princip Most s.r.o. – Březová
 - Záměry pro aktualizaci ÚAP – Březová
 - Problémy a záměry pro aktualizaci ÚAP – Citice
 - Strategický plán rozvoje obce Dolní Rychnov
 - Program rozvoje města Habartov na období let 2018 – 2024
 - Strategický plán rozvoje města Chodova 2025
 - Strategický plán rozvoje obce Jenišov na obdob 2016 – 2028
 - Program rozvoje obce Královské Poříčí na období 2015 – 2020
 - Strategický plán rozvoje města Locket, 2016 – 2021
 - Program rozvoje obce Lomnice na období let 2018 – 2025
 - Strategie rozvoje obce Mírová, období 2018 – 2025
 - Rozvojový strategický dokument obce Nové Sedlo na období let 2016 – 2021
 - Strategický plán udržitelného rozvoje Sokolova na roky 2011 – 2025
 - Aktualizace záměrů Akčního plánu pro Strategický plán udržitelného Sokolova na roky 2011 – 2025 (aktualizace 2019 – 2022)
 - Strategický plán rozvoje obce Staré Sedlo na období 2016 – 2020
 - Strategický rozvojový plán městyse Svatava

- Strategický plán rozvoje obce Šabina 2019 – 2023
- Strategický rozvojový plán obce Těšovice 2016 – 2030
- Program rozvoje obce Vřesová na období 2020 - 2025
- Územně analytické podklady
 - Územně analytické podklady Karlovarského kraje (2016)
 - Územně analytické podklady SO ORP Karlovy Vary
 - Územně analytické podklady SO ORP Sokolov
- Územní studie
 - Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů
 - Územní studie velkého obchvatu Karlových Varů
 - Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové
 - Studie proveditelnosti cyklostezky Sokolov – Hřebený
 - Studie proveditelnosti cyklostezky Chodov – Loket
 - Urbanistická studie rozvoje území Sokolovska – Masterplan
 - Urbanistická studie západní části Sokolovské pánve
 - Urbanistická studie Pod Jelením vrchem
 - Projekt Napojení páteřní cyklostezky na Slavkovský les v Březové, část Tisová
 - Prověřovací studie možné obnovy zaniklých vodních nádrží
- Územní plány a změny územních plánů
 - Územní plán města Březová
 - Změna č. 1 Územního plánu města Březová
 - Změna č. 2 Územního plánu města Březová
 - Územní plán Březová – rozpracovaný
 - Územní plán obce Bukovany
 - Územní plán Citice
 - Změna č. 1 Územního plánu Citice
 - Územní plán Dolní Rychnov
 - Změna č. 1 Územního plánu Dolní Rychnov
 - Změna č. 2 Územního plánu Dolní Rychnov
 - Územní plán Habartov
 - Změna č. 1 Územního plánu Habartov
 - Změna č. 2 Územního plánu Habartov
 - Změna č. 3 Územního plánu Habartov – rozpracovaná
 - Územní plán Hory – rozpracovaný
 - Územní plán Chodov
 - Změna č. 1 Územního plánu Chodov
 - Změna č. 2 Územního plánu Chodov
 - Změna č. 3 Územního plánu Chodov
 - Změna č. 4 Územního plánu Chodov
 - Změna č. 5 Územního plánu Chodov
 - Změna č. 6 Územního plánu Chodov
 - Územní plán Jenišov – rozpracovaný
 - Územní plán Královské Poříčí

- Změna č. 1 ÚP Královské Poříčí
- Změna č. 2 ÚP Královské Poříčí
- Územní plán města Loket
 - Změna č. 1 Územního plánu města Loket
 - Změna č. 2 Územního plánu města Loket
 - Změna č. 3 Územního plánu města Loket
 - Změna č. 4 Územního plánu města Loket
 - Změna č. 5 Územního plánu města Loket
- Územní plán Lomnice
 - Změna č. 1 Územního plánu Lomnice
- Územní plán Mírová
- Územní plán Nové Sedlo
- Územní plán Sokolov
 - Změna č. 1 Územního plánu Sokolov
 - Změna č. 2 Územního plánu Sokolov
- Územní plán Staré Sedlo
 - Změna č. 1 Územního plánu Staré Sedlo
- Územní plán Svatava
 - Změna č. 1 Územního plánu Svatava
- Územní plán Šabina
 - Změna č. 1 Územního plánu Šabina
- Územní plán Těšovice
- Územní plán Vintířov
 - Změna č. 1 Územního plánu Vintířov
- Ostatní podklady
 - Rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Mírová I
 - Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. – Podklady k záměrům společnosti na rozvoj řešeného a zájmového území
 - CzechInvest – Údaje z pasportizace správních obvodů obcí s pověřeným obecním (městským) úřadem
 - Geologické hodnocení pro umístění rozhledny – Habartov
 - Středisko obchodu a služeb, Karlovy Vary – Hory I, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EIA)
 - Sokolovsko ve vyučování dějepisu, Bc. Romana Cihlářová, 2017
 - <https://www.hradloket.info/historie/>
 - <https://www.sokolov-vychod.cz>